

# 港人物管視社區為家 參與北京一線防疫 社區抗疫需每個人齊心

## 內地抗疫高效 港需反思借鑒

香港文匯報訊(記者 凱雷、羅洪嘯,實習記者 趙博聞 北京報道)當下的香港,交叉感染仍在繼續。「最近第幾波了,都還控制不了。」杜蔚恆有些沮喪。按照動態調整的政策,香港往返北京需要隔離至少35天,而北京的工作又令她無法離開這麼長時間,她從去年春節起到現在就再也沒回過家了。「一天沒有清零,我一天都回不了香港,回不了家呀!」急切之情寫在她的臉上。

杜蔚恆稱,國家曾派醫療隊幫助港人無償做核酸檢測,但是檢測全靠自願,最後700萬人口中只有一百多萬人做了檢測,這樣即使香港已立法規定公共場合佩戴口罩,但還是無法確認彼此是否安全。此外,香港也沒有像內地一樣採取社區封閉管理的防疫方式,沒有利用健康碼這樣的技術進行防疫。「我們也會把新城國際防疫經驗上報到香港總部,可是在香港物業公司除了加強清潔和消毒外,其實也沒辦法做什麼。」杜蔚恆說。

「你不能只考慮你自己,你也要考慮整個香港的。」杜蔚恆認為,防疫其實是每個市民的責任,香港部分市民對香港政府戴着有色眼鏡,即便一些好的防疫舉措也被挑剔指責。剛開始口罩緊缺時,香港政府臨時找到廠房,買下縫紉機和原材料生產口罩,免費給市民寄到家,但還是被吐糟。「對方為你付出,是不是應該有一個包容的心態?」

一年來,在為國家防疫感到驕傲的同時,香港停不下来的疫情不能不說是杜蔚恆的一個心結,她熱切盼望這個心結早日消失,讓她回家。



北京新城國際社區嚴格落實防疫工作。受訪者供圖

### 北上故事

香港文匯報訊(記者 凱雷、羅洪嘯,實習記者 趙博聞 北京報道)「在沒有新冠肺炎疫情前,國家最令我驕傲的是2008年北京奧運會,現在一定是防疫,我一輩子都不會忘記。」杜蔚恆目前擔任第一太平戴維斯物業顧問(北京)有限公司項目總經理,也是北京CBD新城國際社區的物業總經理。自北上赴京後,就管理着這個擁有兩萬居民的社區物業。作為新城國際的「大管家」,杜蔚恆已把社區當家。過去一年,她親歷了內地疫情防控,特別是親身參與社區一線防疫工作,讓她深深體會到,防疫要成功,是需要從政府到市民,每一個人的共同努力和付出。同時公司因疫情而獲得減免稅金逾百萬,讓人感到有祖國在,令人安心。



掃碼看片

出生於香港的杜蔚恆,2006年從香港來到北京工作,如今已14年。2020年初歡歡喜喜回香港過年的杜蔚恆,沒想到會經歷人生最煎熬的假期。大年二十九杜蔚恆接到了北京同事打來的電話,告知因疫情原因新城國際要全部封閉管理。身在香港的杜蔚恆心急如焚,遠在香港遙控指揮社區封閉,臨近春節沒有賣材料的怎麼辦?員工就用庫房中閒置的花壇和圍欄把開放的新城國際社區全部封閉,僅用一天時間新城國際就實行封閉管理。

### 業主齊心 互諒難處

「從沒想到疫情會讓我整整瘦了十斤。」每天6點起床就思考工作安排,一天打幾十通電話和北京一線溝通,擔心口罩不夠,擔心防疫物資供應不足。

為避免自己遺忘細節,她經常在床頭的備忘本小寫寫畫畫,有時到晚上11時還在複盤當天的情況。由於新年前後,許多員工已經回家,人員短缺是擺在她面前的第一大難題。「好在沒有回家過年的員工,還有保潔、保安都非常給力,在北京的風雪天,堅持24小時值守小區的兩個出入口。」杜蔚恆說。

