

# 24%青年未來5年擬離港就業

## 「四柱」五潛力產業重災 逾八成人料港現人才流失問題

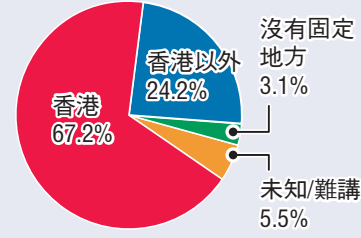
香港特區政府近年積極推行多項支援青年就業與創業的措施，但由青協青年研究中心成立的「青年創研庫」昨日發表的「為香港年輕人才流失作準備」研究報告卻發現，僅得23.9%和16%受訪港青認為香港的就業和創業環境理想。研究並顯示，24.2%受訪者打算於未來5年到香港以外地方就業；當中從事四大支柱或五大具潛力產業受訪者打算外闖的比例更高(29.5%)。83.9%受訪者預期香港未來5年會出現人才流失問題，當中60.6%更擔心會影響經濟發展。青年創研庫建議特區政府加強與離港年輕人才保持聯繫，並選定人才短缺的行業，為在職的二線人才提供兼讀銜接學士學位課程的資助。

●香港文匯報記者 費小燁

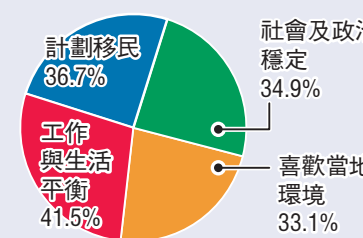


「為香港年輕人才流失作準備」研究報告發現，僅得23.9%和16%受訪港青認為香港的就業和創業環境理想。

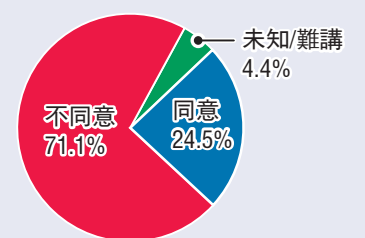
預期未來5年主要在哪裡就業？



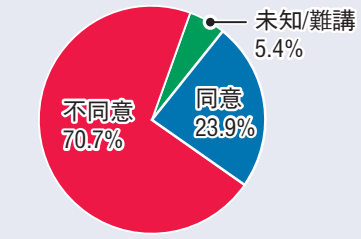
打算在香港以外就業的主要原因是什麼(最多選3項)?



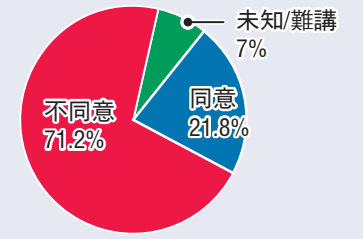
是否同意年輕人在香港的事業發展前景理想?



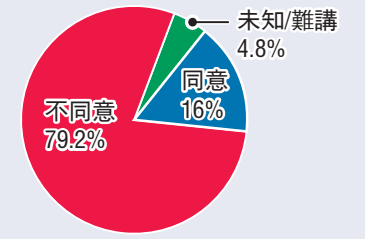
是否同意年輕人在香港的就業機會理想?



是否同意香港整體經濟發展前景理想?



是否同意香港的創業環境理想?



資料來源：青年創研庫 製圖：香港文匯報

「青年創研庫」於今年1月16日至2月2日期間，透過互聯網訪問了1,135名34歲或以下具學士學位或以上程度的青年，當中從事四大支柱或五大具潛力產業的受訪者佔45.9%。結果發現，24.2%受訪者打算未來5年到香港以外地方就業，主要原因是希望工作與生活能取得平衡，但亦有不少人是基於社會及政治穩定作考量，甚至計劃移民。調查發現，只有43.9%受訪者認為他從

事的行業在香港的發展前景理想；而認為香港整體經濟發展前景和創業環境理想者分別僅得21.8%及16%，受訪者亦普遍不認同年輕人在香港有理想的事業發展前景、就業機會及職場發揮空間。

### 會否回港就業 人工成關鍵

不過，調查指在打算到外地就業的受訪者中，只有15.8%明確表示「往後一直都在外地就業」；逾半受訪者認為如香港有更佳事

業發展機會或社會與政治較穩定後等因素，會考慮回港就業，「薪酬吸引」(41.6%)成為他們選擇回港的最主要因素。

研究並訪問多名專家以及20名34歲或以下曾經、現正或有意前往外地就業的年輕人才。有受訪的訊息系統審計師認為，金融科技在美國的發展前景理想，加上晉升機會按表現而非年資，促使她在美國就業。有資訊科技高級經理則表示，英國的企業給予員工較大自由度和彈性，且工時短有利自我增

