



●海鮮舫業主同意無償地把海鮮舫捐贈給海洋公園。 資料圖片



今日香港

港島南區被視為臨海福地，因其坐擁海濱長廊，遠眺南丫島，而且充滿漁港特色，海鮮餐館聞名，多年來吸引不少外國旅客慕名而來，觀光之餘順道尋覓地道美食。行政長官林鄭月娥在最新一份施政報告中提及「躍動港島南」計劃，將會致力發展港島南區，並已訂下八大方向。究竟相關計劃是否符合可持續發展的原則？其可行性和成效是怎樣的？本地不同的持份者又有什麼看法呢？下文將會逐一探討。

●張揚 特約通識作者

港島南躍動難？ 海鮮舫贈海園

新聞背景

善用近海優勢 開拓多元旅遊

林鄭月娥2020年11月25日發表的最新一份施政報告，建議推行「躍動港島南」計劃，把南區打造成充滿活力、魄力、勁力，適合工作、居住、創意和消閒玩樂的地區，重點項目有制訂海洋公園重生方案、提升區內設施等。

林鄭月娥在施政報告介紹該計劃時指，港鐵南港島綫（東段）開通後，黃竹坑、香港仔、鴨脷洲等地區對外聯繫有所加強。南區擁有海洋公園等著名景點，並有四個郊野公園、多個沙灘和海岸保護區，加上豐富的歷史文化資源，極具發展潛力。

「躍動港島南」計劃包含八個重點項目：

1. 制訂重振海洋公園的方案，此項目主力深化和善用海洋公園在教育和保育方面的優勢，並利用其天然景觀和近海的有利位置，以及明夏啟用的水上樂園，提供多元化娛樂消閒及旅遊體驗。
2. 海鮮舫業主同意無償地把海鮮舫捐贈給海洋公園，政府將推動海洋公園和非政府機構協作，以非牟利方式令海鮮舫在香港仔避風塘重生，成為南區富特色的歷史文化和旅遊景點。
3. 提升香港仔和黃竹坑一帶的文化及消閒設施，有香港仔避風塘和海濱長廊、鴨脷洲大街等，讓市民和遊客體驗當地漁村風貌、歷史文化和生態旅遊。
4. 利用該區近海優勢，以海洋公園為核心，開拓連接其他地區和島嶼的海上旅遊路線，並研究擴大香港仔避風塘範圍和增加船隻停泊區，在沿岸提供更多的登岸設施。
5. 研究在已修復的石澳石礦場以公私營合作方式發展水上運動中心，為運動員和愛好水上活動人士提供先進的訓練設施。
6. 透過活化工廈政策，加快重建或改裝黃竹坑舊式工廈，為各新興行業及文化藝術提供更多的營運空間。
7. 研究區內現有「政府、機構或社區」用地或設施能否重建或整合，以推動「一地多用」。
8. 善用黃竹坑站上蓋大型發展項目入伙的契機，美化公共空間和市容，並透過小型工程，提升黃竹坑商貿區和附近海濱地區的行人設施。

想一想

1. 根據上文，解釋可持續發展的定義。
2. 根據上文，解釋「躍動港島南」計劃是否符合可持續發展的原則。
3. 根據上文，解釋政府在推行「躍動港島南」計劃時可能會遇到的一項挑戰。

參考答案

1. 這是資料解釋題。考生可需要根據上述資料，解釋「可持續發展」的意思。參考答案如下：
根據聯合國《我們的共同未來》報告，可持續發展是指滿足今天發展需要的同時，並不損害下一代滿足他們發展需要的能力。可持續發展是環境、社會和經濟三個面向的整合，以確保當代及後代都能享有優質的生活。（言之成理即可）
2. 這是立場題。考生宜先簡單描述「可持續發展」的定義，再解釋「躍動港島南」計劃是否符合「可持續發展」的原則。參考答案如下：
符合「可持續發展」的原則：「躍動港島南」計劃的其中一個重點是制訂重振海洋公園的方案，包括主力深化和善用海洋公園在教育和保育方面的優勢，並利用其天然景觀和近海的有利位置，以及明夏啟用的水上樂園，提供多元化娛樂消閒及旅遊體驗。這有助本港提升環境質素，以及發展生態旅遊的經濟模式，可促進本港的環境及經濟的可持續發展。（言之成理即可）
3. 這是影響分析題。考生可指出政府推行「躍動港島南」計劃時可能遇到什麼困難，並加以解釋。參考答案如下：
政府推行「躍動港島南」計劃時可能遇到社區旅客承载力不足的挑戰。港島南雖然是發展成熟的現代社區，但區內交通時常出現擠擁情況，而且社區設施也出現老化問題。「躍動港島南」計劃包括旅遊項目，預料可帶動區內的經濟發展，但隨着愈來愈多旅客湧入，而交通配套未能及時改善和升級，可能會令社區旅客承载力超出負荷，加劇交通擠塞問題，結果影響居民日常生活。（言之成理即可）

