

內地客逾1.1億購維港滙天池屋 辣稅3536萬

豪宅新盤持續暢旺，昨單日錄至少3宗逾億元成交，個別成交價更錄破頂價。會德豐地產、信置、嘉華、世茂及爪哇合作發展的西南九龍荔盈街維港滙1昨日以發價單形式推售93伙及首推33伙招標，當中以招標方式售出4伙，包括第1座頂層複式戶「天池屋」落實以逾1.178億元售出，呎價達53,850元，貴絕西南九龍以至沙灣區住宅。買家為內地客，以海外註冊公司名義購入，須付30%辣稅即3,536萬元，足以購入5個維港滙1開放式單位。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●維港滙1第1座27及28樓A室複式戶連私人泳池單位效果圖。

該單位為第1座27及28樓A室複式戶連私人泳池，實用面積2,189方呎，另連923方呎平台、851方呎天台，四房四套連多功能房及洗手間，售價1.1787765億元，呎價53,850元。據負責促成交易的代理行美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，買家以建築期付款價購入，鍾情物業素質及環境，由於買家為內地客，要繳付買家印花稅等合共30%辣稅，即3,536萬元。

呎價53,850元 貴絕同區

該盤另外3伙以招標售出的大單位，銷售額逾1.13億元。當中有一組買家斥資逾8,337萬元購入2伙相連戶，分別是第1座26樓A室，實用面積1,385方呎，四房雙套連多功能房則主戶，成交價4,991.62萬元、呎價36,041元及第1座26樓B室，實用

面積948方呎，三房一套連儲物房，成交價3,345.526萬元，呎價35,290元。此外第1座16樓B室，實用面積948方呎，三房一套連儲物房間隔，成交價3,033.6萬元，呎價3.2萬元。維港滙1自本月中開售至今累沽252伙，套現逾33億元。

St. George's Mansions 特色戶逾2.1億沽

另一邊廂，信置夥中電合作的何文田嘉道理道豪宅 St. George's Mansions 昨亦推出36伙招標，當中第1座22樓A室，屬連平台特色戶，落實以2.138億元(連3個車位)成交，呎價達64,204元。單位實用面積3,330方呎連267方呎露台、557方呎平台，四房四套間隔，可飽覽加多利山山景，及區內洋房群景觀，並設有私人電梯大堂，買家選用成交日期為270日。

信和置業集團聯席董事田兆源表示，近期市場頻錄大額成交，農曆新年後超級豪宅備受追捧，可見買家對樓市充滿信心，低息環境持續，相信不少資金會持續流入地產市場，對樓市特別豪宅更為有利。

「亞洲樓王」四房逾1.5億元成交

長實位於港島半山波老道「亞洲樓王」21 Borrett Road 昨亦推出招標的15樓2號室，同日截標，並落實以1.5078億元(連兩個車位)成交，單位實用面積2,154方呎，四房雙套，呎價7萬元，買家選用180日成交日期。

新界區豪宅及特色戶同樣旺場，恒基地產旗下已屆現樓的元朗唐人新村尚悅，天城亦透過招標以2,530萬元售出7號屋(連車位)，洋房實用面積1,789方呎，另連天台432方呎、前庭129方呎和花園523方呎，呎價

14,142元，買家選用120日成交日期。信置旗下馬鞍山 Silversands 亦以招標形式售出第5B座9樓E室連天台特色戶，成交價728萬元，實用面積307方呎，另連天台218平方呎，呎價23,713元。

駿嶺嶺首招租 呎租30元

建滔集團銷售總監封進強表示，集團旗下沙田九肚駿嶺嶺已售出27座洋房及5個分層單位，總成交金額逾39.2億元，計劃保留部分單位作長線持有，首推12個分層單位及10個洋房招租。

其中分層單位間隔包括三房及四房戶，實用面積1,588至1,849方呎，實用呎租30元至40元；洋房間隔包括四房及五房大宅，實用面積2,714方呎至4,425方呎，實用呎租由40元至45元不等，租期2年。

金管局研物業交易替代付款機制

香港文匯報訊(記者馬翠媚)黃馮律師行去年底因涉嫌違反《律師眼目規則》及有前職員疑挪用客戶款項，遭律師會介入接管，黃馮律師行即時結束業務，連累部分使用黃馮律師行的買賣樓宇或承造樓宇的客戶資金遭凍結。市場消息指，金管局正與銀行界研究樓宇買賣的新機制，擬容許銀行間直接過數，不需經律師行處理，以免同類事件發生。

