

# 領航「9+2」 首屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

## 新鴻基地產 積極發展大灣區 創建優質品牌

新鴻基地產(下稱「新地」)上市近半世紀,秉持「以心建家」的理念,在建設香港的同時,一直致力參與內地發展,貢獻祖國。集團過去已在廣州、中山、東莞、佛山等華南重點城市發展大型項目,助力城市升級轉型。國家近年提出粵港澳大灣區發展規劃,新地積極響應,於大灣區內尋找新機遇,推動發展。新地去年投得廣州南沙自由貿易區商業地皮,位置極具策略性優勢,將以公共交通導向發展模式(Transit Oriented Development, 簡稱TOD)打造成新一代標誌性綜合商業項目,可見集團對大灣區未來前景充滿信心。

### 把握早年機遇 建立優勢

在粵港澳大灣區發展規劃確立前,新地早於八十年代初涉足華南地區,參與廣州中國大酒店合資發展項目;九十年代在廣州越秀區興建豪宅項目錦城花園。及至2000年初,集團在華南地區加快發展步伐,先後在廣州、中山、佛山和東莞等重要城市,發展大型商業及住宅建設。當中,中山奕翠園為集團首個在大灣區內地城市發展的大型住宅項目,項目第一期於2003年落成,在當時創立了都市生活新標準;隨著該項目各期落成交付,規劃和物業質素不斷完善提升,成功為集團樹立優質品牌形象。

### 用心打造地標城市綜合體

隨着大灣區規劃不斷深化,多中心城市群形成,近年新地主力在大灣區核心地段發展高質素地標項目。集團運用在香港創建大型綜合項目的成功經驗和優勢,投資興建涵蓋住宅、商場、寫字樓、服務式公寓和酒店等多元業態的城市綜合體,提供一站式優質商業、辦公、居住和休閒空間。這些項目不但提升市民生活品質,亦滿足區域迅速發展的需求,為社會創造可持續增長的長遠價值。

日漸完善的大灣區城市之間的交通網絡,包括已通車的廣深港高鐵香港段和港珠澳大橋,加上大灣區內多條重要幹道和城際鐵路等在未來幾年相繼落成,勢令集團區內旗下項目產生更大的協同效應。



位於廣州南沙的慶盛項目將發展為指標性交通樞紐綜合項目,顯示新地對大灣區的長遠發展充滿信心。

### 不一樣的購物及消閒體驗

新地在大灣區內地城市主要經營的兩個商場,均位於廣州新中軸線上的優越位置,分別是坐落天河中央商務區的天環以及位於珠江新城中央商務區的天匯廣場IGC,為當地居民帶來別具特色的時尚消閒生活體驗。

廣州天環



天環以開放式花園為設計理念,擁有超寬敞的戶外綠色空間,綠化覆蓋率高達60%,猶如城市中的綠洲。商場匯聚多個國際時尚品牌、環球人氣美食以及華南全新的LUXE影院,為顧客提供尊崇享受。商場另有眾多首次進駐華南或廣州的零售及網紅餐飲品牌。

IGC是地標性綜合項目天匯廣場的一站式國際時尚購物熱點,於2016年開業。商場設有多家國際品牌,包括多間華南首店、廣州首家旗艦店等潮流品牌,人氣餐飲及IMAX影院,吸引眾多顧客,包括行政人員、商務旅客及家庭顧客的到來。商場頂層為臨江天際複式餐廳,可飽覽珠江一線景色。

### 引領優質生活

新地在廣州、佛山、中山及東莞正分期發展多個大型住宅項目,部分期數已經交樓。項目卓越的建築質素及貼心的管理服務備受住戶稱許,成為市內優質物業的標桿。



廣州天匯廣場IGC



### 廣州

「峻林」位處繁華的天河北商業區,由住宅及寫字樓組成,是廣州著名的地標性項目。項目毗鄰廣州東站,可經直通車往返香港,亦有兩條地鐵線通往廣州其他地方,四通八達



「御華園」位於廣州市花都區,是具代表性的大型優質住宅項目,享有洪秀全水庫及王子山森林公園的優美景致。其優良的物業質素和翠綠景致獲買家高度讚賞



「玫瑰湖」位於九龍湖度假區,風景秀麗,鄰近廣州市中心及廣州白雲國際機場。項目為低密度住宅,毗鄰高爾夫球場、湖畔歐洲式娛樂小鎮及星級度假酒店

## 南沙慶盛樞紐項目 勢成區內矚目地標

新地於2019年2月投得位於廣州南沙慶盛樞紐區塊的一幅商業地皮,是《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公布後,首個由香港發展商取得的大型綜合商業用地項目,足證集團對大灣區發展前景信心十足。地皮毗鄰新地於2018年投得的商業用地,將採用TOD模式合併發展,成為大灣區亮麗地標。

### 自由貿易區重點區域

項目位於粵港澳大灣區的地理中心、中國(廣東)自由貿易試驗區、廣州唯一規劃城市副中心——南沙區。憑着南沙慶盛片區高度連接粵港和大灣區發展重鎮的優勢,擁有較強的產業及人才凝聚力,而香港科技大學廣州分校也選擇落戶此區,有助南沙區發展成為大灣區的交通樞紐和創科基地。

### 「四線交匯」優勢

慶盛樞紐地皮坐擁多項交通基建,不但鄰近南沙大橋,更具備「四線交匯」優勢,接連已開通的廣深港高鐵慶盛站和廣州地鐵4號線慶盛站,而規劃中的地鐵22號線和廣中珠澳鐵路也將會在項目附近設站。按照粵港澳大灣區的城際鐵路建設規劃,完善的交通網絡將吸引更多人流進出慶盛樞紐片區,促進人員、貨物等各類要素高效便捷流動,帶來無窮發展機遇。

### TOD綜合商業項目

整個項目總樓面逾300萬平方呎,將包括地標性寫字樓、大型商場及公共綠化休憩平台,提供優質的商業活動空間;同時,可無縫連接高鐵和地鐵的交匯站,並設有交通換乘大堂、長途客運站、公共交通總站等設施,將創建為四線交匯、產城融合、職住平衡的優質綜合商業項目,配合慶盛站周邊的將來發展。



新地於南沙慶盛片區布局大型樞紐綜合項目。項目將分期開發,地基工程現已展開,預計可於2023年起分階段落成

「瀟景」是佛山市禪城區的大型綜合發展項目,以優質住宅為主,並為居民提供充裕的設施,包括幼兒園,小學及時尚的零售樓面。項目鄰近兩個廣佛綫鐵路站,盡享廣佛融合之優勢



### 東莞

「瓏匯」位於東莞市石龍鎮商業區,是個大型住宅發展項目,享有遼闊寧靜的東江和沙河景致,另設有江畔綠化長廊,社區環境翠綠怡人。項目鄰近廣深鐵路東莞站,交通便利



### 中山

「奕翠園」乃位於中山市中心的標誌性低密度住宅項目,面向紫馬嶺公園,旁為起灣路及中山五路中央商務區核心,融合現代生活模式。其交通網絡受惠於港珠澳大橋開通和建設中的深中通道