

內地3電動車企擬港上市籌390億

理想蔚來小鵬

最快年中啓IPO



小鹏

理想

蔚来

隨着中美關係持續緊張，一些在美國掛牌的中國企業轉為來港IPO。電動車新股潮有望登陸香港。消息指，在美國上市的中國電動汽車製造商理想汽車、蔚來汽車和小鵬汽車，擬於年內在香港上市，共籌約50億美元（折合約390億港元）。

●香港文匯報記者 岑健樂

理想、蔚來及小鵬汽車各自的小資料

公司	理想	蔚来	小鵬
成立日期	2015年	2014年	2015年
創辦人	李想	李斌	何小鵬、夏珩、何濤
業務進展	今年2月18日累計交付量突破40,000輛，前後花費14.5個月，創新造車勢力最快交付紀錄。	1月共交付新車7,225台，按年增352.1%。	1-2月累計交付量為8,238台，按年增577%。

製表：記者 岑健樂

中國政府大力推廣新能源汽車，藉以幫助降低空氣污染，激發科技公司和投資者的興趣。一位消息人士表示，理想汽車、蔚來汽車和小鵬汽車三家公司一直在與顧問就上市事宜進行接洽，最快可能於今年中啟動。據了解，這三家公司正加緊努力籌集新資金，以擴大銷售網絡。汽車業內高管表示，今年對於電動汽車生產商來說是搶佔市場份額的關鍵一年，業內預計中國今年新能源汽車銷量，較去年跳漲近40%至180萬輛。

和黃醫藥和醫生物傳上市

另一方面，市傳和黃醫藥計劃今年於香港上市，籌約5億美元（折合約39億港元），而和醫生物醫藥科技亦擬於香港上市，集資2.5億美元（折合約19.5億港元）。

此外，朝雲集團(6601)將於今早掛牌上市。朝雲集團早前公布招股結果，公開發售部分，錄得超額認購約171倍。以每股9.2元定價，集資淨額約為28.88億元，一手中籤率50%，抽30手(15,000股)方可穩獲一手。

朝雲今掛牌 暗盤蝕920元

新股暗盤表現方面，據輝立交易場的數據顯示，朝雲集團昨開報7.8元，跌1.4元或15.22%，高低位分別

是7.9元與6.88元。該股昨收報7.36元，跌1.84元或20%。以一手500股計算，投資者一手賬面蝕920元（不計手續費）。

港股先跌後升 科指微跌

至於港股昨日表現相當波動。恒指昨早開市升124點後表現疲軟，一度倒跌214點，低見28,326點。但其後市傳國家隊入市，部分新經濟股早段下挫後靠穩，令恒指昨日最多曾升506點，高見29,047點，但午後升幅持續收窄。恒指昨最終收報28,773點升232點或0.81%。大市成交額2,759億元。昨日「北水」淨流出逾88億元。

國指昨收報10,973點，跌41點或0.38%。恒生科指昨收報8,063點，跌18點或0.23%。ATMX等科技股表現分歧。其中，阿里巴巴(9988)昨收報224元，升3.4元或1.54%；騰訊(0700)收報644元，升1.5元或0.23%；美團(3690)收報302元，跌6.8元或2.2%；小米(1810)收報21.95元，跌0.4元或1.79%。

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，雖然昨日恒指最終回升，但它近日走勢不太理想，形成了一條下降軌，因此預料恒指或有機會跌至28,200點。

MaaS廣州基地遙控北京自駕車



●廣州自動駕駛MaaS示範基地可通過百度5G雲代駕系統實時操控北京的網聯汽車。受訪者供圖

香港文匯報訊（記者 敏敏輝 廣州報導）廣州開發區與百度合作開發的Apollo Park（廣州）開園，這是全國首個自動駕駛MaaS（Mobility as a Service，自動駕駛出行服務平台）示範基地。在這個基地內，通過5G雲代駕系統，可以遠程實時操控一輛在北京的自動駕駛車輛，全程

12個超聲波雷達)的純視覺技術方案，可以實現低速場景下的「智能召喚」和「自主泊車」。而搭載的ANP系統的汽車支持城市全場景自動駕駛，可以在包括城市道路、匝道到環路高速在內的封閉道路環境下實現完全自動駕駛。

擬灣區設自動駕駛創新平台

作為中國應用場景最豐富的智能網聯測試運營基地，百度Apollo Park（廣州）面積達3萬平方米，可容納上千人。園區匯聚了全球規模最大的自動駕駛MaaS車隊，可承載多車型的智能網聯應用測試，具備遠程大數據雲控、營運指揮、車輛維修與標定、產品展出等功能。

據悉，目前百度Apollo已在廣州開發區落地自動駕駛出租車、自動駕駛公交車、微循環小巴、清掃車等各類自動駕駛車輛約50輛，並完成30個自動駕駛接駁站點建設。據悉，百度Apollo還將依託廣州Apollo Park設立自動駕駛國家新一代人工智能開放創新平台粵港澳灣區中心，輻射帶動華南區域的自動駕駛、智能網聯的產業發展。

