

港去年GDP跌6.1% 歷來最差

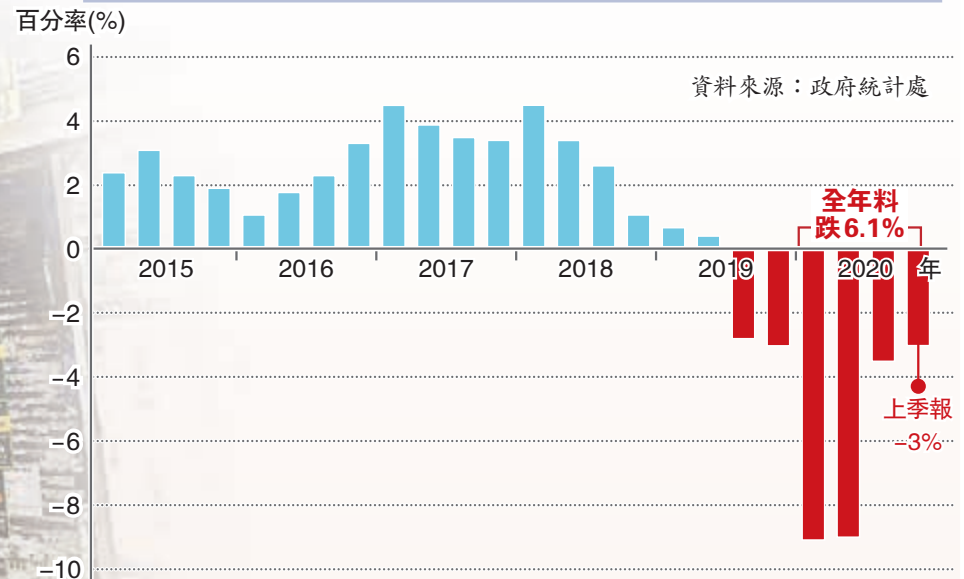
國安法後社會穩定 經濟前景全靠疫情受控

第四波新冠肺炎疫情於去年11月來襲，令本港經濟復甦的步伐受阻，去年全年計，本港GDP實質下跌6.1%，是有記錄以來最差。港府昨指出，香港國安法實施後社會回復穩定，本地經濟活動的前景主要取決於本地疫情能有多快受控，政府對今年經濟表現看法樂觀，料在內外需求改善下，今年全年GDP可恢復正增長。有學者及工商界人士亦預期，當市民廣泛接種疫苗後，經濟活動重回正軌，整體經濟可逐步復甦。

香港文匯報記者 莊程敏



香港GDP按年實質變動



港府表示，本地經濟活動前景主要取決於本地疫情能有多快受控，對今年經濟表現看法樂觀，料今年全年GDP可恢復正增長。

資料圖片

政府發言人昨表示，香港經濟在2020年第四季繼續復甦，但受本地第四波疫情影響，復甦步伐緩慢。貨物出口增長和金融市場暢旺繼續提供支持。政府統計處昨公布的預估數字顯示，本港去年第四季GDP按年實質下跌3%，較第三季的跌幅3.6%收窄，但遜於市場預測的跌2.1%。經季節性調整後按季比較，實質GDP在第三季反彈2.7%後，在第四季輕微增長0.2%。以去年全年計，GDP實質下跌6.1%，創有記錄以來最差。

上半年有挑戰 全年正增長

發言人續指，實施國安法後，由於香港社會已經恢復穩定，因此去年經濟嚴重收縮主要是源自新冠疫情的衝擊。與消費和旅遊相關行業，如住宿、膳食服務和零售等受疫情重創，其收縮幅度遠超整體經濟。反觀金融市場活動保持暢旺，與貨物進出口相關的活動近期亦明顯加快。因此，要達至全面經濟復甦，整個社會不遺餘力抗疫，令疫情盡早受控是至關重要。

政府預料，今年全年合計會恢復正增長，但上半年的經濟情況將仍具挑戰，復甦程度及速度受多項不確定因素影響，尤其是與疫情相關的不確定性。內地經濟勢將進一步增強，料為香港出口提供支持，惟其他主要經濟體的復甦步伐將視乎當地大規模疫苗接種計劃能否取得成功。中美關係的演變及地緣政治局勢持續緊張亦值得關注。

