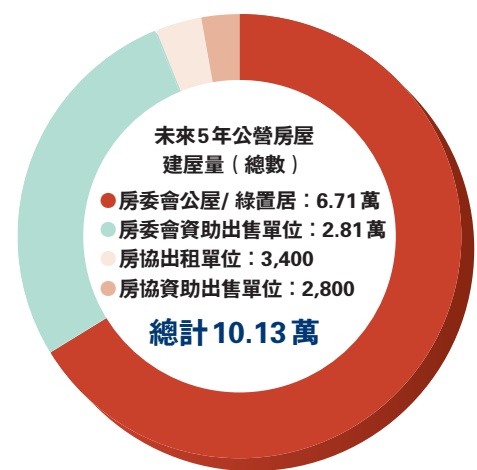
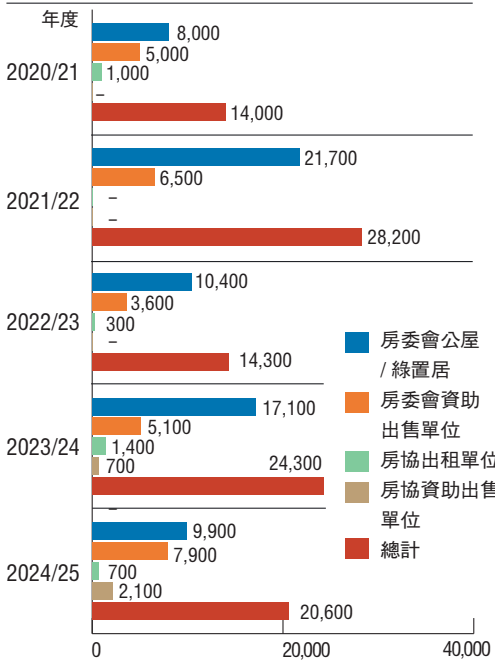


# 拉布害慘港人 愈住愈細愈貴

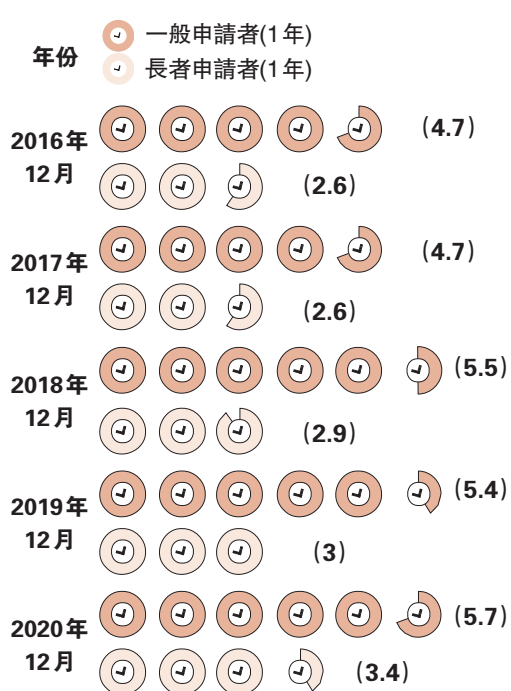
## 攬炒派阻覓地建屋惡行累累 完善選制聚焦解決住屋難

### 未來5年公營房屋建屋量



註:數字經四捨五入 整理:香港文匯報記者 明其道

### 公屋輪候時間



資料來源:房委會 整理:香港文匯報記者 明其道

### 落實愛國者治港

中共中央政治局常委、國務院副總理韓正日前參加十三屆全國人大四次會議香港代表團的審議時表示,要正視香港的住屋問題,他說:「解決這個(香港住房)問題,難度是很大,但總要有開始的時候。」他直指,過去亂港分子一有辦法就在立法會拉布,最後損害的是全港老百姓的利益。香港文匯報記者近日梳理香港公屋、私樓、劏房等數據,發現香港的住屋問題愈見嚴重,港人愈住愈細、愈住愈貴,所形成的深層次矛盾惡化,罪魁禍首是攬炒派「騎劫」立法會及區議會,接連阻撓特區政府覓地建屋計劃,包括抹黑「明日大嶼」、在橫洲收地事件上亂扣「官商勾結」帽子,以及唱衰郊野公園邊陲地帶發展計劃……可謂罄竹難書。有建制派立法會議員認為,只有完善香港選舉制度,落實「愛國者治港」,讓社會可以集中精力去處理住屋難等社會深層次問題,港人才得以安居樂業。

●香港文匯報記者 高俊威、費小輝



●港人愈住愈細、愈住愈貴的問題愈見嚴重。 資料圖片

## 「明日大嶼」遭拉經年 40萬單位無期

香港面對土地供應不足的困境,行政長官林鄭月娥於2018年度施政報告提出「明日大嶼」發展計劃,整個項目預計可興建26萬個至40萬個住宅單位,容納70萬人至110萬人,從而大大紓緩香港房屋問題。惟該發展計劃公布後,即遭亂港分子抹黑歪曲,相關撥款申請更因攬炒派在議會瘋狂拉布,令前期研究都無法如期上馬,延至去年12月才獲立法會財務委員會通過5.5億元的前期研究撥款。

