

10億元修舊渠 每樓可獲百萬

逾3000舊樓先受惠 最快5月推出

新冠肺炎疫情持續，不少個案涉及樓宇的排污喉管保養不善或未有妥善接駁，增加病毒傳播及居民感染的風險。新年度財政預算案宣布預留10億元，以資助超過3,000幢老舊樓宇維修渠管，對象為40年或以上樓齡、租值較低的舊樓，每幢樓可獲資助額由12萬元至100萬元不等，最快5月推出，由市區重建局負責。

● 香港文匯報記者 文森



● 預算案預留10億元資助超過3,000幢老舊樓宇維修渠管。圖為位於土瓜灣的舊樓。資料圖片

財政司司長陳茂波表示，疫情增加市民對環境衛生，包括大廈渠管錯誤接駁及失修等情況的關注，特區政府會預留10億元，資助老舊樓宇業主進行渠管維修或提升工程。

據了解，是次計劃資助不設經濟審查，最多能覆蓋工程的80%費用，並設資助上限：一幢有20個單位舊樓最多可申領12萬元資助，有200個單位的舊樓最多可申領100萬元資助。

「三無大廈」同受惠

消息人士表示，措施針對樓宇公用渠管，包括由單位延伸出外牆的渠管，目前符合資格申請的舊樓共約9,600幢，首階段會先處理逾3,000幢。相關舊樓多為樓齡40年或以上，差餉估值較低（位於市區而單位每年差餉估值不超過16.2萬元、位於新界而單位每年差餉估值不超過12.4萬元）的樓宇。

若大廈設有業主立案法團，業主完成工程後可自行向市建局申請資助，而無力籌組工程的樓宇如「三無大廈」等亦可受惠，屋宇

署會按風險程度找出目標樓宇，再運用《建築物條例》下的權力，代業主進行改善工程，之後再逐一向相關業主收取費用，屆時業主亦可向市建局申領資助。

業主拒繳維修費或釘契

一旦有業主拒絕繳付費用，單位有可能被釘契。屋宇署現時約有500張渠管修葺令未獲遵從，該署擬先從此着手，希望本年底可為約300棟目標舊樓開展工程。

市建局發言人昨日表示，局方支持政府推出改善樓宇狀況的措施，推動業主進行樓宇保養和維修工作，改善居住環境，將與政府部門商議該計劃的執行框架及資助機制，稍後提交予董事會作討論及批准。

鄭泳舜盼設高層次跨部門專責組

民建聯立法會議員鄭泳舜、陳恒鑠及柯創盛早前就有關問題約見發展局局長黃偉倫。鄭泳舜表示，他們期望特區政府盡快落實計

劃，並成立高層次跨部門專責小組，負責全港私樓檢測喉管以至維修的統籌工作。

香港營造師學會會長謝偉正對計劃表示支持，認為此舉既可改善樓宇安全及衛生水平，亦可為建築業提供更多工作機會。他建議政府利用「可裝配性設計（Design for Manufacture & Assembly, DfMA）」技術，在廠房預先裝嵌組件式污水管單元，在現場只需進行接駁，縮減現場裝嵌時間及安裝成本，提升工程效率之餘，亦可減低對居民造成不便。



● 有舊樓渠管失修，外牆甚至生樹。資料圖片

84億元採購疫苗 52.61億援控疫

香港文匯報訊（記者 文森）為應對新冠疫情，政府消息人士透露，政府將向衛生署作為期3年、共52.61億元的撥款，用作推行應對疫情的新措施，其中25.27億元將用作添置額外器材、聘請員工、營運疫苗接種中心等用途，並透過疫情若緩和，預計日後有能力恢復內地通關或海外旅遊氣泡，需要「香港健康碼」，署方會花約1.1億元用於為港口衛生科設立電腦系統、人手等統籌工作。

撥1.1億元統籌「港康碼」

除了上述開支外，撥款中還有2,700萬元及800萬元分別用於支付抗疫資訊設施及系統的經常費用，以及啟德個案追蹤中心的系統設備經常性保養費用。

在現行措施中，食物及衛生局（衛生科）獲約1.04億元總承擔額用於推行特別支援計劃，協助受疫情期間實施的出入境限制影響而未能如期回港前往醫管局覆診的醫管局慢性病患者，在香港大學深圳醫院接受資助的跟進診症服務。當局指，2021/22年度所需的現金流量為5,190萬元。至於以前封區及強制檢測涉及的開支，消息人士指出因有關舉措涉及不同部門，暫時未有數據提供。

