

收緊機組人員防疫 客運力再削60% 檢疫新規國泰每月燒多4億

持續1年的新冠肺炎疫情令航空業仍處於寒冬，而進一步的防疫措施使業界負擔更沉重。國泰航空(0293)昨日公布，由2月起，政府將會要求國泰的駐港機師和機艙服務員接受14天檢疫隔離及7天醫療監察。國泰航空顧客及商務總裁林紹波於通告中表示，新規定將嚴重影響客運和貨運服務能力，現階段初步評估因應新規定，或需削減現時客運運力約60%、貨運運力約25%，每月營運現金消耗則會由目前約10億至5億元，額外增加約3億至4億元。

香港文匯報記者 殷考玲

檢疫新規執行在即，林紹波稱，實際影響程度有待確定，並會視乎多項因素，包括該集團採取應對措施的成效，如靈活調配人力資源等。國泰昨日收報6.78元，跌2.1%。

12月載客量按年跌98.7%

他又指，客運業務持續嚴峻，去年12月載客約3.99萬人次，較2019年同月下跌98.7%，收入乘客千米數按年減少98.1%。乘客運載率下跌66.6個百分點至18.4%，雖然去年12月國泰增加往來北美、南太平洋和部分地區航線的航班，運力較11月增加約8%。但整體上12月平均每天載客量及乘客運載率均處低水平，分別為1,290人次及18.4%。

林紹波續稱，去年12月上旬英國留學生於寒假返港的需求有所上升。不過，由於政府去年12月22日禁止由英國來港的航班以

應對當地的疫情惡化，加上來港旅客於指定酒店的隔離檢疫期由14日延長至21日等，均嚴重打擊12月下旬的客運業務。去年12月28日，國泰僅接載490名乘客，是自去年6月15日以來的單日新低。國泰已於今年1月恢復運作部分由香港前往倫敦的航班，惟由英國回港的航班仍暫停運作。

貨物80.3%運載率見改善

貨運方面，國泰去年12月運載逾12萬公噸貨物及郵件，同比下跌32.3%，期內貨物及郵件收入噸千米數按年減少23.7%，而運載率則上升13.9個百分點至80.3%。林紹波解釋，貨運業務於去年底表現與下半年整體走勢相若，相對較為理想。去年底來自內地和香港的出口需求動力較預期為長，帶動去年12月載貨量按月增加約3%。

整體貨運市場持續活躍，推動運載率的

增長，去年12月的80.3%平均運載率為去年的最高月均水平。林紹波指出，來自東北亞和西南太平洋的貨運表現亦令人鼓舞，尤以處理優先和特殊貨物需求為甚，國泰於去年12月開通澳洲荷伯特的季節性貨運航線，將鮮貨農產品從塔斯馬尼亞省首府出口至亞洲各地。

另一方面，國泰亦於1月開辦往來香港及沙地阿拉伯利雅得的全新定期貨運航線，藉以滿足運送電子商貿和其他一般貨物如成衣的強勁需求。

開發專用疫苗運送方案

林紹波又提及，國泰開發專用疫苗運送方案，確保成功將COVID-19疫苗空運至全球各地，公司將充分運用積累多年的藥品空運經驗，並利用其廣泛的貨運網絡支援疫苗運送。



國泰航空表示，初步評估因應新檢疫規定，或需削減現時客運運力約60%、貨運運力約25%。

疫情嚇怕 70%市民無信心退休

富通保險楊娟表示，不少年輕人缺乏定期儲蓄習慣，錯失退休儲備的先機，難以發揮複利滾存效應。

公開供相



香港文匯報訊(記者 岑健樂)新冠肺炎疫情不拖累香港經濟表現，更打擊市民退休信心。富通保險於去年12月委託市場研究公司進行《安心退休規劃調查》，訪問405名20歲或以上的在職人士，了解疫情如何影響港人的退休規劃、理財意向和行為態度。結果顯示，受訪者普遍對退休生活較疫情前悲觀。受疫情影響，約七成受訪者表示於疫情後無信心安心退休，較疫情前的16%飆升近54個百分點。

73%年輕人沒儲蓄習慣

受訪者首三大主要憂慮來自未來退休醫療開支越來越大(53%)、退休後缺乏穩定收入(52%)及更加難以應付退休開支

(50%)。

此外，經濟前景不明朗，促使近四分之一(24%)受訪者提高投資意識，惟有約四成(41%)擔憂對投資產品認知不足，在波動市況下未能作明智決定。其中，年輕

受訪者(20至29歲)尤甚，當中約一半人(52%)表示對投資產品認知不足，近六成(59%)表示不懂如何進行中至長期的理財計劃，約七成(73%)年輕受訪者更沒有定期儲蓄習慣。

