

## 中海油要求紐交所 覆議 ADR 除牌決定

香港文匯報訊 (記者 蔡競文) 中海油 (0883) 昨表示，為保護公司及股東的合法權益，美東時間3月10日，公司向紐約證交所提出書面要求，要求紐約證交所董事會的一個委員會，覆議該所對公司的美國存託股份 (ADR) 之下市決定。根據紐交所上市公司手冊，其將於中海油提出覆議要求之日起至少25個工作日後安排覆議。

### 要求暫緩暫停 ADR 買賣

紐交所在今年2月26日稱，其監管部門已決定對中海油的美國存託股份啟動下市程序，依據是因美國總統於2020年11月12日頒布的行政命令及美國財政部外國資產控制辦公室於2021年1月27日發布的更新指引，指中海油按

規定已不再適合上市。紐交所在2021年3月9日暫停中海油美國存託股份的買賣，在完成程序後將中海油的美國存託股份下市。

中海油昨日的公告稱，公司已要求紐交所董事會的一個委員會推翻該決定，及在覆議該決定有結果前暫緩暫停中海油美國存託股份之買賣。中海油強調，公司自2001年2月上市以來，一直嚴格遵守上市地的法律法規及監管要求，依法合規運營，並致力於創造良好業績，始終願意與投資者共享發展成果，持續為股東創造價值。公司將繼續密切關注相關事項的進展，並考慮不同方案及尋求專業意見，以保護公司及股東的合法權益。

中海油昨收報9.3元，升3.1%。

## 中聯通：今年是5G投資高峰期

香港文匯報訊 (記者 周曉菁) 中聯通 (0762) 昨公布2020年全年業績，公司實現服務收入2,758億元 (人民幣，下同)，同比上升4.3%，權益持有者應佔盈利達125億元，同比增長10.3%；派發每股市期股息0.164元，按年升10.8%。董事長兼首席執行官王曉初於電話會議表示，今年仍是5G投資高峰期，去年與中電信 (0728) 共建共享30萬個5G基站，目標今年可用基站增至70萬個，明年將有望超過100萬個，屆時基本可滿足市場需求。

### 末期息按年增逾10%

王曉初透露，兩公司共建共享總體5G基站規模累計達到38萬，累計為雙方節省網絡建設成本超過760億元，網絡運營成本大幅降低，並大大縮短了網絡建設周期。中聯通今年資本開支預算約為700億元，其中350億元將

用於5G發展。

2020年是5G元年，中聯通5G套餐用戶累計達7,083萬戶，5G套餐用戶滲透率達到23%，目標今年5G用戶淨增7,000萬。王曉初坦言，期內5G每月每戶平均收入 (ARPU) 約為70元，但隨着5G用戶數不斷上升，料5G的ARPU會略有下降；但與此同時3G和4G用戶逐漸轉為5G用戶，會帶動整體移動ARPU上升一成以上。去年移動用戶ARPU達到42.1元，同比提升4.1%。

提及紐交所的退市制裁，王曉初強調，公司始終與美國證監會保持緊密的聯繫和溝通，希望能獲得公平公正的解決方法，但對方仍未給出明確的答覆。他稱若公司從紐交所退市，將影響美國投資者投資中國的成長性企業，是美國投資者的損失。在業務進展方面，他強調近期的採購未有因芯片短缺出現延誤，採購華為設備時未有阻礙。

# 京東第四季盈利升5.75倍

京東 (9618) 昨交出2020年財報，大勝市場預期。其中，第四季度收入實現2,243億元 (人民幣，下同)，同比增31.4%；歸屬普通股東淨利潤243億元，飆升5.75倍。收入、利潤、用戶等數據遠超預期，京東港股收報360.8港元，升5.7%，美股盤前曾漲逾11%。

