

攬炒派爭相賣樓套現 不想走還是走不了？



攬炒派潮流與賣樓？繼李卓人日前被發現以1,000萬元低於市價約一成轉讓自住物業後，民主黨林卓廷昨日亦被發現出售沙田物業。在修例風波中，攬炒派政棍個個為政治私利煽暴縱暴，結果官司纏身，如今惶惶不可終日，李卓人、林卓廷巧合地先後賣樓，自然被質疑是不是也想像「着草」？雖然二人都矢口否認，不過有建制派老友正言：「他們口口聲聲沒有打算離開香港，實情是面臨多宗官司，被扣起旅遊證件，要

走佬無咁易。問心咁向，他們不想學許智峯遠走高飛？許智峯當日「外訪」時，何嘗不是一度聲稱會「如期回港」？俗話說，有咁耐風流，有咁耐折墮。全在攬炒派身上應驗了。」

李卓人、林卓廷賣樓，前者說是因為看淡樓市，後者則說是為了子女升學作準備，但近期攬炒黑幕案犯連番畏罪潛逃，市民又怎會不質疑李、林賣樓的動機？老友一針見血指：「李卓人和林卓廷不是不想走，而是不能走。李卓人與黎智英涉嫌參與前年8月的未經批准遊行，被控非法集結罪，去年又被控多項『煽惑他人明知而參與未經批准集結』、『舉辦未經批准集結』和『參與未經批准集結』等罪名。至於林卓廷，最少身負5宗刑事案件、面對8項控罪，旅遊證件亦被扣起。早前『12瞞逃』潛逃被捉，現在這班攬炒派就算想『出海着草』都機會渺茫，自然死不認。」

對於兩人都信誓旦旦表示「不會離港」，老友一笑置之：「個個未逃之前都是這樣說的。許智峯早前藉口外訪丹麥，不還是信誓旦旦說『一定會回港』？民主黨主席胡志偉當時還替許智峯打保票，『相信他會如期回港』，結果被許智峯摑了一巴。」

老友又指：「林卓廷說賣樓是為了應付子女升學，亦可圈可點。不排除有人先送子女出國升學，過幾個月，藉口要照顧子女一去不返，也是『順理成章』。這些為外部勢力效勞、禍港殃民的攬炒派，有什麼信用和節操可言？」

老友認為：「或許有見許智峯銀行戶口被凍結，攬炒派『學精』了，賣樓潮恐怕陸續有來，但是就令市民更睇清楚攬炒派的真面目，什麼為民主理想奮鬥、服務市民都是假，製造政爭、撕裂香港從中牟取暴利才是真。」

老友不忘翻舊賬：「大家不要忘記，李卓人還

涉及黎智英2014年秘捐的醜聞，李卓人被揭發將50萬元存入自己銀行戶口『袋住先』。現在他賣樓意欲何為？心水清的市民都叫，『不要讓他跑了』。」

李卓人、林卓廷趕住賣樓，老友想起民主黨的鄭俊宇：「他去年被爆斥資千萬做業主，當時有『手足』還揶揄，問『鄭神』是否對香港前途充滿信心。不知現在鄭俊宇有無後悔，但如果要學李卓人、林卓廷賣樓，又要交巨額辣招稅，想怕鄭俊宇都好『頭痕』。」

李自明

海園減磅向生 主題公園變味

踢走老舊設施 山下免費入場 山上按景點收費

一度瀕臨財困的海洋公園昨日公布「重生方案」，建議將山下園區打造為零售/餐飲/消閒區，免費開放予公眾入場，山上園區則按景點收費，部分設施外判予私人承辦商，老化機動遊戲如越礦飛車、滑浪飛船等將被淘汰，一直伴隨幾代港人成長的海豚表演亦會取消。海洋公園主席劉鳴煒形容，公園將不再是主題公園，冀發展成為多元化度假勝地，達至自負盈虧。商務及經濟發展局局長邱騰華指，減輕財務負擔可助公園「輕身上路」，希望公園發展帶動香港經濟及「躍動港島南」的發展。

