

新股集資港望重奪一哥

新經濟中概股湧入 羅兵咸料集資4600億

去年香港IPO豐收，集資近4,000億元全球第二。展望今年，羅兵咸永道預期有望刷新IPO集資額紀錄，並重奪IPO全球第一寶座，全年總集資額可達4,200億至4,600億元，掛牌新股約160隻。羅兵咸永道香港企業客戶主管合夥人黃煒邦昨日於網上視像會議時表示，雖然全球政治及經濟不確定因素仍多，但在資金充裕和企業發展集資需求龐大支持下，新經濟企業和中概股回歸，將繼續成為港股上市活動的主要驅動力。

●香港文匯報記者 殷考玲、岑健樂

首次上市公司數目變化

上市形式	2020年	2019年	年度變化
主板上市集資	136間	147間	-7%
GEM轉主板(沒有集資)	8間	20間	-60%
主板介紹形式上市(沒有集資)	2間	2間	不變
GEM上市集資	8間	15間	-47%
總數	154間	184間	-16%

首次上市公司集資額概要

上市形式	2020年度	2019年度	年度變化
主板	3,971億元	3,159億元	+26%
GEM	6億元	10億元	-40%
總數	3,977億元	3,169億元	+25%

首次集資額最高之頭三位公司

公司	2020年度 籌得資金	公司	2019年度 籌得資金
京東集團(9618)	346億元	阿里巴巴(9988)	1,012億元
京東健康(6618)	310億元	百威亞太控股(1876)	451億元
網易(9999)	243億元	ESR(1821)	141億元

資料來自：羅兵咸永道



●羅兵咸永道香港企業客戶主管合夥人黃煒邦(左)及羅兵咸永道香港資本市場合夥人黃金錢預期香港2021年IPO總集資額將創歷史新高峰。

黃煒邦進一步解釋，今年來自生物科技公司在香港上市活動將保持活躍，香港成為亞洲最佳生物科技公司上市平台的地位正逐步形成，加上互聯互通為企業和投資者提供更多獨特的價值和商機，在內地建立多層次資本市場方面發揮積極重要作用。此外，黃煒邦又稱隨着上市條規的成功改革，新經濟企業和中概股回歸，將繼續成為港交所今年上市活動的主要驅動力。

回顧2020年IPO情況，黃煒邦稱香港IPO市場成績出眾，香港在全球IPO市場總集資額排名第二，連續超過十年全球排名在三甲之內。

去年集資3977億升25%

上市集資額方面，去年香港市場總集資額為3,977億元，按年上升25%。主板表現強勁，共錄得集資額3,971億元。而且，零售、消費品和服務業的數量仍佔新上市公司的主導地位，佔主板42%。

不過，GEM板去年上市宗數也比起2019年減少，有8家企業於GEM板上市，較2019年

減少47%。另有2家以介紹形式上市及8家GEM轉至主板上市但未有集資的公司。

第二上市潮料仍持續

被問及美國通過《外國公司問責法案》會否令到有更多中資企業轉到香港上市，黃煒邦指出，企業選擇上市地會考慮政治、估值、接觸投資者類型和上市平台是否能幫助業務等。不過，他相信第二上市潮仍會持續，主要由於市場上資金持續充裕，而目前已有約100間公司申請上市，故相信年內會陸續有不少大型股份掛牌。

羅兵咸永道香港資本市場合夥人黃金錢則表示，中概股去年回歸香港市場後股價大致表現向好，對於中概股來說多一個上市平台對集資有幫助。他預期，今年中概股回歸趨勢會持續，不過因部分中概股未必會等到符合第二上市的要求，例如是市值或於第一上市地滿兩年上市的要求，而是選擇來港作雙重第一上市。

花旗料中企回流利港股

花旗銀行投資策略及環球財富策劃部主管黃栢寧昨在另一場合表示，紐交所決定將中移動、中聯通及中電信除牌，在中美關係前景難料的情況下，或會有更多中資企業回流香港作第二上市，令更多資金流入香港，對港股或能利好。

