

渣打料資金續泊在香港尋機遇

禰惠儀：基本因素未變 對前景仍非常有信心

早前有銀行發表報告指港人移民或令本港資金流出高達360億美元。渣打香港行政總裁禰惠儀昨表示，香港作為超級聯繫人的角色，基本因素並沒有改變，強調對香港前景仍非常有信心，目前見不到明顯資金外流，該行存款亦有良好增長，預期港匯短期內仍然偏強，主因亞洲表現較強，中國增長力高，相信資金泊在香港等待投資機會。

香港文匯報記者 馬翠媚



禰惠儀認為市場對於下半年信心較上半年為大，希望今年貸款增長可以與去年持平或高於去年。在新一年，企業心態相對積極，有部分企業已經開始部署下一步。

展望2021年，禰惠儀表示，在疫苗推出並廣泛接種的預期下，市場對於下半年信心較上半年為大。貸款增長方面，她希望今年貸款增長可以與去年持平或高於去年，雖然部分中小企仍然需要貸款上協助，但她認為踏入新一年，企業心態相對積極，有部分企業已經開始部署下一步，包括併購、重整、融資等，她相信當疫情比較明朗化時，這些企業的部署將會帶動貸款增長。

信貸風險處可控水平

金管局早前公布，本港零售銀行的特定分類貸款比率去年9月底攀升至0.75%。對外界關注的信貸風險，禰惠儀指有關數字雖然較以往稍為升高，不過她強調若由2000年起計平均不良貸款率約2%，現時仍然處於一個比較低的水平，故相信本港銀行仍然有較大的抵禦

能力及緩衝，尤其在疫苗將有效廣泛接種的預期下，相信有關信貸風險仍會在可控範圍內。

至於中美關係方面，她認為地緣政治風險已經存在一段時間，相信任何一間公司都已預期地緣政治風險不會突然消失，不過市場亦期望拜登政府上場後預視性較高，又提到就算財政刺激措施通過，由措施通過到經濟重拾正軌都仍然需要一段時間，所以相信美國暫時未有條件加息，至於香港方面，本港銀行體系結餘高達4,500億水平，相信今年內本港仍維持低息環境。

虛銀 Mox 進度理想

渣打香港有份合資組成的虛擬銀行 Mox 已於去年投運，禰惠儀指對比渣打有多年歷史，Mox 只推出數月，故目前仍是投資期，而她認為投資一個正常業

務投資兩三年都不出奇，而虛銀現時聚焦於建立品牌形象及信譽、吸新客的階段，她形容 Mox 的反應理想、進度理想，強調投資期會繼續。

香港人手變動不大

對於有外媒指渣打集團下月將裁減數百名員工，禰惠儀則指香港區員工維持在約6,000人水平，強調看不到將會太大上落，而該行亦有繼續招聘客戶關係經理 (RM) 及數碼化技術人員等，她強調不同工種下自然有需求較高、部分需要轉型再培訓，所以就香港而言該行人手變動不大。跨境理財通方面，她提到集團去年增設大灣區行政總裁，未來將加大力度發展大灣區業務，又透露該行因應跨境理財通即將出爐而研究相關客戶體驗中，務求理財通一通車後，該行可以盡快抓住相關機遇。

香港文匯報訊（記者梁悅琴）股市火熱，新盤銷情亦現小陽春，南豐及港鐵合作發展的將軍澳日出康城 LP10 落實於本週六發售首輪179 伙。南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪表示，是次銷售不設大手安排，每組客最多可購4伙，將視乎首輪銷情而決定加推安排，特色單位計劃稍後以招標形式發售。LP 10 將於明日下午1時截票。市場消息指，截至昨晚10時，累收逾3,767票，以首輪發售179伙計算，超額認購20倍。

盧子豪指出，LP10 首輪銷售179伙，實用面積484至1,205方呎，涵蓋2房至4房間隔。售價最平為第1B座2樓D室，實用面積485方呎兩房戶，扣除最高20.5%折扣優惠後，折實價約699萬元，折實呎價約14,412元。呎價最平為第2B座2樓C室，實用面積512方呎兩房戶，折實價約726.4萬元，折實呎價約14,188元。