●香港文匯報記者 周曉菁



●京東去年全  
年淨增近1.1  
億活躍用戶。  
圖為京東物流  
員工將快件裝  
車。

資料圖片

財報披露，公司去年全年總收入為7,458億元，增近三成；非公認會計準則下歸屬於普通股股東的淨利潤為168億元，按年上揚57%。至2020年末，京東過去12個月的活躍購買用戶數達4,719億，同比增加30.3%；全年淨增近1.1億活躍用戶，超過80%的新增活躍用戶來自下沉市場。單計去年第四季度，年度活躍購買用戶數單季淨增超過3,000萬，為上市來最高增幅。

首席財務官許內於電話會議中表示，在技術和創新的推動下，公司的運營效率進一步得到提升。重點孵化的幾個新業務板塊進展順利，包括京東健康 (6618) 上市、京東物流申請在港上市等。

### 社區團購將成新機遇

近期多家社區團購由於不正當價格行為等，遭內地監管機構處罰並罰款，京東零售首席執行官徐雷表示，社區團購主要涉及生鮮、消費品等，對京東零售業務影響甚小，因客戶的消費行為、購買品類都不太一樣。但社區團購的興起，反而見到部分品牌尋求與京東進行合作，成為拓寬業務的機會點。

值得留意的是，京東收入結構略發生變化。財報顯示，第四季度京東服務收入達到321億元，佔總收入的比例首次超過14.3%；第四季度京東廣告營銷收入為174.8億元，同比增長30%，表明其正努力拓展第三方商家服務。

董事會主席兼首席執行官劉強東於財報中稱，公司強勁的發展勢頭在進入2021年以來得以延續，同時基於近期對公司架構的優化調整，京東將持續投資於創新、高增長潛力的業務，以助力公司長期可持續地增長。

## 佐丹奴盈轉蝕1億 派末期息6.9仙

香港文匯報訊 (記者 殷考玲) 零售市道持續疲弱，佐丹奴國際 (0709) 昨公布，截至去年12月底止，全年虧損1.12億元，而2019年同期淨利潤為2.3億元，虧損下仍每股派末期息6.9港仙。其中虧損包括於去年上半年為使用權資產與物業、機器及設備計提非現金淨減值撥備7,000萬元。佐丹奴昨日股價最高曾見1.64元，曾漲逾7%，收報1.62元，升5.9%。

### 疫情下線上銷售增

期內該集團銷售額錄得31.22億元，按年跌

35.7%；毛利率為56.4%，較去年上半年上升1.8個百分點。不過，疫情下的線上平台業務顯著增長，而線下業務則急劇下降。全年線上渠道收入為3.26億元，按年增長22.1%，佔總銷售額10.5%；而實體店的銷售額則為23.89億元，按年跌40.5%，佔總銷售額76.5%。

由於香港經營成本高昂，該集團透過關閉高租金的虧損店舖來縮減業務規模。去年底，門市總數為62間，按年減少11間。內地業務方面，去年下半年內地業務開始復甦，線上銷

售額增長7.3%，而加盟店比去年上半年淨增加31間，內地仍然是主要的策略市場，線上銷售及加盟網絡增長前景十分強勁。

展望未來，該集團表示香港高昂的經營成本促使其加快線上發展的步伐，並且取代線下業務。在其他地區方面，台灣將引領所有市場快速復甦，其次是內地的穩步改善，而線上平台和加盟商市場將會是發展重點。另外將會持續擴張國際業務，特別是發展中市場，如肯尼亞和毛里求斯已取得成功，希望將來會在非洲大陸內外增加多些佐丹奴市場。



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 [www.chungsen.com.hk](http://www.chungsen.com.hk)

