

領航「9+2」首屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

恒基兆業地產

擁抱創新 共築大灣區智慧城市

恒基地產作為一家領軍業界的成功企業，矢志於用最專業的態度、以最前沿的視野，前瞻行業發展趨勢，滿足社會大眾的未來所需。集團與享譽全球的頂尖建築師及專業人士合作，將可持續發展設計、尖端科技及創意思維結合於商業和住宅項目之中，屢獲本地、全國和國際大獎，無論在建築設計、技術和環保方面均引領新標準，展現品牌影響力。

恒基兆業地產是享譽香港和內地的房地產開發商，成立於1976年，1981年在香港上市，至今已發展成為具有不凡實力的企業集團，連同旗下附屬和聯營公司，整個集團共包含六家上市公司，包括在內地有龐大業務網絡的香港中華煤氣有限公司和其持有的港華燃氣有限公司。截至2020年12月31日，集團六家上市公司市值共約3,748億港元。

恒基地產的核心業務為物業發展和物業投資，多年來與國際著名建築師和專業人士攜手合作，創造經典的現代建築，多次榮獲國際獎譽。在香港，屹立中環金融區的「國際金融中心綜合發展項目」早已成為享譽國際的城市地標；而剛於2019年落成的「H Zentre」，坐落九龍尖沙咀核心商業區，贏得多個國際房地產大獎；此外，由蜚聲國際的「扎哈·哈迪德建築事務所」（Zaha Hadid Architects）設計的香港中環美利道項目更令全城矚目，預期於2023年落成，勢成香港中環金融區又一新地標。在內地，恒基地產自20世紀80年代起已開始投資發展房地產項目，現旗下業務遍布全國多個城市，當中包括不少標誌性項目，在建築設計、科技和環保方面均引領新標準，例如由享譽國際的建築大師西沙·佩利設計的北京「環球金融中心」（wfc），和由丹下都市建築設計株式會社設計的上海「名人商業大廈」、「六八八廣場」等。



▲尖沙咀「H Zentre」項目贏得「2018—2019年國際房地產大獎」之「國際最佳高層商業發展項目」大獎，以及「2018—2019年度亞太區房地產大獎」多項殊榮



▲位於廣州市越秀區的「星寰國際商業中心」，提供逾96萬平方呎辦公樓面面積。其中項目一期奪得「REARD全球地產設計大獎」商辦類建築銀獎

創建可持續智慧城市 打造灣區優質生活圈

作為在香港和內地均具領導地位的地產發展商，恒基地產致力於將創新科技與創意融入到建築設計之中，打造以科技結合建築美學的綠色智能建築，響應打造大灣區優質生活圈的號召，為大眾建造未來智慧城市。

位於尖沙咀的先進智能項目H Zentre是香港首個以健康生活為主打的發展項目，該項目集環保、健康及智能建築元素為一體。項目配備適合醫療專用的機電系統和設施，設計亦結合先進科技，包括智能洗手間提供實時新聞及天氣資訊、免觸式洗手間自動門及潔具、太陽能除濕系統以調節鮮風濕度、可提供實時空置泊車位資訊、泊車位預約服務、室內泊車導航及車輛搜尋等功能的停車場用戶專屬手機應用程式，而公共停車場更設有通道直達醫務樓層，在為顧客提供非凡體驗的同時，建構可持續發展的未來。該項目所取得的成就亦獲得廣泛認可，在「2018—2019年度國際房地產大獎」中，榮獲「國際最佳高層商業發展項目」的獎項殊榮。

集團位於中環美利道的項目，外型設計靈感源自紫荊花的花蕾，宛如在城市之中建起一座巨型藝術雕塑。大樓底座的高架庭院與鄰近的公共花園相連，在城市之



恒基兆業地產有限公司之香港美利道項目，由「扎哈·哈迪德建築事務所」設計，該效果圖由MIR提供

▲正在興建中的中環美利道項目，未來將成為香港的新地標



▲恒基兆業地產集團主席李家傑博士（左）及李家誠先生（右）

中打造出一方綠洲。在造型美觀的同時，項目更將貫徹可持續發展的理念，採用雙彎曲、雙夾層中空玻璃，有助自然採光及隔熱，帶領可持續智慧城市的建設。這個備受關注的項目已榮獲「國際WELL健康建築研究所」頒發的WELL健康建築標準認證白金級前期認證，和領先能源與環境設計（LEED）白金級前期認證（結構體）。除此之外，集團的港匯東項目，則是首個獲得中國健康建築設計標識—三星評級的香港項目。

發揮大灣區優勢 打造「星Lumina」品牌

恒基地產是較早一批參與廣州項目開發和營運的地產發展商，隨着《粵港澳大灣區發展規劃綱要》的推出，集團也將憑藉豐富的經驗、雄厚的實力，投身粵港澳大灣區的建設，打造更多矚目的星級項目。集團於2018年在內地首發的「星Lumina」品牌，作為集團在內地寫字樓與商業綜合項目的系列品牌，標誌着集團將致力推行工作與生活共融之都市生活的新理念。「星Lumina」系列兩個地標式項目預計2021年落成，包括廣州「星寰國際商業中心」和上海「星揚西岸中心」（項目一期）及「星瀚廣場」（項目二期）。多家世界500強和行業龍頭企業已率先進駐「星寰國際商業中心」的寫字樓。

「星寰國際商業中心」、「星揚西岸中心」及「星瀚廣場」的設計及規劃均以「工享作樂」為核心，甲級辦公大樓配備精品式的商業配套，當中包含中高端餐飲、潮流生活概念、健身美容配套服務、文化藝術等，將商業、區域文化及創意元素完美結合，為當地居民、上班人士及旅客提供兼顧商務與生活的豐富選擇。兩個



▲「星揚西岸中心」坐落於上海徐匯濱江核心位置，其中項目一期包括一幢61層的地標式辦公樓，可提供約180萬平方呎的甲級寫字樓樓面（效果圖）

項目同時提供充裕的公共及綠化空間，並提供特色休閒區，營造理想工作及創新環境。場內上班人士能在工作完成後於商場放鬆心情，商場租戶亦能通過接觸企業而發掘更多商機。

心繫國家 惠民紓困

恒基地產作為現代大企業，一向積極履行企業社會責任。兩位主席李家傑博士和李家誠先生對社會公益不遺餘力。2020年初，為應對新型冠狀病毒肺炎，以家族捐款成立恒基兆業「抗疫基金」，推出一系列抗疫紓困措施，包括向湖北省醫院及衛生機構逾10萬名醫護和新型肺炎病患者贈送逾150萬份健康食品、中藥配方顆粒沖劑和維生素C補充劑；資助香港數以萬計公共交通工具噴塗納米光觸媒消毒劑，惠及每日近百萬人次的乘客；透過聯合國兒童基金會香港委員會派發100萬個兒童口罩，給予有需要的兒童；資助英國倫敦大學學院研發新冠肺炎疫苗等。捐出的抗疫物資和現金資助總值超過1億元人民幣。



恒基兆業地產屢獲殊榮， 其中包括