金管局發言人昨回應查詢時承認，正與銀行業界研究物業交易的替代付款機制，以減低萬一按揭律師行營運出現重大問題時，對銀行及客戶所造成的影響，而局方期望有關持份者積極討論和跟進，以提升對各方的保障。

傳研大額資金銀行直接過數

銀行公會發言人昨表示，銀專專責工作小組會研究銀行客戶透過按揭購買住宅物業時，用其他方式進行交收結算，而工作小組的目標是保障樓宇買賣雙方的利益，讓交易能夠順利地完成，銀公會繼續與各個持份者保持溝通，而最終建議方案需獲得香港律師會及相關監管機構的同意。

有報道引述消息指，金管局與銀行公會正研究，日後買賣樓宇所涉的大額資金，擬不經律師行處理，改由銀行之間直接「過數」，例如按揭放款銀行會把資金直接發放至賣方的銀行戶口，至於支付「細訂」等交易，則可利用本票或支票進行。

按證與5銀行簽基建貸款備忘

香港文匯報訊(記者馬翠媚)面對環球基建融資市場逐漸擴闊的資金缺口，按證公司昨公布，與5間合作銀行簽訂基建貸款合作框架《諒解備忘錄》，有關備忘錄就按證公司與合作銀行在基建貸款上的合作設下主要準則，包括初級市場參與及次級市場銷售的揀選貸款條件、參與方式及執行程序。

是次5間合作銀行分別為東方匯理銀行、滙豐銀行、ING銀行、法國外貿銀行及渣打銀行。按證公司表示，《諒解備忘錄》有助合作銀行為按證公司揀選合適的基建相關貸款資產，並促進按證公司進一步履行其基建融資及證券化業務的使命，填補基建融資市場缺口及鞏固香港成為基建融資中心。

助促基建貸款證券化

按證公司執行董事兼總裁李令翔昨表示，《諒解備忘錄》可加強公司與一眾富基建融資經驗的專業市場參與者之間的合作，這些合作銀行能提供穩定和高質素的基建融資項目，有助按證公司累積多元化及具規模的貸款資產組合後，達成基建貸款證券化的業務目標。

眾安銀行推商業銀行服務

香港文匯報訊(記者馬翠媚)眾安在線和百仕達合資眾安銀行(ZA)，昨宣布旗下商業銀行正式開業，並提供港元、人民幣及美元儲蓄賬戶、定期存款、轉數快(FPS)和CHATS本地轉賬及批量轉賬、跨境轉賬和無抵押商業循環貸款等服務，而由收妥所有開戶所需文件起計，最快只需約一週時間便能完成開戶程序，儲蓄賬戶不設最低存款額，開設戶口費劃一為1,000元，不過該

行網頁列明目前只限受邀公司開戶。

暫僅受邀公司可開戶

眾安銀行表示，商業銀行於去年4月7日啟動試業，邀請了約100間本地企業體驗嶄新的銀行服務，試業期間商業銀行的營運狀況及系統運作暢順，並獲得用戶的正面意見。另外，該行提到，為配合客戶業務發展需要，其無抵押商業循環貸款「ZME循環貸」方便用戶靈活選擇提款日和還

款期，客戶亦無須就未使用的額度繳付利息。

眾安銀行行政總裁許洛聖表示，受限於業務規模，目前中小企在開戶和借貸容易遇到困難，相信該行精簡的營運架構可大大降低銀行服務門檻，讓中小企能及時解決營運需求。他亦相信，隨着該行業務版圖不斷擴張，期待藉商業銀行和零售銀行產生的協同效應，為客戶打造全方位的一條龍服務。



●許洛聖表示該行業務版圖不斷擴張，期待藉商業銀行和零售銀行產生的協同效應，為客戶打造全方位的一條龍服務。資料圖片

投資理財

通脹逐漸升溫 加元反覆偏強

美元兌加元上周四向下觸及1.2365水平逾3年低位後呈現反彈，上周尾段受制1.2550附近阻力走勢偏軟，本周初曾回落至1.2475水平。美國聯儲局上周五公布補充積桿率(SLR)的寬免措施將在本月底到期後不再延長，消息帶動美國10年期長期債息率急速重上1.749%水平，不過美元指數受制92.16附近阻力使掉頭跌穿92水平。雖然美元兌土耳其里拉本周一盤初急升，逼近8.3水平逾4個月以來高點，引致市場避險氣氛稍為升溫，美元兌加元早盤被推高至1.2530水平附近，但隨着美元指數連日顯著受制92.16阻力位，主要商品貨幣的跌幅迅速受到抑制，美元兌加元其後反而未能持穩1.25水平。