●香港文匯報記者 文森

邱騰華昨日在記者會上指出，去年公園獲立法會撥款54億元支持營運，顧問亦開展對公園未來路向的研究，其間曾廣泛諮詢不同持份者並收到不少意見，認同公園應脫離傳統主題公園的發展模式，減省不符經濟效益或老舊的設施，將發展重點回歸教育和保育工作。而在轉型過程中，公園應利用自身條件發掘獨特優勢的元素如自然景觀、山勢和海岸線，並配合南區附近的景點和發展。

合作經營冀達自負盈虧

他說，公園新面貌的重點之一，是將部分區域即山下園區，打造成一個免費開放予所有市民使用的消閒消遣及飲食零售區域，改變市民需購買門票或每年到訪一兩次的習慣；部分園區設施將外判予其他營運者，或以商業合作方式經營，但同時保留部分核心設施自行經營，包括保育和教育設施及於今年夏季開幕的水上樂園，冀公園能自負盈虧。

劉鳴煒形容，公園將不再是一個主題公園，未來發展以保育和教育為基石，打造全港最大及最好的大自然教室，陪伴下一代成長。方案另一重點包括創建一個全新免費入場的消閒區，提供獨特及多元化的餐飲、娛樂及遊樂體驗，配合於今年8月至9月開幕的水上樂園及兩個快將興建的碼頭，為公園帶來全新面貌及體驗。

推出不同套票 市民選擇更多

他對公園未來的新營運模式有信心，因按景點以電子手帶或QR code逐樣收費，可增加彈性，如青少年愛機動遊戲，家庭成員愛看動物，可推出不同套票，讓市民有更多選擇，加上不少機動遊戲的壽命已到盡頭，以往在中環海濱舉行的嘉年華亦是以往以短暫時形式舉行，甚受市民歡迎，引入第三方營運者可帶來新的娛樂消閒元素。至於，保育和教育工作不能只停留在公園內，未來會將工作帶入社區、學校。

商經局文件指出，山下園區免收門票的零售/餐飲/消閒區，將由低矮建築物組成，可舉辦露天市集及各式活動，並設大型兒童遊樂區，提供遊樂場及嬉水區，有數個景點將被淘汰。山上園區部分老化機動遊戲如越礦飛車、滑浪飛船等同樣會被淘汰，騰出空間興建一個嶄新的歷險主題區，引入一些不需大量資金，又能善用自然地形和優美景致的戶外設施，例如搖桿車及空中滑索等。公園圍口將移至登山纜車站和海洋列車站，讓訪客能免費進入新消閒區及擬於深水灣興建的碼頭。

海豚表演亦將取消

有消息指，山上園區有7個機動遊戲設施包括「摩天巨輪」、「瘋狂过山车」、「極速之旅」跳樓機、「飛天鞦韆」等因機件殘舊，將於兩三年內退役，受愛護動物團體非議的海洋劇場海豚表演亦會取消，但日子有待落實，屆時劇場將改為多用途表演場地，估計可容納3,000人。至於較新落成、位於「動感天地」、「熱帶雨林天地」及「冰極天地」的機動遊戲設施則會保留，並由公園自行營運。

海園設施 In & Out

資料來源：商經局、海洋公園、消息人士
整理：香港文匯報記者 文森

新引入

- 水上樂園
- 全新免收門票零售/餐飲/消閒區
- 大型兒童遊樂區
- 多元活動空間
- 嶄新歷險主題區

被踢走

- 越礦飛車
- 滑浪飛船
- 瘋狂过山车
- 摩天巨輪
- 極速之旅跳樓機
- 飛天鞦韆
- 海洋劇場海豚表演

新營運模式促就業

香港文匯報訊（記者 文森）海洋公園未來需要轉型，多個景點被淘汰，部分機動遊戲退役，工作人員及動物如何安置也備受關注。海洋公園主席劉鳴煒指出，今年夏季開幕的水上樂園需要超過400名人手，將會優先調配現有員工到水上樂園工作，外判的私人營辦商能提供工作機會，相信能吸納現有4,000名全職及兼職員工；至於取消海豚表演，海時會如何「遣散」？劉鳴煒強調肯定不會發生。

劉鳴煒昨日在記者會上被問及公園會否因規模減少而裁員時指出，日後外判的私人營辦商仍會提供工作機會，故長遠而言，公園的就業機會將有增無減；加上公園自營的水上樂園即將開幕，會盡量優先安排現有員工到水上樂園工作。他強調，即使部分設施因老化而關閉，當有新設施投入服務，工作機會只有淨增長。

