

低息支持樓市 恒基料今年推逾8100伙應市

今年以來一二手樓交投轉旺，發展商積極推售新盤，恒基地產(0012)昨於業績報告中提及，本地樓按利息以短期銀行拆息利率為主，低息環境為樓市帶來支持。集團預計今年在本港銷售11個新盤，連同餘貨合共逾8,100個住宅單位。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●李家傑(右)及李家誠(左)在業績報告中指出，紅磡市區舊樓重建項目近期已完成收購全部業權，將可合併成為樓面面積達100萬方呎之新社區。圖中為李兆基。

恒地計劃今年推售新盤

樓盤	單位數目
屯門青山灣帝御·嵐天	557伙
元朗尚悅·天城	16伙
鴨洲洲大街71號	138伙
鰂魚涌筲箕灣道1號	420伙
啟德新九龍內地第6565號	1,184伙
粉嶺北粉嶺上水地段第262號	1,576伙
啟德新九龍內地第6562號	740伙
半山堅道73號	187伙
紅磡機利士南路30-44號	330伙
必嘉街75-77號	
旺角角祥街25-29號	616伙
啟德新九龍內地第6574號	1,207伙
其它餘貨	1,209伙
合計	8,180伙

製表：記者 梁悅琴

房協2.7億購粉嶺全幢工廈

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 香港房屋協會入市買工廈作自用。據土地註冊處資料顯示，本月初以2.708億元易手的粉嶺樂業路5號川田工廈廣場2期全幢，新買家為香港房屋協會(HONG KONG HOUSING SOCIETY)。

該工廈屬於新建工業大廈，物業樓高9層，地盤面積約8,773方呎，總批則建築樓面約43,836方呎，地契用途為工業、貨倉及附屬辦公室，呎價約6,178元。該新建工廈原由華基地產投資有限公司持有，原計劃分拆出售，其後因獲洽購而全幢易手。

擬作區域辦事處

房協發言人昨回覆查詢時透露，房協為配合業務發展，決定在新界區自置物業作區域辦事處之用，包括處理專用安置屋邨的銷售事宜。目前房協在新界區正在發展的專用安置屋邨包括位於粉嶺和路、洪水橋及古洞北的項目，預計將於未來十年相繼落成，提供超過6,000個公營房屋單位。

房協是在1948年成立的法定機構，為現時主要提供資助房屋的機構之一，除了旗下不少收租公屋屋邨外，房協亦有提供資助出售房屋，近年又負責興建位於新界發展區的安置屋邨，現時總部設於銅鑼灣世界貿易中心。

受疫情爆發令租金及物業價值下跌，致使投資物業估值由盈轉虧影響，恒基地產昨公布，截至2020年12月31日年度之股東應佔盈利按年減少40%至101.92億元，每股盈利2.11元；基礎盈利148.99億元，增加1.8%，當中包括完成和生園項目公司股權轉讓所帶來36.29億元盈利貢獻。末期息維持每股派1.3元，全年保持每股派息1.8元。

去年少賺40% 末期息1.3元

恒基地產主席李家傑及李家誠在業績報告中指出，位於紅磡之市區舊樓重建項目，集團近期已完成收購全部業權，將可合併成為樓面面積達100萬方呎之新社區。另外，集團所持有之新界土地儲備則增添約59萬平方呎至約4,440萬方呎，繼續為全港擁有最多新界土地之發展商。內地方面，於廣州、成都、

蘇州及廈門取得五個發展項目，合共為集團增添約460萬平方呎自佔可建樓面面積。集團擁有充足土地資源，可作長遠之物業發展規劃。

繼屯門帝御·嵐天及元朗尚悅·天城於今年相繼開售後，集團計劃於今年內再推售9個發展項目，大部分位於市區。連同餘存貨，集團在本港有逾8,100個住宅單位及24萬平方呎辦公及工業樓面面積於2021年可供銷售。

續優化收租物業組合

租務方面，集團擁有樓面面積達300萬方呎之上海「星揚西岸中心」，以及80萬方呎之廣州「星寰國際商業中心」購物商場均預計可於2021年建成。集團於2021年年底，在本港及內地持有自佔950萬平方呎及1,170萬平方呎之已建成收租物業。加上在建之本港美

利道地標式寫字樓項目，集團收租物業組合將進一步擴展及優化。

聯營公司收入穩定

此外，集團將繼續於一線及重點二線城市物業投資項目，並加強與內地發展商合作。於2020年12月底，集團在本港及內地未入賬之自佔物業合約銷售金額，分別約達港幣113.36億元及港幣106.9億元。

而來自香港中華煤氣(0003)、美麗華(0071)及香港小輪(0050)的「聯營公司」，為集團經常性收入另一穩定來源。其中香港中華煤氣於內地所經營之436個項目，遍及27個省級地區。憑藉在本港及內地合共擁有逾3,370萬名管道燃氣客戶，加上不斷開發延伸業務，該公司定能為集團帶來理想收益。

