

探營 孵化器

之 深圳立方匯

深圳南山區深圳灣科技生態園，寫字樓林立，科技企業眾多，是科創企業的搖籃和聚集地，距離深圳灣口岸僅10分鐘車程。位於生態園內的孵化器——立方匯 Hexcubes——更是港企拓展內地客戶的優選之地。

曾在深圳考察過10餘個孵化器的港青林國威說：「我們的企業是為兩地企業提供諮詢及商業顧問服務，需要拓展人脈、企業資源，深圳灣科技生態園到處都是我們的客戶資源。」他表示，立方匯 Hexcubes 有政府背景支持，商業對接活動豐富，尋找潛在客戶資源便捷等是他選擇這裏創業的關鍵因素。

● 香港文匯報記者 郭若溪 深圳報道



周邊配套設施

交通設施

地鐵：地鐵9號線高新南站，步行約5分鐘；地鐵2號線科苑站，步行約11分鐘

巴士：科技生態園公交總站、深圳灣生態科技園站、創新科技中心公交首末站等，步行約2分鐘至5分鐘

酒店/民宿

經濟型（200元-300元）：南山中心民宿、深灣民宿

商務型（300元-400元）：深圳開沙、美宿公寓、凱鑫庭酒店公寓、常春藤服務公寓

舒適型（400元-500元）：驛灣公館、壹灣公寓

休閒娛樂

華潤萬象天地、天虹商場、京基百納廣場等



● 立方匯 Hexcubes 所在的深圳灣科技生態園寫字樓眾多。 資料圖片

一次性資助

· 資助金額不超過孵化器、眾創空間近兩年投入運營經費的50%，每個符合條件的孵化器、眾創空間分別最高不超過300萬元、200萬元。

後續獎勵

· 市級優秀孵化器、眾創空間給予50萬元、30萬元獎勵補助。每培育一家在孵企業獲得國家高新技術企業認定或者省級（含）以上科學技術獎勵的，給予5萬元獎勵補助。同一孵化器、眾創空間累計不超過100萬元。

· 國家級、省級認定孵化器，一次性分別給予100萬元、50萬元獎勵補助；國家級、省級備案眾創空間，一次性分別給予50萬元、25萬元獎勵補助。

深圳扶持創新創業孵化載體政策

扎根成熟園區

鄰居或成客戶

港人力資源公司：省去不少拓展業務的麻煩



● 林國威說，立方匯 Hexcubes 的不少入駐公司都是他的客戶。圖為立方匯 Hexcubes 早前舉辦的「柏林-深圳創客夜」交流活動。

早在2017年，港企唐尼爾森（深圳）人力資源有限公司總經理林國威就結識立方匯 Hexcubes 創辦人，經過長達兩年時間的對比和考察後，才決定正式入駐。

「我是做人力資源工作的，需要認識很多人，特別是多一些企業資源，所以找已經發展起來的孵化器，才更加實用。」林國威說，在深圳灣科技生態園，周圍各類科技企業眾多，哪怕是在樓下喝個咖啡，都能遇上適合的潛在客戶，業務拓展便利。

「附近好幾間公司都成了我的客戶，園區內也有不少企業有在一起合作的想法，為我省去了不少拓展業務的麻煩，這是其他很多孵化器所給不了的。」

林國威表示，入駐1年多，立方匯 Hexcubes 不僅在公司申請牌照的方面給予了很多幫助，還教會他們怎麼去計算人工、扣減社保等非常實用的公司運營知識。

在生意的拓展方面，通過定期舉辦的聯盟活動，也讓他們獲取到不少一手資訊。

勉提前考察 避免走彎路

談起尋找孵化器，林國威分享了自己的三點經驗。一、要看孵化器所重點扶持的行業是否對口，以方便獲得相對更集中的資源；二、關注其背後是否有政府支持，若有，則相對而言成功率會更高；第三，商演機會多否，資源配對如何去做，譬如直接對接核心人物，還是需要通過線上和線下活動的方式自助找客源。

林國威強調，入駐孵化器之前，一定要了解自己的「鄰居」們，要和已經入駐的老闆聊天，才知道自己適合在哪個地方扎根。

他說，對於初創型企業來說，選對了孵化器能少走很多彎路。他還建議，港青創業選好了孵化器，就不要頻繁更換。

「有些孵化器給的優惠時間較短，半年、一年後就開始正常收費，一些港青就想再跳到其他孵化器，繼續享受入駐優惠。但如果連第一步都沒有紮穩的話，就要去適應其他的生態環境，這並不利於初創型企業的發展。扎根在一個地方，才能夠把事情做深做透。」

