

探營 孵化器

之南沙創匯谷

一張回鄉證，一份學歷證明，「90後」香港創業青年曾祥盛僅花了一個小時就註冊了人生中第一家公司，三天就拿到了新鮮出爐的營業執照。經過將近一年時間的發展，曾祥盛的英才盛世教育科技(廣州)有限公司(下稱「英才盛世」)已超出預期，項目估值超過2,000萬元(人民幣，下同)。「註冊公司有一站式服務，三年場地免租使用，商務秘書協助處理招聘、稅務等業務問題，創匯谷很好地解決了初創企業早期的運營成本問題，加上各種優惠措施的加持，我已經準備好在南沙迎接更美好的未來。」在這個讓港青低成本試錯的平台上，曾祥盛意氣風發，昂首前行。

香港文匯報記者 黃寶儀 廣州報道



創匯谷內有人才公寓、共享餐廳等配套。 資料圖片

配套人才公寓

- 名稱：青創人才公寓
地點：廣州市南沙區金嶺北路95號，創匯谷內
數量：110間
戶型：標準雙人間(31間)、1.5米大床房(54間)、1.8米的豪華大床房(18間)、豪華套房(3間)、4人間(4間)
面積：每間約25平方米至45平方米
月租：1,500元至2,200元
管理費：無
配置：免費WiFi、空調、24小時熱水、冰箱、電視、烘乾功能洗衣機服務等，全天候前台服務，可實現「拎包入住」

申請條件

- 1. 申請人為港澳青年，年齡在18歲至45歲，申請人應為人才公寓實際入住人
2. 申請人、配偶及未成年子女在廣州市無自有產權住房，且當前未享受住房保障(含公共租賃住房、廉租住房、單位自管房、住房補貼)
3. 申請人持有有效的港澳居民來往內地通行證或五年期台灣居民來往大陸通行證，並已領取或承諾半年內申領廣州市公安機關簽發的港澳台居民居住證



人才公寓的四人間。 資料圖片

搭路港生北上

小本創業突圍

港教育科技有限公司：免租等優惠助業務發展



英才盛世教育科技(廣州)有限公司創始人及CEO曾祥盛。 香港文匯報記者黃寶儀攝

創匯谷開闢香港青創空間等功能區。 網上圖片

2018年中，大學畢業的曾祥盛在就業與創業之間猶豫。抱着先了解一下廣東三大自貿區的心思，他打開了網頁，廣州搜索出來的第一條就是南沙「創匯谷—粵港澳青年文創社區」。看着網上關於免租、商務秘書、融資對接等服務介紹，曾祥盛心動了，卻又帶着一絲疑慮，擔心貨不對板。他根據網上提供的聯繫方式與南沙區青年聯合會聯絡，確定了第二天的參觀行程，只有實地考察過才能真正放心。

助港青融國家 修補社會撕裂

從天河出發，坐地鐵一路前進，曾祥盛至今記得他第一次踏進南沙，看到美麗的蕉門河兩岸時的震撼，「香港青年，第一次見識到一個國家新區，親眼目睹大灣區的建設速度」，曾祥盛說他一下子愛上了這個地方，也對在大灣區發展有了更堅的信心。事實上，第一次見面時，工作人員專業又熱情地介紹各項港澳青年創業落戶的優惠政策和辦理程序，馬上就讓曾祥盛有了歸屬感。可惜的是，當時曾祥盛手頭上還沒有成熟的創業項目，於是他回到了香港工作，直到2019年下半年，隨着香港修例風波的爆發，青年人之間的撕裂讓曾祥盛很難過，「香港年輕人生活經驗少，不了解內地，才會有那

麼多的誤解」，這讓他萌發了到大灣區創業的構想，幫助港澳台生走好內地升學之路，也搭建好港澳台生與內地大學的橋樑，讓港澳台青年有更多機會了解整個國家的發展。

資金壓力較輕 補貼實用齊全

2020年初，英才盛世正式入駐創匯谷。沒想到不久之後新冠肺炎疫情爆發，開始時業務拓展受到了一些影響，因為有創匯谷提供的三年免租優惠，加上辦稅、招聘等服務均是免費提供，只需要負擔人力成本和線上推廣成本的曾祥盛並不需要承受太多的資金壓力。與此同時，南沙團區委、南沙區青年聯合會也不斷給英才盛世尋找項目，讓他們的業務也從單純的教育服務拓展到實習、就業、創業交流等多個方面，曾祥盛激動地表示「業務發展已經超出了預期」。不僅業務拓展順利，曾祥盛還得到了南沙對港澳青年全方位的政策扶持，「從住房補貼、醫療保險、註冊企業、創業補貼、參展參賽補貼都有，既實用又齊全，很接地氣。」最讓曾祥盛感動的是，這些「真金白銀」的支持，甚至是主動送到港澳青年手上的，這在其他地區都很少看到。

