

# 美放水又不加息 債息飆股市掀波動 通脹勢升 市民逼套股換樓

美聯儲維持利率不變，又預期直至2023年都不加息，更大幅調升今年經濟增長預測，使隔夜道指及標指齊創收市新高。不過，美10年期債息一下子升穿1.7厘，令昨日原先大升的港股升幅大為收窄至371點。本港按揭界人士認為，美國早前大力放水，有機會刺激通脹升溫，未來美債息仍有機會繼續上揚，為股票市場增添變數，近日港股轉趨波動，料市民會將資金投放樓市上。

●香港文匯報記者 顏倫樂、周紹基

示，美聯儲表明容許通脹在一段時間內處於2%以上水平，在實際通脹上升及就業市場達至最大化之前，美國不會急於加息，以免妨礙經濟復甦步伐，因此美聯儲已預期2023年前不會加息。由於本港息率大致跟隨美息走勢，料今明兩年仍會維持低息水平，可想見未來兩年本港樓價均繼續處於「難跌」局面。

## 港續低息環境利經濟復甦

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明認為，美聯儲維持基準利率不變，而早前美國通過1.9萬億美元疫情救助方案，料美國通脹預期升溫，市場亢奮及熱錢充斥，香港按揭仍會維持低水平，有利經濟復甦及樓按市場發展。市場另一焦點是美債息持續上揚，10年期美債息升逾1.6厘。然而，當局未有實施任何措施來壓低美國長期債息，料美債息仍有機會繼續上揚，或令股票市場再添變數。事實上，近日美債息仍有機會繼續上揚，或令股票市場再添變數。事實上，近日美債息仍有機會繼續上揚，或令股票市場再添變數。

他認為，近月一、二手樓市均錄得不俗的成績，配合現時低息環境及部分資金從股票市場流入樓市避險，對樓按發展有支持作用。



●聯儲局「放鴿」支持亞太區股市，港股一度升逾500點。 美聯社

聯儲局重申維持利率接近零水平一段時間，暗示超低息環境至2023年，這是市場早已預料情況，但當局進一步「放鴿」，大幅調高今年美國經濟增長預測至6.5%，這較出乎市場意料。消息支持亞太區股市，日股升1%，韓股升0.6%，滬深300升0.8%。港股昨最高曾升過562點，高見29,596點，但尾市美債息上揚，10年期美債息升穿1.7厘，港股升幅收斂至371點，最終收報29,405點，指數重新升越50天及20天線，成交額也略為回升至1,749億元。金管局昨回應指，美聯儲局維持利率不變屬

市場預期之內，市場普遍關注美國貨幣及財政政策，對其通脹風險及經濟復甦步伐的影響，相關的發展將是影響全球利率變動，以及資金流向的重要參考因素。香港方面，貨幣市場繼續保持有序運作，銀行體系流動性充裕，港元拆息穩定。金管局會繼續監察市場情況，按照聯匯制度保持貨幣及金融穩定。

## 美債息上揚 港股升幅收窄

美債息維持不變，本港銀行暫時亦維持最優惠利率(P)不變。中原按揭董事總經理王美鳳表

# 太地灣仔盤下周六售30伙



●太古地產杜偉業公布EIGHT STAR STREET的價單及銷售安排。

將於下周六(27日)發售。

## 折實價1551萬元入場

據銷售安排顯示，項目分大手客A組及散客B組，A組可供發售單位最多為6伙，每個登記人可買最多2伙，B組每個登記人可買1至2伙，下周五中午12時截票。發展商只提供建築期付款，首期15%，餘款85%於明年入伙時支付，在今年4月30日或之前購入單位者可獲5%折扣。

太古地產住宅業務董事杜偉業表示，項目今次以價單形式推售更多單位及戶型，相信無論作投資或時尚自住居所都將受到歡迎。項目提供37伙單位，預計2022年落成。另一邊廂，長實已屆現樓的港島半山21 BORRETT ROAD昨加推15樓2號室招標，面積2,154方呎，下周一(22日)起逐日截標。

## 青衣蒼藍或下月推售

宏安地產位於青衣寮肚路的住宅項目命名為蒼藍。宏安地產執行董事程德韻表示，項目共有320伙單位，包括開放式及一房戶，尚

待批出預售樓花同意書，期望4月推售。

同樣部署4月推售的沙田多石街瓏珀山，新地代理總經理胡致遠表示，項目最快下周二載售樓書。至於大埔白石角雲滙有機會短期內加推單位及進行銷售，將有加價空間。

## 1月動工私宅僅85伙

另一方面，屋宇署昨公布，1月僅有灣仔活道1至1A號(42伙)、長沙灣昌華街7、7A、9及9A號(42伙)、石澳大浪灣道9號(1伙)開展動工，合共85伙，雖較去年12月「零動工」增加，但仍創2010年以來的12年同期次低。至於同月有長沙灣「The Campton」(467伙)及清水灣銀路項目(1伙)合共468伙落成，總落成量較去年12月急挫83%，但按年卻增11%，屬近11年同期新高。