事實上,早在「明日大嶼」計劃公布時,已有攬炒派立法會議員表明會在大會動議辯論要求擱置計劃,亦會就施政報告的致謝動議提出修訂,更預告若修訂不夠票通過,在財委會拉布「會是惟一方法阻止計劃進行」。

**攬炒屢阻研究撥款 計劃難開展**

發展局在前年3月向立法會發展事務委員會提交文件,為計劃的中部水域人工島相關研究申請撥款5.5億元。申請於同年5月25日獲立法會工務小組委員會通過,政府曾有計劃於翌月將申請呈交財委會審議,惟受修例風波影響,項目被重新編訂至議程較後位置,故在當年會期內未及討論。

至去年7月,政府在該屆會期結束前再次把人工島研究撥款申請呈交財委會審議。但是,攬炒派卻在議會瘋狂拉布,表明要阻撓人工島的研究撥款。因撥款申請排在議程尾二,攬炒派為了確

保撥款申請肯定無法展開討論,竟不惜將之前11項爭議性不大的議程也展開拉布,一併攬炒,當中包括多個政府部門的開位建議未能審議,此舉既影響現有公務員的工作量和晉升機會,也令相關工作無法展開。

此外,根據《議事規則》,未能審議的項目須於下屆立法會會期重新展開所有諮詢程序,包括提交相關事務委員會討論,再經工務小組或人事編制小組委員會支持,才有機會重返財委會審議,整個過程被延誤最少半年至一年。「明日大嶼」計劃是長遠解決房屋問題的良方,有關撥款只是用作規劃研究,仍然備受阻撓,可見攬炒派的行為極為不負責任。

## 攬炒抹黑新界覓地 拖延萬計單位興建

房屋政策屬香港特區政府重中之重的施政方針,但市區可供發展房屋項目的土地相當有限,特區政府近年致力發展新界土地,但往往因為攬炒派刻意阻撓,以致項目延遲上馬。其中,房屋署於2013年研究在元朗橫洲一幅達33公頃的棕地上興建公屋,預期可提供1.7萬個單位,其後因地區人士擔心交通難以負荷,2014年經修訂後決定先行發展第一階段4,000個單位,並押後第二期建屋計劃。不過,其後「本土行動」成員朱凱迪等攬炒派卻介入事件,他更將該項目抹黑為「官商黑勾結」,不但激化社會矛盾,更令政府在收地一事上遇到極大阻撓,最終延遲上馬。

曾任多屆元朗區議員的工聯會立法會議員陸頌雄昨日接受香港文匯報訪問時表示,當時政府就橫洲項目向區議會展

開正常的諮詢程序,收地賠償方案亦屬合理,「受影響村民就賠償方案討價還價的過程是正常的,最終政府亦微調方案,分期發展。」

**誣指「官商黑勾結」煽亂**

他批評,當時朱凱迪卻以政治掛帥,為反對而反對,搬出「不遷不拆」四字,甚至在無證據下聲稱有關項目為「官商黑勾結」,與攬炒派區議員煽動市民,製造不必要的矛盾與對立。陸頌雄說:「這本來是一個惠民的措施,但他(朱凱迪)卻無從社會的最大利益考慮,只為了選舉,最終更高票當選立法會議員,結果卻拖慢了項目進度。」

其類似事件更早已在其他區上演。2001年,政府首次公布屯門第54區規劃,及至2009年公布的收地範圍包括紫

田村(即發展後的公屋欣田邨)。工聯會時任屯門區議員陳文偉昨日接受香港文匯報訪問時表示,當時以民主黨陳樹英為首的區議員(現任屯門區議會主席)反對項目,最終觸發有人於村內封路抗爭。

「最大問題是有人煽動許多並非持份者的區外人入來高呼『不遷不拆』口號,更激起區內其他人的抗爭,最終由已故鄉議局主席劉皇發幫手擺平。」陳文偉說。

其後有村民更入稟高等法院,要求推翻地政總署搬遷令,被法庭裁定敗訴,法官在書面判詞中指出,政府的搬遷令並無不合理及不恰當的地方,有向村民提供安置及賠償安排亦已平衡村民及公眾的利益。