多角度觀點

帶動區內經濟 慎防迫爆交通

下列綜合了本港不同持份者對「躍動港島南」計劃的意見：

●大學商科教授

海洋公園與已停業的珍寶海鮮舫可能不是一個好組合，因為兩者都經營不善，負負不會得正。而且，海鮮舫的維修、保育、經營成本很高，非政府機構可能未必懂得做生意，日後或者無法自負盈虧，需要政府注資。

●南區區議員

「躍動港島南」計劃包括活化工廈及旅遊項目，預料可帶動區內經濟，但南區交通本身已擁擠，港鐵南港島綫只有東段，載客量有限，如果計劃未能配合南港島綫西段，令人擔心將來外來遊客不單迫爆交通，還會迫爆社區，影響居民日常生活。至於珍寶海鮮舫是市民的集體回憶，實有需要保育，但希望海洋公園應盡快向區議會交代詳情。

●海洋公園主席

「躍動港島南」計劃對所有人來說都是「雙贏」的。

●旅遊發展局

支持「躍動港島南」計劃，此舉有助局方進一步深化近年大力推行的「香港·大城小區」地區推廣，

將積極研究如何將港島南重新包裝。

●遊艇出租公司

希望透過「躍動港島南」計劃保育和傳承漁民文化。而公司為該項目投資了不少資源成立船隊及團隊，希望透過「躍動港島南」計劃獲得更多資源去優化導賞團內容及展品，吸引更多的市民及旅客參加，深入認識南區的歷史文化。

●評論員

南區的交通基建在港鐵南港島綫通車後更臻完善，為「躍動港島南」計劃提供了良好的基礎，把珍寶海鮮舫作二度發展有其價值所在。雖然珍寶海鮮舫已結業，但雕欄玉砌的工藝，朱顏未改，這種中國龍船風格船艇，即使將來有人仿效建造，也不一定可輕易取得海事註冊、排污和載客牌照，把它棄置和拆毀也是非常可惜。

施政報告表示把海鮮舫用作非牟利用途，發揮的空間大，也有利這個香港仔地區的地標得到持續發展，維持該區的旅遊吸引力。需要注意的是控制維修和經營成本，以及在船上設立的非牟利服務造福社群的價值。

概念鏈接

活化（Revitalisation）：根據市區重建局的定義，活化指透過適當的途徑，改善不同地區的經濟和環境狀況，為地區帶來新氣象。利用全面規劃方式，並與公、私營機構及社區使用者合作，利用重建發展、樓宇復修及保育文物的工作，改善市區的生活質素，為舊區注入新色彩。

保育（Preservation）：指一切保護歷史建築使其文化意義得以保存的措施，包括修復、翻新、改建及活化再利用。

可持續發展（Sustainable development）：根據聯合國1987年發表的報告《我們的共同未來》的定義，可持續發展就是滿足今天發展需要的同時，並不損害下一代滿足他們發展需要的能力。現時泛指的可持續發展是環境、社會和經濟三個面向的整合，以確保當代及後代都能享有優質的生活。

延伸閱讀

1. 《「躍動港島南」拓人文生態遊》，香港《文匯報》，2020年12月14日
<http://paper.wenweipo.com/2020/12/14/FI2012140009.htm>
2. 《海鮮舫贈海園 活化變身景點》，香港《文匯報》，2020年11月26日
<https://www.wenweipo.com/a/202011/26/AP5fbec094e4b08444136413f7.html>



●計劃中包括制訂重振海洋公園的方案。 資料圖片