同日又公布，1月共批17份建築圖則。包括：新地與豐公會合作的同心村過渡性房屋，樓面涉40.9萬方呎，提供約1,800伙。恒地元朗錦田江夏圍地皮亦獲批圖則，涉61.92萬方呎，約2,000伙，將由博愛醫院營運。

# 調查：港網上廣告預算增4%

香港文匯報訊(記者 岑健樂)在新冠肺炎疫情持續，線上活動急增的情況下，廣告數碼化已漸成趨勢。據尼爾森與香港廣告客戶協會共同進行的最新2021年廣告預算調查數據顯示，44%廣告客戶預期今年廣告預算將會減少，最大的挑戰是資金短缺(28%)。不過，調查數據同時顯示，雖然今年廣告預算將減少6%，但網上廣告預算則增長4%。

尼爾森續指，疫情期間日益數碼化的轉變加速網上廣告投放的比重。今年廣告預算預測是網上廣告佔64%，線下廣告佔36%；網上廣告比去年增

加5個百分點，最多是社交媒體廣告、展示廣告和影片廣告，分別佔預算總支出的16.6%、9.8%和9.4%。

此外，尼爾森表示，在當前預算緊絀的情況下，社交網絡廣告在廣告計畫及預算上的高度靈活性，對於廣告客戶而言，是一個極為吸引的因素。尼爾森媒體香港副總裁呂詠琦認為，傳統企業可以通過與技術供應商或供貨商合作，部署包含電子商務在內的解決方案，擴展傳統企業的網上銷售足跡。如此一來，在節省技術基礎設施和實現物流管控的同時，企業可以享受來自合作平台的大量消費者。

# 美圖再斥3.88億購虛擬幣

香港文匯報訊 美圖(1357)昨宣布，透過其新加坡註冊的全資子公司於周三在公開市場再購買1.6萬個單位的以太幣，及386.08581655單位的比特幣，總對

價合共5,000萬美元(約3.88億港元)。連同本月初購買的以太幣和比特幣，公司累計已購買價值約9,000萬美元(6.98億港元)的加密貨幣。

# 上海中毅達股份有限公司

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906 A股證券簡稱：ST毅達 B股證券簡稱：ST毅達B 公告編號：2021-012

## 上海中毅達股份有限公司 第七屆董事會第四十次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況  
上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)第七屆董事會第四十次會議(以下簡稱「本次會議」)於2021年3月17日以現場與通訊表決相結合的方式召開。會議應參加表決董事7名，實際參加表決董事7名。本次會議由公司董事長王樂棟先生主持，公司監事袁耀、夜文彥、李輝及部分高級管理人員列席了會議。本次會議的召開符合有關法律、法規及《公司章程》的規定。

二、董事會會議審議情況  
(一)審議通過《關於提名第七屆董事會獨立董事候選人的議案》  
由於王樂棟先生因工作原因辭去公司獨立董事、提名委員會委員及主席、審計與考核委員會委員及主席、審計委員會委員職務，公司控股股東提名王樂棟先生為公司第七屆董事會獨立董事候選人。公司董事會向提名王樂棟先生為公司第七屆董事會獨立董事候選人，並提交股東大會審議。  
詳見公司同日披露的《關於獨立董事辭職及提名獨立董事候選人的公告》(公告編號：2021-013)。  
表決結果：同意票7票；反對票0票；棄權票0票；該事項尚需提交股東大會審議。  
(二)審議通過《關於提請召開2021年第三次臨時股東大會的議案》  
根據公司相關工作安排，同意於2021年4月8日在赤峰市元寶山區元寶山鎮赤峰瑞陽化工有限公司行政樓四樓會議室召開公司2021年第三次臨時股東大會，審議議案如下：  
1、關於選舉第七屆董事會獨立董事的議案  
詳見公司同日披露的《關於召開2021年第三次臨時股東大會的通知》(公告編號：2021-014)。  
表決結果：同意票7票；反對票0票；棄權票0票；

三、備查文件  
1、第七屆董事會第四十次會議決議；  
2、獨立董事關於第七屆董事會第四十次會議相關事項的獨立意見。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司 董事會  
二〇二一年三月十七日

彭正昌先生未持有公司股份，與公司的董事、監事、高級管理人員、實際控制人及持股5%以上的股東不存在關聯關係，不存在受到中國監委會及其他有關部門的處罰和證券交易所處罰的情形，符合《公司法》和其他相關法律法規關於公司獨立董事應具備的條件。

