

畢馬威倡財爺每人派1萬元消費券

新一份財政預算案將於下周三(24日)公布，畢馬威預測港府在2020/21財政年度將錄得2,820億元財赤，為20年來最龐大赤字。該行提倡預算案向18至69歲居民各派1萬元電子消費券，向70歲以上居民透過高齡津貼派1萬元現金，又建議採取一系列經濟措施協助本地企業，並推出新法規以鼓勵跨國企業將總部遷至香港。

香港文匯報記者 馬翠媚

畢馬威預測港府將錄得2,820億元年度財赤，主因年內提供多輪防疫抗疫補貼，加上經常性開支增加以及稅收和實地收入減少所致，料今年3月底赤字會令財政儲備減至約3,780億元。

全年財赤料2820億

畢馬威中國香港稅務服務主管合夥人譚立認為，由於新冠肺炎疫情對企業和社會仍構成影響，料未來一兩年仍會出現財赤，但他認為港府應繼

續善用財政儲備，以撐企業、保就業、刺激經濟和幫助市民，直至經濟出現復甦跡象。

在民生方面，畢馬威中國企業稅務諮詢合夥人梁愛麗認為，與沙土期間相比，目前香港財政儲備相當充裕，故相信當局有能力採取更加積極措施應對當前形勢，並建議政府考慮向每名18歲至69歲香港永久性居民派發1萬元電子消費券，特定用於一般消費、飲食和消閒娛樂，而70歲以上香港永久性居民可透過高齡津貼收取1

萬元現金。至於企業方面，該行建議，政府可考慮建立個人投資公司的新實體類別，因為這種新實體類別是家族辦公室的常用投資結構，有助吸引更多家族辦公室進駐香港。

轄地區總部利得稅率減半

該行又籲政府為個人投資公司提供稅務優惠，並擴大現行的基金免稅制度以涵蓋家族辦公室基金進行的投資，提高香港對家族辦公室業務的吸

畢馬威中國企業稅務諮詢合夥人何家輝認為，政府宜擴大及優化其稅收協定網絡，以涵蓋其他主要貿易夥伴的地區，亦鼓勵更多外國投資者於香港設立企業。該行亦建議，政府可考慮對設置於香港的地區總部，對其利潤採用減半利得稅稅率。另就稅基侵蝕與利潤轉移行動計劃2.0帶來的機遇，政府應檢視香港稅收制度以確保香港能保持競爭力，並推出新法規以鼓勵跨國企業將總部遷至香港。

畢馬威中國企業稅務諮詢合夥人何家輝認為，政府宜擴大及優化其稅收協定網絡，以涵蓋其他主要貿易夥伴的地區，亦鼓勵更多外國投資者於香港設立企業。該行亦建議，政府可考慮對設置於香港的地區總部，對其利潤採用減半利得稅稅率。另就稅基侵蝕與利潤轉移行動計劃2.0帶來的機遇，政府應檢視香港稅收制度以確保香港能保持競爭力，並推出新法規以鼓勵跨國企業將總部遷至香港。

賽生藥業9495元入場

香港文匯報訊(記者 周曉菁)賽生藥業(6600)昨日公布招股詳情，今日起至下周三(24日)招股，計劃發行近1.16億股，當中10%為本港公開發售，設有15%超額配售權。招股價介乎每股17.2至18.8元，集資最多約21.81億元。不計手續費，每手500股，入場費約9,494.7元，料3月3日(周三)掛牌上市，摩根士丹利、中金及瑞信為聯席保薦人。

是次招股引入11名基石投資者，合共認購10.4億元等值股份，約佔發行規模47.5%至52%，設6個月禁售期，包括上海臨港新片區及中郵創業國際資產管理。

該公司總裁兼首席執行官趙宏於記者會表示，旗下主要產品「日達仙」在內地市場已推出逾20年，優勢顯然，有信心未來銷售額可保持雙位數以上的穩定增幅。

此外，內地家居護理品牌立白旗下朝雲集團已通過港交所上市聆訊，市場消息指，後者已開始上市前預路演，目標集資約3億至4億美元(合約23.4億至31.2億港元)。外電引述消息稱，新浪微博計劃最快今年在港二次上市，有關討論仍處早期階段，包括出售股份的規模和時機等仍有可能改變。

