

險拆水宮殿 建築界促檢討

倡公眾業界齊參與保育 鞏固後可有限度開放參觀

深水埗主教山山頂荒廢多年的配水庫，是有逾百年歷史的仿巨型羅馬式地下蓄水池，其美景可媲美土耳其伊斯坦堡的古老地下水宮殿。然而，早前卻被誤當為普通的水缸，因為政府部門低估文物價值差點遭拆卸。建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓昨日表示，不能接受政府「掛萬漏一」的解釋，事件反映政府各部門的溝通機制需要檢討，「(主教山地下蓄水池)呢個係寶，唔係草，千祈唔好走寶。」建築及測量界代表建議，古蹟辦研究擴闊須評級歷史建築物的定義，保育方案也應由公眾和業界參與，以及在完成鞏固工程後至落實保育方案前，應有限度開放予公眾參觀。

●香港文匯報記者 成祖明

據香港文匯報上週三報道，事件被揭發後，水務署在現場的平整工程即時被叫停，文物保育專員為甩漏致歉，惜部分天花4柱已遭拆卸。特首林鄭月娥當時亦於facebook發帖，認同主教山配水庫值得保留，並指期待這個水務遺址也可保育成為一處可供市民欣賞遊玩的地方。

水署臨時加固整理防塌陷

昨日，水務署為主教山地下蓄水池的減壓缸進行臨時加固和整理工程，以支撐減壓缸頂部有可能鬆脫的混凝土板塊、磚拱等危險結構部分，也會保護已拆除的石塊和磚塊，方便日後復修。

主教山地下蓄水池地盤以兩重鐵絲網圍封，有工人進行燒焊等工序，水務署貼出告示，指地盤重整已暫停，工地危險勿內進，強聞報警處理。

有職員透露，昨日的工程是為蓄水池周圍加一重鐵欄防護，以防閒雜人等趁無人



●建築界人士昨召開記者會，指不能接受政府「掛萬漏一」的解釋，事件反映政府各部門的溝通機制需要檢討。



●水務署昨日展開位於主教山的深水埗食水減壓缸臨時加固和整理工程，讓工作人員可以在安全情況下入內視察，以進行復修和保育工作。

香港文匯報記者 攝



●深水埗主教山山頂荒廢多年的配水庫，是有逾百年歷史的仿巨型羅馬式地下蓄水池，其美景可媲美土耳其伊斯坦堡的古老地下水宮殿。然而，早前卻被誤當為普通的水缸，因為政府部門低估文物價值差點遭拆卸。

資料圖片

看管時，沿斜台走入釀成意外；同時會為減壓缸加固及整理工程，防止危險結構塌陷。

謝偉銓昨日與建築界人士召開記者會，出席的古物諮詢委員會前委員、建築師林雲峰估計，蓄水池面積超過3個籃球場，有逾百條紅磚柱支撐上蓋，反映當年因地制宜地施工，是非常本土的設計，建築價

值毋庸置疑，「市民入到去都嘩一聲，今次場地好大。」他建議政府以開放的態度為該建築群進行活化保育，「腦袋要鬆一啲，未必只有一種方式或一個營運者，有一樣嘢唔可以缺少，就係深水埗居民的參與。」

古物諮詢委員會委員、測量師何鉅業指出，根據古諮會會議記錄，2017年3

月會議上，有31項建築設計決定不納入構築物，故不作評級，包括鐵水缸，認為是次主教山水缸的字眼造成評級誤會，日後有必要審視相關定義。

他認為，活化不是要將其變成維園、尖沙咀等，要恰如其分，體現當年的歷史價值，當區人士如何使用它，不要太過分、不必要地改變。

其他配水庫研有否「走漏眼」

另一名古物諮詢委員會委員、城市規劃師楊詠珊提及，政府已就其他配水庫進行研究工作，看看是否有類似具有保育價值的建築被「走漏眼」，又認為古諮會早前會議上對構築物的相關定義不是硬性規定，需考慮項目的歷史背景。

