北水單日225億破紀錄

內地GDP報捷 港交所闖500元關

內地去年全年及第四季GDP增長都勝預期，刺激港股A股齊造好，在破紀錄的225億元人民幣「北水」流入推動下，恒指由跌轉升，收報28,862點升288點，貼近去年1月20日的29,174點高位。多隻股份創收市新高，單計藍籌就有騰訊(0700)、舜宇(2382)及港交所(0388)創收市新高。港交所升5.14%收報482元，挑戰500元大關，市值首破6,000億元，達至6,110億元。

●香港文匯報記者 周紹基

●恒生科技指數收漲3.88%。截至收盤，騰訊控股漲1.86%，報657港元，再創歷史新高；美團大漲5.66%，報325港元。 中通社

昨日傳美國撤銷英特爾等晶片商向華為的供貨許可證，但無礙科技股領漲大市，多隻手機股急升，恒生科指昨升3.9%再創新高。恒指早段跌約183點，但在內地第四季GDP按年增長6.5%的捷報傳出後，大市便拗腰回升，收市升288點報28,862點，貼近去年1月20日的29,174點高位。市場交投繼續強勁，成交額達2,252億元。

港股通連續19日錄淨買入

昨日淨流入本港的「北水」，高達225億人民幣，為「港股通」開通以來最高。截至昨日，港股通已連續19日錄得淨買入，當中更連續11日淨買入額破百億港元。單計該11天，已經共有1,587億港元的「北水」入場「掃貨」，創出最高連續買入紀錄。以近1個月數據來看，「股王」騰訊最受「北水」歡迎，有500億元已下注該股。

被美國「拉黑」導致股價大跌的中移動(0941)，也獲近400億元資金掃貨，其餘的中芯(0981)及中海油(0883)等也吸納逾100億元「北水」。另外，同屬「制裁板塊」的中車(1766)、中鐵建(1186)、中電信(0728)、中車時代(3898)及中海油田(2883)等也成為「北水」的吸納目標。

內地新基金低撈「制裁股」

市場人士表示，內地近期有多隻基金面世，使大量「北水」流入港股，低估值的港股成為大部分基金的選擇，而該些股份大多是受美國制裁的中資股。雖然港股近日累升頗多，但部分股份的H股估值仍然遠低於A股，加上去年港股跑輸全球主要市場、金價，甚至虛擬貨幣，惹來資金追落後很正常。

距離任不足48小時的美國總統特朗普仍繼續向中國「出招」，據報他已知會各家晶片製造商，將撤銷部分向華為供貨的許可證，並打算拒絕數十個向華為供貨的申請。不過，昨日手機股照樣大升，舜宇急升7.5%報204.元創新高，亦是升幅最大藍籌；瑞聲(2018)亦升4.2%，丘鈦(1478)發盈喜，獲野村上調目標價，全日急升近兩成。連上周五突遭美國禁止投資的小米(1810)，也先跌後彈2%。

大摩唱好騰訊 目標720元

科技龍頭騰訊再升1.9%報657元，同樣創新高，成交更逾219億元。摩根士丹利上調「股王」目標價，由650元升至720元，仍予「增持」評級，目標價估值等同2021年非通用會計準則市盈率38倍。加上重磅股美團(3690)也急彈5.7%，推動恒生科指大升3.9%報9,116點，再創出新高。

此外，一眾「被制裁股」造好，中移動(0941)反彈4.5%、中海油(0883)彈2%，中車升7.6%，中車時代升9.2%，中芯升5.8%，中海油田更升逾一成。

快手擬籌387億 下周一招股

香港文匯報訊（記者 周紹基）抖音母公司字節跳動去年被美國針對，使上市計劃被打亂，其主要競爭對手快手近日便有意「爬頭」，率先上市集資。路透昨日引述一名具可靠消息的人士透露，內地短視頻企業快手將宣布集資，最少融資50億美元(約387.5億港元)，料下周一開始接受認購。這將成為1年多以來，香港規模最大的IPO，快手對傳聞未有回應。

傳已推介潛在投資者

該名消息人士說，參與IPO投行的分析師昨已開始向潛在投資者做推介，這是上市前路演的一部分。快手未有回應傳聞，但據港交所網站在1月15日晚顯示，快手科技披露聆訊後資料集，意味其已通過上市聆訊，正式進入上市倒數。之前彭博已報道，快手已通過港交所上市聆訊，目標估值約500億美元。據聆訊後資料顯示，快手在去年首三季收入錄407億元人民幣，電商GMV則達2,041億元人民幣。