2020年2月18日,改簽了機票的杜蔚恆終於趕回北京。「我們中國人還是很團結的。」杜蔚恆回憶說,防疫中大家並非孤軍奮戰。防疫初期缺口罩時,業主主動把自家口罩拿來支援物業;防風暖棚架缺時,居委會搬來了夏天的簡易帳篷,給保安擋雪;有業主在家看到保安站在外面受凍時,特地熬了熱乎乎的薑湯端來,讓他們趕緊喝了暖暖胃。

其實,物業落實防控工作管理嚴格,也會和住戶產生種種摩擦和矛盾。令杜蔚恆印象深刻的是,反覆嚴格的登記測溫影響了人們的出入,一些住戶不理解,煩躁之下,把脾氣撒在物業身上,物業員工受氣後也不能擅離職守,真的是又累又冷又挨罵。杜蔚恆見狀,立刻提出小區物業經理們每天中午輪流和保安一起站崗,並讓財務、人事等二線部門也親身感受一線防疫的不易。

「中午時候,送餐的快遞小哥是最『猛』最『兇』的,檢查登記測體溫,他們覺得耽誤送餐時間。」杜蔚恆笑道,「有時我都壓不住自己的情緒。」那時候杜蔚恆每天中午上崗,住戶看到物業都在努力,即使發現工作有點紕漏,也會將心比心,不會揪着不放。就這樣堅持了三個月後,疫情漸漸得到控

制,業主也習慣了,整個流程順利了許多,可謂苦盡甘來。

### 財政支持 震撼人心

在社區之外,國家在防疫中展現的強大決斷力和動員力,令杜蔚恆倍感安心,國家財政對防疫的強力支持震撼了她。杜蔚恆在年底核對公司賬目時發現,公司因疫情被減免的稅金、保險金等加起來達到一百多萬。「僅新城國際就減掉這麼多的錢,那整個國家這麼多人,這麼多小區,你想想財政的壓力有多大?」在對國家強大的資金儲備感慨不已後,杜蔚恆也感受到國家復工復產的高效。現今,新城國際周邊的寫字樓、小區、商舖已經陸續完成了開放,大廈和馬路之間早已車來人往,盡顯核心商務區的繁忙與活力。

元人民幣  
成立日期:2003年9月19日  
住所:上海市浦東新區新元南路555號  
法定代表人:秦國華  
統一社會信用代碼:913100007547623351  
經營範圍:上海臨港新城產業區的開發、建設、經營和管理,房地產開發經營,物業管理,市政基礎設施開發投資,綜合配套設施開發投資,興辦各類新興產業,貨物倉儲,投資項目的諮詢代理,科技開發,受理委託代辦業務(除專項規定),信息諮詢。【依法須經批准項目,經相關部門批准後方可開展經營活動】  
最近一年主要財務指標(經審計):截至2019年12月31日,臨港集團總資產1,080.53億元,淨資產422.87億元,2019年實現營業收入73.22億元,實現淨利潤10.39億元。  
臨港集團控股股東為上海市國有資產監督管理委員會。公司不存在為臨港集團提供擔保或委託理財的情形,不存在臨港集團利用上市公司資金等方面的其他情況。

三、關聯交易的基本情況  
(一)交易標的基本情況  
1、公司名稱:上海臨港新片區信息飛魚經濟發展有限公司(暫定名)  
2、註冊資本:120,000萬元人民幣  
3、註冊地址:上海浦東新區海洋一路399號5樓  
4、經營範圍:房地產開發經營;各類工程建設活動。物業管理,商務信息諮詢。會議及展覽服務。  
以上信息以工商行政管理機關核准登記為準。  
5、出資方式及比例

出資人名稱	認繳出資額(萬元)	出資方式	出資比例(%)
上海臨港控股股份有限公司	30,000	貨幣	25
上海臨港經濟發展(集團)有限公司	90,000	貨幣	75
合計	120,000	貨幣	100