商務及經濟發展局局長邱騰華亦表示，現時公園有約2,000名全職員工及2,000名兼職員工，相信公園的新營運模式不單可保住現有職位，也可能增加職位，有利發展。

貸款准遲還 再補助11.2億元

香港文匯報訊（記者 文森）為助海洋公園「輕裝上陣」，特區政府將向公園作出財政支援，包括提供一筆16.7億元的非經常撥款；每年提供最多2.8億元，為期4年即合共11.2億元補助；以及推遲早前54億元貸款的還款期，並於今年7月起免息。旅遊界立法會議員姚思榮相信，立法會財委會沒有什麼理由反對建議，但政府必須清楚解釋撥款的用途。

由於公園需要時間和額外資源轉型，商務及經濟發展局局長邱騰華昨日在記者會上表明，政府必須助其一臂之力。相關支援包括三方面，首先是減輕公園現時對政府的債務負擔，因為政府是公園主要「債主」，對園方構成巨大利息壓力；其次是園方向公眾提供教育和保育，需要經費支援；第三是公園去年因疫情被迫關閉達237天，在零收入下仍需應付一些必要開支，實有需要獲資助以渡過難關。

相關貸款今年7月起免息

為紓緩以上財政壓力，旅遊事務專員黃智祖指出，早前政府借予公園的54億元貸款條件將會作出修訂，相關貸款於今年7月起將免息，並推遲至

2028年9月開始還款，還款期延長至2059年，若公園發展良好，政府可要求提早還款。據立法會文件顯示，有關貸款安排將令政府收入減少約40億元。

此外，為鼓勵公園集中教育及保育工作，政府會由2022/23年起的4年內，每年提供最多2.8億元補助，共涉款11.2億元。政府亦會向公園提供一筆16.7億元的非經常撥款，相當於公園一年營運開銷，以助公園解決未來或出現的現金短缺情況。

黃智祖表示，相關建議將諮詢立法會經濟發展事務委員會，撥款及債務重組則須財委會批准。政府亦會向立法會提出修訂《海洋公園公司條例》，擴展公園職能，涵蓋在公園範圍以外、於香港及香港以外地方推廣、促進及加強公眾康樂、教育、保育及旅遊。

姚思榮相信，財委會沒有什麼理由反對建議，但政府必須清楚解釋撥款的用途，例如列明4年內提供最多11.2億元的補助，是用於保育教育工作，而非協助公園營運，否則撥款只會變為填補公園的虧蝕。他認為，山上及山下園區的內容需要互相結合，不能給人有太混亂感覺，以免失去整體性。

港63餐廳膺平價版米芝蓮

香港文匯報訊（記者 廣濟）《香港澳門米芝蓮指南2021》將於本月27日公布「星級餐廳」名單，昨日就率先公布平價版的「必比登推介」，即以400元以內價錢享用到高質素3道菜的餐廳。今次香港共有63間餐廳食肆上榜，當

中今年7間為新入選，包括2間提供廣東順德廣式美食、3間麵店及2間來自泰國和台灣的餐廳。

7間新上榜餐廳分別是招牌菜色為清湯腩的天后「八寶清湯腩」、以竹昇麵馳名的旺角「好旺角粥麵專家」、主打經典順德佳餚的太子

「頤東」及北角「鳳城酒家」、結合中西風格的沙田「好湯好麵」、提供台灣街頭小吃的西環「阿元來了」，以及招牌菜為泰北咖喱的上環「泰館」。

其餘入圍餐廳包括去年亦榜上有名的旺角「泉章居」、中環「星

記」、北角及大角咀「添好運」和新港中心及銅鑼灣「鼎泰豐」等。至於澳門入選的7間餐廳，則包括陳勝記、祥記、鼎泰豐（新濠天地）、旅遊學院教學餐廳、六記粥麵、老記（筷子基）及Castiço。

7間新入圍餐廳

餐廳名稱	料理風格	招牌菜
八寶清湯腩	麵食	清湯腩
頤東	順德菜	烤乳豬
鳳城(北角)	順德菜	脆皮炸子雞
好旺角粥麵專家	粥麵	竹筍麵
好湯好麵	麵食	海龍皇湯麵
泰館	泰國菜	咖喱金麵
阿元來了(西環)	台灣菜	滷肉飯