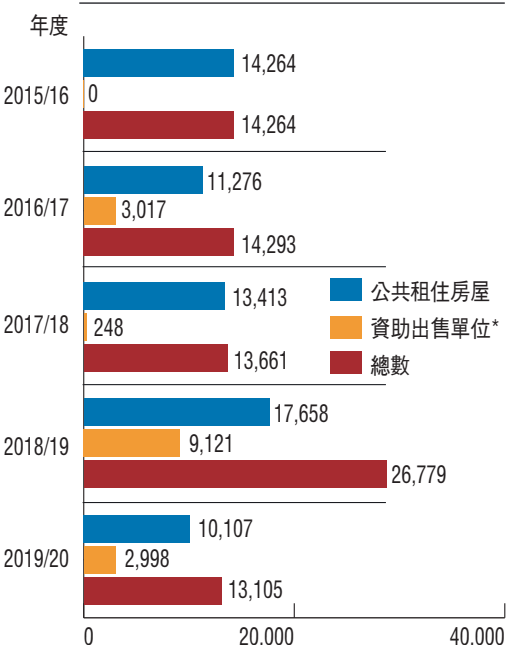
陳文偉指出,因為攬炒派的阻撓,最終也令該項目受阻約一年。

### 劏房問題惡化

年份	2015	2016	2018	2019
劏房數量(萬間)	8.88	9.27	-	-
劏房人口(萬)	19.9	20.97	-	-
人均居住面積中位數(方呎)	62.4	56.5	-	-
租金中位數(元)	4,200	4,500	-	-
佔住戶入息比率(%)	32.3	31.8	36.2	41

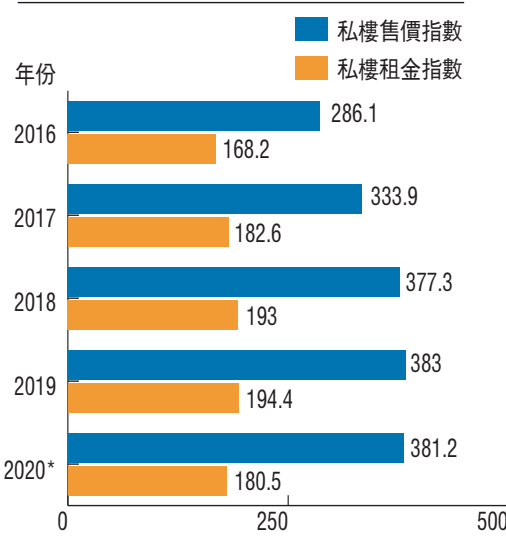
資料來源:統計處、劏房平台民間調查 整理:香港文匯報記者 明其道

### 過去5年公營房屋實質建屋量



\*包括居屋、私人機構參建居屋計劃(私人參建計劃)、可租可買計劃/重建置業計劃和綠置居計劃(綠置居)的單位 資料來源:房委會 整理:香港文匯報記者 明其道

### 私人住宅售價和租金指數



\*臨時數字 資料來源:差餉物業估價署 整理:香港文匯報記者 明其道

## 柯創盛:完善選舉制度減房策阻力

對於韓正副總理對香港的房屋問題表達關注,立法會房屋事務委員會副主席柯創盛昨日接受香港文匯報訪問時認為,此舉反映中央非常關心和重視香港正面對的嚴峻問題,特區政府必須好好思考解決方法,他相信完善香港的選舉制度並落實「愛國者治港」後,定有助解決問題。

房委會委員兼公屋聯會總幹事招國偉也預期,完善選舉制度令議會內對房屋政策的無謂阻力減少。

柯創盛指出,香港的房屋土地問題一直未能

解決,現時有逾20萬人居住在不適切居所,申請公屋的宗數已達30萬宗,一般申請者輪候公屋的時間平均近6年,反映香港的住屋問題不但沒有改善,更出現惡化情況。政府在政策上未能對症下藥,加上攬炒派對能解決住屋問題的方法不斷加以阻撓,尤其是在議會上「拉布」拖延,令方案無法施行,蹉跎歲月,也令市民陷入水深火熱之中。

他認為,除了政府需要好好思考解決方法外,選舉制度也要堵塞漏洞,確保只讓愛國者進入本港政治體制,推進有利香港發展的政

策,「完善選舉制度是令市民擁有安逸生活,以及令香港保持長期繁榮穩定的關鍵。」他指,要解決房屋問題必須有充足及穩定的土地供應,故必須積極開展各項拓地計劃,包括收回棕地及發展荒廢農地等。

招國偉接受傳媒訪問時也表示,如果在立法會有一個相對大的重整,在民生事務的「拉布」可望減少,民生得以改善,在土地供應改劃、公營房屋興建等方面可能相對會加快。他認為,政府應加快收回高爾夫球場及棕地程序,以及清晰處理發展爭議。

## 阻開發郊邊「拉到天昏地暗」

香港土地嚴重不足,開發生態價值較低的郊野公園邊陲地帶是其中一個土地供應選項。然而,早年特區政府即使僅是提出擬進行可行性研究,也遭攬炒派不斷唱衰,更有入揚言以後若有相關議案呈交立法會「必定會拉布拉到天昏地暗」,顯見攬炒派只為一己政治私利,沒有為香港社會整體利益着想。

前特首梁振英在任期間,曾委託房協就大嶼郊野公園及馬鞍山郊野

公園邊陲兩幅土地改為發展公營房屋進行可行性研究,惟當年仍屬公民黨的時任立法會議員陳淑莊即諸多批評,聲稱此舉形同「繞過立法會監察」,要求政府立即擱置研究。其後立法會辯論施政報告致謝議案時,陳淑莊直指發展郊野公園邊陲用地的建議不能接受,甚至出言威脅往後若有相關議案,「必定會拉布拉到天昏地暗」,表明會作阻撓,行為極不負責任。