他同時指，不認為美國總統當選人拜登會令中美關係會全面緩和，因為他亦面對政治壓力，但其對華外交立場更為明確，可預期性較高，令市場不確定性逐步減少。

港交所：ETF優化後價差顯著收窄

香港文匯報訊(記者 莊程敏)港交所(0388)昨日發表評估ETF流動性優化措施的影響白皮書報告，發現去年6月推出ETF流動性優化措施後，絕大部分香港上市ETF的價差均顯著收窄，其中於流動性高的ETF、港股ETF及低價美元櫃檯ETF錄得最大變化。

報告指，為提升香港上市交易所買賣基金(ETF)的流動性，並繼續發展香港成為領先亞洲的ETF樞紐，港交所於去年6月推出兩項主要措施。第一項是要求莊家持續為買賣雙邊提供金額更高、價差更窄的報價；第二項是引入新的價位表，將上落價位(所報價格的最小增幅)減低最少50%，從而大幅收窄買賣價差。

助港成領先亞洲ETF樞紐

為評估有關措施的影響，港交所緊密觀察201隻香港上市ETF的買賣價差及買賣盤記

錄，於上述新的莊家責任及價位表於2020年6月1日生效前後的變動，發現絕大部分香港上市ETF的價差均顯著收窄，其中於流動性高的ETF、港股ETF及低價美元櫃檯ETF錄得最大變化。

港交所亦稱，價差收窄及流動性提升可促進香港ETF交易，並吸引新ETF發行商進入市場，助豐富香港ETF產品組合、提升投資者交易體驗。

滙豐看好亞洲股債

●滙豐環球投資管理多元資產部聯席董事鍾志明(左)及滙豐環球投資管理分銷業務銷售主管白韋恩介紹滙豐亞洲多元資產高入息基金。



香港文匯報訊(記者 馬翠媚)各類投資者都在新年部署新財富增值計劃，滙豐環球投資管理昨日推出滙豐亞洲多元資產高入息基金，基金集中投資於亞太區，主要投資包括房地產在內的亞洲股票及亞洲

高收益債券等。滙豐環球投資管理多元資產部聯席董事鍾志明昨表示，亞洲(日本除外)是去年全球唯一實現GDP正增長的地區，相信未來區內經濟仍會迅速發展，加上宏觀經濟基本因素良好，看好亞洲

股票及亞洲高收益債券具有增長潛力。

鍾志明看好亞洲股票及亞洲高收益債券具有增長潛力，主因亞洲股票目前相對主要成熟市場呈現折讓，因此具有更高的資本增長潛力，加上環球政策利率觸及歷史低位，亞洲高收益債券的收益率較其他市場吸引，存續期也較短，同時亞洲信貸的違約率亦較低，有利於提高亞洲信貸的投資比重。

料內房風險可控銷售穩定

滙豐亞洲多元資產高入息基金主要通過多元資產方式及其他收益提升技巧，包括增持高收益資產類別、沽出股票備兌認購期權，以及重點挑選較高股息。鍾志明提到，會把亞洲房地產投資信託基金(REIT)納入投資組合，因為該類資產估值吸引，股息收益率水平造好，又

指繼續看好內房，主因其再融資風險可控及物業銷售穩定，相信今年房產資產需求不成問題。

據介紹，該基金基礎貨幣為美元，另設有港元、澳元、歐元、英鎊、加元及人民幣。

至於問到紐交所去年底宣布將對內地三大電訊商展開除牌程序，鍾志明回應指若政治問題影響到公司盈利，將會調整投資組合選擇。

滙豐環球投資管理分銷業務銷售主管白韋恩則表示，在持續低息環境下，投資者希望在尋找另類收入來源同時，繼續把握各種增長機遇，尤其是疫情過後環球經濟步入復甦階段。她認為，較理想的部署是透過專業管理的多元投資組合，涉獵多種收入來源及聚焦高收益資產類別，而結合不同資產可讓基金經理爭取吸引的每月入息之外，同時管理投資風險及波幅。