另一方面，加拿大統計局上周三公布2月份通脹率率攀升至1.1%，是去年2月份以來最高通脹水平，而加拿大央行本月10日會議表示通脹短期內將進一步上升，預示通脹率未來數月有機會重上2%水平。此外，加拿大1月份零售銷售值按月下跌1.1%，連續兩個月下跌，不利首季經濟的開端，但央行已評估今年首季經濟處於正增長，反映往後公布的經濟數據可能不會過於轉弱，有助減輕加元的回吐壓力。預料美元兌加元將反覆走低至1.2350水平。



逾10%的急跌，引致美國10年期長債息率一度重上1.70%水平，不過美元指數反彈乏力，現貨金價依然守穩1,720美元之上，有助維持近期的反覆上移走勢。預料現貨金價將反覆重上1,750美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走低至1.2350水平。
金價：現貨金價將反覆重上1,750美元水平。

澳元走勢受壓或掀新跌浪

澳元兌美元周一走勢受抑，因土耳其里拉挫跌打擊投資人的風險胃納，油價和鐵礦石一周來的跌勢拖累大宗商品敏感的貨幣。此外，澳洲遭遇60年來最大洪水，可能將在近期對澳洲造成打壓。澳洲人口最多的新南威爾士州過去三天持續強降雨導致河面上漲，造成大面積破壞並迫使大規模人群疏散。新南威爾士州緊急服務機構周日晚間表示，這次洪災可能比1961年11月以來的任何一次都嚴重，當局預計惡劣天氣將持續至周三。

英鎊下試1.3810支持位

英鎊兌美元走勢，技術圖表見RSI及隨機指數呈現雙頂下滑，而過去兩匯價先後受制於1.40關口，至上周四亦是闖關失敗而再度回落，故在屢試未果的情況下，需提防英鎊兌美元正醞釀一波下跌走勢。當前較近支持先看50天平均線1.3810，此區同時為延伸自去年11月的上升趨向線，此前多日已見險守於此區上方，但至本周一又復試探此區支撐，故倘若英鎊後市失守此區，料將很大機會將迎來新一輪下跌。以自去年9月起始的累計升幅計算，38.2%的調整幅度在1.3640，50%及61.8%的幅度將分別看至1.3455及1.3265水平。至於向上除了留意1.40關口，較大阻力則預估在2018年1月及4月形成了兩個頂部分別位於1.4344及1.4376水平。

金匯動向 馮強

股票代碼：A股：600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2021-004

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
關於2021年度第二期中期票據發行結果的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據中國銀行間市場交易商協會出具的《接受註冊通知書》(中市協注[2020]MTN11391號)，中國銀行間市場交易商協會接受本公司中期票據註冊，註冊金額為人民幣50億元，註冊額度自上述通知書生效之日起2年內有效(詳見臨2020-042號公告)。

2021年3月17日至2021年3月18日，公司發行2021年度第二期中期票據(簡稱：21陸金開MTN002，代碼：102100483)，實際發行金額為人民幣40億元，期限2+2年，每張面額為人民幣100元，發行票面利率為3.65%。募集資金已經於2021年3月19日全額到賬。

中國建設銀行股份有限公司為中期票據發行的主承銷商和簿記管理人，交通銀行股份有限公司為中期票據發行的聯席主承銷商。本次中期票據發行的有關文件詳見中國貨幣網(www.china-money.com.cn)和上海清算所網站(www.shclearing.com)。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二一年三月二十三日

遺失提單

藝林禮品有限公司，聲明遺失，上海沛強供應鏈管理有限公司

全套正本提單：-
提單號：
PGL212015FLX
船名/航次：
HANSA HOMBURG 104S
特此聲明作廢

日期：2021年3月23日

申請新酒牌公告
CAFE BOHEME

現特通告：QUEAU JEAN-VINCENT 其地址為新界將軍澳唐賢街29號藍塘商場地庫1樓及地下8號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐賢街29號藍塘商場地庫1樓及地下8號舖CAFE BOHEME的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月23日

申請新酒牌公告
馬祖養生湯麵館

現特通告：文瑞麟其地址為新界元朗朗日路9號形點I 2樓2041號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗朗日路9號形點I 2樓2041號舖馬祖養生湯麵館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月23日

申請新酒牌公告
拾竹日本料理

現特通告：羅梓儀其地址為九龍長沙灣長順街1號新昌工業大廈7樓701室，現向酒牌局申請位於新界馬鞍山新港城C&D座地下18-20號舖拾竹日本料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年3月23日