富通保險首席業務總監兼首席產品總監楊娟表示，調查反映市民在疫情下退休信心下挫，不少年輕人更缺乏定期儲蓄習慣，這或會錯失退休儲備的先機，難以發揮複利滾存效應。

她續指，如資金或投資經驗有限，市民可考慮投保合資格延期年金保單，及早定期儲備以累積資金，既可能享有稅務扣除優惠，亦能為退休計劃踏出第一步。

另一方面，旨在探討香港市民的財務健

康水平的匯豐「FinFit」調查，在2020年9月至10月訪問1,507名年齡介乎18至64歲的香港銀行用戶。調查顯示，59%受訪者表示在過去六個月有財務憂慮，上升四個百分點。受訪者主要擔心減薪或收入減少、投資回報降低，以及出現意外支出。

匯豐調查稱財務憂慮增

是次受訪者平均計劃在61歲退休，預期平均退休開支為每月16,300元。香港的平平均壽命為85歲，由此粗略估算，香港市民的理想退休資金達到470萬元。但在當前的經濟低迷期下，調查結果顯示，只有36%的受訪者有信心為退休儲備足夠資金，較之前下降兩個百分點。

此外，三分之二受訪者表示，即使沒有任何收入，目前的現金儲備也足以應付未來六個月的基本生活開支，惟面對前景不明朗，現金及儲蓄佔受訪者流動資產的比重增至66%，較去年6月的調查上升三個百分點，餘下約三分之一資產用作投資。

匯豐香港區財富管理及個人銀行業務主管伍楊玉如表示，不少受訪者面對經濟下行，選擇增持現金，但往往忽略長遠的財務計劃。要達至全面的理財規劃，應同時宏觀考慮不同的財務目標，例如及早準備理想退休生活。

屯門帝御·嵐天 入場料300萬有找

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)多個新盤趕於農曆新年前搶攻。香港小輪與帝國集團合作屯門青山灣帝御·嵐天昨日上載售樓書，負責銷售恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，項目最快今日開價，首張價單至少111伙，將先推售開放式及一房戶，折實入場價將低於300萬元。

最快今開價 至少111伙

屯赤隧道通車，客源增加，他指出，帝御·嵐天將參考項目帝御·金灣及帝御·星濤及交通便捷地區售價，並會提供發展商九成一按。該盤明日對外開放示範單位，最快2月上旬開售。

帝御·嵐天共有557伙，分佈於第6及7座，涵蓋開放式至兩房戶，面積184至388方呎，當中開放式戶佔25%、一房佔72.5%、兩房佔2.5%。

另外，林達民又稱，帝御·星濤昨售出第1座1樓單位18室，面積186方呎，連157方呎花園，成交價413.59萬元，呎價22,236元，創出屋苑新高呎價。

SILVERSANDS登記超3倍

其他新盤方面，市場消息指，截至昨晚7時，信置旗下馬鞍山SILVERSANDS累收近200票，以首張價單50伙計，超額約3倍。信和置業集團聯席董事田兆源表示，上述50伙有機會本周末開售。此外，由於客人踴躍查詢三房及四房臨海海景大

宅，會考慮推出少量相關大宅招標。另市場消息指，截至昨晚8時，會德豐地產旗下啟德MONACO累收逾1,000票，較本周五發售第三輪90伙超額登記逾10倍。

一手成交方面，長實與港鐵合作日出康城SEA TO SKY再錄成交個案，長實地產投資董事郭子威表示，單位為第3座高層H室，面積753方呎，成交價1,296.5萬，呎價17,218元。該盤本月售出51伙，成交價1,160萬至1,960萬元，平均成交呎價17,203元，套現逾7億元。

愛海頌特色戶雙破頂

長實助理首席經理(營業)何家欣亦表示，與市建局合作長沙灣愛海頌早前售出第5座40樓C室，兩房連天台特色戶，成交額1,046.5萬元，呎價21,622元，均創項目同類單位新高。農曆新年將至，愛海頌推出優惠，本周五起簽署臨時買賣合約之買家將可獲贈一隻逾4兩重足金金牛，每隻價值9.8萬元，名額5個。