康城LP10或農曆年前售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)2021年伊始，長實旗下西半山波老道21號豪宅21 BORRETT ROAD第1期昨日上午載售樓書，擬開始接受預約到現場參觀，或首季發售。港鐵及南豐合作發展的將軍澳日出康城LP10已獲批預售樓花同意書，有機會本月內上載售樓書及開價，農曆新年前作首輪銷售。

長實西半山盤上載樓書

長實旗下西半山21 BORRETT ROAD第1期提供115伙分層單位。樓書顯示，項目由3幢住宅組成，單位面積2,075至3,378方呎，主打四房及五房，已為現樓。長實發言人表示，項目將開始接受預約到現場參觀，隨後再決定推售詳情，有望首季發售。

另一新盤，港鐵及南豐合作發展的日出康城LP10已獲批預售樓花同意書。南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪表示，項目有機會本月上載售樓書及開價，農曆新年前作首輪銷售推售。同系已屆現樓的日出康城LP6尚餘31伙待售。LP6日前售出1座63樓A室，成交價5,314.4萬元，為日出康城次高售價，呎價20,800元。

展望今年樓市，盧子豪認為，隨着本港市民即將接種新冠肺炎疫苗等利好消息，料全年樓價有5%至10%升幅。

藝里坊·2號周五售12伙

此外，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，西營盤藝里坊·2號昨加推28伙，包括2伙兩房及26伙一房，價單定價723.5萬至1,265萬元，折實價由694.56萬至1,214.4萬元，折實呎價由26,830至32,054元，個別單位售價輕微上調1至2%。據介紹，項目落實本周五發售12伙，包括1伙兩房及11伙一房，價單定價由723.5萬至1,253.1萬元，折實價694.56萬至1,202.976萬元，折實呎價26,830至31,622元。

另一邊廂，萬科香港旗下屯門掃管笏上源的洋房系列The Manor by Le Pont最新展示33號示範洋房，採5套房設計，面積4,860方呎，設前後花園、天台及平台。



●屯門掃管笏上源洋房系列The Manor by Le Pont最新展示33號示範洋房。

星展：經濟反彈 全年股市勢升

香港文匯報訊(記者 周曉菁)隨着各地政府開始新冠肺炎疫苗接種，星展銀行零售銀行及財富管理投資總監侯偉福昨日於網絡發布會指出，今年環球新冠疫情將逐漸受控，疫苗在全球範圍內將大規模接種，經濟可強勢反彈，傳統經濟可從中受惠，尤其看好新經濟領域。他預料，環球股市將承接去年漲幅，市場情況仍有波動，但企業盈利將普遍上調。

疫苗助復甦 看好「IDEA」

侯偉福解釋，隨着企業從去年萎靡狀態中崛起，環球市場將持

續復甦，企業盈利有望反彈，股市步入「健康」狀態。去年受疫情拖累的行業如酒店、旅遊等行業可逐步回升。至於亞洲房地產、銀行股和能源股等傳統經濟，亦能從全球接種疫苗的過程中獲得相應盈利。因此，他預計上述板塊的估值都會有所改善。

該行尤其看好簡稱「IDEA」的四個新經濟企業類別，分別為創新者、顛覆者、推動者和潮流適應者，包括蘋果、亞馬遜、阿里巴巴(9988)、騰訊(0700)、Google、特斯拉、迪士尼、Visa和沃爾瑪等企業。提及近期比特幣價格屢創新

高，侯偉福未就其是否值得投資作出評論，但認為若投資客戶對此有興趣投資，可視乎政策、市場等多個因素，謹慎建立投資組合。

拒評比特幣 讚黃金避險

此外，該行還建議，黃金仍然是抵禦波動的良好避險工具。儘管疫苗成功開發且預期經濟復甦，全球貨幣政策預計仍將保持寬鬆，這將降低債券收益率，削弱美元並推動通貨膨脹率更高。持有一定比例的黃金，將使投資者的整體投資組合在波動中保持彈性環境。



●星展銀行指，疫苗在全球範圍內將大規模接種，經濟可強勢反彈，傳統經濟可從中受惠。中通社