零成本試錯 一站式服務

像英才盛世這樣的企業，在創匯谷還有很多。這個2015年10月正式落戶建成的粵港澳青年創新創業孵化園區，2019年獲廣東省省長馬興瑞、特首林鄭月娥頒發全國首批「粵港澳青年創新創業基地」牌匾，至今總簽約入駐項目團隊(企業)157個，其中港澳青創團隊(企業)147個(香港團隊125個，澳門團隊22個)。廣州市南沙區青年聯合會副主席徐千秋告訴香港文匯報記者，創匯谷是一個讓港澳青年可以實現低成本甚至是零成本試錯的創業孵化平台，圍繞交流、實習、就業、創業、置業五大板塊，為港澳青年提供服務，歡迎包括金融、科技、文創等領域的港澳青年創業項目進駐。據介紹，創匯谷面向港澳青年永久免費開放，為港澳青年提供環境最優、成本最低、要素最齊的硬件支撐。徐千秋表示，目前正積極推進創匯谷提質升級，優化園區物理空間配置，其中包括去年12月4日「新時代」青年志願谷正式揭牌，成立港澳青年特色志願服務隊，引領港澳青年參與南沙社會治理工作；「南沙港澳青年創新創業一站式服務平台」也正在加緊建設當中，建成之後，將以「港人港企港服務」的模式，為港澳青年提供商事登記、融資對接、政策諮詢兌現、政務辦理、法律諮詢援助等港澳青創專屬服務。



南沙創匯谷有一批專為港青創業服務的專業團隊。 香港文匯報記者黃寶儀攝

創匯谷—粵港澳青年文創社區

地理位置：廣州市南沙區金嶺北路 成立時間：2015年10月

使用面積：2萬平方米，最多可容納200個創新創業團隊入駐

孵化中國隊：157個(其中香港團隊125個)

功能區：青創孵化基地、青年創業學院、青年創意工坊，開闢香港青創空間、澳門青創空間、網商青創空間等

配套設施：共享餐廳、路演廳等服務設施

配套服務：商事登記、政策諮詢、導師顧問、人力資源、財稅代理、法律顧問、融資對接、商務秘書、知識產權、物業服務等

特色訂製：為各位入駐創業者統一配備港澳青才卡，聯合其他專業機構為持卡人提供個性化可預約服務

入駐費用：三年場地免租

創匯谷與人才公寓僅是一巷之隔，港青在這裏創業生活都非常便利。 香港文匯報記者黃寶儀攝

南沙區扶持港青創業獎勵措施

落戶獎勵

註冊成立1年以上並依法納稅的港澳青創企業，按照首次實繳出資額的20%給予補貼，補貼資金最高不超過10萬元

創業成長獎勵

註冊成立並依法納稅的青創企業，在註冊成立1年內年營業收入達到100萬元以上，給予一次性10萬元獎勵。對在註冊成立2年內累計獲得500萬元以上投資，上年度營業收入達到500萬元以上且年未從業人員中港澳青年人數5人以上的港澳青創企業，給予一次性50萬元獎勵

參展補貼

鼓勵港澳青創企業參加境內外知名行業展會，按照參展總費用的50%給予補貼，同一企業每年補貼資金累計最高不超過10萬元

參賽配套獎勵

參加國家、省或粵港澳大灣區市級以上相關部門主辦的創新創業大賽，獲得前三名，且核心團隊以該項目在南沙區註冊成立港澳青創企業並正常經營1年以上的，按參賽項目獲得獎勵資金給予1:1配套獎勵，同一項目只配套一次，獎勵資金最高不超過30萬元

租房交通補貼

每人每月1,500元，補貼年限為1年

醫療保險補貼

給予基本醫療保險補貼與商業保險補貼，每人每年累計最高不超過5,000元，補貼年限為1年