- 入場1房單位可承造按揭保險計劃下之高成數按揭，按揭成數高達9成[17]
- 3房1套＋工作間連洗手間＋儲物房單位，折實售價低至港幣2,000萬[18]
- 會德豐之友付款計劃可享額外0.5%折扣優惠[19]

啟德發展區綠意縈繞 媲美倫敦海德公園[12]

11公里海濱[9] 享受摩納哥生活步調

- 海濱全長達 11 公里[9]，設 13 公里單車徑網絡[10]，連接區內多項景點
- 跑道休閒區設行人專用園林大道，提供購物、美食、街頭文化展覽及表演場地[11]
- 啟德郵輪碼頭能同時停泊兩艘超級郵輪；規模不容小覷
- 觀塘海濱花園設約1公里海濱步道，夜間更能欣賞燈塔樓光影舞動[12]

庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，僅作參考。[8]

庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，僅作參考。[8]

逾2.19萬呎CLUB MONACO 帆船主題雙會所

- 室外設法式草地滾球場「BOULE COURT」，閒時與家人輕鬆運動玩樂
- 50 米戶外泳池「POOL ON DECK」及戶外園林「Yacuzzi」以遊艇甲板為設計概念，區內罕見
- 設約 6,800 平方呎佔地全層 24 小時健身空間、 25 米室內恆溫泳池、私人會所及專業健身課程
- 「MONTE CARLO」宴會廳連接戶外平台花園及用餐區，體驗摩納哥式Alfresco Dining

174公頃[14]公共休憩及綠化空間 無盡綠蔭

- 區內擁有共 6 個大型公園[13]，設單車徑及緩跑徑，時刻享受綠色生活
- 都會公園將佔地 24.3 公頃[14]，相等於 1.3 個維多利亞公園[15]
- 跑道公園佔地逾 8 公頃[12]，寵物也可享受綠色生活

3房1套連工作間及洗手間加儲物室單位

- 尊享遼闊維港景致[3]
- 廳房同向[6]，景觀開揚[3]
- 單位方正實用，不設玄關及工作平台[6]
- 設獨立有窗工作間及洗手間[6]
- 適合大家庭及換樓人士
- 主人睡房擺放大床後可三邊下床，並特設儲物房[6]，可作衣帽間用途[4]

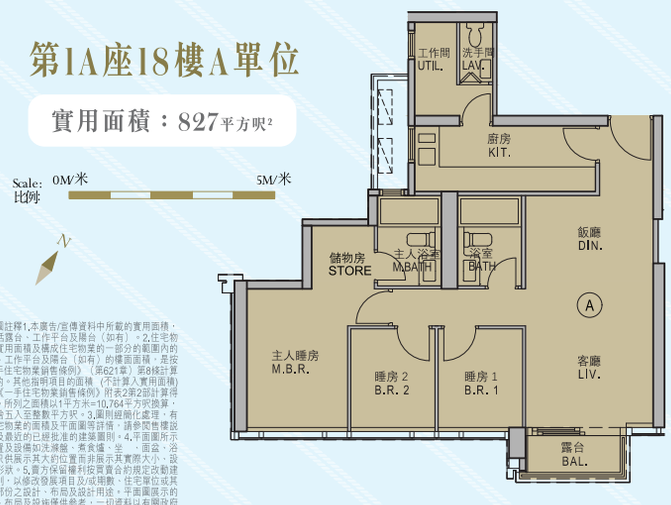
庫存圖片，並非於或自發展項目及/或期數或其附近拍攝，僅作參考。[8]

BOULE COURT 草地滾球場
模擬效果圖[1]

第1A座35樓B單位
模擬效果圖[7]

第1A座18樓A單位

實用面積：827平方呎[2]