證券代碼：600610 證券簡稱：ST毅達 公告編號：2021-014  
證券代碼：900906 證券簡稱：ST毅達B

## 上海中毅達股份有限公司 關於召開2021年第三次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：  
●股東大會召開日期：2021年4月8日  
●本次股東大會採用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

一、召開會議的基本情况  
(一)股東大會類型和屆次  
2021年第三次臨時股東大會  
(二)股東大會召集人：董事會  
(三)投票方式：本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式  
(四)現場會議召開的日期、時間和地點  
召開的日期時間：2021年4月8日13:30-30分  
召開地點：赤峰市元寶山區元寶山鎮赤峰瑞陽化工有限公司行政樓四樓會議室  
(五)網絡投票的系統、起止日期和投票時間  
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
網絡投票起止時間：自2021年4月8日 至2021年4月8日  
採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00；通過互聯網投票系統的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。  
(六)融資融資、轉融通、約定購回業務賬戶和滬股通投資者的投票程序  
涉及融資融資、轉融通業務、約定購回業務相關賬戶以及滬股通投資者的投票，應按照《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》等有關規定執行。  
(七)涉及公開徵集股東投票權  
不適用

二、會議審議事項  
本次股東大會審議議案及投票股東類型

| 序號 | 議案名稱              | 投票股東類型 |      |
|----|-------------------|--------|------|
|    |                   | A股股東   | B股股東 |
| 1  | 關於選舉第七屆董事會獨立董事的議案 | ✓      | ✓    |

1、各議案已披露的時間和披露媒體詳見公司於2021年3月18日刊載於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站 http://www.sse.com.cn的公告  
2、特別決議議案：無  
3、對中小投資者單獨計票的議案：1  
4、涉及關聯股東避讓表決的議案：無  
應避讓表決的關聯股東名稱：不適用  
5、涉及優先股股東參與表決的議案：無

三、股東大會投票注意事項  
(一)本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的，既可以登錄交易系統投票平台(通過指定交易的證券公司交易終端)進行投票，也可以登錄互聯網投票平台(網址：vote.sseinfo.com)進行投票。首次登錄互聯網投票平台進行投票的，投資者需要完成身份認證。具體操作請見互聯網投票平台網站說明。  
(二)股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權，如果其擁有多個股東賬戶，可以使用持有公司股票的任一股東賬戶參加網絡投票。投票後，視為其全部股東賬戶下的相同類別普通股或相同品種優先股均已分別投出同一意見的表決票。  
(三)同一表決權通過現場、本所網絡投票平台或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。  
(四)股東對所有議案均表決完畢才能提交。  
(五)同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。

四、會議出席對象  
(一)股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會(具

體情況詳見下表)，並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。

| 股份類別 | 股票代碼   | 股票簡稱  | 股權登記日     | 最後交易日     |
|------|--------|-------|-----------|-----------|
| A股   | 600610 | ST毅達  | 2021/3/30 | -         |
| B股   | 900906 | ST毅達B | 2021/4/2  | 2021/3/30 |

(二)公司董事、監事和高級管理人員。  
(三)公司聘請的律師。  
(四)其他人員

五、會議登記方法  
為保證本次股東大會的順利召開，減少會前登記時間，出席本次股東大會的股東及股東代表可提前登記確認。登記方式如下：  
1、法人股東憑加蓋公章的法人營業執照複印件、法定代表人身份證明或授權委託書(授權委託書模板詳見附件1)、股票帳戶卡及委託人身份證明辦理登記手續。  
2、自然人股東須持本人身份證、股票帳戶卡進行登記；委託代理人持本人身份證、授權委託書(授權委託書模板詳見附件1)、委託人身份證、股票帳戶卡辦理登記手續。  
3、股東為QFII的，憑QFII證書複印件、授權委託書(授權委託書模板詳見附件1)、股票帳戶卡及委託人身份證明辦理登記手續。  
4、授權委託書為股東授權他人簽署的，該授權委託書應當經公證機關公證，並將公證書連同授權委託書原件一併提交。  
5、異地股東可憑以上有關證件採取信函登記、傳真請註「股東大會」字樣，不接受電話登記，出席現場會議時應當持上述證件的原件，以備查驗。  
(1)登記時間及地點  
(1)登記時間：2021年4月6日上午9:30-11:30、下午14:00-17:00  
(2)登記地點及授權委託書送達地點：上海市虹口區海倫路440號金融海倫中心A座9層905；郵政編碼：200086。聯繫電話：18918578526。聯繫人：范一文。  
六、其他事項  
(一)會議開會方式  
地址：上海市虹口區海倫路440號金融海倫中心A座9層905；  
聯繫人：范一文。  
電話：18918578526。  
會議聯繫郵箱：zhongyidash@163.com  
(二)會期半天，參加會議的股東食宿、交通等費用自理。  
(三)網絡投票期間，如投票系統受到突發重大事件的影響，則本次相關股東會議的進程按當日通知進行。  
(四)鑒於目前處於新冠肺炎疫情期間，根據防疫要求，股東大會現場會議地點對進入人員進行防疫管控，個人行程及健康狀況等相關信息須符合防疫的有關規定。為保護股東健康、防止病毒擴散，不符合防疫要求的股東及股東代理人將無法進入會議現場。建議採取網絡投票方式參加本次股東大會。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
2021年3月17日

