

三部委聯合排查防經營貸炒樓

香港文匯報訊 中國銀保監會、住房和中國央行三部委昨發布通知，為防止經營用途貸款違規流入房地產領域，不得向無實際經營的空殼企業發放經營用途貸款。要求各銀保監局、地方住建部門、央行分支要聯合開展經營用途貸款違規流入房地產問題專項排查，5月31日前完成，並加大對違規問題督促整改和處罰力度。



▶ 三部委昨發布通知，將聯合開展經營用途貸款違規流入房地產問題專項排查。資料圖片

通知指出，近期一些企業和個人違規將經營用途貸款投向房地產領域問題突出，影響房地產調控政策效果，擠佔支持實體經濟特別是小微企業發展的信貸資源。要求中國銀行業金融機構要對經營用途貸款需求進行穿透式、實質性審核；不得向資金流水與經營情況明顯不匹配的企業發放經營性貸款；對企業成立時間或受讓企業股權時間短於1年，以及持有被抵押房產時間低於1年的借款人，要進一步加強借款主體資質審核。

強化對「網貸」風險管理

另外，對通過互聯網渠道發放的經營用途貸款，應滿足互聯網貸款管理相關規定；對期限超過3年的經營用途貸款，要進一步加強風險管理。通知還提到，一旦發現貸款被挪用於房地產領域的將立刻收回貸款，壓降授信額度，並追究相應法律責任。貝殼研究院高級分析師潘浩認為，此次對經營貸違規流入樓市的查處從城市上

到了中央，將更有助於堵住漏洞，穩定過熱城市的房地產市場。

國務院總理李克強周三主持召开常務會議，決定將普惠小微企業貸款延期還本付息政策和信用貸款支持計劃進一步延至今年底。

潘浩指，讓經營貸回歸經營屬性是當務之急，本應是特殊時期紓困的貸款違規流入樓市，對市場造成了極大的負面影響，部分城市甚至出現市場過熱-違規資金入市的惡性循環。

A股反攻 創指漲超3%

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)抱團板塊重振旗鼓、紡織服裝板塊整體漲3%，A股昨日展開大反攻。截至收市，滬綜指報3,418點，漲1.63%；深成指報13,769點，漲2.60%；創業板指報2,745點，漲3.37%，創兩個多月最大單日漲幅。兩市共成交7,479億元(人民幣，下同)，北向資金淨流入逾64億元。全周滬綜指累計升0.4%，告別四連跌；深成指周漲1.2%，期內創業板指升2.77%，均扭轉此前連續五周的下跌態勢。

紡織服裝板塊強勢拉升，美邦服飾、搜於特、龍頭股份等多隻股份漲停。天風證券指出，H&M產品目前已被多家電商下架，國貨安踏表示退出BCI，後續料有更多內地品牌繼續使用新疆棉，事件將進一步激發國內市場對國貨消費的熱情，事實上近幾年國人對洋品牌崇尚度已有所降低，對國貨認可正在逐步提升。此外，抱團

板塊集體反彈，釀酒股中水井坊、金徽酒漲停，貴州茅台升2%。行業板塊中僅券商信託板塊微挫。

分析：後市料有所反覆

華安證券財富管理中心(上海)副總經理、首席投資顧問石建軍指昨日創業板指反彈最積極，畢竟本輪調整創指下跌最為充分，不過下周兩市大盤料會有所反覆。巨豐投顧亦認為，儘管出現了大漲，但並不意味着反彈就正式拉開序幕，也不代表可以放心大膽抄底，兩市成交並未有效釋放，建議投資者等待下周底部確認。

另外，上交所表示，該所層面的公募REITs規則準備、項目準備和技術準備等工作已經就緒，一批儲備項目也在準備中，有近30單項目由地方發改委推薦至國家發改委，佔目前全部試點項目數量的60%。上交所徵信公眾號稱相關項目涵蓋了主要基礎設施類型，基本覆蓋了重點區域和省份。在日前組織開展公募REITs全網測試中，106家機構參加並通過測試。下一步將加快推動一批優質試點項目落地，盡快形成市場規模。

財經簡訊

美團上季經調整虧損逾14億

香港文匯報訊 美團(3690)昨公布去年第四季度及全年業績，去年第四季盈虧轉虧，淨虧損22.4億元(人民幣，下同)；經調整虧損約14.4億元(人民幣，下同)，2019年同期則為淨利22.7億元；期內收入按年增15%至379億元。去年全年經調整溢利為31.2億元，同比下跌33%；期內收入按年升18%至1,148億元。