由於快手今次集資規模傳至少達50億美元，將是港股今年首個大型招股活動之餘，也是繼百威2019年9月融資57.5億美元以來最大型的IPO。市場人士指出，由於騰訊(0700)持有21.6%快手，料會引來不少騰訊「粉絲」的興趣。

廣告收入成增長引擎

據悉，快手在2017年、2018年及2019年的日均活躍用戶分別為6,700萬、1.17億、1.76億。有分析員認為，從數據看，2019年快手活躍用戶增速，已明顯降低。惟截至去年6月底，快手的廣告收入達71.6億元人民幣，佔總收入28.3%，較2019年同期飆升222.5%，可見其在另一領域裏找到了增長引擎。然而，與抖音的廣告收入比較，兩者還有大幅差距。

●消息指，內地短視頻企業快手下周一開始接受認購。 資料圖片

港中小企冀拜登控疫優先

香港文匯報訊（記者 莊程敏）香港中小型企業聯合會榮譽主席劉達邦昨日接受香港文匯報訪問時指出，對候任美國總統拜登上場不敢抱太大期望，要待其上場後「睇定啲先知」，看看他的對華政策是否與特朗普不同。短期而言，他期望拜登先把新冠肺炎疫情控制得好一些，因其從事的建築材料生產受到疫情打擊，目前訂單較去年大跌七成。

料拜登續放水救市

劉達邦表示，拜登早前簽署高達1.9萬億美元（14.7萬億港元）的抗疫紓困計劃以加速抗擊新冠疫情，以及加大力度推動經濟復甦，這表示拜登有機會延續特朗普用「銀彈」救市的做法，他相信這對拯救消費信心有幫助。目前美國訂單佔其生意總額四成，香港及內地各佔三成，他期望美國的疫情能盡快控制得宜，經濟快點復甦，對今年的訂單前景只是審慎樂觀，可能要到年底才會好轉。

對於特朗普過去4年表現，劉達邦稱其在任期間不停「印銀紙」，令市場上充斥着資金，對建築業的需求有刺激作用。不過，自從2年多前開始挑起貿易戰，推出一系列加徵關稅等政策，影響客戶下單的信心，整體都有負面影響，削弱公司的競爭力。他希望拜登上場後與中國關係較緩和，不要繼續加徵關稅，這對港商而言會較利好。

中國GDP首超100萬億 A股齊漲

●內地重點城市限塑令開始全面落地，利好降解塑料股飆漲。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）去年中國國內生產總值（GDP）首超100萬億元（人民幣，下同），滬深A股大受鼓舞，昨日三大指數均升，創業板指大漲近2%，一舉收復3,100點整數關口。

國家統計局公布，中國GDP首次突破100萬億元大關，其中第四季GDP同比增長6.5%，遠超市場預期。巨豐投顧認為，宏觀經濟是A股市場持續向好的重要基礎，經濟向好也將促使上市公司業績增長。

大市成交跌破1萬億

經濟向好刺激A股昨日走強，截至收市，上證綜指報3,596點，漲29點或0.84%；深圳成指報15,269點，漲237點或1.58%；創業板指報3,149點，漲59點或1.92%。兩市共成交9,982億元，新一年以來首度跌破萬億元大關。北向資金合計淨流入16.36億元。

本月1日起，內地重點城市限塑令開始全面落地，天風證券分析，可降解塑料行業將因此進入業績兑現階段。昨日降解塑料股飆漲近6%，至於聯創股份漲20%，瑞豐高材、德威新材漲超15%。此外，第三代半導體、中芯概念、稀土永磁、光刻膠等股亦漲逾3%，僅有民航機場、保險、高速公路、在線旅遊等少數股收綠。

海通證券分析，年初以來基金發行再度升溫，估算未來潛在入市基金規模將達1.8萬億元，今年牛市格局沒變，建議投資者短期可重視大金融，全年看好科技和大眾消費。廣發證券亦指，年初流動性保持寬鬆，疫情擾動下流動性大幅收緊概率有限，料A股躁動行情仍將持續。