6、公司治理  
董事會:臨港飛魚設董事會,由3名董事組成,本公司委派1名董事。  
監事會:臨港飛魚不設監事會,設監事1名。  
四、該關聯交易的目的以及對上市公司的影響  
臨港飛魚將聚焦臨港新片區數字經濟相關產業,重點關注臨港新片區雲計算、智能網絡聯汽車、金融科技、工業互聯網等產業領域的發展。上海臨港積極踐行上海自貿區臨港新片區的國家戰略實施,公司通過本次投資臨港飛魚項目,能夠進一步完善公司在臨港新片區的業務佈局,拓展公司的發展空間,深入參與臨港新片區數字經濟相關產業的建設;同時,依托臨港集團的資源優勢和產業優勢,能夠促進相關園區的開發建設,推動臨港新片區建設更具國際市場競爭力 and 影響力的特殊經濟功能區和開放創新、智慧生態、產城融合、宜業宜居的現代化新城。本次投資有利於進一步增強公司核心競爭力,符合公司的發展戰略和長期規劃,符合全體股東的利益。

五、該關聯交易履行的審議程序  
(一)2021年1月15日,公司召開了第十屆董事會審計委員會第十四次會議,審計委員會同意本次關聯交易方案,並同意將該方案提交董事會審議。  
(二)2021年1月15日,公司召開了第十屆董事會第二十次會議,審議通過《關於投資設立上海臨港新片區信息飛魚經濟發展有限公司暨關聯交易的議案》,關聯董事袁國華先生、張黎明先生、楊青女士、陸雯女士迴避表決,非關聯董事表決通過了上述議案。  
(三)2021年1月15日,公司召開了第十屆監事會第十八次會議,審議通過《關於投資設立上海臨港新片區信息飛魚經濟發展有限公司暨關聯交易的議案》,關聯監事莊偉林先生迴避表決,非關聯監事表決通過了上述議案。  
(四)公司獨立董事就本次關聯交易發表的獨立意見為:  
上海臨港新片區信息飛魚經濟發展有限公司成立後將聚焦臨港新片區數字經濟相關產業,重點關注臨港新片區雲計算、智能網絡聯汽車、金融科技、工業互聯網等產業領域的發展。上海臨港積極踐行上海自貿區臨港新片區的國家戰略實施,公司通過本次投資臨港飛魚項目,能夠進一步完善公司在臨港新片區的業務佈局,拓展公司的發展空間,深入參與臨港新片區數字經濟相關產業的建設;同時,依托公司實際控制人上海臨港經濟發展(集團)有限公司的資源優勢和產業優勢,能夠促進相關園區的開發建設,推動臨港新片區建設更具國際市場競爭力 and 影響力的特殊經濟功能區和開放創新、智慧生態、產城融合、宜業宜居的現代化新城。本次投資有利於進一步增強公司核心競爭力,符合公司的發展戰略和長期規劃。本次關聯交易議案在提交董事會會議審議前已經我們事先認可,董事會在審議該關聯交易事項時,關聯董事已按規定迴避表決,關聯交易的審議程序符合法律法規和《公司章程》的規定,不存在損害公司及全體股東特別是中小股東利益的情形。  
綜上,我們同意公司投資設立上海臨港新片區信息飛魚經濟發展有限公司暨關聯交易事項。  
特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會  
2021年1月16日  
證券代碼:600848 股票簡稱:上海臨港 編號:臨2021-008號  
900928 臨港B股

### 上海臨港控股股份有限公司關於公司監事變動的公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。  
上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)監事會於2021年1月15日收到公司監事會主席朱偉強先生提交的辭職報告,公司監事會主席朱偉強先生因達到法定退休年齡辭去公司第十屆監事會監事職務,同時不再擔任公司監事會主席職務。朱偉強先生的辭職自送達公司監事會之日起生效。朱偉強先生在擔任公司監事會主席期間為公司發展作出了重大貢獻,公司及公司監事會對朱偉強先生在任職期間所作出的貢獻表示衷心的感謝!

