

# 劊房小組研限水電煤網費防濫收

## 運房局：擬增條款保業主權益 倘租客滋擾他人可斷租

立法會過渡性房屋及劊房事宜小組委員會昨日舉行會議，運輸及房屋局主任（特別職務）陳嘉信在會上表示，政府的目標是於今個立法年度提交劊房租管的草案，並透露當中一定會加入適當條款，保障業主應得權益，包括倘租客的個人行為對他人造成滋擾，或利用劊房作非法行為等，業主或可提早與租客終止租約。

●香港文匯報記者 明其道

政府委任的劊房租務管制研究工作小組將於下月底向政府提交報告，陳嘉信昨日在立法會上表示，小組成員對限制租金增幅上的分歧較大。劊房小組的法律研究曾指出，基本法保障私有財產權，若措施不合比例地削弱業主權益，可能會受法律挑戰等。

他續說，劊房小組對業主濫收費用等問題有較大共識，當業主收取租客水電、煤氣、上網費時，收費不應高於電力公司、水務署等向業主收取的整體金額，但如何公平分配有關費用並不容易，細節仍須進一步思考。

對此，工聯會議員麥美娟提出的私人條例草案訂明業主只可向租戶收取水務署徵收水費之水平，下周將於立法會首讀，冀議員支持。

### 民記不接受兩年後可加租15%

身兼過渡性房屋及劊房事宜小組委員會主席、民建聯議員鄭泳舜表示，期待政府盡快向立法會提交修訂的條例草案，但具體細節應多聽各界意見。至於兩年租期屆滿後容許業主加租幅度達15%，這是不能接受的，他建議應參考公屋每兩年加租上限幅度。

民建聯議員柯創盛則認為，劊房業主權益應同受關注，要求政府謹慎考慮租約細節應對「租霸」等問題。

陳嘉信回應說，政府草案一定會加入適當條款，保障業主應得權益，若租客的個人行為對他人造成滋擾，或利用劊房作非法行為等，業主或可提早與租客終止租約。

至於若劊房日後有續租權，當租客輪候到公屋「上樓」時會否代表違約，陳嘉信指會考慮增加彈性，並預料實施後會出現若干糾紛或違法情況，屆時會按程序就執法及管理爭取額外資源處理。

### 或擴酒店房轉過渡屋範圍

就資助非政府組織（NGO）租用約800個酒店及賓館單位作過渡性房屋方面，運輸及房屋局副局長蘇偉文昨日在會上表示，若計劃受歡迎，不排除改良及進一步擴大計劃範圍。他表示，理解酒店或賓館房間面積較細，故從現實而言，這類單位租戶以小家庭為對象會較務實。

計劃規定酒店或賓館租期至少兩年。旅遊界議員姚思榮指，有業界擔心租期時間太長，屆時旅遊業或已復甦，又憂慮住戶長住，對設施的損耗較大，蘇偉文認為措施可保障住戶有合理居住年期。



●劊房租務管制研究工作小組將於下月底提交報告，包括研究限制水電煤網費用，以防業主向租客濫收。圖為市區劊房。資料圖片

有議員則質疑，把酒店或賓館暫作過渡屋，或會影響酒店從業員生計。蘇偉文表示，大部分有興趣參與計劃的酒店或賓館，已暫時全面或局部停業，參與計劃反而能讓處所復業。

鄭泳舜表示，政府雖已表明將為業界舉

行簡介會，但同時應一併邀請有興趣參與營運的非政府組織，做好合作夥伴的配對工作。他續說，住過渡屋的居民都是持份者，政府須提供更多資訊，包括即將接受申請的過渡屋項目資料，讓合資格居民了解詳情。

hkpc 生產力局

MAKE SMART SMARTER

由過去到現在，我們憑智慧，提升智能技術，令社會不斷進步。

智慧，香港從來領先，於工業4.0及企業4.0年代，生產力局以先進技術及創新服務，令智能再增值，令香港生產力再進化，再創高峰。

成就習上

smarter.hkpc.org

## 中總冀市民早接種 助兩地通關推經濟



●左起：蔡冠深、袁武、陳仲尼。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊（記者 子京）香港營商環境去年飽受疫情影響，新年度財政預算案推出多項資助企業措施，香港中華總商會會長袁武和名譽會長蔡冠深昨日表示，倘本港不能控制好疫情，相信今年經濟難變好，冀政府盡力防控疫情，及鼓勵市民接種疫苗後，粵港兩地盡快恢復往來。他們表示，香港融入大灣區是必然選擇，未來抓緊「國內國際雙循環」和粵港澳大灣區龐大發展機遇，能夠推動香港經濟向好。

香港中華總商會昨日舉行傳媒新春聚會，袁武、蔡冠深和副會長陳仲尼就香港未來經濟和營商環境、兩會提案、青年發展等多項議題進行交流。

### 抓灣區商機推動經濟

袁武表示，去年6月香港國安法實施後，香港由亂變治並出現好開始，不過，受疫情和中美博弈影響，本港營商環境變得惡劣，現有25萬人失業，失業率達7%，經濟令人擔心。他預計今年本港經濟和營商環境將會有一次很大的調節，建議政府和市民團結一致謀劃經濟發展。

他強調疫情防控對本港經濟發展和營商環境至關重要，現時內地科興疫苗到港，相信市民接種疫苗後，情況會變好，希望盡快通關加強人流來往，帶動零售、就業變好。而香港融入大灣區是必然選擇，憑藉香港強有力的競爭意識和「一國兩制」優勢，只要抓緊大灣區商機，將推動本港經濟發展。

身為全國政協常委的蔡冠深表示，全國兩會即將於3月初召開，他今年提案將圍繞推動香港參與區域合作尤其是大灣區建設，中央要求港深合作打造國際創新科技中心，他將會建議如何推動香港科研成果在深圳落地，以及香港資金、設備「過河」。

談到新年度財政預算案首次派發5,000元電子消費券，蔡冠深認為，這對零售和餐飲業有幫助，但他認為目前解決疫情最重要，並鼓勵市民接種疫苗，讓打過疫苗又檢測陰性的人可以過關，爭取粵港雙向流動。

陳仲尼則指，中總會推動大學生到大灣區實習和就業計劃，將建議政府加大對在內地的中資企業聘請大學生的資助。

## 林龍安連任中出會長

香港文匯報訊（記者 子京）香港中華出入口商會日前完成換屆，順利產生第三十五屆會長、副會長、正副秘書長及常務會董，會長林龍安當選連任。

林龍安回顧過去兩年工作時表示，儘管受到黑暴和疫情的嚴重影響，會務工作仍有序开展。會員較大幅度增長、「一帶一路」商務活動得到開拓、大灣區及多省市的聯動更為密切；「我們一起悅讀的日子」、「中出論壇」、「進出口企業大獎」三大品牌活動取得良好成效。

他特別提到，在反黑暴的鬥爭中，不少會員走上第一線維護國家尊嚴，支持警方依法執法、恢復社會秩序；在抗疫物資緊張期間，中出面向全體會員、基層社群、學校等贈送了超過30萬個口罩及防疫物資，並捐贈100萬元予工聯會用於援助失業者。

他表示，新一屆常董會吸納一批愛國愛港、年富力強的中青年企業家，將更好傳承中出「服務祖國、服務社會、服務業界」的傳統，他將與大家攜手同行，把中出會務推上新台階。