

## 使用量與股價齊飆 身家2743億疫市增20%

# 慧眼識Zoom 李嘉誠重登首富

「超人」李嘉誠重登福布斯香港首富寶座，身家更增加20%至354億美元（約2,743.5億港元），主要受惠其投資的視訊通訊公司Zoom，於疫情下使用暴增而股價大升4倍所帶動。福布斯香港榜單前50位富豪總財富為3,310億美元（合約2.5萬億港元），同比升7.5%。財富增幅最大的為傢俬生產商敏華控股（1999）主席黃敏利，身家按年增加兩倍至63億美元，排名14，因內地對其產品需求上升。

●香港文匯報記者 周曉菁

李嘉誠在丟失福布斯香港首富寶座僅一年後，就以354億美元財富回歸榜首，財富累積較去年勁增兩成。超人重奪首富之位並非因去年長實系表現亮眼，而是因其早年持股的Zoom，成全球疫情最為受惠的企業之一。Zoom昨日市值約1,121.38億美元（約8,690.7億港元）。資料顯示，李嘉誠持有Zoom約8.5%股權。

全球居家辦公和居家學習令Zoom的使用人數飆升，Zoom股價在2020年累漲近4倍，漲幅最高時甚至達到近8倍。僅2020年一年，Zoom市值就增長了逾780億美元（約6,045億港元），比長實（1113）、長和（0001）和長江基建（1038）的總市值還要高。長和、長實和長建昨日總市值合共5,354.91億港元。

### 黃敏利身家增兩倍

去年的首富恒基地產（0012）創辦人「四叔」李兆基滑落至榜單第2名，身家為305億美元（約2,379億港元），新世界發展（0017）主席鄭家純以221億美元身家居第3。由去年第10名躍升至今年第4的楊建文和林惠英夫婦，成新榜單中財富增長規模最大的富豪，兩人財富達186億美元，比一年前增長逾100億美元，共同創辦的伯恩光學為蘋果和三星手機電子屏幕的主要供應商。嘉華國際（0173）主席呂志和、李錦記主席李文達分別以178億美元及174億美元排第5、第6。

整體排名第9的郭老太鄺肖卿，則為香港女首富，坐擁134億美元（合約1,045億港元）。

但論身家增幅最大的富豪，則是排第14位的敏華控股主席黃敏利，他的財富增長兩倍至63億美元，內地市場對其傢俬品牌的需求，帶動了集團營業額上升，從而令其財富大漲。

### 地產富豪身家縮水

不過幾家歡喜幾家愁，去年疫情籠罩全球，香港整體經濟倒退6.1%，各行各業均受到動盪。首50大富豪中，有27名富豪的財富縮水，其中15人為地產富豪，如南豐榮譽董事長陳慧慧、「大劉」劉鑾雄、瑞安羅康瑞、高銀潘蘇通等人，因主要財富涉及地產行業，而行業受累疫情影響，令他們的身家不同程度地縮水。

福布斯富豪的統計截止日為2月5日，得益於港股開年的一輪牛市行情，不少富豪財富因股價上升，而收回了一些損失。故新榜單的50位向富豪總身價不跌反升，增加7.5%至3,310億美元。



李兆基  
財富：305 億美元

李嘉誠  
財富：354 億美元



鄭家純  
財富：221 億美元

資料來源：福布斯

## 新地半年少賺12% 中期息維持1.25元

### 新地未來十個月推售樓盤

區域	項目
香港	何文田 Prince Central、北角海璇第二期、屯門御海灣第二期、沙田瓏珀山第一期、元朗站發展項目第一期、鄰近香港濕地公園的大型項目第一期、荃灣工業大廈項目。
內地	東莞瓏匯的新一期、佛山瀧景新一期、中山奕翠園新一期。

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受惠於香港出售發展項目大部分已於上半年落成可入賬，新鴻基地產（0016）昨公布截至2020年12月31日止六個月，撇除投資物業公平值變動的影響後，基礎溢利為174.82億元，按年升30.25%，每股基礎溢利6.03元。公司股東溢利為135.78億元，按年跌11.9%，每股溢利4.69元。中期息每股維持派1.25元。