她指，項目預計關鍵日期為2021年6月底，預計今季取得入伙紙後，準買家有機會到現場感受項目優勢。該盤迄今累售695伙，成交總額逾66億元，尚餘181伙單位待售。

此外，帝國集團夥麗新合作將軍澳藍塘做昨以5,700萬元連1個車位售出16號洋房，面積2,244呎，呎價25,401元，成交期長達4年。

施永青「保守」料樓市升15%



對於今年樓市展望，中原地產行政總裁施俊嶸(左)未如其父、集團創辦人施永青樂觀。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)踏入2021年，不少人士均預測今年樓價上升，當中最進取者，莫過於中原集團創辦人施永青。他昨日預測今年樓價將上升15%，升幅主要在中小型住宅。問到是否過於樂觀，他笑言自己為人向來保守，幾年前開始已減持物業，但認為經濟下行下各國放水，市場資金較多，部分資金會流入香港尋找資產。他又指，現時有能力置業的一群與小市民購買力脫節，令樓價居高不下。

疫苗普及貨幣寬鬆利好

施永青表示，近年樓市面對多項不利因素，好像疫情、失業率攀升、修例風波、移民意慾上升等，所以樓價受盡壓抑。但香港樓市今年仍然有上升空間，原因在於疫苗預料會更普及，令疫情好轉，經濟活動恢復，再者全球貨幣政策寬鬆，貨幣貶值速度加快，對資產價值有利。

另一邊廂，本月交投明顯上升，不少人認為是「小陽春」。施永青指，本月交投上升，主要因為第4波疫情令市場累積一購買力，令「小陽春」在農曆新年前提早出現，認為交投量在新年後有機會回落，但情況仍有待觀察。他續說，最近樓價指數在高位橫行，升幅未算明顯，相信今年

中後樓價升幅才會明顯。

目前，市場上仍以1,000萬元以下的中小型住宅為主，而豪宅市場因為內地客減少，所以交投減少，惟施永青相信豪宅樓價在疫情後可能會有改善。對比施永青的進取預測，他的兒子、中原地產行政總裁施俊嶸看法則較保守，預測今年樓價升約5%，並稱公司會更多在網絡上發展。

施俊嶸稱增加規模及人手

施俊嶸又指，內地防疫進度良好，去年下半年樓價十分向好，中央甚至推出政策壓抑樓價，預料今年內地樓市較香港健康。集團去年佣金收入達160億元，其中香港區佔42.7億元(住宅38億元、工商3.8億元)，今年目標營業額升至56億元，按年大增45%，強調集團會增加規模及人手，加快業務推展步伐。

目前移民情況影響樓市微

最近移民數字上升，施永青指香港社會有一定撕裂，一部分人看淡香港並離開，但情況與上世紀八十年代移民潮不同，目前移民的人年紀較輕，擁有的物業數量不多，對樓市影響有限，有業主放售物業亦很快有人承接，代表市場好淡爭持。他又相信不少年輕人於見識世面後，或會回流香港。



恒基林達民介紹帝御·嵐天的344呎一房單位。

港置料牛年新盤銷售升2成

香港文匯報訊 踏入2021年1月，大市氣氛趨旺，香港置業行政總裁李志成預計，在新冠肺炎疫苗效應下，今年首季樓市可延續旺勢，期內一二手交投有望穩步齊升，若中港恢復通關，樓市受惠北水南下將更趨火熱，樓市將「牛來運轉」，年內樓價更有力挑戰歷史新高。

雖然疫情反覆，樓價未見顯著回調，早前啟德新盤銷情熱烈，為樓市

注入強心針，緊接的將軍澳全新盤亦矚目登場，一手市場百花齊放。該行認為，「新鐵路」沿線物業不斷發展，吸引置業資金流入新興區域，例如將軍澳、油塘及啟德統稱的「大東九龍」，未來不乏供應量，故對新興區域的物業增長潛力特別看好一線，估計首季新盤銷售量或挑戰5,000伙水平，預期全年新盤銷售量可望反彈約1至2成，挑戰17,000宗水平。

股票代碼：A股：600663 陸家嘴 編號：證2021-001
B股：900932 陸家嘴B股

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
關於2021年度第一期超短期融資券發行結果的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據中國銀行間市場交易商協會出具的《接受註冊通知書》(中市協注[2019]SCP176號)、中國銀行間市場交易商協會接受公司超短期融資券註冊，註冊金額為70億元，註冊額度自上述通知書落款之日起2年內有效(詳見證[2019-026號公告])。

2021年1月21日，公司發行了2021年度第一期超短期融資券(簡稱：21陸金開SCP001，代碼：012100332)，實際本期發行金額為人民幣15億元，期限為35天，發行價格為100元/百元面值，發行利率為2.4%。募集資金已於2021年1月22日全額到賬。

交通銀行股份有限公司為此次超短期融資券發行的牽頭承銷商和簿記管理人，上海銀行股份有限公司為此次超短期融資券發行的聯席承銷商。本次超短期融資券發行的有關文件詳見中國貨幣網(www.chinamoney.com.cn)和上海清算所網站(www.shclearing.com)。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二一年一月二十六日