平面圖註釋1.本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台（如有）。2.住宅物業的實用面積及構成住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》（第621章）第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積）是按《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。所列之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。3.圖則經簡化處理，有關住宅物業的面積及平面圖等詳情，請參閱售樓說明書及最近的已經批准的建築圖則。4.平面圖所示之裝置及設備如洗碗機、煮食爐、坐、蹲、浴缸等只供展示其大約位置而非展示其實際大小，設計及形狀。5.賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則，以修改發展項目及/或期數、住宅單位或其任何部份之設計、布局及設計用途。平面圖展示的設計、布局及設施僅供參考。一切資料以有關政府部門最後批准之圖則為準。平面圖上所有室內及室外之布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備等僅供參考，並以入伙時所提供為準。賣方不就相關布局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備等及/或其供給與否作出任何要約、陳述或保證。平面圖並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目及/或期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利改動建築圖則、以及修改發展項目及/或期數之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。4.改動或處理間隔牆或門，可能被相關之法律、法規及/或公契所限制，及/或可能需要相關政府部門及/或發展項目管理人同意或批准，方可進行。5.所述之裝置、裝修物料、設備及/或品牌只會於發展項目及/或期數內部分住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於發展項目及/或期數內所有住宅物業。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目及/或期數任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。6.賣方保留權利改動建築圖則，以及修改發展項目及/或期數之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準。且受制於買賣合約之條款。7.此模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目第1A座35樓B單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目及/或期數落成時於住宅物業提供及可能與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件作準。賣方保留權利改動發展項目及/或期數的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目及/或期數任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。實際景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目及/或期數或其任何部分或任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。9.資料來源：啟德新里程第五期：https://www.ktd.gov.hk/photo/Issue%205.pdf（擷取日期：2019年6月1日），僅供參考。10.資料來源：行政長官2020年施政報告：https://www.policyaddress.gov.hk/2020/chi/p120.htm（擷取日期：2020年12月1日），僅供參考。11.資料來源：起動九龍東網站：https://www.ekeo.gov.hk/tc/about_ekeo/background.htm（擷取日期：2020年12月1日），僅供參考。12. 相關資料參考自：財務委員會文件https://www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p12-29c.pdf（擷取日期：2020年11月24日）13.相關資料參考自：土木工程拓展署https://www.ktd.gov.hk/eng/programmeand-progress.html 14.資料來源：KOWLOON PLANNING AREA NO. 22 APPROVED KAI TAK OUTLINE ZONING PLAN NO. S/K22/6：https://www1.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_K22_6_e.pdf（擷取日期：2020年12月1日）；資料來源：啟德體育園：https://kaitaksportspark.hk/c（擷取日期：2020年12月1日）；資料來源：啟德郵輪碼頭公園：https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/ktctp/（擷取日期：2020年12月1日）；資料來源：啟德分區計劃大綱草圖獲核准：https://www.info.gov.hk/gia/general/201805/25/P2018052500286.htm?fontSize=1（擷取日期：2018年5月25日），僅供參考。15.資料來源：公眾諮詢則摘要-土地用途建議：https://www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sek_09/web-site_chib5_eng/chinese_b5/digest_3_chi/landuse.htm（擷取日期：2020年12月9日），僅供參考。16.詳情請參閱2021年2月19日發出的價單第1A號。賣方保留權利決定或更改不同單位之價單第1A號。賣方保留權利決定或更改不同發出之價單，相標文件或有關銷售安排資料，一切以賣方不時發出之價單、相標文件及銷售安排為準。另請參閱備註1。17.「高成數按揭」是指香港按證保險有限公司於2019年10月16日所修訂的按揭保險計劃下適用於已落成住宅物業的最高8成或9成按揭保險，詳情請參閱香港按揭證券有限公司的網頁。「按揭成數高達9成」是指價單第1A號中的第1B座5樓D單位的1房單位住宅單位之成交金額（以售價經計算折扣優惠17%後）符合「高成數按揭」下9成按揭成數的相關物業價格條件。