

MONACO 超額登記近20倍

2021 頭炮樓盤、會德豐地產旗下啟德 MONACO 帶動市場氣氛，市場消息指，截至昨晚8時經已暫錄逾3,000份意向登記，較首批單位145伙超額逾19.6倍，項目明日截票。另一邊廂，南豐夥港鐵合作將軍澳日出康城LP10 前日貼市價公布首張價單179伙後，昨日首天開放示範單位供公眾參觀及進行收票，吸引不少市民參觀，消息指，截至晚上9時首日收逾320票。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●會德豐地產黃光耀（右三）表示，對MONACO周日銷情有信心。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，對MONACO周日銷情有信心，會盡快加推單位，最快於下周進行第二輪銷售。他指出，現時入票人士中約30%為看好啟德前景的投資者，有意購入作收租用途，同系物管公司夏利文物業將為項目提供一站式租管服務。

會德豐提供租管服務

夏利文物業管理總經理馮文豪表示，該團隊於系內同區 OASIS KAI

TAK 首次提供相關服務，為6至7個業主提供代租及維修等服務，MONACO 入伙將提供深化服務，包括放盤、睇樓、放租及待租戶遷出為單位狀況提供報告等。黃光耀稱，該團隊成立只有半年，收費會較一般代理的租管服務費低，強調非搶代理生意，並歡迎與地產代理合作。

至於同系同區 OASIS KAI TAK 亦再錄成交。單位屬第1座8樓C室，面積294方呎，屬開放式單位，售價797.2萬元，呎價27,116元。買家看

好啟德發展前景及升值潛力，故購入單位。

黃光耀又指，集團同系項目山頂道77至79號超級洋房項目將在今日上載售樓書，最快下周供準買家預約參觀現樓，並會提供2個連裝修現樓示範單位供參觀。

中洲火炭盤正申預售

此外，中洲置業行政總裁陳志興表

示，集團在香港推出的首個新盤、位於港鐵火炭站旁大型住宅項目正申請預售樓花同意書，現時團隊正按照既定計劃積極部署，預計最快於年初展開銷售步伐。

該盤夥拍「藝力火炭」向8位當區藝術家徵集過往作品，包括陶瓷、水墨畫、木雕等，再創作成8個虛擬3D畫廊，即日起於項目地盤圍板展出，把藝術及創意融入發展項目。

領展簽可持續掛鈎貸款

香港文匯報訊 領展房地產投資信託基金（0823）之管理人領展資產管理宣布，分別與法國巴黎銀行及星展銀行簽訂，將去年八月達成的兩項合共2億英鎊5年期貸款，轉為與可持續發展表現掛鈎的貸款。這是領展首次簽訂以英鎊為貨幣單位的可持續發展表現掛鈎貸款。

法巴星展貸款2億英鎊

領展去年8月分別與法國巴黎銀行及星展簽訂兩項英鎊貸款，為領展收購倫敦金絲雀碼頭辦公大樓 The Cabot 提供部分融資。貸款在轉為與可持續發展表現掛鈎後，如領展在預先議定的可持續發展表現範疇中達標，即可獲得貸款利率下調，以鼓勵落實可持續發展計劃。

世邦魏理仕：

滬寫字樓租賃續復甦

香港文匯報訊（記者 章薊蘭 上海報道）據CBRE 世邦魏理仕最新統計，去年上海寫字樓市場因部分新項目延後交付，僅錄得約68萬平方米新增供應，同比減少32%。不過，世邦魏理仕華東區顧問及交易服務辦公樓部負責人張越指，隨著多家外資商實現控股，上海對外開放的政策紅利在金融等高端服務業中加速顯現，新一輪設立擴張的辦公需求已然啟動。

去年末空置率19.6%

該行指出，去年全年淨吸納量錄得49.4萬平方米，同比提升67%。綜合市場整體供需，年末空置率較去年同期微幅上升0.2百分點至19.6%。雖然租金報價全年下跌4.4%，但隨着市場下半年需求強勢回暖，租金降幅逐步收窄，第四季環比跌幅僅錄得0.3%。