為保證公司監事會的正常運作,現根據《公司章程》及公司經營管理工作需要,經公司控股股東上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司推薦,提名徐斌先生為公司第十屆監事會監事候選人,任期自公司股東大會決議通過之日起,至第十屆監事會屆滿之日止。(監事候選人簡歷詳見附件)

特此公告。  
上海臨港控股股份有限公司監事會  
2021年1月16日

附件:  
監事候選人簡歷  
徐斌,男,1961年12月出生,同濟大學經濟學博士,高級經濟師,中國國籍,無境外居留權。1984年7月參加工作,曾任職於上海汽車拖拉機聯營公司、上海大眾汽車有限公司、上海采埃孚轉動有限公司、上海汽車集團股份有限公司。2006年11月至2010年12月期間,擔任上海市嘉定區委常委、副區長。2010年12月起,擔任上海臨港經濟發展(集團)有限公司副總裁。2011年1月至今,擔任上海臨港經濟發展(集團)有限公司黨委委員、副總裁。

證券代碼:600848 股票簡稱:上海臨港 編號:臨2021-009號  
900928 臨港B股

### 上海臨港控股股份有限公司關於公司高級管理人員變動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會於2021年1月15日收到公司執行副總裁朱俊先生、執行副總裁熊國利先生提交的辭職報告,朱俊先生和熊國利先生均因工作調整,辭去公司執行副總裁職務。朱俊先生、熊國利先生自遞交辭職書之日起生效。朱俊先生和熊國利先生在擔任公司執行副總裁期間認真履職、勤勉盡責,為公司發展作出了重大貢獻,公司及董事會對朱俊先生和熊國利先生在此期間所作出的貢獻表示衷心感謝。  
根據《公司章程》及公司經營管理工作需要,經公司總裁提名,並經公司董事會提名委員會審議,董事會決定聘任陽家紅先生擔任公司副總裁,任期自第十屆董事會第二十次會議審議通過之日起,至第十屆董事會屆滿之日止。(陽家紅先生簡歷詳見附件)

特此公告。  
上海臨港控股股份有限公司董事會  
2021年1月16日

附件:陽家紅先生簡歷  
男,1973年10月出生,武漢水利電力大學工學學士,高級工程師,中國國籍,無境外居留權。1998年8月參加工作,曾擔任上海水務投資建設有限公司造價工程師。2007年12月至2020年1月期間,曾任職於上海臨港經濟發展(集團)有限公司財務部、審計室。2020年1月至今擔任上海臨港控股股份有限公司審計管理中心總監。

證券代碼:600848 證券簡稱:上海臨港 公告編號:2021-010  
900928 臨港B股

### 上海臨港控股股份有限公司關於召開2021年第一次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:  
一、股東大會召開日期:2021年2月4日  
二、本次股東大會採用的網絡投票系統:上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
一、召開會議的基本情況  
(一)股東大會類型和屆次  
2021年第一次臨時股東大會  
(二)股東大會召集人:董事會  
(三)投票方式:本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式  
(四)現場會議召開的日期、時間和地點  
召開的日期時間:2021年2月4日 13點30分  
召開地點:上海市松江區莘磚公路668號雙子樓2樓松江廳  
(五)網絡投票的系統、起止日期和投票時間  
網絡投票系統:上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
網絡投票起止時間:自2021年2月4日  
至2021年2月4日  
採用上海證券交易所網絡投票系統,通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段,即9:15-9:25、9:30-11:30,13:00-15:00;通過互聯網投票平台的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。  
(六)融資融資、轉融通、約定購回業務賬戶和滬股通投資者的投票程序  
涉及融資融資、轉融通業務、約定購回業務相關賬戶以及滬股通投資者的投票,應按照《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》等有關規定執行。  
二、會議審議事項  
本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東
1	關於選舉公司監事的議案	√	√