期內，物業發展溢利為123.66億元，按年增加80.5%，主要原因是本財政年度的香港出售發展項目大部分已於上半年落成。中期租金收入按年下跌3%至123.61億元，淨租金收入按年下跌2%至94.96億元，表現主要受香港出租物業組合租金收入下跌所影響。

### 需求下跌 酒店業務轉虧

截至去年底，按所佔樓面面積計算，集團在香港的土地儲備為5,600萬方呎，當中包括約22,30萬方呎的發展中物業，足夠集團未來五年的發展需要；另有約3,370萬方呎不同用途的已落成物業，分布香港各區。

受疫情影響，新地酒店業務轉虧，期

內錄得營業虧損2.28億元，2019年同期盈利1.97億元。營業虧損主要是由於受疫情影響導致酒店客房及餐飲服務需求下跌。集團已採取增加收入方案及成本控制措施來應對疫情危機。

新鴻基地產主席兼董事總經理郭炳聯於業績報告中表示，隨著大部分已發展國家接種新冠疫苗的人數上升，預料環球營商信心會逐步改善；加上各國政府持續推出財政刺激措施及寬鬆的貨幣政策，預期將有助世界經濟復甦。儘管情況漸趨樂觀，但目前波動的中美關係及地緣政治形勢等挑戰及不明朗因素，或會拖慢預期的全球經濟復甦。

他指出，集團已成立逾半個世紀，與香港共同渡過多次危機和風浪，善於將挑戰轉化為機遇。集團對香港和內地的長遠經濟前景繼續充滿信心，並會繼續在合適時機購入土地作發展之用。

香港經濟於短期內將繼續受多種內外挑戰所影響。本港新冠疫情下，內地口岸限制措施嚴格，成為短期經濟復甦的主要障礙，同時令旅遊業相關等部分行業的經營環境仍然困難。儘管如此，香港在「一國兩制」的方針

下，將有利把握大灣區持續增長和預期的環球經濟復甦前景。

他坦言，短期而言，集團在香港出租物業組合的續租仍具挑戰，租金繼續面臨下調壓力。商場業務會繼續受影響，直至與內地往來限制取消。在環球跨境往來受限制的情況下，酒店業務將仍然困難。

### 擬年內推售多個住宅項目

面對逆境，集團除提高旗下物業的衛生標準外，亦會繼續致力提升已落成物業投資組合的競爭力。集團將更廣泛應用5G和物聯網（IoT）等智能技術，以加強「新地商場」應用程式和其他數碼平台，同時與租戶及集團其他業務更緊密合作，為其顧客和租

戶提供更好的服務。

儘管未來數月本地新冠疫情或會反覆，但用家需求穩健，極低息環境及暢旺的股票市場將支持香港住宅市場。在未來十個月，集團計劃在香港推售多個項目，惟其銷售時間和銷情或不確定，並取決於疫情的發展。這些項目包括何文田 Prince Central、北角海璇第二期和屯門御海灣第二期，以及多個住宅項目的第一期，包括沙田瓏珀山、元朗站發展項目和鄰近香港濕地公園的大型項目。集團亦計劃推售位於荃灣的工業大廈。內地方面，集團將推售的項目包括全資發展項目東莞瓏匯的新一期，以及數個合作發展項目的新批次，包括佛山瀧景和中山奕翠園。

## 滙控斥35億美元拓亞洲財管業務

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）滙控（0005）周二業績中宣布「重注亞洲」計劃，昨再宣布計劃未來5年斥逾35億美元，以加快亞洲財富管理及個人銀行業務增長，亦會請5,000多位前線財富管理專才，以擴充財富管理團隊，增加香港、內地和新加坡的分銷能力、提升整個亞洲的數碼財富管理能力及平台、以及開發新產品等，尤其針對高淨值和超高淨值客戶。

滙豐財富管理及個人銀行業務全球行政總裁馬勵濤表示，該行目標於2025年或之前成為亞洲首屈一指的財富管理公司，他認為這個目標雖難進取，但有信心可達到。他又指，憑著新投資，滙豐在亞洲管理的資產增長速度將快過市場平均水平，從而增加財富管理對財富管理及個人銀行業務總收入的貢獻。