展望2021年，該行指，受項目延期入市的影响，上海寫字樓市場計劃入市項目近140萬平方米，但金融業料對後市形成支撐。



●俊和建築李家焯

香港文匯報訊（記者 黎梓田）俊和建築（0711）昨日舉行網上記者會宣布，公布已聯同巴馬丹拿集團研發了創新的「牆壁連接技術」，並應用於「混凝土組裝合成建築法」（簡稱：混凝土MiC），比起原有的技術減省牆身厚度，結構牆最低厚度低至250mm，可建造最高達40層的樓宇，提升建造效能。

混凝土MiC減牆身厚度

俊和建築控股行政總裁李家焯表示，

對能夠成功引入混凝土MiC，以及成為香港首家建築公司以此技術建造最高達40層的樓宇感到十分鼓舞。公司未來會將此技術應用於更多建造項目上。

據俊和介紹，新技術已通過屋宇署的「預先認可機制」，當中的「牆壁連接技術」也獲批專利。該創新建築方法是透過「先裝後嵌」的概念，把現場建築工序轉移至廠房進行，預先在廠房中製造獨立的「組裝合成」組件（包括裝飾工程、固定裝置、配件及屋宇設施的組

裝工序），再運送至工地裝嵌，減省現場施工工序，避免建築過程受天氣、勞動資源和場地限制，提升建造業的生產力、安全及可持續性。

現時香港「MiC」模組主要採用鋼結構模式。與之相比，新混凝土MiC具相當大成本效益，專利的「牆壁連接技術」能令牆身厚度減至最薄的250mm，相比傳統混凝土MiC厚度介乎270-295mm，最高只能建20層，新技術不單能增樓房實用面積，也增建造效能。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘
資深資深地產經紀

關樂平
資深資深地產經紀

Mark Staples
資深資深地產經紀

盧漢昌
資深資深地產經紀

林澤榮
資深資深地產經紀

鄭世傑
資深資深地產經紀

周耀輝
資深資深地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk				
承業主及銀主命公開拍賣				
茲定於2021年1月20日（星期三）下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	旺角花園街213號花園大樓1字樓A單位。物業編號：21012001 睇樓日期：16/1(5-6)	實用612	560	9092 0099 吳洽
2	香港天后廟道18A號柏傲山第3座16字樓B單位。(租期至19-4-2022 租金\$35000) 物業編號：21012002	實用735	1820	9227 6625 謝洽
3	香港謝斐道488號匯創大廈6字樓連平台。(銀主命) 物業編號：21012003 睇樓日期：16/1(3-4) 18/1(5-6)	實用306 平台439	520	9866 6104 陳洽 9430 7655 周洽
4	香港軒尼詩道463號7字樓。物業編號：21012004 睇樓日期：15/1(5-6) 16/1(3-4)	實用532	498	9092 0099 吳洽
5	土瓜灣馬頭圍道191號全幢。物業編號：21012005	實用 地下:368 樓上:90 1字樓:438 2字樓:438 3字樓:438 4字樓:438	2800	9092 0099 吳洽
6	大埔富善街51號全幢。(銀主命, Lot No.1364B in DD6) 物業編號：21012006	地下A舖 實用748 地下B1舖 實用95 地下B2舖 實用127 1樓實用610 天台440	未定價	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄭洽
7	旺角塘尾道22號長輝大廈10字樓1單位。(租期至31-8-2022 租金\$9500) 物業編號：21012007	實用193 建築354	308	6922 4519 馬洽
8	北角繼園臺16號金運大廈地下9號車位。(租期至31-8-2021 租金\$5200) 物業編號：21012008	XXX	198	6117 1413 黃洽
9	葵青華星街1/7號美華工業大廈14字樓D6單位。(租期至31-5-2022 租金\$5000) 物業編號：21012009	建築217 (未核實)	98	9374 4386 任洽
10	元朗天水圍天瑞路8號嘉湖山莊翠湖居第5座1字樓B單位。物業編號：21012010 睇樓日期：15/1(5-6) 18/1(5-6)	實用633 建築807	520	9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽
11	天后歌連路9及11號明興大樓2字樓C單位。(租期至31-5-2021 租金\$21800) 物業編號：21012011	實用520 平台158	850	9833 1884 鄭洽
12	沙田美松苑停車場4及4A層4072號車位。(租期至20-2-2021 租金\$3200, 非業權人仕可購買) 物業編號：21012012	XXX	123	9374 4386 任洽
物業(2)、(5)、(6)、(7)、(8)、(9)、(11)及(12)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*				