MONACO 收逾2000票

另一邊廂，會德豐地產常務董事黃光耀表示，啟德 MONACO 次輪133伙將於明日開售，其中120伙價單發售單位於今日截票，至昨晚累收逾2,000票，當中30%為新入票人士，料今日截票最終可收3,000票。明日另有13伙以招標方式推售，主要是實用面積762方呎的三房單

位。他指，項目首輪銷售以三房單位先沽清，另有約10%-20%為租轉買客源，反映市民換樓意慾明顯加強。若明日銷情理想，最快下周進行第三輪銷售。

CAPRI 5號屋4992萬沽

此外，同系其他樓盤亦頻錄成交，將軍澳南CAPRI昨日售出最後一座洋房5號屋，實用面積1,988方呎，成交價4,992.3萬元，呎價25,112元，買家同時購入連2個車位，合計超過5,400萬元；同系屯門掃管笏NAPA亦售出一伙。

趁市旺，恒基地產旗下旺角利奧坊·曦岸昨亦加推50伙，並於本週六發售28伙。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，利奧坊·曦岸昨天加推50伙，包括一房戶及開放式單位，折實價503.13萬至651.651萬元。嘉華亦於本週六發售大埔白石角嘉熙3伙。信和置業集團聯席董事田兆源表示，馬鞍山 SILVERSANDS 昨日已上載售樓書，短期內將開放示範單位，有機會於月內開售。項目由4座大樓組成，共提供160伙，戶型包括1至4房間隔，實用面積266方呎至1,654方呎。

保利置業旗下啟德龍譽以3,492.22萬元售出第5座5&6樓C53單位，實用面積994方呎，天台面積378方呎，呎價35,133元。



盧子豪（左二）表示，LP 10 銷售不設大手安排，每組客最多可購4伙。記者梁悅琴攝

人行調查：15.3%居民收入增加

香港文匯報訊 2020年第四季度，中國人民銀行在全國50個城市進行了2萬戶城鎮儲戶問卷調查。昨發布的《2020年第四季度城鎮儲戶問卷調查報告》顯示，去年第四季度，15.3%的居民認為收入「增加」，比上季下降0.5個百分點。

在物價和房價預期上，對下季度，物價預期指數為61.6%，比上季下降0.6個百分點。其中，28.7%的居民預

期下季物價將「上升」，51.8%的居民預期「基本不變」，8.2%的居民預期「下降」，11.4%的居民「看不準」。對於下季房價，23.1%的居民預期「上漲」，53.0%的居民預期「基本不變」，11.4%的居民預期「下降」，12.5%的居民「看不準」。

經濟熱度指數升至34.4%

人民銀行同日發布的2020年第四季

度企業家問卷調查報告顯示，2020年四季度超六成企業家認為宏觀經濟熱度正常。具體看，企業家宏觀經濟熱度指數為34.4%，環比上季提高6.7個百分點，比去年同期提高2.6個百分點。其中，33.3%的企業家認為宏觀經濟「偏冷」，64.6%認為「正常」，2.1%認為「偏熱」。分類部分，四季度出口訂單指數為46.4%，環比提高2.8個百分點，同比提高3.1個百分

點；國內訂單指數為55.0%，環比提高2.1個百分點，同比提高5.9個百分點。24.8%的企業家認為本季企業經營狀況「較好」，62.0%認為「一般」，13.2%認為「較差」。

銀行業景氣增1.9個百分點

對銀行家的調查顯示，第四季度銀行業景氣指數為67.9%，環比提高1.9個百分點，同比降低2.8個百分點。22.0%銀行家認為貨幣政策「寬鬆」，72.5%銀行家認為貨幣政策「適度」。

黃海明「復出」1860萬購上海街舖

香港文匯報訊（記者黎梓田）市場消息指，舖界有「神奇小子」之稱的投資者黃海明相隔兩年多後「復出」，近日斥約1,860萬元購入油麻地上海街地舖，平市值一成。另「舖王」鄧成波（波叔）再次傾囊鋪位，深水埗元州街地舖以3,000萬元售出，連手續費約250萬元。

市場消息指，油麻地上海街194號地舖，建築面積600方呎，門闊約13呎，深約44呎，原業主叫2,600萬元，減價740萬元或28.5%，以1,860萬元成交，租客為粥店，地舖租金約2.8萬元，租約至2023年7月，回報1.8%。

