

城市規劃條例 (第 131 章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條,以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/SK-SKT/3	新界西貢沙下丈量約份第221約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(乙類)6」	2021年2月5日
Y/H-121	香港司徒拔道15號及東山臺7號(內地地段第2958及2939號)	把申請地點由「政府、機構或社區(4)」、「住宅(丙類)1」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	2021年2月16日
Y/K9/14	九龍紅磡溫思勞街37號紅磡內地第238號F分段餘段及第238號G分段	把申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	2021年2月16日
Y/TM/27	新界屯門青山公路-青山灣段436號	把申請地點由「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)27」地帶	2021年2月16日

城市規劃委員會

2021年1月29日

城市規劃條例 (第 131 章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/ST/46	新界沙田馬料水大埔道赤泥坪村110號丈量約份第42約地段第499號A分段餘段(部分)、第500號A分段餘段(部分)、第503號、第504號(部分)、第505號(部分)、第506號(部分)及毗連政府土地	把「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所(1)」地帶	回應運輸署及食物環境衛生署的意見,並提交一份修訂的交通影響評估報告。	2021年2月5日
Y/TM/23	新界屯門興富街丈量約份第132約地段第1744號A分段、第1744號B分段、第1744號C分段、第1744號F分段、第1744號G分段及第1744號H分段及第1744號I1分段	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶	回應部門及公眾的意見,及提交經修訂的交通影響評估、環境評估報告、排污影響評估及岩土工程規劃檢討報告。	2021年2月5日
Y/YL-KTS/7	元朗大圍丈量約份第113約地段第2號(部分)、第4號、第5號(部分)、第6號(部分)、第7號餘段(部分)、第8號(部分)、第9號(部分)、第10號(部分)、第11號(部分)、第37號(部分)和第43號及毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門及公眾意見、經修訂的交通影響評估報告、經修訂的技術評估(交通影響評估、環境評估、排污影響評估、排水影響評估、供水影響評估、生態影響評估、土地污染評估和岩土工程規劃檢討報告)。	2021年2月5日
Y/YL-NSW/5	元朗南生圍丈量約份第115約地段第1347號餘段	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區1」地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見,並提供經修訂的交通影響評估報告、經修訂的技術評估以及生態影響評估的替換。申請人補充如該申請獲得批准,即使其後第十六條申請只能獲得城市規劃委員會批准作臨時性質(至少為期十年),亦會進行濕地修復計劃。	2021年2月16日
Y/YL-NSW/6	元朗南生圍丈量約份第115約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區1」地帶	申請人提交進一步資料,包括回應部門及公眾意見,並提供土力規劃檢討報告、行人評估報告、經修訂的交通影響評估報告、經修訂的排水影響評估、經修訂的供水影響評估,以及規劃綱領及園境計劃和樹木調查報告的替換。	2021年2月16日
Y/YL/16	新界元朗東頭工業區宏業東街21-35號(元朗市地段第362號)	把「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「住宅(戊類)2」地帶	回應部門的意見,提交一份經修訂的交通影響評估。	2021年2月19日

城市規劃委員會

2021年1月29日

城市規劃條例 (第 131 章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

書面申述亦載於城市規劃委員會網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/plan_making/draft_plan.html),供公眾查閱。按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規程指引編號29B,於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出意見的人士宜詳閱該城規會規程指引,而提交的意見亦應符合規程指引所規定的規定,特別是提意見人如沒有根據規程指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關意見會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii),以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

(a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份;

(b) 處理有關意見,包括在公布意見供公眾查閱時,公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(c) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
馬鞍山分區計劃大綱草圖編號S/MOS/23	5699	2021年2月19日

城市規劃委員會

2021年1月29日

根據《城市規劃條例》(第 131 章) 第 12A 條 遞交的修定圖則申請通知

現特通知九龍紅磡溫思勞街21號及23號, (紅磡內地第239號F分段及239號餘段)的擁有人,本司計劃根據《城市規劃條例》(第131章)第12A條遞交修定圖則申請。

申請內容如下:
改劃申請地點由現時在紅磡分區大綱核准圖編號S/K9/26內的「住宅(甲類)4」地帶為「住宅(甲類)7」地帶,並把「靈灰安置所」加入「住宅(甲類)7」地帶的註釋的第二欄內。

申請人: Search Enterprises Limited
通知日期: 2021年1月29日

根據《城市規劃條例》(第 131 章) 第 12A 條 遞交的修定圖則申請通知

現特通知九龍紅磡漆咸道北244-248號及曲街2A-2B號益群大廈(紅磡內地第266號餘段)的擁有人,本司計劃根據《城市規劃條例》(第131章)第12A條遞交修定圖則申請。

申請內容如下:
改劃申請地點由現時在紅磡分區大綱核准圖編號S/K9/26內的「住宅(甲類)4」地帶為「住宅(甲類)7」地帶,並把「靈灰安置所」加入「住宅(甲類)7」地帶的註釋的第二欄內。