學者：疫苗接種利經濟恢復

浸會大學財務及決策學系副教授麥萃才昨接受本報訪問時表示，認同政府對今年全年經濟正增長的預測，因去年基數實在太低，受到限單等措施影響下，服務業重挫，但預計隨着今年市民陸續接種疫苗後，經濟恢復增長，他坦言，「即使恢復至2019年水平，仍不是一個好的水平，因2019年下半年同樣是艱難時間，要恢復至2018年才算正常。」除非出現「黑天鵝事件」，否則今年經濟應會繼續反彈。

近日有調查指市民接種疫苗的意慾不高，他認為市民最終都會接受。由於疫苗最快3月才到港，加上本港取貨速度較慢，預計可能到今年年底未必能全民接種。但隨着大部分市民接種，旅遊活動重啟後，消費方面將能大大改善。

香港工業總會主席葉中賢對於政府的預測是「審慎樂觀」，今年應該不會差於去年，最近兩季都留意到出口方面有改善，一些電子、玩具、珠寶廠家都見到有好轉跡象，但相信當疫苗普及後，第三至第四季才會出現復甦。

經濟師：失業率或未見頂

渣打大中華區高級經濟師劉健恆表示，目前按季度比較來看，本港經濟暫時避免了再次陷入收縮，但是隨着第四波疫情仍未受控，失業率很有機會繼續攀升，不排除香港經濟在今年上半年期間會跌入雙底衰退。但於去年對比基礎較低的影響，本港經濟今年大部分時間應可錄得按年增長，渣打預測2021年的GDP有4%增長。

出口強 股市旺 提供復甦動力

香港文匯報訊（記者 莊程敏）本港經濟自去年第二季開始復甦，但至第四季時受到第四波疫情影響拖慢步伐，當中貨物出口增長和金融市場暢旺繼續提供支持。去年第四季貨品出口總額與2019年同期比較錄得5.6%的實質升幅，高於第三季的3.9%升幅；私人消費開支與2019年同期比較實質下跌7.6%，較第三季8.2%的跌幅收窄。

統計處昨日披露的數據中，去年第四季的私人消費開支與2019年同期比較實質下跌7.6%，較第三季8.2%的跌幅為小。而政府消費開支繼去年第三季上升7.1%後，在第四

季與2019年同期比較實質上升5.6%，去年全年與2019年比較，政府消費開支實質上升7.8%。固定資本形成總額第四季與2019年同期比較實質上升2.6%，而第三季則下跌10.9%，去年全年則按年實質下跌11.6%。

私人消費服務輸出仍受壓

貨物出口方面繼續復甦，第四季貨品出口總額與2019年同期比較錄得5.6%的實質升幅，而第三季的升幅為3.9%。貨品進口則在第四季實質上升6.9%，而第三季的升幅為1.9%。去年全年計，貨品出口總額及貨品進口



港去年第四季貨品出口總額與2019年同期比較錄得5.6%的實質升幅。資料圖片

則分別錄得按年0.3%及2.1%的實質升幅。服務輸出在第四季與2019年同期比較實質顯著下跌29.6%，而第三季的跌幅為33.5%。服務輸入在第四季實質則下跌35.9%，而第三季的跌幅為36%。去年全年計，服務輸出及服務輸入分別按年實質下跌36.8%及35.2%。

疫情反覆 企業「不還本」允展期多90天

香港文匯報訊（記者 蔡競文）本港經濟仍受新冠疫情反覆的影響，經營環境依然困難。金管局昨聯同銀行業中小企貸款協調機制宣布，延長「預先批核還息不還本」計劃下貿易融資貸款還款期90天。滙豐發言人表

示，歡迎延長相關計劃下的貿易融資貸款還款期，以及支持運輸業客戶的措施。該行會作出積極配合，並繼續因應客戶的情況提供協助。

滙豐續指，該行由去年至今，已先後透過多項紓困措施，協助不同

規模及行業的企業渡過難關。截至2020年底，該行所批出的企業「還息不還本」及其他延期還款等個案，涉及逾2,300億元貸款金額。

金管局指出，「預先批核還息不還本」計劃在去年5月推出，計劃涵蓋

的貿易融資貸款，部分貸款將於2月開始陸續到期，鑑於疫情反覆，經濟活動持續受到影響，部分客戶資金周轉仍然困難，協調機制同意，有需要的企業客戶可再獲延長貿易融資貸款還款期90天。金管局會繼續透過協調機制與銀行和工商界保持溝通，盡快就「預先批核還息不還本」計劃4月底到期的後續安排作出決定。