據悉，原業主於2010年11月以1,480萬元買入，持貨10年賬面賺約380萬元。市傳新買家是有「神奇小子」之稱的黃海明，翻查資料，黃海明由地產經紀轉為職業炒家，主力炒賣舖位，惟近年鮮有入市。

盛滙商舖基金李根興表示，這段正常每舖租值應該值約4萬至5萬元，市值回報是約2.6%至3.2%。他表示，上述舖位坐落上海街旺段，平市值約一成交易。

鄧成波賣舖料蝕約250萬

另市場消息指，舖王波叔再賺蝕蝕，名下深水埗元州街4號地下，連入則閣，地舖建築面積1,707呎，入則閣建築面積830呎，合共總面積2,000方呎，門闊約26呎半，舖闊約30呎，深約30呎，以3,000萬元沽出。據悉，原業主(鄧成波)原叫價3,800萬元，成交3,000萬元。為自用舖位，舖內有洗手間，後門及三相電，佔地段業權份數四成。原業主2016年8月以2,950萬元買入。連DSD蝕手續費，實蝕約250萬元。



有「神奇小子」之稱的黃海明，以1,860萬元買入油麻地上海街194號地下舖。

傳新規快頒布 A股賽馬概念飆5%

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報導）A股大盤昨日重新陷入調整，滬深指數收市均回調。不過，與年初「賺了指數不賺錢」的行情不同，今次大盤雖呈弱勢，兩市個股卻漲多跌

少，領跌主力多是前期高位抱團股。截至收市，滬綜指報3,566點，跌0.83%；深成指報15,003點，跌1.74%；創業板指報3,084點，跌2.05%。兩市總成交返萬億元（人民

幣，下同），共錄得10,411億元。珠寶首飾、包裝材料、旅遊酒店、房地產等板塊領先升幅榜，航天航空、有色金屬、港口水運、船舶製造等板塊則跌幅居前。

海南瑞澤公眾號發布消息稱，中國馬術協會速度賽馬委員會對中國速度賽馬規則進行充分討論和修改，初步達成共

基金減持 茅台挫2.6%

另外，全球持有茅台股份數最多的基金日前有所減持，貴州茅台跌2.6%。美國資管巨頭資本集團網披露，截至2020年底，資本集團旗下的美洲基金-歐洲亞太增長基金 (American Funds-Europacific Growth Fund) 持有貴州茅台7,161,704股，較三季度末減少5.9%。

誠聘二廚（湘菜）[空缺編號：23234]

本公司（書湘門第），被評為米芝蓮推介餐廳之一，曾受到香港多處媒體報導與採訪。本公司期望能將正宗的湖南菜在香港推廣。現在誠意聘請：
職位名稱：二廚（湘菜）
工作地點：西環
入職要求：
◆學歷不拘，但需略懂普通話以及略懂中文讀寫
◆3年或以上相關工作經驗。
工作時間：朝10晚10，每天工作9小時，每周工作6天，無需輪班
每月薪金HK\$20,040
本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請致電2150 6314查詢/安排面試。

持有外國資產權益的控股公司待售之股份

- 待售：Van Vlymen持有的股份——Orbis Commodities Pty. Limited發行的全部股份（已委任接管人和經理人）- A.C.N 003 546 898（一間於澳大利亞註冊的公司）
- Orbis是位於所羅門群島和科克群島上的附屬公司之控股公司
- 附屬公司Lever Solomons Limited，作為一間於所羅門群島註冊的公司，於所羅門群島擁有大量地產

如需資訊備忘錄，請撥打電話+61 2 9249 1200 或透過電郵 Cheryl.Huynh@worrells.net.au 聯絡 Worrells 清償和法務會計事務所的 Cheryl Huynh。意向書截止時間為2021年4月30日下午5時。

申請酒牌續期公告 616 麥子

現特通告：李秉堅其地址為新界屯門麒麟圍麒麟苑苑31座1樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道4號禮時大廈一樓616麥子的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月20日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 616 麥子

Notice is hereby given that Lee Ping Kin Philip of 1/F., Block 31, Unicorn Garden, Kei Lun Wai, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 616 麥子 situated at 1/F., Enterprise Centre, 4 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th January 2021