

領航「9+2」首屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

嘉里建設

把握大灣區發展機遇 貢獻國家建設新里程

粵港澳大灣區建設是新時代國家改革開放下的重大發展戰略，粵港澳大灣區內包括香港、澳門，和內地廣東省九個城市，透過進一步深化粵港澳合作，充分發揮三地綜合優勢，促成區內的深度融合，推動協同發展。嘉里建設有限公司把握這重大發展機遇，續寫集團參與粵港澳大灣區發展的新篇章。



嘉里中心為集團在香港之旗艦辦公室物業，提供完善的商務設施及設備。

投身內地建設 領跑灣區發展

嘉里建設多年來積極配合及參與國家經濟布局，早於80年代已進入內地積極建設，其中開發北京「中國國際貿易中心」項目，為大型高端綜合商業發展方向奠定基礎。在北京建設國際化大都市的進程中，「國貿中心」扮演重要的角色。此後，嘉里建設繼續深化在超過20個內地城市的投資及建設，擴大版圖，在內地眾多主要的一線城市發展優質建設，涵蓋辦公室、商場、住宅及公寓項目。群廈聲名昭著，「北京嘉里中心」、「上海浦東嘉里城」、「上海靜安嘉里中心」、「杭州嘉里中心」及「瀋陽嘉里中心」等，雄踞繁華核心地段，建築設計獨具匠心。

粵港澳大灣區建設是國家重大發展戰略，而深圳更是大灣區發展的重要引擎。嘉里建設佔盡先機，於早年落成的「深圳嘉里中心」及「深圳嘉里建設廣場」，為市內首屈一指甲級寫字樓，一直助力深圳的高質量城市化發展。嘉里建設看好大灣區的發展優勢，更於前海深港現代服務業合作區購入三幅商業地塊，建設「前海嘉里中心」，打造集辦公、酒店、商業及公寓為一體的國際化大型城市綜合體，注入優質建築精粹，並借力於一系列深化前海深港現代服務業合作區改革開放的措施及規劃，致力協助前海建立大灣區的重要發展戰略地位，在經濟特區發展中作出貢獻。



九龍東物業組合

嘉里建設早已洞悉先機着力九龍東的發展，多個商用物業率先帶動區內發展。



發掘香港潛力 把握發展機遇

香港作為大灣區內高度開放和國際化的城市，是國際金融、航運、貿易中心和航空樞紐，專業服務享譽全球，加上「一國兩制」的雙重優勢，在大灣區建設擔當重要角色。嘉里建設一直扎根香港，持續推動多項前瞻性項目，選取珍貴地段，作重點策略發展，並引入創新物業設計，為社區打造全新面貌，包括屹立中半山地段的出租物業及一系列優質住宅項目，位置優越，提供高質素住宅及管理服務，乃高雅時尚的理想居停典範。嘉里建設亦早已洞悉先機着力九龍東的發展，於九龍灣發展多個商用物業。另外，香港特區政府於2020年公布將全力推動「躍動港島南」，嘉里建設正積極發展港鐵南港島綫黃竹坑站兩個住宅項目，把握發展潛力。

香港作為大灣區核心城市之一，相信可以發揮在地產業及金融產業的獨特優勢，與大灣區內城市加強互相協作，優勢互補，進一步提升及鞏固香港國際城市的地位。嘉里建設對香港的未來發展抱有信心，不斷尋找投資機會，並透過高端住宅及商業物業發展，帶動社區蓬勃發展，建設更美好的可持續發展城市。

國家公布的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，規劃粵港澳大灣區的戰略定位為充滿活力的世界級城市群，力爭成為具有全球影響力的國際科技創新中心，為國家「一帶一路」建設提供重要支撐，致力建設「宜居、宜業、宜遊」的優質生活圈，這無疑給予灣區今後發展提供了無限的發揮空間。嘉里建設在未來將繼續整合及把握固有優勢，緊握粵港澳大灣區的發展機遇，持續補充優質土地儲備，為日後高品質與可持續發展提供增長動力。



前海嘉里中心

前海嘉里中心位於前海深港現代服務業合作區，坐擁一線海景，為香港主要企業在前海的首項重大投資。項目將親和自然的設計融入建築之中，並榮獲亞洲MIPIM之「最佳混合用途發展項目一金獎」及「最佳綠色發展項目一銀獎」兩項主要大獎。



深圳嘉里建設廣場及深圳嘉里中心

早年落成的深圳嘉里建設廣場及深圳嘉里中心，為市內首屈一指甲級寫字樓，一直助力深圳的高質量城市化發展。



筆架山縱山

縱山位於香港筆架山龍駒道9號，由兩座住宅大樓及19間獨立屋組成。嘉里建設亦正發展另一幅毗鄰地塊，將發展為另一低密度高級住宅項目。

中半山物業組合

嘉里建設於港島中半山珍貴優越地段地利根德及梅道擁有出租物業組合。