1、各議案已披露的時間和披露媒體  
上述議案已經公司第十屆董事會第二十次會議和第十屆監事會第十八次會議審議通過。相關公告披露於2021年1月16日的《上海證券報》、香港《文匯報》和上海證券交易所網站(http://www.sse.com.cn)。  
2、特別決議議案:無  
3、對中小投資者單獨計票的議案:議案1  
4、涉及關聯股東迴避表決的議案:無  
應迴避表決的關聯股東名稱:無

三、股東大會投票注意事項  
(一)本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的,既可以登陸交易系統投票平台(通過指定交易的證券公司交易終端)進行投票,也可以登陸互聯網投票平台(網址:vote.sseinfo.com)進行投票。首次登陸互聯網投票平台進行投票的,投資者需要完成股東身份認證。具體操作請見互聯網投票平台網站說明。  
(二)股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權,如果其持有多個股東賬戶,可以使用持有公司股票的任一股東賬戶參加網絡投票。投票後,視為其全部股東賬戶下的相同類別普通股或相同品種優先股均已分別投出同一意見的表決票。  
(三)同一表決權通過現場、本所網絡投票平台或其他方式重複進行表決的,以第一次投票結果為準。  
(四)股東對所有議案均表決完畢才能提交。  
(五)同時持有本公司A股和B股的股東,應當分別投票。

四、會議出席對象  
(一)除股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會(具體情況詳見下表),並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必須是公司股東。

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600848	上海臨港	2021/1/27	-
B股	900928	臨港B股	2021/2/1	2021/1/27

(二)公司董事、監事和高級管理人員。  
(三)公司聘請的律師。  
(四)其他人員

五、會議登記方法  
1、法人股東的法定代表人出席會議的,應持法人股東單位營業執照、股票賬戶卡、本人身份證、能證明其具有法定代表人資格的有效證明,委託代理人出席會議的,代理人還應持本人身份證、法人股東單位的法定代表人依法出具的授權委託書。  
2、個人股東親自出席會議的,應持本人身份證或其他能夠表明其身份的有效證件、股票賬戶卡;委託他人出席會議的,代理人還應持本人有效授權委託書。  
3、股東可用信函、傳真、現場等方式進行登記。異地股東可使用傳真或信函方式登記。  
4、登記時間及地點  
(1)登記時間:2021年2月3日(星期二)上午9:00至下午4:00  
(2)登記地點:上海立信維一軟件有限公司(長寧區東諸安濱路165弄29號四樓(紡發大樓))  
(3)諮詢電話:021-52383315  
(4)傳真:021-52383305  
(5)附近交通:  
1軌道交通:地鐵2號線、地鐵11號線江蘇路站4號口出;  
2公共交通:臨近公共交通有01路、62路、562路、923路、44路、20路、825路、138路、71路、925路。

六、其他事項  
1、本次股東大會不發給禮品和有價證券,與會代表交通及食宿費用自理。  
2、聯繫地址:上海市松江區莘磚公路668號雙子樓B座18樓。  
郵編:201612  
傳真:021-64852187  
聯繫電話:021-64855827

特此公告。  
上海臨港控股股份有限公司董事會  
2021年1月16日

附件1:授權委託書,報備文件  
擬議召開本次股東大會的董事會決議  
附件1:授權委託書  
授權委託書  
上海臨港控股股份有限公司:  
茲委託 先生(女士)代表本單位(或本人)出席2021年2月4日召開的貴公司2021年第一次臨時股東大會,並代為行使表決權。

委託人持普通股數:  
委託人持優先股數:  
委託人股東賬戶號:  
序號 非累積投票議案名稱 同意 反對 棄權  
1 關於選舉公司監事的議案  
委託人簽名(蓋章): 受托人簽名:  
委託人身份證號: 受托人身份證號:  
委託日期: 年 月 日  
備註:  
委託人應在委託書中「同意」、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「√」,對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的,受托人有權按自己的意願進行表決。