申請人: Lew Chor Wan
通知日期: 2021年1月29日

刊登廣告

熱線 2873 9888

2873 9842

傳真 2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com

有兩個男人疼愛

姜麗文開心像中大合彩



●姜麗文與圈外男友的婚姻因疫情不斷押後。

香港文匯報訊(記者達里)姜麗文早前在劇集《踩过界II》中飾演張振韻的前度女友,又是重案組的督察,表現非常亮眼,但原來此劇是她與爸爸秦沛第一次同劇演出,她大嘆全劇只有一幕是兩父女同場,直言不夠喉,希望將來有機會與爸爸有更多對手戲,也多謝爸爸一直在她演藝事業上作出提點。近年姜麗文身邊出現多一位同樣疼愛她的男士,就是她的未婚夫。要論未婚夫的優點,姜麗文更是讚不絕口,一臉幸福。

●服裝提供: ba&sh

提到與爸爸同劇演出,姜麗文表示有跟爸爸一起做功課,完全感受到爸爸對演戲的熱誠,而且她本身廣東話有限,在對白詮釋方面得到爸爸不少幫助。對於爸爸秦沛的經典對白表情「你大我啊?!」和「有殺無賠!」姜麗文笑稱是刻骨銘心,但強調現實中的爸爸是很和藹可親,在角色演繹上,也提點過她,說:「爸爸話我雙眼生得很大,所以演戲時對眼不要太用力,喊戲方面都有提點我如何醞釀情緒,雖然知自己演戲方面經驗不足,但爸爸都對我讚多過彈,經常會鼓勵我。」

婚後不會退出幕前

原定年初與未婚夫結婚的姜麗文,因疫情關係將婚期不斷押後,她決定待疫情過後才再籌備婚禮,免得打擾親友的計劃,也不用給自己太大壓力。對於未來老公,姜麗文大讚對方值一百分,優點數之不盡,笑道:「他是我認識的人中最聰明的,不斷學習又很有才華,而且為人友善又孝順,最重要又懂得下廚,我感覺自己好像中了六合彩一樣,哈哈。」至於未婚夫的缺點,姜麗文坦言一個也想不到,只能說他們相識四年以來都沒有嗆過一次交,說:「雖然他是圈外人,但他很了解我的工作模式,可能我們一直保持良好溝通關係,所以他從沒有投訴過。」笑問到未來老公會否介意她拍親熱戲,姜麗文笑道:「不會,我試過迫他和我一起看,但他一點不滿或妒忌都沒有,好奇怪。」至於姜麗文本身又是否準備好做太太時,她說:「我憧憬的太太生活會像日本太太一樣,會留在家打掃清潔和入廚,不過我婚後不會退出幕前專心做老婆,因為我太喜歡工作,可能遺傳自爸爸吧。」

展望2021年,姜麗文期望一家人與姜大偉、爾冬陞來一次家族大合照,工作方面則會演戲和唱歌同步發展,她說道:「明年我會自資推出兩首新歌,新劇方面有《白色強人2》第一次做醫生,最重要是疫情快點過去,婚禮順利舉行,每個人身體健康,開心。」

●姜麗文與爸爸秦沛感情一直很好。

李施嬅加國復工拍劇

香港文匯報訊(記者達里)李施嬅因要趕返加拿大拍外國劇,缺席台慶頒獎禮致沒有獎項空手而回,日前她在加國「Rolling again and ACTION!」一年後,又再開工大吉,希望一切順利。」

到昨日她終於復工,從照片中見拍攝現場白色一片,落大雪的場景無礙她的拍攝工作,李施嬅並留言替自己打氣:「Rolling again and ACTION!」一年後,又再開工大吉,希望一切順利。」



●落大雪無礙李施嬅的拍攝工作。

李施嬅一班好友如「胡說八道會」的胡定欣、姚子羚、胡杏兒、黃智雯,最佳拍檔陳山聰等都有留言為她打氣,祈求拍攝順利。

另外,康城國際電影節組委會昨日發表聲明說,受新冠疫情影响,原定於今年5月舉行的第74屆康城電影節推遲至7月舉行。

劉少君全力助深圳自閉患者

香港文匯報訊(記者李思穎)劉少君曾於去年7月確診新冠肺炎,經過治療後已完全康復,其後他一直留內地工作以及走訪各地的慈善機構行善。

心需要乜嘢,我都會協助佢哋,等大家都可以開心過年!」下月底他便會回港拍攝ViuTV劇集《冥冥之中》。

早前劉少君去到深圳羅湖區,在區內專門服務自閉症患者的仁愛大齡自閉康復中心,為一大班自閉患者剪髮過開心年。他表示:「今次我出錢出力捐錢剪,因為好痛心全深圳只有一家會接收大年嘅自閉患者,為佢哋進行康復治療。日後康復中



●劉少君出錢出力。