值。青年創研庫認為，這反映事業發展機會欠理想和企業管理文化傳統，是促使他們選擇留在外地就業的原因之一。

### 倡政府與離港青年加強聯繫

青年創研庫認為，香港可吸引人才回流與流轉，以及善用散居世界各地人才的方式，紓緩人才流失帶來的影響。青年創研庫建議特區政府透過經濟貿易辦事處加強與離港年輕人才保持聯繫，讓商界可透過

該平台招攬所需人才，聯繫他們回港或以遠程方式就業；並應同時推出「海外畢業生企業實習計劃」，鼓勵大學畢業生回港開展事業。

青年創研庫亦建議本地企業應積極利用科技改善工作流程的管理，令更多工種可遙距運作，讓各行各業靈活善用人力資源；以及改善現有管理文化，增加僱員在工作安排上的自主和靈活性，提升創意發揮的空間以挽留年輕人才。

# 兩成割房戶疫境遭加租百上加斤

香港文匯報訊(記者 成祖明)特區政府早前成立租務管制研究小組，有團體的調查發現近20%受訪者在疫情之下仍被加租，進一步加重負擔。認為因市場上有足夠的租客，業主沒有減租動力。

明愛荃灣社區中心基層住屋權益工作團隊成員曾冠榮認為，政府成立割房租務管制研究小組是一個起步，建議租務管制範圍應包括所有出租單位，並可透過制定標準租約等，防止業主濫收水電費等，為租戶提供保障。

荃灣舊區租客行動成員余女士一家四口居於一個120呎的割房，最初月租5,700元，其後被加至6,200元，連同水電費每月開支近8,000元。另外，她租住了逾6年，卻只得一份首兩年「一生一死」的租約，其餘租期均沒有租約，有隨時被加租之虞，業主只著着她放心，「不用租約，不會亂加租。」惟受到疫情的影響，她現時沒有收入，僅以積蓄來繳交租金，更坦言「哪有可能不加租？」

### 近九成指租金水平不合理

明愛荃灣社區中心和荃灣舊區租客行動於去年9月至今年2月間進行荃灣租客對租務管制的意見調查。明愛荃灣社區中心基層住屋權益工作團隊成員黃家俊昨日指出，調查共收到209份有效問卷，逾55%受訪者指租金佔收入約30%至40%。調查發現，疫情期間竟多達約18%受訪者



明愛荃灣社區中心基層住屋權益工作團隊和荃灣舊區租客行動建議割房租務管制研究小組要管制租金和制定標準租約。

被加租，當中近90%受訪者均認為現時的租金水平不合理，逾60%受訪者認為租務管制範圍應包括所有出租單位。

明愛荃灣社區中心基層住屋權益工作團隊成員陳偉雄建議，租務管制應包括管制起始租金，由政府釐定割房市值租金指數，租戶應繳付不多於家庭總收入的25%為標準，餘額由政府補貼；租金調整應按通脹或通縮設可加可減機制，並以上

限5%封頂，每兩年調整一次。同時，租務管制範圍應涵蓋所有出租住宅單位，以及恢復2004年優先續租權的概念或採取「2+2+2」模式，即首年死約，其餘為生約，租約年期6年約為獲配公屋的時間。

團隊建議政府立法制定標準租約並嚴格執行釐印規定，安裝獨立水錶和防止水電費被濫收，以及設立獨立部門以處理租務糾紛。



東龍洲潛水遇溺男子送院時已陷入昏迷。

# 潛水漢失蹤個半鐘尋回不治

香港文匯報訊(記者 蕭景源)西貢東龍洲昨日發生潛水失蹤溺斃事故。一名59歲男子昨與友人下潛途中，疑突然呼吸困難掙扎，一度扯脫同伴的潛水鏡，及至友人戴回潛水鏡後，發現事主已失去蹤影，懷疑被急流捲走，慌忙上岸報警求助。水警、消防及政府飛行服務隊一架直升機加入搜救，約1個半小時後在附近水底尋回事主，惜已陷入昏迷，急送醫院搶救無效證實不治。這是3天內發生的第二宗潛水溺斃意外。

潛水溺斃男子姓李，據悉已退休，領有潛水牌，落水時有足夠裝備。警方經初步調查，認為無可疑，列作在香港水域搜救及送院時死亡意外跟進，由於事主出事前曾激烈掙扎，稍後將剖屍檢驗以確定死因。

