

# 農產利潤難增 本地農業難活

上世紀七十年代，本地的蔬菜曾佔全港市場供應量七成，惟內地改革開放後，廉價農產品輸入香港，使本地農作物競爭力大減；加上當時城市發展迅速，不少農地用以發展新市鎮，令農地愈來愈少，農業發展自然隨之受重創。今日，香港的農產品大部分依賴進口，本地菜的供應量只佔市場不足百分之二，農民則只剩下四千多人。雖然香港農業已逐漸式微，但近年政府及不少社會人士均意識到其重要性，利用不同方法令本地農業「起死回生」，未來的香港青年或可繼承本地其中一種「祖業」，荷鋤務農。

●林曦彤 特約資深通識科作者



●香港的農地愈來愈少。 資料圖片

## 今日香港

1. 細閱以下資料：

### 資料A:有關香港「智能農場」報道

香港現時農場佔地約700公頃，農民佔總勞動人口0.13%，但生產總值只佔總數不足0.1%。很多地區全靠政府補貼維持基本的農業，這是基於糧食安全的考慮。有些人認為政府不應偏重金融服務業的發展，但若香港的農業產品利潤不能提高，即使香港政府肯補貼，也缺乏財政誘因。

2018年年底，4家創新企業進駐大埔一幢由香港科技園翻新裝的

工廠，包括一所「魚菜共生」種植場和一所環保紗廠，各佔地約2萬方呎。種植場是利用數據、全環境控制等科技，以生產無污染食物為目標的智能農場，有望改變自給耕地只佔全港土地1.7%的局面。

紗廠則以循環再造技術將廢布料重紡成高質毛紗。香港科技園致力推動「再工業化」，鼓勵傳統製造業回流及轉變為高增值行業。

資料來源：綜合本港報刊

### 資料B:對香港農業發展看法

●農夫黃先生  
本地農夫的角色不是與內地比併，因為兩地人工和政府投放的資源懸殊，但香港人對本地農作物有一定需求，因此有一定競爭力。同時，要令本地農業可持續發展，要思考應用不同商業模式提升作物的價值。」

●莫先生（外號野人、十多年前搬到鄉郊生活）

消費者最直接支持的方法是購買本地菜。本地菜的市場小，農業才不斷萎縮。如果多了10%消費者選擇買本地菜，已經完全不同了。

現在停留在超細規模裏面，農民、農夫都只是個體戶，未成為產業，他們要自行面對運輸、物流等。如果供求以倍數提升時，物流、供應會更完整，才有「農

業」。

●支持本地生產組織田野

馬寶寶社區農場可以提供好的蔬菜給鄰近的社區，而鄰近的社區可以提供廚餘、物資，甚至參與農場部分種植。互動的情況下，社群對蔬菜的認識多了，知道自己在吃什麼，農場又可以放心，有一群固定客人，才有這樣的循環發生。

●民間團體「亞洲人居环境協會」

建議在古洞北新發展區引入「社區支持農業」概念，供區內居民優先申請耕作，並設立農墟。

以漁護署的人均消耗蔬菜數據推算，社區支持農業用地每年可生產約4,000公噸蔬菜，佔整個古洞北整體產量逾六成。有助城鄉共融，短途運輸蔬菜亦有助減碳。

資料來源：綜合本港報刊

### 資料C:有關香港農業發展整體概況

現時香港的農地業權分散，大多數在原居民及地產商手中。部分業主為求經濟回報，寧願荒廢農地，待市鎮發展時獲政府以高價收回，也不租予農民。更有人非法改變土地用途，如改建為露天貨倉、貨櫃場及拆車場等，可耕作的農地面積愈來愈少，限制發展。

香港的務農人口超過六成達60歲以上，他們主要使用傳統方式耕作，難以在此階段加入新技術提升生產力，故競爭力低落；加上年輕人大多在城市長大，對從事農業興趣不大，令技術傳承出現斷層，導致農業勞動力不足，難以長遠發展。

特區政府被指一直忽略農業發展，未能從軟件及硬件上支援農民。雖然特區政府在2014年啟動檢討農業政策的工作，期望提升生產力，惟被批評無意改變依賴內地進口食物的狀況，且未能提出規劃農地的實質建議，反映特區政府的農業政策有欠清晰。

資料來源：綜合本港報刊



●「智能農場」或許是香港農業的出路。 資料圖片

## 想一想

- (a) 參考資料，解釋香港農業發展面對的困難。
- (b) 「重新發展農業對香港可持續發展而言是利大於弊。」你是否同意這說法？參考資料，解釋你的答案。

## 今日香港

3. 細閱以下資料：

### 資料A:香港中產階層特質

表一：界定「中產」條件的重要性比較

項目	分數
擁有一定資產	1.13
擁有自置物業	1.11
高收入	1.09
有文化修養	0.69
關心社會時事	0.62
從事管理或專業工作	0.43
有高學歷	0.39
有社會人脈	0.29
有良好的家庭背景	0.16
有生活品味	0.12
參與社會事務或政治	0.01

資料來源：綜合本港報刊

註：最高分為2分。分數愈高，代表重要程度愈高。

表二：認為稱得上「中產」的每月總收入

少於5萬元	35.3%
5萬至10萬元	37.6%
10萬元以上	19.5%
不知道	7.6%

資料來源：綜合本港報刊



●中產階層在香港又稱為「夾心階層」。 資料圖片

### 資料B:有關香港中產階層處境報道

中產階層在香港又稱為「夾心階層」，意謂沒龐大財富，但未至於跌入社會福利安全網。雖然沒有明確的定義，但藉着每年財政預算案發表時的中產個案報道，我們對這社會階層大致會得出一些印象，例如家庭開支龐大（供養父母子女、聘請外傭、繳付按揭）、稅務負擔沉重、難受惠於政府政策；乃至有些個案或者真的匪夷所思：有中產家庭聲言15年來幾乎沒有帶兒子吃過聖誕大餐，只能藉某抽獎活動圓夢。

