

帝御·嵐天今開售 收逾4千票

2月新盤浪接浪推售，今日將有約468伙新盤開賣。香港小輪夥帝國集團合作屯門青山灣帝御·嵐天今發售首輪281伙，昨日截票，負責銷售的恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目累收4,025票登記(地產代理入票佔32張)，超額登記逾13倍，相當於14人爭1伙。

●香港文匯報記者 梁悅琴

據悉，帝御·嵐天的大手客A組佔240票，每票據可買2至4伙，B組佔3,785票，每票可買1至2伙。該盤今日開售首4張價單共281伙，折實平均呎價15,215元，開放式戶入場費由299.93萬元起。

LP 10今售179伙

同樣於今日開售的還有南豐夥港鐵合作日出康城LP 10第三輪179伙，前日截票累收2,250票，超額登記逾11倍。今日銷售單位涵蓋110伙兩房戶、64伙三房戶、5伙四房戶，面積513至1,204方呎，折實價766.9萬元至2,107.8萬元，折

實呎價13,921元至18,032元。另外，美聯物業為會德豐地產旗下啟德MONACO餘貨指定單位買家送出商場禮券，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，即日起至28日，買家經該行購買指定3房單位，可獲贈「海港城賀年購物禮券」，名額10個，每個價值18,800元。

利奧坊·曠岸錄捷訂

此外，恒基地產旗下旺角利奧坊·曠岸錄捷訂個案，於1月27日以496.62萬元售出的第2座15樓K單位，面積193方呎，開放式間隔，呎價25,732元，惟買家最終捷訂，料遭殺訂24.83萬元。



●帝御·嵐天售樓處繼續吸引市民參觀。據悉，該盤大手客A組有240票。

山頂文輝道地收5份標書

與，但以合資方式入標，市場估計其出價會較為進取。其餘入標財團全屬實力雄厚的發展商，包括長實、恒地、嘉華同新地等。

會德豐合資入標

昨日截標的文輝道地皮位於第9及11號，地盤面積約5.45萬方呎，可建樓面約14.5萬方呎。目前市場估值63億元至75.4億元，每方呎樓面地價約4.35萬元至5.2萬元，市場料有機會再問鼎住宅地新高呎價。嘉華香港地產發展及租務總監尹紫薇昨入標後指，山頂地皮罕有，相信疫情過後如果關口重開，豪宅市道不會有問題。

會德豐地產主席梁志堅昨日表示，今次是以合資入標，作出這個選擇是因為其他發展

商對地皮亦有興趣，因此決定合作，重申看好發展前景。問到是否想降低風險，他表示九倉上一幅投得的文輝道2、4、6、8號地皮面積更大，因此合資入標與降低風險無關。

文輝道第一幅地皮去年12月批出，九倉以高於市場估值擊敗其餘六間財團投得，每呎樓面46,272元。兩周前政府公布其餘標價，九倉出價較第二標高12.3%。

華坊諮詢評估資深董事梁沛泓相信，九倉今次出價仍比其他發展商進取，再次奪標的呼聲最高。但因為政府剛公布其餘標價，相信九倉會調低入標價以爭取更高的回報。

根據賣地章程，發展商可申請契約修訂，將兩個地盤康樂設施及停車位等共用，協助兩幅地皮一同發展。



●嘉華尹紫薇 記者顏倫樂 攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)山頂文輝道地皮去年「一拆二」招標，第一幅較大型地皮於去年底批出，由九倉以120億元中標。餘下一幅地皮昨日截標，地政總署公布收到5份標書，較上次少兩份，九倉亦有參

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)「舊樓大王」恒地於西半山擁有大量舊樓重建項目，個別進入「收成期」。西半山羅便臣道105號翡翠園近日獲土地審裁處批出強拍令，底價為25.05億元，對比2019年6月發展商提出申請時的測量師估值約12,816億元，高出12,234億元或95.5%。

根據判詞，恒地所持業權份數，由一開始的83.33%，增至現時約87.037%業權。項目佔地27,530方呎，現由3座10層高住宅組成，地面層作停車庫用途，其餘每層提供2伙住宅單位。恒地現時正洽購附近一帶項目，包括羅便臣道83至100號4幢住宅、羅便臣道101號夏蕙苑，以及毗鄰的羅便臣道99及99A號、西摩道4A至4P號美麗華重建項目等。