林國威介紹，唐尼爾森人力資源有限公司2014年在香港成立，隨着大灣區業務需求不斷增多，2019年底，林國威正式將公司藍圖延伸至深圳，致力於為兩地企業提供諮詢及商業顧問服務。服務範圍涵蓋內地和香港公司註冊、項目落地、財稅法諮詢等。

林國威說，公司今年會陸續招聘有經驗的獵頭顧問，深圳團隊規模將會增加至10人。下一步還計劃成立一個博士研究生招聘平台，並在中國台灣及澳門成立分所，架構兩岸三地的人才互動圈。

「立方匯已經累計服務超過一千家港資企業諮詢入駐粵港澳大灣區，而真正入駐大灣區的企業也已超過100家，涵蓋智能製造、線上教育和醫療器械等行業。」

境外團隊多 深港兩不誤

立方匯創始人兼COO朱玲玲表示，立方匯通過深度布局海外高層次人才市場，來打造「人才+企業+政府」的生態服務體系，致力於成為中國頂級人才項目投資服務平台。

「立方匯 Hexcubes 是我們最具特色的孵化器之一，入駐項目和企業以香港和海外團隊為主，在這裏的創業項目可以更快和更進一步地獲得行業內的最新資訊和了解政策動向。」

朱玲玲表示，為更好地服務香港青年在深圳創新創業，立方匯 Hexcubes 特別推出一系列具有港式特色的孵化服務。在企業落地幫扶上，重視深港之間營商環境和商事體系的差異，以政策為切入點，為入駐港企同步規劃在深港兩地可享受的優惠措施。



● 立方匯眾創空間辦公室。 香港文匯報記者郭若溪 攝



● 香港文匯報記者郭若溪 攝

立方匯 Hexcubes

地理位置：深圳灣科技生態園 成立時間：2017年12月

使用面積：2,448.56平方米

規模：30多個獨立辦公卡位及多間40平米至300平米的辦公室

配套設施：天使人投資中心、路演中心、智能體驗中心等

孵化團隊：已累計孵化服務40餘項創業項目，現入駐項目24項

配套服務：創業輔導、管理諮詢、交流培訓、項目推介等

場地補貼：入駐創業載體，第一年、第二年、第三年可享受的月租金補貼標準分別為1,560元（人民幣，下同）、1,300元、910元。入駐載體外的月租金最高補貼標準為650元，補貼3年

機會遠多過困難

成本更低 生活便利

「前海環境優美舒適，是一個比較悠閒的孵化基地，較適合做研發或文創。而我的公司主要是為企業做服務，是從事務務型企業，就更適合深圳灣，這裏發展成熟、交通便捷、配套完善、美食繁多、園區比較熱鬧及有活力。」

王啓華說，在深圳創業，政府給了非常多比香港及海外更加吸引人的政策，並且擁有清晰的發展路線。立方匯等孵化器平台有完善的配套支持，包括創業前期諮詢、公司結構、發展過程、政府補貼等都會有指導，定期還會有活動對接。

「科技生態園這裏工作節奏快，非常適合我。」在宏圖創科科技創辦人王啓華的朋友圈裏，經常能看到他早上6時多就到單位開工，半夜11點之後仍在加班的圖文日誌。

入駐立方匯 Hexcubes 近一年，隻身一人來到深圳創業的他，已經初步站穩了腳跟——員工人數從起初的3人變成了6人，客戶量也有了不小的積累。

王啓華說，他曾花大力氣考察過深圳多個創業基地，成本、服務、場地、交通都是要關注的重點。王啓華說，立方匯 Hexcubes 所在的前海給香港企業的優惠是眾多孵化器中額度較高、力度較大的。

場地的租金相宜，費用已包括管理費、電費及上網費，還提供多個免費會議室及室外公共空間。生活成本遠低於香港，各種衣食住行方面的App到生活更便利，甚至在人才招聘方面都要比香港更容易。

「在內地發展，競爭大的同時市場也大，因此還是有很多空間。」

對很多北上創業的香港青年而言，王啓華說，不能盲目效仿，否則很難長久生存，所以需要較長時間去找自己的市場定位，立足後再搵生意。

「機會遠比困難多，相信只要有決心，怎麼困難都不是困難。」王啓華說。