上周五(12日)一名60歲姓嚴女子，偕友人在將軍澳龍蝦灣對開約100米海面浮潛期間亦告遇溺，昏迷急送將軍澳醫院搶救，惜最終證實不治。

# 警拘4人涉9宗商舖爆竊案

香港文匯報訊(記者 蕭景源)港島區今年2月至3月連續發生9宗涉及食肆、遊戲機舖及髮型屋等的爆竊案，合共損失約10萬元。警方調查後確信由同一爆竊集團所為，遂成立聯合調查組，翻查大量閉路電視蒐證，終鎖定該集團多名骨幹成員，並於前日(13日)凌晨約1時，分在香港仔及屯門合共拘捕4人，並在他們家中搜獲犯案時所穿衣服和鞋子等證物。警方指盜竊屬嚴重罪行，最高可判處14年監禁。

被捕的4名疑犯，3男1女，年齡介乎20歲至27歲，分別報稱無業及物流公司員工，分為集團主腦及骨幹，其中一對男女更為情侶關係，4人現涉「爆竊」及「企圖爆竊」罪被扣留作進一步調查，不排除有更多人被捕。



警方展示搜獲的證物，包括手提電話及被捕疑犯作案時穿的衣服及鞋。

警方西區警區助理指揮官(刑事)沈國明警司昨向傳媒表示，該集團成員分工嚴密且有組織性，包括會喬裝成客人「踩線」、「睇水」和專人負責撬門搜掠，盜去財物包括現金、手袋、手提電話等，作案後迅速搭乘的士逃離。他提醒店舖東主和市民，切勿將大量貴重財物存放於店舖或家中，同時應加強門閘的防盜裝置並啟動保安系統，以免不法之徒有機可乘。



楊婆婆租用特別功能輪椅，如今女兒照顧她的任務減輕不少。社聯供圖

香港文匯報訊(記者 唐文)隨着香港人口老化，居家安老更形重要，升級居家安老設施將成為社福機構其中一個重點服務。香港社會服務聯會之前獲馬會慈善信託基金撥款1.6億元推行「賽馬會『A家』樂齡科技教育及租賃服務」計劃，為長者提供包括評估、安裝及定期探訪在內的一站式器材租用服務，並於去年9月以沙田區作首個試點正式運營，至今已為約60名區內長者提供服務。社聯表示，租金收費一般介乎每月150元至250元的長者可負擔範圍(綜援受助人可獲資助及豁免按金)，當中以特別功能輪椅及醫療床為較受歡迎的產品；更指如持續獲得資助，不排除相關服務將進軍大灣區。

# 樂齡科技試租用 功能輪椅受歡迎

### 樂齡租賃研進軍灣區

「賽馬會『A家』樂齡科技教育及租賃服務」計劃為期4年半，由2019年11月開始籌劃，去年9月正式運營，並以沙田區為首個試點。該項目在小瀝源愉翠商場設有服務中心，主要提供產品展示及客戶諮詢服務；火炭協興工業中心的服務中心則主要用作為器材進行清潔及維修保養。

社聯項目總監李錦雄日前在接受傳媒訪問時表示，基於疫情關係，項目進展較預期緩慢，如今已逐漸上軌道，目前倉存有逾300件樂齡科技器材供租賃之用，未來計劃增至2,500件以滿足更多長者需求。他說，雖然目前只有沙田一個試點，如反應良好，會擴展至其他區；如持續獲得資助，更不排除進軍大灣區。

### 20%受助人可申豁免按金

他表示，計劃設計之初已考慮到長者的經濟能力，故會按照客戶的家庭收入釐定不同付款級別，但上限不算太高，一般每件器材每月租金介乎150元至250元；在目前60名服務使用者中，約20%為綜援受助人，他們可申請資助及豁免按金。

客源方面，社聯業務總監陳文宜指大部分是經醫院及非牟利組織轉介的出院病人和長期有護理需要的長者，「病人離院至回家需要一個適應過程，他們身體經歷病痛，原本的家居設施可能不再適用，故最好於出院前在家中安裝好有關器材。」服務使用者會獲專人到戶做評估、安裝及指導，亦會定期家訪及跟進，免去貿然購買不適合器材的煩惱。

現年83歲、與女兒同住的楊婆婆，不久前才完成關節置換手術，出院後需要輪椅代步，出入企缸亦要人幫手。女兒早前曾購買一張淋浴椅，但因不能摺疊，搬出搬入很不方便，後經「A家」團隊評估後，楊婆婆獲建議租用一張步行車和輪椅兩用的特別功能輪椅，及一張摺疊式淋浴椅，兩個器材合計月租僅327元。楊婆婆表示，如今女兒照顧她的任務減輕不少，「不用這麼辛苦照顧我。」