中原料樓價牛年將現升浪

香港文匯報訊(記者 黎梓田)立春已過，算是正式踏入牛年。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL昨報176.21點，按周升0.67%，四大整體指數今周齊升，結束連續3周齊跌。

八大指數七升一跌

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，今周CCL七大指數齊升，是反映1月中旬二手交投開始轉旺的市況。隨着成交量持續上升，新春旺市提早出現，相信樓價即將展開升浪，升勢反覆而穩定。

該行指，CCL報176.21點，按周升0.67%。大型屋苑領先指數

CCL Mass 報178.92點，按周升0.75%。CCL(中小型單位)報176.27點，按周升0.63%。CCL(大型單位)報175.93點，按周升0.87%。近6周計，四大整體指數齊升3次，齊跌3次。由於1月用家搶先吸納筍盤，以致樓價短暫回軟，四大整體指數齊跌3周。今周指數齊升，反映市場上筍盤被消耗，相信樓價即將反覆向上。

至於四區指數，新界東樓價指數最新報190.04點，按周升1.64%，連升2周共1.8%。新界西報162.97點，升0.43%。九龍報174.12點，升1.56%。港島報182.89點，按周跌0.53%。

財經新聞

德勤捲違規風波 中證監開展核查

德勤會計事務所近日捲入違規風波，繼新華視點昨日發聲要求監管部門高度重視之後，中證監同日表示，已接到德勤會計事務所相關舉報並開展核查，同時也要求德勤開展內部自查。

●香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道

全球四大行之一的德勤會計事務所，一名聲稱為北京辦公室的審計員工近日向全公司發內部電郵，公布一份長達55頁的文件，列舉德勤高級會計師事務所經理、高級審計員以至合夥人的不合規行為，披露的文件涉及AH股公司中國外運(0598)、港股博基環保(2377)及在美國紐交所掛牌的紅黃藍。

兩隻港股牽涉其中

新華視點評論指出，德勤內部曝出的舉報PPT引發廣泛關注，對此，相關監管部門應高度重視，不置身事外，要及時介入，鎖定線索，固定證據，一查到底，不妨息、不手軟，堅決維護審計的嚴肅性及可信度。

昨日，德勤官方微博發布公司聲明，稱「本所先前收到一名員工通過內部渠道報告的相關事項，並且已對此開展全面調查，未發現任何證據影響我們審計工作的充分性，因此相關審計工作支持我們的審計意見」。

見。我們會對收到的任何質疑進行調查。」

中證監新聞發言人高莉昨天在證監會例行新聞發布會上表示，證監會已經注意到此事，地方證監局已經開始核查，同時也要求相關機構開展內部自查。

滬綜指失3500關

滬深三大指數昨日高開低走，最終均以小跌收市，其中滬綜指收報3,496點跌0.16%。兩市共成交8,911億元(人民幣，下同)，北向資金淨流入83.93億元，連續5個交易日淨買入。不過，三大指數周線仍然收紅，本周滬綜指累漲0.38%，深成指周漲1.25%，創業板指周漲2.07%。

重慶銀行在上交所掛牌，全日收漲4.4%，報15.6元。銀行板塊則以4%的升幅領漲兩市，無錫銀行、青島銀行漲停，光大銀行升逾9%，長沙銀行漲6%，張家港行、郵儲銀行、廈門銀行、蘇農銀行漲5%。



●德勤微信公眾號就違規風

波發布聲明。

長建電能購加國可再生能源項目

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長江基建(1038)與電能實業(0006)全資擁有的Canadian Power Holdings，已就收購加拿大Okanagan Wind項目訂立協議，基本收購價約5,328萬加元，相當於3.2億港元，另有交易費用、交易完成時向賣家支付調整金額，以及承擔項目的第三方債務代價。集團將為對方提供最高股東資金7,000萬加元，相當於4.2億港元。

涉資約4.2億港元

Okanagan Wind位於加拿大英屬哥倫比亞省之Okanagan地圖，包括Pennask Wind Farm及Shinish Creek Wind Farm兩個風電場，Okanagan Wind生產的所有電力按長期供電合同售予British Columbia Hydro & Power Authority，供電合同期至2057年，距今尚餘37年，可提供長期穩定收入，加上AAA公用事業評級，是次收購之總代價與加拿大可再生能源業務投資。