勞處網上招聘會職缺逾2500個

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 新冠肺炎疫情下，招聘會也要搬上網。勞工處將於明日(7日)至後日下午6時在該處互動就業服務網站(www.jobs.gov.hk)舉辦職場創新機網上招聘會，讓求職人士瀏覽職位空缺資料及遞交網上求職申請，合共逾2,500個職位空缺，主要來自商用服務、物業管理及零售業，近80%為全職空缺，大部分月薪介乎一萬元至兩萬元。有青年轉導機構指出，疫情下剛畢業的青少年較從前難搵工，但部分仍對薪酬待遇有較高期望，呼籲他們調節心態，降低要求。

近八成全職空缺

本港去年9月至11月經季節性調整的失業率為6.3%，24.4萬人失業。勞工處將於明日起在該處互動就業服務網站舉辦職場創新機網上招聘會，44間機構合共提供逾2,500個職位空缺，主要來自商用服務、物業管理及零售業。

職位類別亦相當廣泛，包括客戶服務主任、會計文員、行政助理、數碼市務主任、動物領養助理、寵物美容師、小學學習班導師、健身教練、烹飪助理、技術員及工程師。

是次招聘會中，79%為全職空缺，大部分月薪介乎一萬元至兩萬元。約98%職位空缺的學歷要

求為中六或以下，約75%職位空缺毋須相關工作經驗。求職人士只需預先登記成為勞工處互動就業服務用戶，即可於招聘會舉行期間向參加機構遞交網上求職申請，費用全免。

青協籲年輕人降要求

香港青年協會業務總監鄧良順在接受香港文匯報訪問時表示，疫情令本港就業市場陷入水深火熱，「保就業」計劃結束後影響尤其大。

他指出，僱主提供職位空缺時，要求可能相對地高，對剛畢業、無實際工作經驗的青少年而言，入職門檻也被提高。但他指

出，部分青少年仍對薪酬待遇有較高期望，未必符合客觀情況，呼籲他們降低要求，盡量以爭取工作機會為優先考慮。

對於一些並無急切求職需要的青少年而言，鄧良順建議他們自我增值，接受技能培訓為將來的工作鋪路。

工聯會立法會議員郭偉強指出，勞工處舉辦的網上招聘會對失業人士有一定幫助，但職位空缺「僧多粥少」，也幫不了多少人，尤其是因疫情而加入失業大軍的中年人士比較多。

他促請政府設立失業援助金作為短期支援措施，長遠則盡快有效控制疫情，令經濟得以恢復。

比特幣當面交易 賣家遇劫失財300萬

香港文匯報訊(記者 蕭景源) 虛擬貨幣中的「比特幣」(Bitcoin)近日突破每枚3.4萬美元，再創下歷史新高，可謂有市有價。一名男子聲稱前晚約兩名南亞裔比特幣買家在北角區交易，詎料登上對方私家車被載至柴灣大潭道後「中伏」，遭兩名南亞裔漢夥同另外3名駕乘另一私家車到場的同鄉合力搶去剛收取的300萬元巨款並被推落車，事主並無受傷，事後報警求助。警方正合力追緝涉案5名匪徒歸案。

取的300萬元現鈔時，再有另外3名南亞裔男子駕乘另一輛私家車到場，隨即遭5人合力搶去所有現金及兩部手機，並被拉下車棄於路邊。

未幾，警員到場調查，證實事主並無受傷，並將案件列作「行劫」，交由東區警區重案組跟進，目前暫時無人被捕。

本港過去亦曾發生涉及比特幣劫案，2018年1月18日晚上9時許，一名姓李(34歲)比特幣交易者向一名賣家收購該虛擬貨幣時，按要求抵達北角一間快餐店後，賣方來電要求更改地點，但他甫出店外即遭3名南亞裔匪徒截劫，搶走內藏140萬元現金的皮包，警方懷疑有人設局行劫。



