

探營 孵化器

之 東莞松山湖

如果不是因為疫情期間進駐東莞松山湖，港青謝智衡不會知道自己的開發速度可以有多快。2020年疫情爆發期間，港青謝智衡帶著團隊到東莞松山湖港澳青年創新創業基地。在這孵化基地裏，他曾試過在兩周時間內開發出一整套智能測溫設備，那時他才第一次感受到「東莞速度」有多快。「經此一役，我會對東莞高端製造業供應鏈更有信心！我會松山湖做硬件和研發，因為這裏硬件供應商很齊全。」目前，該基地已有74個港澳團隊進駐，涉及醫療器械、生物醫藥、智能製造、文化創意教育等多個領域。



● 香港文匯報記者 盧靜怡 東莞報道



● 松山湖人力資源服務中心歡迎港澳團隊隨時諮詢。 香港文匯報記者盧靜怡攝

配套人才公寓

幸福花園

地點：松山湖生態園

月租：基礎租金每平方米7元起



戶型

1. 青年公寓 (共836套)

39-46平方米單套間，無獨立廚房。架空層設公共廚房、公共洗衣房

綜合月租：1,560元

2. 家庭公寓 (2,220套)

設一房一廳 (50平方米) 及兩房一廳 (60平方米)。配置空調、燃氣灶等基本設施，其他傢具自行增配

綜合月租：一房一廳1,600元；兩房一廳1,950元

3. 酒店式公寓 (共330套)

設一房一廳 (50平方米) 及兩房一廳 (60平方米)。配備全套傢具電器、電子卡鎖、開通網絡服務

綜合月租：一房一廳2,540元；兩房一廳3,140元



● 東莞松山湖的人才公寓幸福花園。 受訪者供圖

研產兩周完成 驚嘆東莞速度

港青醫療創客：疫後對莞高端製造業供應鏈添信心



▲ 港青謝智衡和其團隊研發的手術機械人把VR與醫療技術結合。 香港文匯報記者盧靜怡攝

香港文匯報記者來到松山湖港澳青年創基地時，妙智科技創始人、港青謝智衡已經在一樓大廳，他正在諮詢員工社保、人才補貼、創業補助等問題。原來東莞市松山湖人力資源服務中心就在基地所在的人才大廈設置了辦公點，方便港澳團隊隨時諮詢。

孵化基地扶持 3D打印免費

「松山湖孵化基地有跟松湖人社局合作，給了創業者很多幫助，比如辦事給了我們很多指引，減少了初創企業『水土不服』的情況。」謝智衡穿着一身淺灰色西裝，背着雙肩包，說話語速很快，走路時也不忘看手機。「我本身是工程師出身，做研究和開發就已經花了很多時間。因為孵化基地的支持，我就不用額外花時間去對接各個部門，對於初創者來說非常貼心。」

謝智衡帶香港文匯報記者前往參觀其手術機械人平台，其間路過一個透明玻璃房，裏面有數台巨大的機器在運作，發出「滋滋」的聲音。「這幾台是孵化基地免費提供給創業者的3D打印機，對於我們這些做硬件的企業



● 妙智科技研發的手術機械人平台全貌。 受訪者供圖

來說，3D打印模型是開發和改進設計的重要一環。而去租借或購買一台設備成本很昂貴。孵化基地免費提供使用，對初創企業幫助很大。」

配套就近齊全 疫情無阻研發

隨後，香港文匯報記者來到了公司展廳，手術機械人平台映入眼簾。這平台採取了虛擬實境 (VR) 與醫療技術結合。在手術平台的屏幕前，謝智衡戴上3D眼鏡，拿着觸控筆為香港文匯報記者演示操作過程，只見一個立體的骨骼模型出現在屏幕上，隨着觸控筆的指示，骨骼模型轉動位置，甚至還被立體地「拉」出來。「我們的手術機械人技術上達到國際領先，特別應用在關節和脊椎的矯正方面很有成效。這個技術在內地比較領先，可以做到一個完整的手術規劃。」

謝智衡表示，這個手術機械人項目銷售額已經達到千萬級別。本身主力研發醫學軟件技術的他最早在深圳布局項目，隨着發展規模擴大至醫療硬件設備的生產，才於去年進駐東莞松山湖。「硬件的打樣、做原型都依靠東莞的製造業，深圳東莞頻繁來回比較麻煩，所以決定2020年到東莞新設一個公司，方便快速地和供應商來往。」謝智衡表示，目前深圳繼續專注於手術導航系統等軟件研發，東莞則引進更多硬件結構人才。