消息人士指出，撥款是否足夠視乎疫情發展，以及接種疫苗進度；若



冀今年內大部分港人接種

政府亦已預留逾84億元用於採購及接種新冠病毒疫苗，目標是在今年內為大部分香港市民免費接種。另政府會於本月底向立法會財務委員會申請撥款10億元，設立疫苗保障基金。

財政司司長陳茂波在預算案演辭中指出，政府的首要工作是遏止疫情，讓工商百業及市民大眾生活恢復正常，故政府去年1月成立由行政長官親自領導的高層次督導委員會暨指揮中心，務求盡快按疫情發展制訂相關策略和措施，以達至清零目標。他感謝參與抗疫的人士，包括醫護人員和配合政府防疫措施的企业和市民。他會繼續在資源上全力配合抗疫工作。

他強調，政府致力加強監測檢測力度。為盡早發現社區中的患者並中斷傳播鏈，目前透過不同渠道，每天可為最多約10萬名市民收集樣本進行檢測，而現時香港公私營化驗所每天的實際檢測量已超過10萬次。

▲ 政府預留逾84億元用於採購及接種新冠病毒疫苗。圖為市民踴躍接種。資料圖片

10億

資助逾3,000幢老舊樓宇
進行渠管維修或提升工程

84億

採購及接種新冠病毒疫苗

5億

專項基金促進香港
中醫藥發展

政府近期抗疫及醫療措施與撥款

- 增加1.47億元經常撥款，加強醫管局精神健康服務
- 撥款30.44億元，讓醫管局設置及營運位於亞洲國際博覽館的社區治療設施及北大嶼山醫院香港感染控制中心
- 本月底向立法會財會申請10億元設立疫苗保障基金
- 檢視兩個十年計劃的醫院設計，在每間選定醫院中的兩三個普通病房預先裝置所需設施，以便有需要時轉作第二線隔離病房
- 深水埗和黃大仙兩間康健中心預計於未來兩年開始營運
- 11區的「地區健康站」年內相繼開展
- 將軍澳中醫醫院2025年完成工程

資料來源：2021/22年度財政預算案
整理：香港文匯報記者 文森

增撥1.47億元 加強精神科服務

香港文匯報訊（記者 文森）都市人的精神健康一直是社會關注的問題，新年度財政預算案宣布將增加約1.47億元的經常撥款，加強醫管局轄下的各類精神科服務，以及支援葵涌醫院重建後的擴充服務。

陳茂波表示，政府將增加約1.47億元的經常撥款，加強醫管局的兒童及青少年精神科、社區精神科、老人精神科等服務，以及支援葵涌醫院重建後的擴充服務。

據了解，香港政府自2018/19年起每三年一個周期，逐步遞增醫管局的經常撥款，2021/22年度醫管局將獲總撥款824億元，其中1.56億元將用於加強不同年齡的精神科服務。

消息人士表示，政府同時會將醫教社同心協作計劃學校由150間增至210間，並增聘10名社區精神科服務個案經理，以配合社區精神科服務，加強老人精神科外展服務。

政府亦將強化本港醫療設施。醫管局會參考應對新冠肺炎的經驗，檢視兩個十年醫院發展計劃的醫院設計，在每間選定醫院中的兩三個普通病房預先裝置所需設施，以便有需要時轉作第二線隔離病房。

將軍澳中醫醫院料2025年竣工

在中醫藥發展方面，陳茂波透露，政府將於年中批出將軍澳中醫醫院的服務契約，預計在2025年完成建造工程。自去年起，政府已增加投放在18區中醫診所暨教研中心的資源，持續改善中醫師的薪酬和培訓機會，並透過5億元專項基金，促進香港中醫藥發展。

在地區基層醫療方面，陳茂波表示，首間位於葵青區的地區康健中心已投入服務。去年政府預留6.5億元經常開支擬在另外六區成立康健中心，其中位於深水埗和黃大仙的兩間中心預計於未來兩年開始營運。此外，去年政府撥款約6億元在其餘11區設立「地區康健站」，服務可於年內相繼開展。



▶ 政府已預留6.5億元經常開支擬在六區成立康健中心。圖為已啓用的葵青康健中心。資料圖片