●事主報稱在柴灣大潭道與民邨附近被劫去300萬元巨款。

施永青：「納米盤」有供有求

香港文匯報訊(記者 文森) 港人愈住愈細，有調查發現2010年至2019年間，新增8,550個面積少於260方呎的「納米盤」。不過，中原地產創辦人兼主席施永青認為，「納米盤」有供有求，相對劏房、籠屋等環境更惡劣的不適切居所，「(納米盤)唔係差，都好好多」，但他亦認同政府有需要收緊相關單位的建築要求。

限建築呎數做法不公

不過，施永青昨日在電台

節目上表示，「納米盤」的出現有市場因素，由於近年小家庭、單身家庭比例增多，認為有供有求需要。對於部分單位非自住，主要用作出租投資之用，施永青認為不少入難以置業，有需要租住面積細小的單位，「買唔起都要租，社會都要有資金投資出租單位。」

他續說，「納米盤」的興起，源於土地供應量減少，倘限制發展商建築呎數，做法並不公平，「咁問『何不食肉糜』有咩分別？」

滯留內地失公屋 視障翁冀房署酌情



●黃騰飛原來的傢俬電器早已被清理一空，幸得善心鄰居提供簡單禦寒被舖及衣物應急。香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊(記者 蕭景源) 新冠肺炎疫情影響市民正常出入境，將軍澳景林邨有住戶疑因疫情滯留內地，以致欠租多月被房署收回單位。上月初住戶在返港「無家可歸」下，私自返回舊居棲身，至前日被房署職員巡查發現，住戶一度反鎖屋內拒絕開門，職員報警。警方列作雜項處理，暫未有人被捕。昨日住戶接受香港文匯報訪問時表示，希望房署能酌情處理給回單位，讓他百年歸老。

拖欠房署租金 曾去信求情

涉事男住戶黃騰飛，年約70歲，在港無妻兒，獨居景林邨景榕樓21樓一個單位。據他表示，居住景榕樓單位達27年，公屋單位被收回原因，始於去年1月中他回汕頭祭祀雙親後，因疫情影響，他由於視網膜脫落，雙眼僅得兩成視力，在港又無親友照顧，擔心身體狀況未能獨自回港接受隔離，以致一直滯留內地。直至上月1日他順利返回寓所時，始知其公屋單位已經被房署收回，屋內傢俬電器也被清理一空。

老翁說滯留內地期間曾託內地友人去信房署通知滯留一事，但不知道原來房署未有收到信件，他在無家可歸下，需要在單位對開一處公共空間暫時棲身，幸有善心鄰居向他提供食物、禦寒被舖及衣物，始能勉強生活。黃在半露宿期間，曾去信房署求情及向區議員求助，得悉因拖欠去年1月至4月份共三個月租金，房署遂於4月底終止租約，同年6月收回單位。

回舊居避寒 職員發現報警

直至日前在寒冷天氣警告下，老翁難抵嚴寒私自打開單位鎖頭返回舊居避寒。直至前日，房署職員巡查時發現單位被霸佔，老翁一度反鎖大門拒絕開門，職員於是報警。警員到場經調查證實霸佔單位為舊住戶，暫列作雜項處理，未有人被捕。

香港文匯報記者昨日再到涉事單位了解，發現黃騰飛仍然居住在單位之內，房署暫未有採取進一步行動。他在接受訪問時慨嘆，自己為五金退休工人，目前依靠積蓄生活，明白繳交租金是租客責任，但他是因為疫情影響滯留內地致無法交租，願意繳付所有欠租及利息，希望房署能酌情處理給回單位，讓他百年歸老。

據了解，房署已就事件安排寶田邨單位給黃騰飛，並安排社工跟進協助。惟他拒絕入住中途宿舍，更因此不肯搬入寶田邨的關係，以致未有地址可以作重新輪候公屋申請，亦無法提供後續協助。



●黃騰飛示範曾於單位門外公共空間席地棲身十多天。香港文匯報記者 攝