17%折扣優惠的計算方法以賣方採用價單第1A號第三部份[第4(i)(D)段中支付條款「建築期付款計劃」(照售價減1.5%)，及同時享有「Club Wheelock」會員優惠的1%售價折扣、早鳥優惠的1%售價折扣、"Wheelock Living" 臉書頁面讚好優惠的1%售價折扣、啟德臨海低密度置業優惠的1%售價折扣、摩納哥揚帆出海置業優惠的1%售價折扣、啟德「聚寶盆」置業優惠的1%售價折扣、新婚"啟"航置業優惠的1%售價折扣及印花稅優惠的8.5%售價折扣作基礎計算，詳細條款以價單第1A號為準。惟相關買家可能並非適用或未能同時獲得上述所有折扣。另請參閱備註1。按揭貸款批出與否及其條款，受制於相關財務機構的絕對最終決定為準，與賣方無關，且於任何情況下賣方均無需為此負責。不論貸款獲批與否，買方仍須按買賣合約完成交易及繳付成交金額全數。賣方不就住宅單位可否承造按揭保險計劃下之高成數按揭作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。18.折實價/折實售價指價單第1A號中第1A座3樓A單位的售價以最高折扣優惠20.5%售價折扣計算。經計算相關付款計劃及/或適用折扣後之成交金額(因應相關付款計劃及/或適用折扣(如有)按售價計算得出之價目,皆以進位到最接近的千位數作為樓價/成交價/成交金額)。最高20.5%折扣優惠的計算方法以賣方採用價單第1A號第三部份第4(i)(A)段中支付條款「180天現金優惠付款計劃」(照售價減5%)，及同時享有「Club Wheelock」會員優惠的1%售價折扣、早鳥優惠的1%售價折扣、"Wheelock Living" 臉書頁面讚好優惠的1%售價折扣、啟德臨海低密度置業優惠的1%售價折扣、摩納哥揚帆出海置業優惠的1%售價折扣及印花稅優惠的8.5%售價折扣作基礎計算。詳細條款以價單第1A號為準。惟相關買家可能並非適用或未能同時獲得上述所有折扣。另請參閱備註1。賣方保留權利改動建築圖則、以及修改發展項目及/或期數之設計、布局及設計用途、單位及/或康樂設施及/或其任何部份之實用面積、單位面積、單位戶型和編號。經核准圖則所示之設計、布局及設施以政府有關部門最終批准的建築圖則為準，且受制於買賣合約之條款。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，每個住宅物業的景觀各有不同，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方亦建議準買方到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。19.「額外0.5%折扣優惠」的計算方法是指賣方選用2021年2月19日發出的價單第1A號(「價單第1A號」)第三部分第4(i)(E)段中支付條款「會德豐之友付款計劃」(照售價減2%)租比賣方選用價單第1A號第三部分第4(i)(D)段中支付條款「建築期付款計劃」(照售價減1.5%)可享額外0.5%的售價折扣優惠。此計算方法並不適用於賣方選用價單第1A號第三部分第4(i)(A)至(C)段中的支付條款。另請參閱備註1。備註1：詳情請參閱期數於2021年2月19日發布的價單第1A號。銷售安排詳情請留意及參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同單位之價單或有關銷售安排資料，一切以發出之價單及銷售安排為準。所有支付條款、折扣及優惠詳情請參閱相關價單。所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家可能並非選購本廣告/宣傳資料內提及之住宅物業，亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。另市場情況不時變化（包括可能有不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等），故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。本廣告/宣傳資料提及之價目、金額、計算方法並未涵蓋所有住宅物業，所有支付條款、所有支付條款下之每一折扣或優惠及所有支付條款下之每一情況或可能性，希讀注意。備註2:頁內提及之會所及/或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目及/或期數之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及/或康樂設施於發展項目及/或期數入伙時未必能即時使用。會所及/或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的，未必會使用或出現於建築圖則、業權文件或其他法律文件上。有關名稱可能在發展項目及/或期數落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或暗示的要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、用途及名稱。會所平面圖僅供參考之用並以相關政府部門最後批准之圖則為準。相關服務之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。相關服務可能需要另行收費。賣方不就其提供、服務時間、收費及其他細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。頁內提及之基建項目及/或商業項目及/或方案及/或規建建築物及設施等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，於發展項目及/或期數入伙時亦可能尚未完成和啟用，其最終之規劃、設計、落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該基建項目及/或商業項目及/或方案最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成後之狀況與本廣告所述者可能不同。相關的社區設施、環境、設備、基建及服務等並不構成發展項目及/或期數一部分，亦與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用，僅供參考。| 廣告印製日期：2021年2月23日

GRANDE MONACO
展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城
港威大廈2座9樓

開放時間**
上午11時至下午8時
**賣方保留權利更改展覽廳及示範單位的開放日期及時間。

查詢電話
2118 2000

wheelockliving

The Spirit of Living

WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產

發展項目期數名稱：GRANDE MONACO（「期數」），MONACO發展項目的第2期 | 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：沐泰街12號(此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.grandemonaco.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。