目前廣州智能網聯汽車產業集群成為國家先進製造業集群首批培育對象，在廣州市智能網聯汽車先導區一期建設方案中，廣州開發區規劃面積約154平方公里。

無延遲。可作多車型智能網聯應用測試

在現場展示了多種百度AVP和ANP相關產品，如ACU泊車硬件、度小鏡等。據介紹，百度AVP是內地首個L4級量產自主泊車產品，基於5V12S(5個攝像頭，

九倉多賺14%派息增

香港文匯報訊（記者 岑健樂）九龍倉(0004)昨日公布2020年全年業績，錄得收入為209.97億元，按年升24.43%；股東應佔盈利38.64億元，按年升14.12%，每股基本盈利1.27元，每股派第二次中期息0.2元，每股全年合共派息0.4元，按年增加23.08%。

九倉近月在香港增加土地儲備，接連購入山頂文輝道兩幅地皮。集團主席兼常務董事吳天海表示，雖然香港在新冠肺炎疫情控制方面不及內地，但預期疫情不會再回到去年最壞的時候，認為香港經濟前景樂觀，香港樓市仍有可為，故最近投地較為活躍，但暫未決定會否將山頂文輝道兩幅地皮合併發展。

吳天海續指，香港豪宅過去數月交投活躍，反映買及租均有需求，預期今年上半年仍有相當數目的交易量，但集團不會局限自己只發展2,000至3,000呎的大型單位，因為可以「大有為、細有細做」。他說，目前除投地外，手上還有兩個項目可作為重建或改建。

對於近日環球股市與港股持續波動，吳天海稱九倉所持的投資組合屬長線投資，組合市值在去年錄得增長，暫時無意減持，但可能會視乎集團資金需要或投資機會而套現。

內地發展方面，他表示內地樓市調控仍然緊張，對於售樓價格有嚴格控制，取得售樓許可及賣樓不是問題，但售價受控令集團邊際利潤受損，因此內地項目的投資回報不及香港的類似投資。集團在平衡風險及回報後，在內地投地時的出價較為審慎，而今年內地銷售目標為150億元人民幣。

吳天海：內地高端消費旺盛

內地率先走出新冠肺炎疫情的陰霾，吳天海表示，內地零售市場強勁反彈，高端消費表現旺盛，相信是內地居民在疫情期間留國消費帶動，惟普通消費表現並無同樣升幅，相信是內地經濟尚未完全復甦所影響，但內地零售市場最壞時候已過去。

PayMe夥環滙拓商戶網絡

香港文匯報訊 滙豐旗下電子錢包PayMe，與全球支付收款技術及軟件處理主要服務商環滙(Global Payments)昨日宣布展開策略性合作，將PayMe for Business 收款服務連接至環滙的支付方案。使用環滙支付服務的商戶在店舖的電子收銀機系統上加入PayMe for Business 為收款選項，即可接受PayMe

用戶的付款。收款時，消費者可以PayMe 應用程式掃描系統自動產生的付款二維碼以認證交易。

透過環滙的數據分析平台，商戶可於網上系統實時查閱PayMe 交易報告，以及幾個步驟處理即時退款。商戶得以提升資金管理和款項對賬的營運效率，並為顧客提供更簡單的支付體驗。

電動車企豪擲重金開體驗店

香港文匯報訊 去年以來新能源車在內地的銷售大幅增長，為了在競爭激烈的電動汽車市場獲得優勢，內地的電動車企紛紛豪擲高昂租金在豪華商場開設門店。彭博社引述仲量聯行報告指出，上海半數以上的商場至少有一個電動汽車展示門店，並且還有更多在計劃中，這是目前大中型城市購物中心「標配」的一部分。

滙半數商場有電動車展示店

數十家電動車企爭相在全球最大的電動汽車市場分得一杯羹，從蔚來汽車和小鵬汽車，到上汽集團和吉利汽車的新能源汽車子公司，這些公司紛紛搶灘入駐商場，以提升它們作為中產高品質產品的形

象，並與其他較為成熟的車企區分開來。仲量聯行指，內地大型城市黃金地段一個200平方米至300平方米的展示門店的租金一年大約100萬美元。因為目前每2個月至3個月就會有一款新車發布，因此車企不惜支付高昂的租金，希望被人看到。

疫情期間，商場傳統銷售品類如服裝、鞋履和電子產品等越來越多地轉向線上銷售，因此電動汽車製造商入駐商場也為購物中心的所有者帶來了福音。仲量聯行上海的零售主管Vivian Zhu表示，電動汽車與高端地產開發商目標消費人群存在重疊部分，那些傾向於在商場一層購買化妝品或者奢侈品的中產購物者也會被認為是特斯拉或者蔚來汽車的潛在買家。



●內地新能源車日漸普及，去年銷售大幅增長。資料圖片

按揭新批數字回落

香港文匯報訊 經絡按揭轉介研究部及香港按揭證券公司最新資料顯示，2月新批按揭保險計劃貸款宗數為4,432宗，較1月跌173宗或3.8%；金額為240.1億元，跌10.41億元或4.2%；宗數及金額均連升3個月後回跌。

至於新取用按揭保險計劃貸款宗數為1,262宗，跌303宗或19.4%，連跌3個月，金額為67.67億元，下跌18.93億元

或21.9%，連跌2個月。

今年首2月新批按揭保險計劃貸款宗數及金額錄得9,037宗及490.61億元，對比去年同期急升80.6%及89.6%，均創該行有記錄以來新高。

而今年首2月新取用按揭保險計劃貸款宗數及金額錄得2,827宗及154.27億元，對比去年同期上升26.9%及34.5%，創該行11年來及有記錄以來新高。