

中海油要求紐交所 覆議ADR除牌決定

香港文匯報訊（記者 蔡競文）中海油（0883）昨表示，為保護公司及股東的合法權益，美東時間3月10日，公司向紐約證交所提出書面要求，要求紐約證交所董事會的一個委員會，覆議該所對公司的美國存託股份（ADR）之下市決定。根據紐交所上市公司手冊，其將於中海油提出覆議要求之日起至少25個工作日後安排覆議。

要求暫緩暫停ADR買賣

紐交所在今年2月26日稱，其監管部門已決定對中海油的美國存託股份啟動下市程序，依據是因美國總統於2020年11月12日頒布的行政命令及美國財政部外國資產控制辦公室於2021年1月27日發布的更新指引，指中海油按

規定已不再適合上市。紐交所存在2021年3月9日暫停中海油美國存託股份的買賣，在完成程序後將中海油的美國存託股份下市。

中海油昨日的公告稱，公司已要求紐交所董事會的一個委員會推翻該決定，及在覆議該決定有結果前暫緩暫停中海油美國存託股份之買賣。中海油強調，公司自2001年2月上市以來，一直嚴格遵守上市地的法律法規及監管要求，依法合規運營，並致力於創造良好業績，始終願意與投資者共享發展成果，持續為股東創造價值。公司將繼續密切關注相關事項的進展，並考慮不同方案及尋求專業意見，以保護公司及股東的合法權益。

中海油昨收報9.3元，升3.1%。

中聯通：今年是5G投資高峰期

香港文匯報訊（記者 周曉菁）中聯通（0762）昨公布2020年全年業績，公司實現服務收入2,758億元（人民幣，下同），同比上升4.3%，權益持有者應佔盈利達125億元，同比增長10.3%；派發每股末期股息0.164元，按年升10.8%。董事長兼首席執行官王曉初於電話會議表示，今年仍是5G投資高峰期，去年與中電信（0728）共建共享30萬個5G基站，目標今年可用基站增至70萬個，明年將有望超過100萬個，屆時基本可滿足市場需求。

末期息按年增逾10%

王曉初透露，兩公司共建共享總體5G基站規模累計達到38萬，累計為雙方節省網絡建設成本超過760億元，網絡運營成本大幅降低，並大大縮短了網絡建設周期。中聯通今年資本開支預算約為700億元，其中350億元將

用於5G發展。

2020年是5G元年，中聯通5G套餐用戶累計達7,083萬戶，5G套餐用戶滲透率達到23%，目標今年5G用戶淨增7,000萬。王曉初坦言，期內5G每月每戶平均收入（ARPU）約為70元，但隨著5G用戶數不斷上升，料5G的ARPU會略有下降；但與此同時3G和4G用戶逐漸轉為5G用戶，會帶動整體移動ARPU上升一成以上。去年移動用戶ARPU達到42.1元，同比提升4.1%。

提及紐交所的退市制裁，王曉初強調，公司始終與美國證監會保持緊密的聯繫和溝通，希望能獲得公平公正的解決方法，但對方仍未給出明確的答覆。他稱若公司從紐交所退市，將影響美國投資者投資中國的成長性企業，是美國投資者的損失。在業務進展方面，他強調近期的採購未有因芯片短缺出現延誤，採購華為設備時未有阻礙。

京東第四季盈利升5.75倍

京東（9618）昨交出2020年財報，大勝市場預期。其中，第四季度收入實現2,243億元（人民幣，下同），同比增31.4%；歸屬普通股股東淨利潤243億元，飆升5.75倍。收入、利潤、用戶、等數據遠超預期，京東港股收報360.8港元，升5.7%，美股盤前曾漲逾11%。

●香港文匯報記者 周曉菁



●京東去年全年淨增近1.1億活躍用戶。圖為京東物流員工將快件裝車。

資料圖片

財報披露，公司去年全年總收入為7,458億元，增近三成；非公認會計準則下歸屬於普通股股東的淨利潤為168億元，按年上揚57%。至2020年末，京東過去12個月的活躍購買用戶數達4.719億，同比增加30.3%；全年淨增近1.1億活躍用戶，超過80%的新增活躍用戶來自下沉市場。單計去年第四季度，年度活躍購買用戶數單季淨增超過3,000萬，為上市來最高增幅。