陳家強籲港商從灣區融入內循環



陳家強出席「聚焦中出」線上系列講座。網上截圖

香港文匯報訊（記者 馬蕊）香港經濟是否能加快復甦，與中美兩大經濟體的發展前景密切相關。前財經事務及庫務局局長、香港科技大學兼任教授陳家強昨指出，美國新任總統拜登將會採取較溫和的對華

態度，香港在兩國博弈的夾縫中要繼續做到「魚與熊掌同時兼得」，首要做好「雙循環」，建議有意融入「內循環」的港人可從大灣區開始。

香港中華出入口商會昨日舉辦第一場「聚焦中出」線上系列講座，以「新格局 新機遇」為主題。擔任主講嘉賓的陳家強表示，拜登上台，將會採取相比特朗普當政時期較溫和的對華態度，「美國始終擔心擦槍走火，產生軍事衝突。」他認為民主黨較為「務實」，在處理

外交、經濟、軍事方面經驗豐富，為令中美關係重回正軌，相信會從穩定關稅做起，但都會持續打壓包括華為在內的科技公司。

倡力拓印度東盟等地

針對美國近年不斷調整對華政策，香港如何在兩國博弈的夾縫中繼續做到「魚與熊掌同時兼得」，陳家強認為香港首先要做好「雙循環」，「香港始終是中國陣營中的國際化城市，我們的金融市場是中國資本聚融、發展產業最方便的地方，這是協助推動內循環，而金融服務業也在不斷吸引外商做外循環。」他建議有意融入內循環的香

港人，可從文化差異較小的大灣區開始，採用香港的經營手法和科技，配合灣區內的有利資源協同發展。

陳家強又認為，持續一年的疫情令西方社會暴露出各類亂象，世界的經濟中心正在向亞洲轉型，包括印度和東盟等。「這些國家生產力大、人口多，疫情結束後經濟增長會較快。」加之這些國家大多和中國是「好夥伴」，相比美國會更優先選擇科技、生產都較為便宜的中國合作。有意投資的港商可把握機會南下發展，將內地和香港的招牌「融合」，「例如選擇北上生產、香港監管」，吸引更多其他亞洲投資者。

私樓去年施工量見9年新低

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）疫情下，發展商減慢動工速度。運房局昨公布，去年第四季私人住宅施工量僅200個單位，按季大減94.3%，並創有記錄以來季度新低。若以全年累計，去年施工量僅錄11,800伙，按年亦大跌約36.2%，見9年新低。業界人士指，施工量大跌，將導致數年後落成量回落，未來私人住宅供應緊張的情況仍然令人憂慮。

按年減6700伙或36%

運房局公布，去年私人住宅施工量只有11,800伙，按年大減6,700伙或36%，為近9年新低。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，由於項目興建到落成需時，只要將近年的施工項目向後延伸4年，不難發現與私人住宅落成量走勢相近。按此推算，雖然未來數年落成量仍維持每年約1.8萬伙水平，但若若

量長期維持低位，2023年後的落成量將會呈明顯跌勢。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇亦推測，如果今年的施工量同樣低企於1.2萬個的水平，勢必拖低往後的落成量。劉嘉輝續說，由於去年施工量大跌與疫情拖累施工有關，預期施工量未來兩季會回升，但始終施工進度已受阻，將令數年後的落成量明顯回落。

業界憂日後供應緊張

落成量方面，去年第四季有7,200伙，較第三季的2,300伙大增約2.1倍。2020年全年落成量合共20,900伙，較2019年的13,600伙亦增加約53.7%，與政府預測的全年落成量20,854伙相若。團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺表示，去年私樓落成

量達標是一個驚喜，但可能只是曇花一現，因包括施工量在內的其他指標數據大幅「走樣」，未來供應緊張的情況仍然令人憂慮。

截至去年第四季，未來3至4年新供應數字錄9.2萬伙，連續三季持平，當中未售出的樓花單位按季大減5,000伙至5.7萬伙，相信因去年第四季發展商積極推盤，令新盤銷售回升，但同時開工項目（熟地）的單位數目則錄2.3萬伙，按季回升4,000伙。而第四季已落成未售出單位錄1.2萬伙，按季增加1,000伙。

運房局補充，9.2萬個潛在供應中，約7.4萬個為實用面積小於753方呎的中小型單位，佔整體供應量80%，比率與上一季相同。預計未來數月將有10萬呎住宅用地轉為熟地，可提供約5,900個單位。

近10年私人住宅施工量及落成量