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承銀主、業主命及破產署令公開拍賣
茲定於2021年1月27日（星期三）下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

元朗 加州花園

1C期紫蘭徑48號（B4型屋）

銀主拍賣 開 **1150** 萬

實 **1377** 呎 睇樓：19/1(二)5-6時 21/1(四)5-6時 22/1(五)5-6時 23/1(六)3-4時

6922 4519 馬洽 5177 8750 李洽 物業編號：21012701

東半山 滿輝大廈

C座9字樓C9號單位連地下87號車位

銀主拍賣 實 **1035** 呎 建 **1290** 呎

未定價

睇樓：22/1(五)5-6時 23/1(六)2-3時 26/1(二)5-6時

9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 物業編號：21012710

大埔 白田崗3A號

建築 **2100** 呎 花園 **1375** 呎 天台 **560** 呎 露台 **105** 呎

銀主拍賣 開 **1300** 萬

9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽 物業編號：21012707

元朗 新田圍仔106號

地下連花園及1字樓連露台

實 **628** 呎 花園 **239** 呎 1樓實用 **628** 呎 露台 **63** 呎

銀主拍賣 近恆美山莊 開 **850** 萬

9374 4386 任洽 6117 1413 黃洽 物業編號：21012705

葵涌 葵涌中心

3字樓D單位連平台

銀主拍賣 實 **347** 呎 平台 **133** 呎

未定價

9092 0099 吳洽 物業編號：21012706

西半山 應彪大廈

7字樓D單位

實 **703** 呎 開 **1270** 萬

9866 6104 陳洽 物業編號：21012711

筲箕灣 香島

第1座6字樓D單位

實 **513** 呎 開 **998** 萬

睇樓：23/1(六)2時半-4時半 9866 6104 陳洽 物業編號：21012709

CS GROUP 內有更多精彩推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/騰博皇

查詢或委託：6922 4519 馬洽

屯門 山景邨

(第1座)景富樓 12字樓02號單位

破產署令拍賣 不提供樓契,不設收回

實 **443** 呎 實價 **170** 萬 議價 **300** 萬

睇樓：22/1(五)5-6時 23/1(六)5-6時 25/1(一)5-6時

9374 4386 任洽 物業編號：21012704

太子道西 利泰大樓

12字樓A單位

租期至31-12-2022 租金\$12200

實 **449** 呎 開 **448** 萬

6117 1413 黃洽 物業編號：21012708

荃灣 永華工業大廈

10字樓72號單位

建 **92** 呎 (未核實) 開 **59** 萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21012703

荃灣 聯和樓

天台A

建 **280** 呎 (未核實) 開 **52** 萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21012702

大埔 富善街51號全幢

銀主拍賣

實用：地下A舖 **748** 呎 地下B1舖 **95** 呎 地下B2舖 **127** 呎 1樓 **610** 呎 天台 **440** 呎

未定價

9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：21012006

謝斐道 匯創大廈

6字樓連平台

銀主拍賣 實 **306** 呎 平台 **439** 呎

睇樓：18/1(六)3-4時 18/1(一)5-6時

9866 6104 陳洽 9430 7655 周洽 物業編號：21012003

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。