公告指出，去年全年營收1,148億元，同比增18%，創歷史新高。截至去年底，美團平台活躍商家數和年度交易用戶數分別增長至680萬和5.1億。另外，今年將會配置充裕的資源促進社區電商業務發展，公司可能因加大新業務的投入而上對社區電商業務的擴張，而於未來幾個季度繼續錄得經營虧損。

泡泡瑪特去年多賺16%

香港文匯報訊(記者岑健樂)泡泡瑪特(9992)昨公布去年全年業績。其中，收益按年升49.3%至25.13億元(人民幣，下同)，股東應佔溢利按年升16%至5.24億元。每股盈利0.44元，擬派末期息每股14.94分。泡泡瑪特主席及行政總裁王寧昨表示，因應新冠肺炎疫情，公司去年下

訂單時較為保守，導致庫存出現了問題。首席營運官司德昨則表示，上月銷售表現是歷史第二佳的月份，僅次於去年11月(受雙十一和公司成立十周年大型活動所帶動)，加上今年年初內地疫情局部反覆，影響生產活動，導致產生缺貨問題，他預期相關情況，將於本月底得到緩解。

內地居民淨購境外證券額升1.7倍

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)國家外匯管理局昨發布《2020年中國國際收支報告》指出，去年證券雙向投資淨額均創歷史新高，證券投資項下淨流入873億美元。外管局並引述數據稱，境內居民對外證券投資主要投向香港。去年，內地居民通過「港股通」和「基金互認」等渠道淨購買境外證券866億美元，增長1.7倍。

億美元(較2019年增長73%)，均有國際收支統計以來的年度最高值。

外資追捧內地債市

外資投資國內市場的信心依然較強，外國來華各類投資5,206億美元，較2019年增長81%。外國來華直接投資同比增長14%。外國來華證券投資則以債券投資為主。數據顯示，境外對中國債券投資淨流入1,905億美元，增長86%。

另一方面，去年中國對外各類投資5,983億美元，增長1.1倍。其中對外直接投資下降20%。對外證券投資以股權投資為主，說明

境內主體境外投資渠道不斷拓寬，而對外證券投資主要投向香港，2020年恒生AH溢價指數維持在近10年高位。從市盈率、市淨率等指標看，香港地區股市處於估值窪地，吸引全球投資者增配港股。跨境存貸款、同業拆借等對境外其他投資3,142億美元，起到了平衡跨境資本流入的作用。

展望今年，國際經濟金融運行中的不穩定不確定因素依然存在，但國內經濟長期向好的基本面沒有改變。預計經常賬戶順差繼續保持在合理區間，跨境資本流動有望延續有進有出、總體均衡的態勢。今年將繼續推進資本項目雙向開放。

投資理財

●責任編輯：曾浩榮

蘇伊士運河意外料推升短期通脹



任曉平 光大新鴻基外匯策略師

本週蘇伊士運河發生意外，一艘長400米22萬噸的貨船在沙塵暴期間擱淺，完全堵死了運河。當地救援人員表示救援工作可能需要數周才能完成，這將嚴重影響到全球貿易。運河兩端目前有大約100艘等待通過的船舶受阻。由於堵塞而不得不繞道非洲運送貨物的話，英國企業的交貨時間將增加多達10天。這不但影響到消費商品短缺致價格上升，還影響到產業鏈。特別是今年汽車業因為晶片供應不足導致部分工廠停工。這將會影響到供應不足的價格上升。但預期影響約一至三個月通脹率上升。

拜登加稅計劃漸曝光

另外據知人士進一步稱，初步的稅改計劃包括將企業稅由目前的21%上調至28%，以及提高個人所得稅稅率和投资收益稅，還可能對各大公司的海外收益徵稅。其中，拜登政府提議將最高個人所得稅率提高到39.6%，即重回共和黨人通過2017年稅改之前的水平。

新興國家紛加息 美元債抗震



美聯儲在3月會議維持現行利率水平、購債政策不變，歐洲央行亦宣布將加快購債速度與規模。不過，新興市場國家卻紛紛加息，令新興債券市場波動加劇。為應對有關情況，投資者應注重美元債及分散布局。

從投資標的本質來看新興市場債，單一國家政局穩定性、經濟表現等因素，均會使個別債、匯市產生劇烈波動，因此新興債券投資更應注重分散布局，甚至納入部分邊境市場債，以降低單一國家可能出現的大幅波動。

宜「美元債+分散布局」

此外，從過去指數資料來看，新興市場最重要的影響是在匯率上，同期間美元債與當地貨幣債的差距高達70%，因此新興債的投資，透過持有強勢貨幣債更顯重要，不僅可以掌握新興國家成長潛能，更可進一步避開新興國家貨幣貶值的風險，降低為投資組合帶來的負面影響與巨幅波動。