他來到松山湖後，對東莞的產業鏈配套感到驚奇。「疫情期間，我們和東莞華南協同創新研究院合作，研發出一台智能測溫設備，從研發到推出市場，僅僅用了兩周就做出來，這是史無前例的速度。」

資金到位快 助港青圓夢

謝智衡是土生土長的香港人，在香港中文大學從本科升讀到物理系博士畢業，創業前在上海大型醫療機構工作了6年，作為家中獨子的他為更方便陪伴和照顧父母，決定回流到大灣區創業。

謝智衡說，港澳團隊入駐松山湖孵化基地，除了獲得租金補貼優惠外，其團隊還獲得了領軍人才計劃三年350萬元 (人民幣，下同) 的資金支持。「對於研發周期長的企業，強現金流非常重要。孵化器對每一個項目都很合理、審慎地批出來，資金到位速度很快。」謝智衡表示，他們的項目獲得創業大賽的特等獎後，有意進駐松山湖。他們一交資料，孵化基地就立刻審核，還安排了專人對接公司。

香港文匯報記者了解到，目前松山湖園區的創新創業企業已經超過10,000家，吸引海外人才超過3,600名。「松山湖科學城正在打造國際創新創業社區，以低成本的鏈條服務，幫助更多科研成果和創業故事在這裏落地開花。」東莞市人力資源和社會保障局松山湖分局局長葉鎮慧表示，歡迎松山湖港澳青年創新創業基地這個平台載體助力更多港澳青年圓夢。



● 松山湖港澳青年創新創業基地設於人才大廈。 網上圖片

松山湖港澳青年創新創業基地

地理位置：東莞松山湖科技四路人才大廈

運營時間：2019年11月

使用面積：一期辦公面積2,500平方米

已進駐團隊：74個

基地配備：875平方米的多功能展廳，包括項目主展區、港澳科創成果轉化展示平台、港澳創業人才社區、精品樣板車間等

入駐費用：前三年提供租金補貼

松山湖扶持港青創業政策

人才補貼

本科生可獲1.5萬元補貼，碩士研究生、博士研究生可一次性獲得補貼3萬元。

對於在園區工作满1年，並在東莞市申請港澳居民居住證，居住地址為東莞市的港澳籍博士人才、園區重點扶持企業港澳籍高級管理人員或核心技術研發人員可享受一次性5萬元的安家補貼。

落戶獎勵

每個港澳人才創新創業項目可享受一次性10萬元的獎勵；經與園區簽訂合作協議的機構推薦的港澳人才創新創業項目可享受一次性20萬元的獎勵。

落戶後3年內，若企業完成協議承諾指標的，分別給予30萬元、20萬元、10萬元不同等級的一次性發展成效獎勵。對於符合標準的高成長性企業，成立後三個完整的會計年度內年營業收入首次達到5,000萬元、1億元、2億元及以上的，分別一次性給予100萬元、300萬元、500萬元的高成長性獎勵。

松湖創新服務券

為港澳人才創新創業企業提供包括初創服務包、高新技術企業服務包、知識產權服務包、科技服務 (分析測試) 服務包、企業上市服務包等金融資助。

知識產權訴訟補貼

對港澳人才創新創業企業涉訴知識產權案件勝訴且判決已生效的，按照案件訴訟費、代理費、鑒定費及其他為開展維權活動所支出的必要費用30%給予補貼，每件案件補貼不超過10萬元；企業為提升科技創新能力和市場競爭力獲得專利權，憑專利權轉讓合同，每件發明專利給予5萬元。

住房補貼

每人可享受2年內月租金總額不超過1,800元的房租補貼。經園區認定，入住園區指定酒店的，可按照實際消費，享受每天不超過3天，每天不超過500元的住宿補貼。

產品市場應用補貼

園區企業全年採購園區內無資產關聯關係的港澳人才創新創業企業產品金額達50萬元以上的，給予採購額1%的採購補貼，每家企業每年補貼總額不超過20萬元。給予港澳人才創新創業企業銷售額1%的銷售補貼，每家企業每年補貼總額不超過20萬元。

辦事綠色通道

在松山湖政府服務中心設立港澳人才創新創業企業專門窗口，簡化港澳人才創新創業項目在松山湖創辦企業的註冊流程，為港澳項目提供一站式落地服務。