LP 10加推90伙 最快周末售

●南豐麥一擎（左二）及盧子豪（右二）等人介紹LP 10最新銷售安排。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）乘新盤重現小陽春，南豐與港鐵合作發展的將軍澳日出康城LP 10昨日加推90伙，折實平均呎價16,130元，較首批折實平均呎價15,888元提高1.5%。南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪表示，若扣除樓層、景觀因素，屬原價加推，並於24小時內公布銷售安排，最快本周末發售。消息指，截至昨晚9時項目累收2,855票，以首兩張價單269伙計，超額9.6倍。

累收2855票超額近10倍

他指，LP 10加推的90伙，面積484至1,203方呎，涵蓋兩房至四房，價單定價889萬至2,660.6萬元，呎價約18,368元至22,116元，維持最高20.5%折扣，折實價706.8萬至2,115.2萬元，折實呎價14,603至17,583元。該盤上周四開放示範單位參觀以來，錄約1.7萬人次參觀。

LP 10收票之際，南豐路港鐵合作日出康城LP6昨日招標售出兩個特色戶，分別是第2座62樓B室及第2座67樓A室，面積1,834及2,706方呎，按成交價3,572.5萬及5,500萬元計算，兩者呎價為19,479元及20,325元。

MONACO收票超逾7倍

另一方面，會德豐地產常務董事黃光耀昨表示，啟德MONACO前日沽清首輪145伙後，隨即加推100伙，並落實本周四開售次輪133伙，當中13伙招標發售，120伙價單發售單位包括開放式至三房，折實價662.8萬至1,804.7萬元，折實平均呎價24,216元，相比首輪145伙的折實平均呎價微升2.8%。以折實價計，預計120伙可套現約13億元。

市場消息指，截至昨晚8時30分，該盤暫錄逾1,000份意向登記，1成為新入票入士，較次輪銷售120伙超額逾7倍。

MONACO開售帶動同區樓盤銷售，嘉華國際旗下啟德嘉峯匯過去周六及日合共售出37伙，套現4.7億元，平均呎價逾2.5萬元。

山頂77/79 PEAK ROAD短期招標推

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）九龍倉集團今年將有兩個山頂超級豪宅項目推出發售及收租，分別是77/79 PEAK ROAD及11 Plantation Road。負責發展及銷售的會德豐地產常務董事黃光耀昨日表示，77/79 PEAK ROAD有機會農曆新年前招標發售6幢洋房，本周因應疫情而安排的25組參觀名額經已額滿，當中一半準買家為山頂或南區傳統富豪家族，另一半為持有香港身份證的內地商人。

黃光耀看好北水刺激豪宅

黃光耀接受訪問時表示，隨着疫情利淡消息逐漸減退，疫苗快將接種有利恢復通關，加上不少內地及中概股來香港上市，北水湧港，都令這批具創富能力的富豪成為香港豪宅的需求動力，尤其是6,000呎以上豪宅才符合其身份地位。他相信今年豪宅樓價升勢會比中小型住宅高，可望有雙位數升幅。

黃光耀續指，集團將旗下5個山頂發展中豪宅項目打造成PEAK COLLECTION，包括

●會德豐地產黃光耀（右二）預期，豪宅樓價今年可望有雙位數升幅。

77/79 PEAK ROAD、Mount Nicholson、11 Plantation Road、種植道1號及剛於去年底中標的文輝道2至8號。當中，77/79 PEAK ROAD上周上載售樓書，本周將安排25組準買家參觀，每日5組，經已滿額。

77/79 PEAK ROAD共有8幢洋房，分別是山頂道79號、山頂道79A號、山頂道77A至F號，面積6,061至8,139方呎，連私人車庫、泳池及私家花園，配備軍用溫感探測器等4種高科技保安系統。當中，最大為79號，面積8,139方呎。黃光耀指，79號及79A號將保留收租，其餘6幢有機會農曆新年前招標發售，呎價將參考近一至兩年山頂豪宅成交價，包括鄰近何東花園的樓面呎價11萬元及系內Mount Nicholson的洋房成交呎價8.5萬至10.45萬元。

11 Plantation Road或上半年招租

至於另一超級豪宅11 Plantation Road，黃光耀指，項目前身為集團持有的Mountain Court，屬重建項目，共有7幢獨立洋房，面積6,000至1萬方呎，擁有維港及南區的雙景觀，上半年將推3幢招租，包括面積達1萬方呎的最大洋房。

會德豐考慮文輝道再下一城

談到文輝道2至8號，黃光耀指出，項目仍在設計中，集團正考慮競投即將於2月5日截標的文輝道9及11號豪宅地皮。