李家傑及李家誠指出，隨著疫苗大規模接種，疫情有望逐漸紓緩，

加上各國央行持續推行經濟刺激措施，令市場對經濟復甦增添信心，不過美國新任政府政策，對環球貿易以至政治局勢的影響仍然不明朗。雖然近期中長期利息略有波動，但短期利息持續低企，有利經濟。本地樓按利息以短期銀行拆息利率為主，低息環境為樓市帶來支持。

恒發全年多賺105%

同系擁有千色 Citistore 百貨公司、APITA及UNY附設超級市場之百貨公司等的恒基發展(0097)公布，截至2020年12月31日止純利增長105%至1.27億元，主要由於顧客對集團超級市場的食品及日常用品之需求有所增加，若干業主作出租金寬免、政府「保就業」計劃的工資補貼等。每股末期息維持派1仙，全年派息2仙，按年減少33%。

嘉華國際核心盈利按年升12%

香港文匯報訊(記者 黎梓田) 內地及香港置業需求殷切，帶動地產市場持續造好。嘉華國際(0173)公布截至去年底之全年業績，期內核心盈利升12%至35.42億元，而股東應佔溢利則升3.8%至32.68億元，每股盈利104.55仙，末期息維持派14仙，全年派息共21仙，按年上升5%。

集團主席呂志和表示，集團在充滿挑戰的2020年成功掌握市場脈搏，在內地和香港推售的項目均錄得理想銷情，未來將專注於香港、

長三角及大灣區其他地區的發展。

續專注內地及香港發展

呂志和表示，各國政府陸續開始為市民接種2019冠狀病毒病疫苗，相信全球經濟反覆中邁向復甦。部分行業經營環境仍然困難，加上本港經濟受外圍及高失業率等因素影響，令部分物業投資者抱觀望態度。然而，全球低息環境持續，市民對住宅的剛性需求依然強勁，集團對本地及內地物業市場中長期的平穩健康發展依然保持審慎

樂觀。

集團現時在香港加上內地可作發展的土地儲備大約有185萬平方米(約1,991.5萬方呎)的應佔總樓面面積。

嘉峯匯銷情佳套現72億

按地區區分，位於啟德的嘉峯匯於回顧年內銷售表現理想，合約銷售金額約72億元。而九龍嘉林邊道項目已取得入伙紙，料於今年內以現樓形式發售。

另位於西南九龍維港匯的建築進

度理想，項目於今年2月取得預售許可證。此外，錦上路站第1期項目將會於今年下半年推售。

長三角方面，上海浦東新區的嘉瀾匯預計於今年推出市場。蘇州相城區高鐵新城2019-WG-29號地塊項目建築進度理想，預計首批單位可在今年下半年推出市場。

另外，南京江寧區G89號地塊項目預計於今年年底前推出。珠三角方面，廣州花都區的嘉雲匯，首座單位已剛於今年3月中推出市場。

投資理財

金匯出擊

黃楚淇

全球市場在周初處於避險基調，美國、歐盟、英國與加拿大周一以新疆問題為由，對中國官員實施制裁，這是拜登上任以來西方國家首度針對北京採取這類類同行動。中國迅速反擊，宣布對歐盟採取懲罰性措施，制裁對象包括歐洲議員、外交官、機構與相關親友，並禁止他們所在的企業同中國進行貿易往來。此外，歐洲的第三波疫情也加

樓市調控

劇了市場的謹慎情緒。

紐元兌美元周二顯著下挫，由於新西蘭政府開徵新稅以抑制房產投機，這些改革措施降低了政策收緊的預期。新西蘭政府周二推出一系列降低樓市熱度措施，對樓市投資者徵收諸多新稅，並承諾增加供應。

支撐位料於0.6720水平

技術圖表所見，在紐元下破50天

紐元勢弱

平均線後，本周更跌破100天平均線以及0.71水平，本月初曾見三個交易日險守，故失守此區後，料見紐元在短期沽壓加劇。以自去年9月低位0.7512起算的累計漲幅計算，38.2%的調整幅度為0.71，擴展至50%及61.8%將分別看至0.6990及0.6875水平。較大支持料為250天平均線0.6720水平。至於上方阻力回看100天平均線0.7190，下一級看至0.73水平。

交叉盤偏強支持日圓表現

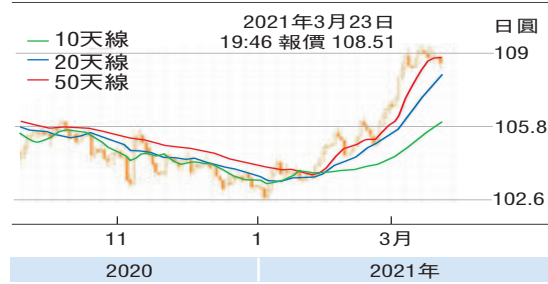
金匯動向

馮強

美元兌日圓上周五受制109.15附近阻力走勢偏軟，本周早段跌幅擴大，周二曾走低至108.40水平逾1周低位。美國10年期長期債息率自上周四觸及1.754%水平近14個月高點後逐漸回落，加上美國財長耶倫與美國聯儲局主席鮑威爾本周二發言之前，美國10年期債息周二曾下跌至1.626%水平，抑制日圓跌幅，同日歐元兌日圓又盤從129.90水平顯著下跌至128.85水平兩周低位之外，澳元兌日圓交叉盤亦險守83水平兩周低位，對日圓構成支持。