昔日香港經濟起飛，產生了大批中產階層，社會財富呈現「橄

欖形」的分布；近年中產階層下流成風，加上貧富差距逐漸擴大，財富分配逐漸轉為「M形」甚至是「漏斗形」。以往港人嚮往的生活享受，如今已成負擔，相比起爭取向上流動，中產階層更怕下流跌回基層。單看職場競爭力，中產階層雖屬專業人士，但近年政府大力輸入專才，隨時被取代的危機感無日無之；還未計算經濟全球化下，各地經濟狀況緊密相連，亞洲金融風暴、金融海嘯、歐債危機等任何一個經濟危機都可以把中產階層降級。

資料來源：綜合本港報刊

### 資料C:對香港「中產生活」看法

●立法會議員

香港中產階層接二連三遇上大環境衝擊，包括亞洲金融風暴，非典疫情和全球金融海嘯等，不少人除了工作朝不保夕，還要面對資產貶值，結果收入增長追不上經濟增長，生活素質不升反降。

●大學社工系學者

香港房屋政策以私人市場主導，政府只強調要協助「中產置業」；領展壟斷商場和停車場，以加租及引進大財團向小市民錢包掏錢；醫療方面難以控制醫療集團、保險集團的收費，自願醫保要以公私合營方式減輕負擔，

要求中產掏錢包「幫補」；教育方面把中學教育減至6年，然後大學多了一年，大學一年數萬元的財政負擔結果落在學生的家庭上。

●報章專欄作家

全球M形社會趨勢下，各地中產之痛大同小異，無法享受基層福利，又擔心職位被取代，如何避免跌回基層是香港很多中產惆悵之處。例如大力輸入專才被視為搶「中產飯碗」，自願醫保及全民退保等理論上有益中產的計劃，又因制訂或推廣不力而未獲支持。

資料來源：綜合本港報刊

## 想一想

- (a) 參考資料，解釋中產下流現象為香港社會帶來的危機。
- (b) 「在香港，改善整體經濟表現比提供一次性紓困措施更能幫助中產階層應對經濟危機。」你在多大程度上同意這個說法？參考資料，解釋你的答案。

## 今日香港

2. 細閱以下資料：

### 資料A:香港青年最關心的問題

遏抑租金/樓價	38.7%
多建公屋/居屋	28%
提高整體房屋供應	26.1%
物價/交通費太貴	24.8%
減少自由行動數目	23.4%
社會和諧	22.1%
改善貧富不均	18.4%
增加上流機會	17.3%
協助青年創業	17%

資料來源：綜合本港報刊

### 資料B:香港八十後青年置業個案

31歲的盧氏夫婦出身中產家庭，分別從事軟件工程和職業治療，家庭月入約7萬元，盧先生指以前專業人士可住半山，那個年代機會多，升職快，每年加薪兩三成很平常，但現在加薪幅度遠追不上物價樓價。夫婦兩人寧願住到較偏遠地區，換取空氣良好和有會所享用的居住環境，並正計劃生育，待樓價回落一成便入市。但他們強調租樓也有好處，可作為「試用期」，既有助觀察所住環境是否適合置業長住，又可增加對樓宇的認識，累積經驗，以防將來做「水魚」。

資料來源：綜合本港報刊

### 資料C:有關香港樓價情況評述

香港樓價連續多年成為全球樓價最高的城市，市民不吃不喝18年才能置業。一手上車盤動輒要600萬元，每次新地王誕生後，私樓以至二手居屋和公屋樓價不斷創新高；發展商開價更進取，一手盤價至少兩萬元。

置業愈渺茫，港人愈將物業視為成功的基石與象徵。為求晉身「人生勝利組」，愈來愈多青年着眼於獲取公屋。正如數年前有大學迎新營教新生申請公屋，當時大學生被廣為責備不求上進，但現實逼人，如今大學生未畢業先申請已令人同情。而叫人訝異和無奈的，是有年輕人獲公司看重，卻拒絕升職加

薪，只求薪金勿超出申請公屋資格的情況。低級公務員職位亦多了大學生垂青，因只要入職滿兩年，薪金不超過總薪級表第21點，從沒擁有物業及未曾領取過房屋福利，就可免資產審查申請公屋。

資料來源：綜合本港報刊



●香港樓價連續多年成為全球樓價最高的城市。資料圖片

## 想一想

- (a) 參考資料及就你所知，指出及說明導致香港青年置業困難的原因。
- (b) 香港青年置業困難會衍生什麼社會問題？試舉出三項，並加以解釋。

## 總結

香港樓宇供求長期失衡，樓價持續上升，已超出很多市民的負擔能力。最新調查顯示，逾半青年認為未來十年置業無望，以致他們對特區政府能處理住屋問題漸失信心，萌生怨氣，部分人更抗拒向上流，以求申請公屋。此風氣不但虛耗他們的寶貴光陰，更令社會失去動力及拚搏精神。箇中的無助感恐怕會演變成一般社會不穩的力量，特區政府宜制定適當的房策應對樓市問題。雖然不少青年已漸漸放棄置業，改以租樓解決住屋問題，但也有不少青年對置業夢仍未死心，房屋問題繼續成為青年最關心的問題。為求片瓦遮頭，青年唯有各出其謀。