●長建與電能已就收購加拿大Okanagan Wind項目訂立協議。

生能源市場之同類交易相若。完成收購後，將會是長建與電能在加拿大首個可再生能源項目，進一步擴充環球可再生能源組合。

長江基建及電能實業在澳洲、歐洲大陸、中國內地及英國都有豐富的可再生能源投資經驗，期望在加拿大及世界各地進行更多可再生能源業務投資。長江集團期望繼續在加拿大及世界各地進行更多可再生能源業務投資。

順豐傳私有化嘉里物流

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)順豐傳計劃私有化嘉里物流(0636)，並準備提出頗高的收購溢價，料最快下周一公布。在深圳掛牌的順豐控股昨開市前停牌，並發公告指正籌劃收購一家公司部分股權，但文中並未提及嘉里物流，又指收購存在重大不確定性。嘉里物流及嘉里建設(0683)昨開市前亦雙雙停牌，以待刊發內幕消息公告。嘉里物流停牌前報23.45元，嘉里建設停牌前報20.55元。

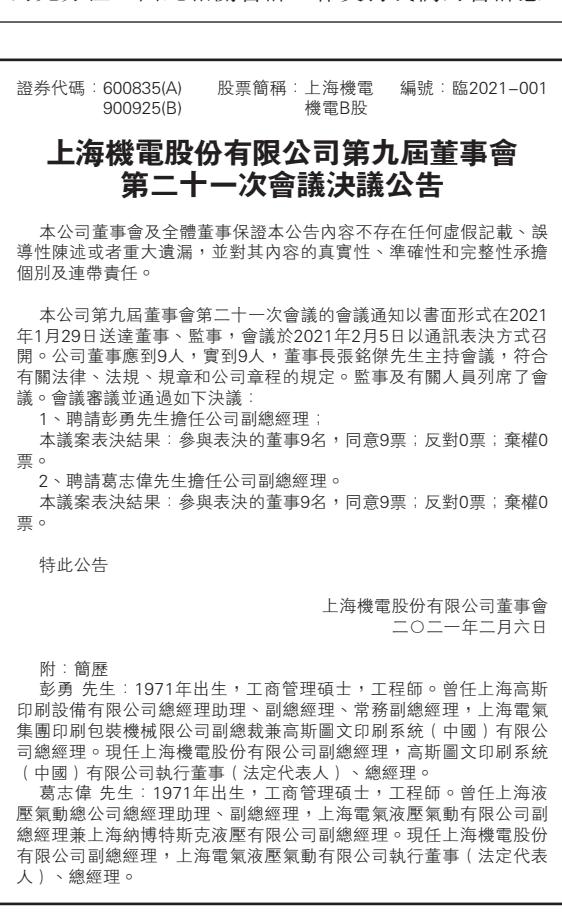
順豐控股昨在深交所發公告指，為提升綜合物流解決方案能力，正籌劃收購一家公司部分股權。公告又指，

由於存在重大不確定性，為確保公平訊息披露，避免股價異常波動，維護投資者利益，順豐昨開市起停牌，預計停牌時間不超過5個交易日，而在停牌期間，將繼續推進有關事項，將適時公布和復牌。

據《路透》引述多位消息人士指出，順豐控股正計劃以頗高溢價向嘉里物流提出私有化，最快下周公布，但強調上述談判最終可能沒有結果，而嘉里物流停牌前市值約421億元。於同一時間，市場傳出順豐正洽購嘉里物流少數股權，而嘉里物流亦考慮將部分資產出售予母公司嘉里建設。

瑞幸咖啡在美申請破產保護

香港文匯報訊 據外電報道，去年自曝財務造假的瑞幸咖啡(Luckin Coffee)昨日表示，正在美國根據破產法第15章申請破產保護，以推進公司債務重組。該公司稱，所有內地的門店依然開放，日常運營預計不受重大影響。



申請酒牌續期公告

育華海鮮菜館

現特通告：張碧芳其地址為新界粉嶺老圍96E1，現向酒牌局申請位於新界粉嶺聯和墟聯安街1至7號富好閣地下C號舖育華海鮮菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年2月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

YUK WAH RESTAURANT

Notice is hereby given that Chang Pi Fang of No. 96E1, Lo Wai Village, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YUK WAH RESTAURANT situated at Shop C, G/F, Fu Ho Mansion, 1-7 Luen On Street, Luen Wo Hui, Fanling, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th February 2021