附件1：授權委託書  
授權文件  
授權委託書  
建議召開本次股東大會的董事會決議

附件1：授權委託書  
授權委託書

| 序號 | 非累積投票議案名稱         | 同意 | 反對 | 棄權 |
|----|-------------------|----|----|----|
| 1  | 關於選舉第七屆董事會獨立董事的議案 |    |    |    |

委託人簽名(蓋章)： 委託人身份證號：  
委託人身份證號： 委託人身份證號：  
委託日期： 年 月 日  
委託日期： 年 月 日  
備註：  
委託人應在委託書中「同意」、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「✓」，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受托人有權在本人意願進行表決。

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906 A股證券簡稱：ST毅達 B股證券簡稱：ST毅達B 公告編號：2021-013

## 上海中毅達股份有限公司 關於獨立董事辭職及提名獨立董事候選人的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

近日，公司董事會收到王樂棟先生的辭職報告，王樂棟先生因工作原因，辭去公司獨立董事、提名委員會委員及主席、審計與考核委員會委員及主席、審計委員會委員職務。王樂棟先生的辭職，將導致獨立董事占董事會全體成員的比例低於三分之一，因此，在新任獨立董事選舉產生前王樂棟先生需要繼續履職。公司董事會對王樂棟先生為公司所作出的貢獻表示衷心感謝。

根據《公司章程》，公司控股股東債達證券-興業銀行-債達興融4號集合資產管理計劃提名彭正昌先生為公司第七屆董事會獨立董事候選人。公司於2021年3月17日召開第七屆董事會第四十次會議，審議通過《關於提名第七屆董事會獨立董事候選人的議案》。同意提名彭正昌先生為公司第七屆董事會獨立董事候選人，並提交股東大會審議。獨立董事候選人彭正昌先生簡歷詳見附件。

彭正昌先生的獨立董事資格已由上海證券交易所審核無異議通過。公司獨立董事就上述事項發表了同意的獨立意見。該事項尚需提交公司股東大會審議。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
二〇二一年三月十七日

附件：獨立董事候選人彭正昌先生簡歷  
彭正昌，男，1965年出生，中國國籍，無境外居留權，中國人民大學管理學(財務管理專業)博士，香港中文大學EMBA，中國註冊會計師協會執業會員。自2001年起，歷任江西重慶中慶會計師事務所合夥人、四川鑫食品股份有限公司董事、副總經理兼財務總監、海南省南海現代漁業集團公司副總經理兼會計師、船東股份有限公司副總經理兼財務總監、地業時尚股份前公司董事、副總經理兼財務總監、蘇州現代智能科技股份有限公司獨立董事。現任杭州英特藥業有限公司副總經理，山東大勝華化工集團股份有限公司獨立董事。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
2021年3月17日

附件1：授權委託書  
授權文件  
授權委託書  
建議召開本次股東大會的董事會決議

附件1：授權委託書  
授權委託書

| 序號 | 非累積投票議案名稱         | 同意 | 反對 | 棄權 |
|----|-------------------|----|----|----|
| 1  | 關於選舉第七屆董事會獨立董事的議案 |    |    |    |

委託人簽名(蓋章)： 委託人身份證號：  
委託人身份證號： 委託人身份證號：  
委託日期： 年 月 日  
委託日期： 年 月 日  
備註：  
委託人應在委託書中「同意」、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「✓」，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受托人有權在本人意願進行表決。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
2021年3月17日

附件1：授權委託書  
授權文件  
授權委託書  
建議召開本次股東大會的董事會決議

附件1：授權委託書  
授權委託書

| 序號 | 非累積投票議案名稱         | 同意 | 反對 | 棄權 |
|----|-------------------|----|----|----|
| 1  | 關於選舉第七屆董事會獨立董事的議案 |    |    |    |

委託人簽名(蓋章)： 委託人身份證號：  
委託人身份證號： 委託人身份證號：  
委託日期： 年 月 日  
委託日期： 年 月 日  
備註：  
委託人應在委託書中「同意」、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「✓」，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受托人有權在本人意願進行表決。