首席財務官許冉於電話會議中表示，在技術和創新的推動下，公司的運營效率進一步得到提升。重點孵化的幾個新業務板塊進展順利，包括京東健康（6618）上市、京東物流申請在港上市等。

社區團購將成新機遇

近期多家社區團購由於不正當價格行為等，遭內地監管機構處罰並罰款，京東零售首席執行官徐雷表示，社區團購主要涉及生鮮、消費品等，對京東零售業務影響甚小，因客戶的消費行為、購買品類都不太一樣。但社區團購的興起，反而見到部分品牌尋求與京東進行合作，成為拓寬業務的機會點。

值得注意的是，京東收入結構略發生變化。財報顯示，第四季度京東服務收入達到321億元，佔總收入的比例首次超過14.3%；第四季度京東廣告營銷收入為174.8億元，同比增長30%，表明其正努力拓展第三方商家服務。

董事會主席兼首席執行官劉強東於財報中稱，公司強勁的發展勢頭在進入2021年以來得以延續，同時基於近期對公司架構的優化調整，京東將持續投資於創新、高增長潛力的業務，以助力公司長期可持續地增長。

佐丹奴盈轉蝕1億 派末期息6.9仙

香港文匯報訊（記者 殷考玲）零售市道持續疲弱，佐丹奴國際（0709）昨公布，截至去年12月底止，全年虧損1.12億元，而2019年同期淨利潤為2.3億元，虧損下仍每股派末期息6.9港仙。其中虧損包括於去年上半年為使用權資產與物業、機器及設備計提非現金淨減值撥備7,000萬元。佐丹奴昨日股價最高曾見1.64元，曾漲逾7%，收報1.62元，升5.9%。

疫情下線上銷售增

期內該集團銷售額錄得31.22億元，按年跌

35.7%；毛利率為56.4%，較去年上半年上升1.8個百分點。不過，疫情下的線上平台業務顯著增長，而線下業務則急劇下降。全年線上渠道收入為3.26億元，按年增長22.1%，佔總銷售額10.5%；而實體店的銷售額則為23.89億元，按年跌40.5%，佔總銷售額76.5%。

由於香港經營成本高昂，該集團透過關閉高昂租金的虧損店舖來縮減業務規模。去年底，門市總數為62間，按年減少11間。內地業務方面，去年下半年內地業務開始復甦，線上銷

售額增長7.3%，而加盟店比去年上半年淨增加31間，內地仍然是主要的策略市場，線上銷售及加盟網絡增長前景十分強勁。

展望未來，該集團表示香港高昂的經營成本促使其加快線上發展的步伐，並且取代線下業務。在其他地區方面，台灣將引領所有市場快速復甦，其次是內地的穩步改善，而線上平台和加盟商市場將會是發展重點。另外將會持續擴張國際業務，特別是發展中市場，如肯尼亞和毛里求斯已取得成功，希望將來會在非洲大陸內外增加多些佐丹奴市場。