野村投信表示，即便歐美國家堅定表態維持極低利率的決心，但近期新興市場國家因通脹壓力增大，開始透過加息來因應，3月17日巴西央行率先以加息0.75厘，開出加息第一槍，接着土耳其與俄羅斯亦紛紛跟進，土耳其央行更一口氣加息2厘，首當其衝的便是新興債券市場。

英國綜合PMI轉強 英鎊跌幅放緩

金匯動向

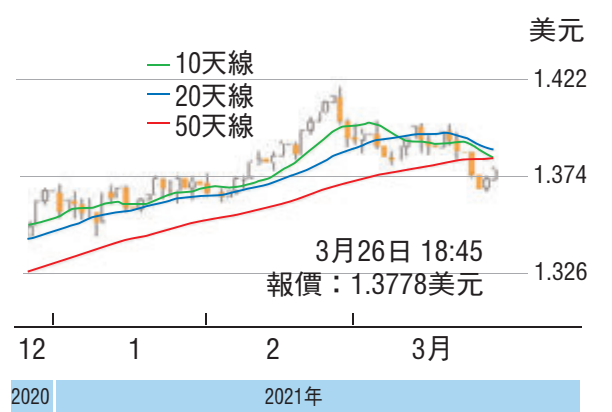
馮強

英鎊上周尾段受制1.3960美元水平走勢偏弱，本周早段跌穿1.38美元水平，周四在1.3670美元7周低位獲得較大支持呈現反彈，周五曾走高至1.3790美元水平。美國10年期長期債息率本周前段未能企穩1.70%水平稍為回軟，但本周尾段依然連日徘徊1.60%之上，美元指數周四進一步攀升至92.91水平逾4個月高點，抑制英鎊表現。

歐元英鎊交叉盤轉弱

美國本周四將去年第四季GDP年率上修至增長4.3%，高於前值的4.1%水平，好於市場預期，加上美國同日公布首次申領失業救濟人數下降至68.4萬人，低於前次的78.1萬人，數據較預期有改善，美元指數向上觸及92.91水平。此外，歐元兌英鎊交叉盤周四受制0.8640附近阻力後連日下跌，周五曾向下逼近0.8545水平1周低位，對英鎊構成支持，英鎊在周五時段有持穩1.37美元水平傾向，預料英鎊將反覆重上1.3850美元水平。周四紐約4月期金收報1,725.10美元，較上日下跌8.10美元。現貨金價周四受

英鎊兌美元



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆重上1.3850美元水平。金價：現貨金價將暫時上落1,720至1,750美元之間。

申請酒牌轉讓公告 牛八和牛燒肉-黃大仙店

現特通告：蘇美嘉其地址為九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙上邨多層綜合商業/停車場(黃大仙中心北館部份)第一層N133及N134號舖，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙上邨多層綜合商業/停車場(黃大仙中心北館部份)第一層N133及N134號舖牛八和牛燒肉-黃大仙店酒牌轉讓給藍沛儀其地址為九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙上邨多層綜合商業/停車場(黃大仙中心北館部份)第一層N133及N134號舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基匯街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。日期：2021年3月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

Gyuhachi Wagyu Yakiniku - Wong Tai Sin Shop Notice is hereby given that So Mei Ka of SHOP NOS. N133 & N134, LEVEL 1, MULTI-STOREY COMMERCIAL / CAR PARK ACCOMMODATION(FORMING PART OF TEMPLE MALL NORTH), UPPER WONG TAI SIN ESTATE, 136 LUNG CHEUNG ROAD, WONG TAI SIN, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Gyuhachi Wagyu Yakiniku - Wong Tai Sin Shop situated at SHOP NOS. N133 & N134, LEVEL 1, MULTI-STOREY COMMERCIAL / CAR PARK ACCOMMODATION(FORMING PART OF TEMPLE MALL NORTH), UPPER WONG TAI SIN ESTATE, 136 LUNG CHEUNG ROAD, WONG TAI SIN, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 27th March 2021

申請新酒牌公告 地

現特通告：呂文堅其地址為新界葵涌興芳路177號葵芳村多層商業大廈又名葵芳廣場地下14號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌興芳路177號葵芳村多層商業大廈又名葵芳廣場地下14號舖的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2021年3月27日

寻刘达

見字后請即致電內地電話：13268160986或香港電話：(852)2835 7560與香港國際社會服務社社工孔小姐聯絡，以商討一個在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2012年10月11日出生。