另一方面，日本央行上周五會議容許長期息率在零水平範圍上移0.25%，而每年購買ETF的規模則改至較為彈性的每年最多12萬億日圓，不過會議結束後，日圓卻未有遭遇進一步的下行壓力，反而美元兌日圓在失守109水平後有擴大跌幅傾向。此外，繼日本1月份零售表現依然連月不振，日本總務省上周五公布2月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率下跌0.4%，連續7個月下跌，但隨著美元兌日圓過去兩周均持續受制位於109.20至109.40之間的主要阻力區，短期有助日圓向上作出修正走勢，預料美元兌日圓將反覆走低至107.00水平。

美元兌日圓



周一紐約4月期金收報1,738.10美元，較上日下跌3.60美元。現貨金價本周初受制1,747美元水平，周二曾走低至1,731美元水平。紐約期油本周早段連日下跌，周二曾回落至每桶58美元附近，與布蘭特期油雙雙再次逼近5周以來低位之際，美國10年期債息周二曾走低至1.626%水平，引致現貨金價守穩1,730美元之上，有助金價保持上移。預料現貨金價將反覆重上1,750美元水平。

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走低至107.00水平。金價：現貨金價將反覆重上1,750美元水平。

證券代碼：600835(A) 900925(B) 股票簡稱：上海機電 機電B股 編號：臨2021-006

上海機電股份有限公司關於召開2020年度業績說明會的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●會議召開時間：2021年4月12日(星期一)下午16:00-17:00
●會議召開地點：上證路演中心http://roadshow.sseinfo.com
●會議召開方式：網絡文字互動
●投資者可於2021年4月9日(星期五)17:00前將需要瞭解的情況和有關問題預先通過電子郵件的形式發送給公司投資者關係部xhx@chinasec.cn。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

一、說明會類型
上海機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)已於2021年3月18日發佈公司2020年年度報告，為便於廣大投資者更全面深入瞭解公司情況，公司將於2021年4月12日(星期一)下午16:00-17:00通過上證路演中心以網絡文字互動方式舉行公司2020年度業績說明會，就投資者關注的問題進行交流。

二、說明會召開的時間、地點
(一)會議召開時間：2021年4月12日(星期一)下午16:00-17:00
(二)會議召開地點：上證路演中心http://roadshow.sseinfo.com
(三)會議召開方式：網絡文字互動

三、參加人員
公司董事長孫銘傑先生、總經理王小弟先生、董事會秘書兼財務總監鄭英霞女士。

四、投資者參加方式
(一)投資者可在2021年4月12日(星期一)下午16:00-17:00，通過互聯網登錄上證路演中心(http://roadshow.sseinfo.com)，在線參與本次業績說明會。
(二)投資者可於2021年4月9日(星期五)17:00前將需要瞭解的情況和有關問題預先通過電子郵件的形式發送給公司投資者關係部xhx@chinasec.cn。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

五、聯繫人及諮詢辦法
聯繫人：郭曉華
電話：021-68546833
傳真：021-68547170
電子郵件：xhx@chinasec.cn

特此公告

上海機電股份有限公司董事會
二〇二一年三月二十四日

申請酒牌續期公告

沙田一至尊燒鵝生滾粥專門店

現特通告：袁琴其地址為新界沙田小泉澳邨城泉樓511室，現向酒牌局申請位於新界沙田石門安群街1號京瑞廣場2期地下G10號舖沙田一至尊燒鵝生滾粥專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年3月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE ONE SHATIN RESTAURANT

Notice is hereby given that YUAN Qin of Room 511, Shing Chuen House, Shui Chuen O Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE ONE SHATIN RESTAURANT situated at Shop G10, G/F., Kings Wing Plaza 2, 1 On Kwan Street, Shek Mun, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th March 2021

證券代碼 600848 900928 股票簡稱 上海臨港 臨港B股 編號：臨2021-019號

上海臨港控股股份有限公司2020年度第五期超短期融資券兌付完成公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2020年11月9日發行了上海臨港控股股份有限公司2020年度第五期超短期融資券(以下簡稱「本期融資券」)，本期融資券發行總額人民幣10億元，票面利率2.45%，期限為130天，到期兌付日期為2021年3月20日(如遇節假日，順延至下一工作日)。詳情請見公司於2020年11月12日披露的《關於2020年度第五期超短期融資券發行情況的公告》(公告編號：臨2020-074號)。

2021年3月22日，公司完成了本期融資券的兌付工作，兌付本息合計人民幣1,008,726,027.40元。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2021年3月24日

遺失提單

藝林禮品有限公司，聲明遺失，上海沛強供應鏈管理有限公司全套正本提單：--
提單號：PGL212015FLX
船名/航次：HANSA HOMBURG 104S
特此聲明作廢

日期：2021年3月24日

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009