忠誠

CS GROUP

拍賣 – 超然佳績

測量 – 專業保證

代理 – 信心之選

鄭永銘 洪國華 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀華

洪國華 洪國華 洪國華 洪國華 洪國華 洪國華 洪國華 洪國華

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣
茲定於2021年3月17日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	土瓜灣馬頭圍道191號全幢。物業編號：21031701	實用地下：368 閣樓：90 1字樓：438 2字樓：438 3字樓：438 4字樓：438	2800	9092 0099 吳洽
2	荃灣荃景園202號家興大廈A座11字樓C單位。物業編號：21031702 聯樓日期：12/3(5-6) 13/3(3-4)	實用439 建築582	370	9227 6625 謝洽
3	上環樂古道18號東昇樓5字樓B單位。物業編號：21031703	建築380 (未核實)	468	9138 6079 劉洽
4	灣仔盧押道15-19號謝斐道90及92號鴻源大廈23字樓。(銀主命)物業編號：21031704 聯樓日期：12/3(5-6) 13/3(12-1) 15/3(5-6) 16/3(5-6)	建築2470 (未核實)	3100	2581 9366
5	清水灣井欄樹2字樓。(每月租金收入\$14000, S.A of Lot No.1093 in DD253)物業編號：21031705	建築625 露台100	550	9227 6625 謝洽
6	清水灣坑口永隆路28號海景別墅B屋。(遺產承辦人)物業編號：21031706	實用1589 建築2340	1980	9866 6104 陳洽
7	屯門景峰徑10號景峰豪庭第1層262號車位。(銀主命)物業編號：21031707	XXX	48	9092 0099 吳洽
8	旺角廣東道1080及1082號5字樓C單位連天台。(銀主命)物業編號：21031708 聯樓日期：12/3(5-6) 13/3(3-4) 15/3(5-6)	實用287 天台263	180	6922 4519 馬洽
9	尖沙咀梳打徑8號凱譽29字樓A單位。物業編號：21031709 聯樓日期：13/3(4:30-5:30)	實用453 建築633	958	5177 8750 李洽
10	葵青葵青山道28/38號貝沙灣第1期C P1層M8及M14號電單車車位。(可分售, M8開20萬, M14開20萬, M14：租期至31-1-2022租金\$900)物業編號：21031710	XXX	36	6922 4519 馬洽
11	將軍澳連亨路1號新都城第1期第4座1字樓G單位連平台。物業編號：21031711	實用701 平台450 建築909	拍賣前 售出	9374 4386 任洽
12	大埔大埔頭路18號太湖花園第5座5字樓B單位。(銀主命)物業編號：21031712 聯樓日期：12/3(5-6) 13/3(2-3) 15/3(5-6)	實用355 建築480	450	9374 4386 任洽 6117 1413 黃洽

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

13 九龍廣東道608號廣基大廈1字樓9號舖位。物業編號：21031713 聯樓日期：12/3(3-4)	建築399 (未核實)	250	6922 4519 馬洽
14 香港英皇道278-288號英皇閣大廈87及88號單位。(銀主命)物業編號：21031714 聯樓日期：12/3(3-4) 13/3(3-4)	建築合共317 (未核實) 實用合共168 (未核實)	280	9866 6104 陳洽
15 清水灣坑口永隆路浪濤苑F號屋(連露台、天井及天台)連F號及F1號車位。(銀主命)物業編號：21031715 聯樓日期：12/3(5-6) 13/3(3-4) 15/3(5-6) 16/3(5-6)	實用1818 建築2584	3180	2581 9366
16 葵涌石蔴路21號錦華大廈7字樓C單位。(法院令，賣方不提供樓契，一開即售，不設收回)物業編號：21031716 聯樓日期：13/3(2-3)	實用298	252	9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽
17 元朗洪水橋丹桂村路80號玉桂園地下9號車位。物業編號：21031717	XXX	46	9138 6079 劉洽

物業(1)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主及法院令公開拍賣
茲定於2021年3月24日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）

每星期六日七份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/時報/星島/新報/星島/新報/星島/新報

查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行放假紅日
有意請致電：9092 0099 吳洽

青衣 偉力工業大廈
A座12字樓10號單位
建1654呎 (未核實)
開490萬
睇樓：22/3(一)4-5時
9374 4386 任洽 物業編號：21032406

荃灣 關門口村
34號地下
建700呎 (未核實)
開455萬
6922 4519 馬洽 物業編號：21032407
9227 6625 謝洽

元朗 祥康樓
3字樓(唐4樓)A1單位
實330呎 開245萬
每月租金收入\$9000
9227 6625 謝洽 物業編號：21032402

新蒲崗 捷景工業大廈
23字樓A12單位
建445呎 (未核實)
開218萬
9833 1884 鄭洽 物業編號：21032404

跑馬地 意廬小築
6字樓601號單位
租期至14-11-2022
租金\$25000, 事故單位
實795呎 建1000呎 開1100萬
6922 4519 馬洽 物業編號：21022405

葵涌 華福工業大廈
12字樓A單位連天台，連地下P1及P2號車位
建1192呎 (未核實)
平台640呎 (未核實)
開600萬
睇樓：19/3(五)4-5時, 20/3(六)3-4時
9833 1884 鄭洽 物業編號：21032401
9227 6625 謝洽

跑馬地 荷塘苑
地下17號車位
非業權人仕可購買
開133萬
9374 4386 任洽 物業編號：21032408

跑馬地 荷塘苑
低層地下11號車位
非業權人仕可購買
開113萬
9374 4386 任洽 物業編號：21032409

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。