港商首創抗菌防霧塗層

香港文匯報訊(記者 周曉菁)新冠肺炎疫情重創全港經濟，工業界和創科界合力研發新技術，助力本地傳統製造及生產行業升級轉型。塑膠片材生產商勉勵龍(香港)矽研企業宇天研發出全球首創的抗菌防霧塗層(InvisArma™)，且在廠商會旗下CMA鑒定中心的支持下，該技術不足一年已成功商品化。廠商會會長史立德昨於發布會表示，冀這次「成功落地」能激勵更多傳統工業加快自主研

發的步伐，提升競爭力，實現轉型。

廠商會鑒定中心助商品化

勉勵龍董事陳香蓮回憶技術從無到有，整個過程非常之快，CMA鑒定中心「科技商品化平台」令公司無須成立實驗室，直接可進行產品測試和分析，並提供安全及檢測建議，大大縮短商品化時間，「幾個月就做出(樣品)了」。

作為本港傳統加工業代表，她指，去年疫情下經營成本不斷增加，原材

料成本甚至來到歷年高位，加上中美貿易戰和外圍經濟等因素，傳統廠商能支撐住已是不易。在市場競爭下，公司近年積極轉型升級，研發新技術，以拓展產品多樣性。

透明抗菌口罩下月發售

InvisArma™技術主要運用在食品與醫療用品包裝、日常抗菌防護產品等。陳香蓮舉例，市場反響最佳的透明抗菌口罩，已獲電視台運用，取得防霧且佩

戴舒適反饋，許多展商商家、婚宴公司、學校都表示極大興趣。她笑稱，深圳生產線加派人手準備充足，「不怕訂單太多，只怕沒有訂單。」該口罩將3月正式發售，售價20元一個。

InvisArma™技術由勉勵龍和宇天共同投資過千萬元進行研發，技術已獲第三方檢測機構的殺菌認證，可殺死99.9999%以上大腸桿菌、金黃色葡萄球菌、克雷伯氏肺炎菌，現已申請美國臨時專利，未來會申請PCT國際專利。

恒安人壽新平台助選基金

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)企業加快數碼化發展，恒安標準人壽亞洲新推出網上投資選擇中心，提供全面及便利的投資選擇搜尋及分析平台，涵蓋逾200個不同類型的基金選擇，而平台將透過與晨星(亞洲)合作，為客戶提供不同支援，並助其掌握各類投資選擇的風險級別及其他資訊。

恒安標準人壽亞洲行政總裁劉東熹表示，是次推出全新的投資選擇中心，可為客戶提供更便捷的投資選擇資訊服務。又透露，公司將繼續擴展投資相連保險業務及開拓傳統人壽保險產品，並把握參與大灣區保險通的先機。