### 擬聘逾5000位前線專才

滙豐計劃招聘逾5,000位前線財富管理專才，包括客戶關係經理、投資顧問和專家等，為香港、新加坡和內地的卓越理財、尚玉及私人銀行之富裕、高淨值及超高淨值客戶提供更强支援，當中計劃聘請3,000位財富規劃顧問，拓展集團在內地新推出的流動財富規劃服務。該行目前在上海、杭州、廣州和深圳共有逾200位新財富規劃顧問。

滙豐又指，該行於本港已穩居財富管理機

構的榜首，保險業務亦位列第二

位，未來將繼續在港進行大規模投資，把握機遇協助區內的富裕和高淨值客戶透過大灣區理財通計劃，從而獲得更多種類的財富管理方案，令投資更趨多元化。另外，滙豐合共1.6萬億美元的財富結餘中，近一半來自亞洲，相當於集團財富管理收益的65%。

### 搶攻內地印度等市場

滙豐財富管理及個人銀行亞太區主管格雷表示，如今亞洲無論在本地及海外財富均蘊含極為矚目增長機會，看到客戶對財富多元化的需求有增無減，該行作為亞洲第二大的國際財富管理機構，正運用本身優勢拓寬及提升其產品方案。

他又指，未來5年該行計劃將內地的私人銀行業務擴展至10個城市，並且將內地和新加坡的尚玉客戶數量增加一倍以上。印度方面，該行目標是成為該國非居民首選的外資銀行，另外該行亦會擴大於內地、印度及馬來西亞的資產管理能力。



●馬勵濤

## 中金：加印花稅無改港股基本面

香港文匯報訊（記者 周曉菁）港股前日大挫近千點，惟加股票印花稅消息經一夜後就被市場消化，加上隔夜道指創新高，港股昨日重上三萬點。恒指午後最多曾彈734點，最終收報30,074點，升355點或1.2%，全日成交2,568億元。港交所（0388）再跌1.7%至500元，不過前日大跌的新經濟股普遍回穩，騰訊（0700）升0.66%至691.5元，阿里巴巴（9988）升0.25%至243.4元，美國（3690）升1%至370.4元。

### 加稅震盪消化 港股重上三萬

中金公司分析指出，港府是次上調

股票印花稅，粗略估算對應每天約3,900萬元新增成本，短期上可能更多從情緒上擾動市場，疊加近期對於利率和通脹上行的擔憂，可能會放大波動，但由於直接影響相對有限，不至於逆轉基本面改善和流向性向好的大方向。中長期而言，得益於內地家庭資產配置多樣化以及香港市場新經濟公司不斷壯大提升長期吸引力，港股作為中國新經濟投資橋頭堡的地位依然確立且有望加強。

中金預計，長期的結構性南向資金流入港股將保持強勁勢頭，每年流入規模或達到5,000億元至6,000億元人

民幣，其中內地公募基金或將貢獻2,500億元至3,000億元人民幣。

新股方面，今掛牌上市的昭衍新藥（6127）輝立暗盤低開6%報142元，最低見138.2元，收報145元，較招股價151元低4%或6元，成交110萬股，涉資1.59億元。不計手續費，每手100股，賬面蝕600元。

此外，騰訊（0700）有份投資的微醫據報最快下月申請上市，估值接近70億美元（合約543億港元）。此前外電報道稱，微醫將在上市前融資3.5億美元，再上市集資5億美元至10億美元。

注。政府會密切留意相關情況。

按國家及地區分析，今年1月份輸往亞洲的整體出口貨值上升49.5%。此地區內，輸往大部分主要目的地的整體出口貨值錄得升幅，尤其是台灣（升73.2%）、越南（升60.5%）、中國內地（升58.8%）和韓國（升25.8%）。另一方面，輸往印度的整體出口貨值則錄得跌幅（跌7%）。輸往其他地區的部分主要目的地的整體出口貨值錄得升幅，尤其是美國（升18.7%）。