### 承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2021年3月17日 (星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	土瓜灣馬頭圍道191號全幢。物業編號：21031701	實用地下：368 閣樓：90 1字樓：438 2字樓：438 3字樓：438 4字樓：438	2800	9092 0099 吳治
2	荃灣景園202號家興大廈A座11字樓C單位。物業編號：21031702 檢樓日期：12/3(5-6) 13/3(3-4)	實用439 建築582	370	9227 6625 謝治
3	上環樂古道18號東昇樓5字樓B單位。物業編號：21031703	建築380 (未核實)	468	9138 6079 劉治
4	灣仔盧押道15-19號謝斐道90及92號豫港大廈23字樓。(銀主)物業編號：21031704 檢樓日期：12/3(5-6) 13/3(12-1) 15/3(5-6) 16/3(5-6)	建築2470 (未核實)	3100	2581 9366
5	清水灣井欄樹2字樓。(每月租金收入\$14,000, S.A of Lot No.1093 in DD253) 物業編號：21031705	建築625 露台100	550	9227 6625 謝治
6	清水灣坑口永隆路28號海景別墅B屋。(遺產承辦人)物業編號：21031706	實用1589 建築2340	1980	9866 6104 陳治
7	屯門景峰徑10號景峰豪庭第1層262號車位。(銀主)物業編號：21031707	XXX	48	9092 0099 吳治
8	旺角廣東道1080及1082號5字樓C單位連天台。物業編號：21031708 檢樓日期：12/3(5-6) 13/3(3-4) 15/3(5-6)	實用287 天台263	180	6922 4519 馬治
9	尖沙咀登陛徑8號凱譽29字樓A單位。物業編號：21031709 檢樓日期：13/3(4:30-5:30)	實用453 建築633	958	5177 8750 李治
10	薄扶林貝沙山道28/38號貝沙灣第1期C P1層M8及M14號電單車位。(可分售，M8開20萬, M14開20萬, M14：租期至31-1-2022 租金\$900) 物業編號：21031710	XXX	36	6922 4519 馬治
11	將軍澳運亨路1號新都城第1期第4座1字樓G單位連平台。物業編號：21031711	實用701 平台450 建築909	拍賣前 售出	9374 4386 任治
12	大埔大埔頭路18號太湖花園第5座5字樓B單位。(銀主)物業編號：21031712 檢樓日期：12/3(5-6) 13/3(2-3) 15/3(5-6)	實用355 建築480	450	9374 4386 任治 6117 1413 黃治

拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選



忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

13	九龍廣東道608號廣基大廈1字樓9號鋪位。物業編號：21031713 檢樓日期：12/3(3-4)	建築399 (未核實)	250	6922 4519 馬治
14	香港英皇道278-288號英皇柏麗大道87及88號單位。(銀主)物業編號：21031714 檢樓日期：12/3(3-4) 13/3(3-4)	建築合共317 (未核實) 實用合共168 (未核實)	280	9866 6104 陳治
15	清水灣坑口永隆路浪濤苑F號屋 (連露台、天井及天台) 連F號及F1號車位。(銀主)物業編號：21031715 檢樓日期：12/3(5-6) 13/3(3-4) 15/3(5-6) 16/3(5-6)	實用1818 建築2584	3180	2581 9366
16	葵涌石蔭路21號錦華大廈7字樓C單位。(法院令，賣方不提供樓契，一開即售，不設收回) 物業編號：21031716 檢樓日期：13/3(2-3)	實用298	252	9833 1884 鄭治 9374 4386 任治
17	元朗洪水橋丹桂村路80號玉桂園地下9號車位。物業編號：21031717	XXX	46	9138 6079 劉治

物業 (1) 以約售出，其餘物業以交吉出售。

(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤 \*

承業主及法院令公開拍賣

茲定於2021年3月24日 (星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

### 華善樓

(第4座) 11字樓 20號單位

法院令拍賣，不提供樓契

實 385 呎

睇樓：20/3(六)2-3時  
22/3(一)5-6時

總 140 萬

自由開 470 萬

9092 0099 吳治

物業編號：21032403

### 海怡半島

第22座 (美華閣) 1字樓H單位

法院令拍賣，不提供樓契

實 871 呎

睇樓：22/3(一)4-5時  
22/3(二)5-6時

建 1078 呎

開 1250 萬

9092 0099 吳治

&lt;p