忠誠

C S GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選



鄭永銘 吳浩明 關樂平 吳浩明 Mark Staples 吳浩明 高漢昌 吳浩明 林深榮 吳浩明 鄭世傑 吳浩明 周耀章 吳浩明

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2021年2月19日(星期五)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	荃灣海墘街140號聯和樓天台A。物業編號：21021901	建築280 (未核實)	30	6922 4519 馬洽
2	大嶼山澄碧邨第16座1字樓A單位。物業編號：21021902	實用814 建築1050	260	9227 6625 謝洽
3	沙田美松苑停車場4及4A層4072號車位。(每月租金收入\$3200全包，非業權人仕可購買) 物業編號：21021903	XXX	123	9374 4386 任洽
4	跑馬地景光街15-17號怡景閣1字樓A單位連平台。(一開即售)物業編號：21021904	實用437 平台972	1200	5177 8750 李洽
5	旺角亞皆老街83號先達廣場地下G33號舖位。(銀主命)物業編號：21021905	建築79 (未核實)	550	6922 4519 馬洽 9138 6079 劉洽
6	藍田匯景道8號匯景花園商場Level 36(1期)(5字樓)1號單位250A號舖位。(租期至31-1-2023 租金\$6600)物業編號：21021906	實用90 (未核實) 建築158 (未核實)	135	6117 1413 黃洽
7	新界北文量份84號地段947號。(近粉嶺上山雞乙)物業編號：21021907	地盤面積約1742 (未核實)	43	9138 6079 劉洽
8	青衣担杆山路8號青泰苑F座俊泰閣28字樓5號單位。(法院令)物業編號：21021908	實用401 建築516	綠表340	6922 4519 馬洽
9	深井青山公路深井段41-63號麗都花園第2座13字樓A單位。物業編號：21021909	實用579 建築675	450	9374 4386 任洽
10	葵涌工業街23-31號美聯工業大廈11字樓E1單位。物業編號：21021910	建築260 (未核實)	120	6922 4519 馬洽

物業(3)及(6)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2021年2月25日(星期四)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

灣仔 豫港大廈

23字樓 銀主拍賣



建2470呎 (未核實)

開3500萬

2581 9366 洽 物業編號：21022512

大埔 白田崗3A號

銀主拍賣



建築2100呎 花園1375呎 天台560呎 露台105呎

開1280萬

9833 1884 鄭洽 物業編號：21022506
9092 0099 吳洽

荔枝角 定豐中心

銀主拍賣



18字樓7、8及9號單位(連洗手間)

實1230呎 建1893呎 (未核實)

開1230萬

9092 0099 吳洽 物業編號：21022513
9866 6104 陳洽

元朗 新田圍仔106號

銀主拍賣



地下連花園及1字樓連露台

樓高628呎 花園239呎 露台628呎 露台63呎

開720萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21022504
6117 1413 黃洽

土瓜灣 傲雲峰

銀主拍賣



第5座9字樓D單位

實463呎 建605呎 (未核實)

開600萬

5177 8750 李洽 物業編號：21022514
9866 6104 陳洽

西半山 衛城里12號

銀主拍賣



3字樓A單位

實412呎

開480萬

9138 6079 劉洽 物業編號：21022509
6117 1413 黃洽

尖沙咀 重慶大廈

銀主拍賣



15字樓B2單位

實756呎

開460萬

9374 4386 任洽 物業編號：21022507
5177 8750 李洽

葵涌 葵涌中心

銀主拍賣



3字樓D單位連平台

實347呎 平台133呎

開340萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21022505

C S GROUP 內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣(同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法

最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期六日七份報章全版廣告，全行最多文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/時報

查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假放紅日

有意請致電：9092 0099 吳洽

旺角 源發大廈

銀主拍賣



5字樓F單位

實482呎

開330萬

9833 1884 鄭洽 物業編號：21022508

旺角 振宜大廈地庫

銀主拍賣



實2058呎

開3200萬

9092 0099 吳洽 物業編號：21022516

李道西 利泰大樓

銀主拍賣



12字樓A單位

實449呎

開448萬

6117 1413 黃洽 物業編號：21022518

荃灣 家興大廈

銀主拍賣



A座11字樓C單位

實439呎 建582呎

開390萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21022511

九龍城 城南道

銀主拍賣



66、66A及68號8字樓B單位

實478呎

開360萬

9092 0099 吳洽 物業編號：21022515

旺角 廣東道

銀主拍賣



1080及1082號5字樓C單位連天台

實287呎 平台263呎

開270萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21022517

廣東道 廣基大廈

銀主拍賣



1字樓9號舖位

建399呎

開260萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21022503

西貢 高富樓

銀主拍賣



1字樓31號單位

建325呎

開160萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21022502

銅鑼灣 銅鑼坊

銀主拍賣



2字樓S74舖位

建109呎

開90萬

9833 1884 鄭洽 物業編號：21022510

貝沙灣 貝沙灣

銀主拍賣



第1期C P1層M8及M14號電單車車位

開36萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21022501

(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。