

再談疫情下的「保險自保」

早前我們曾闡述過在疫情下如何利用保險自保(詳細資料請參閱2020年12月7日本專欄),當中主要有兩部分,首先是萬一真的不幸確診,究竟現有保單是否能保障新冠肺炎疫症;另外亦介紹了一般醫療保險在新冠肺炎的情況下所提供的特別安排,例如針對新冠肺炎提供額外保障及免費人壽保障等。有讀者問到,如未買保險的,究竟康復後還可購買保險嗎?有買保險的,又能否加保嗎?今個星期本欄將分享相關內容。



●基於種種不能預計及未知之數下,在新冠肺炎康復後欲購買保險,例如人壽、危疾和醫療等,被保險公司拒保機會甚高。

老生常談 買保險要趁早

現時坊間有保險公司提供保障以覆蓋世界衛生組織(WHO)定義為國際關注突發公共衛生事件的嚴重傳染病。此類公共衛生事件是指某些被列為嚴重、不尋常或突發,能構成全球公共衛生風險的疾病,包括近期的新冠肺炎、過往的豬流感、寨卡病毒及伊波拉病毒等。經此一役,大家都難保日後會否有另一種肆虐全球的疾病,盡早買足保障就可以更安心。

就以市場上一款保障包括新冠肺炎及過百種危疾的保障產品為例,月入3萬元的非吸煙35歲女士每月只需付出大約每月月薪的12%,便可得到大概10萬美元保額的危疾保障。而供款期只需25年便可擁有終身保障,還有不俗的保單現金價值作將來的退休儲備。危疾保障的保費會隨年齡增長而增加,所以未雨綢繆做好基本健康保障,免卻日後因為年紀大而有已存在疾病加價的風險。這就是及早做好保險理財規劃的重要性。

若大家有任何關於退休理財的問題,請聯絡文匯報編輯或電郵光大新鴻基(kenny.wen@ebshk.com),我們會盡量解答。

不少將房地產投資信託基金(房託基金或REIT)和商業信託混為一談,因為大家都是名稱有「信託」二字的投資產品,又會分派利息,然而它們是不同的投資產品。

房託基金在監管上需要遵從《房地產投資信託基金守則》規定,而商業信託則不適用。證監會近日修訂《房地產投資信託基金守則》,令房託基金在進行投資時可以有更大的靈活性。

商業信託可以採用合訂證券的形式上市,即是把兩種或以上的證券,例如公司股票和信託單位「結合」起來,作交易或轉讓用途。採用合訂證券形式上市的商業信託會經營活躍業務,故與上市公司相似,因此商業信託的監管準則與上市公司相同。

兩者主要投資有分別

投資者要留意,房託基金和商業信託在投資範圍、派息和借貸上限方面會有分別。在投資範圍上,房託基金主要投資於能產生定期租金收入的房地產項目,而且有關投資必須佔基金資產總值的75%或以上;商業信託則沒有這方面的規定,現時本港上市的商業信託中,有從事公用事業的,也有從事酒店投資事業的。

派息佔比及借貸上限

派息方面,房託基金每年須將不少於其稅後淨收入90%的金額作為股息;商業信託則沒有這方面的硬性規定,有個別商業信託每年自願將可供分派收入全數派發給單位持有人。

另外,房託基金借款總額不得超過計劃資產總額的50%,商業信託則沒有借貸上限的規定。

文:投委會

銀髮理財

光大新鴻基
EVERBRIGHT SUN HUNG KAI

光大新鴻基產品開發及零售研究部

近日香港第四波疫情殺到,新冠肺炎確診個案數字持續高企。以2020年12月29日當日計,本港新增確診人數雖略為減少,但仍達53宗;累計確診人數已增加至8,724宗。坦白而言,在新冠肺炎康復後欲購買保險,例如人壽、危疾和醫療等,被保險公司拒保機會甚高。主要原因是今次肺炎疫情是近期事件又是新病例,有關的後遺症及復發機會率均難以預計,加上在治療過程中用到的藥物所帶來的潛在風險,亦是未知之數。基於種種不能預計及未知之數下,因此保險公司或會選擇拒保。

以03年沙士事件作參考
情況就有如2003年沙士事件,沙士

康復者投保時需要以身體現況和過往病歷記錄作為核保參考,保險公司有機會因為有已存在疾病加保費,甚至擱置受保,即拒保。就算受保,保險公司也有可能要求康復者自費做某些指定驗身項目,整個申請程序一定比一般健康的人更為複雜,需時更長。

根據筆者經驗,很多人都等到有病急需要入住醫院時,才想到要買醫療和危疾保險。但現實是當有病時才意識到需要一個全面保險理財規劃的重要性,往往已為時已晚。不想日後後悔的話,就要及早做好風險管理以面對將來的危機。這就是我們過去經常提出的「理財金字塔」,由下至上逐步建立起穩健的理財儲備,而最低層的就是保障及現金儲備。

2021年A股好行情可期

滬股通錦囊



宋清輝 著名經濟學家

如果不出意外,以年度漲幅計算的話,2020年全球最牛的股指應該是A股的創業板指數,美國的納斯達克綜合指數和A股的中小板指在爭奪第二的位置;深證成指大概位居第五,上證指數距全球前十還有一些距離。以此來看,A股似乎在今年交出了一份比較好的成績單,只是有很多股民覺得,這又是賺了指數賠了錢的一年。

雖然A股時不時會給人帶來驚喜,但別忘了也經常會讓人感到失望。6年前,許多財經媒體報道稱,A股2014年牛冠全球,市值等重要數據創下新高,股民一度雄心勃勃,結果沒過太久A股又迎來一次寒冬。所以,先潑一瓢冷水。A股有很多

難以打破的魔咒,從上證指數、深證成指年線來看,自1994年起,上證指數就沒有連續三年收陽的情況,深證成指更是從成立開始就與年線三連陽無緣,考慮到兩個股指2019年、2020年已經是年線二連陽,在這種規律之下,2021年股市很有可能整體下行。

股市下行的原因主要還是受新冠肺炎疫情影響,不少國家和地區的部分企業停產停工,全球貿易活動不如以往,很多國外居民投資、消費能力減弱。不過,從2020年各國的疫情防控和股市行情來看,資本市場受到的影響有限。

全球經濟的不確定性在不斷增多,美國總統換屆存在的諸多不穩定因素,還將繼續對市場產生不良影響。此前諸多分析認為特朗普任職後的美國股市將會被重創,實際情況卻是美國股市的確出現過幾次創紀錄的大幅下跌,但創歷史新高也成為家常便飯。新任美國總統上台後,會發布什

麼樣的政策,對華態度如何等,或多或少會影響到A股。

有意思的是,這些年來,上證指數和深證成指年線也沒有出現連續三年陰線的情況,若規律繼續如此,可以預計2023年之前會有一波好行情。

下波牛市或在年末到2023年初
更有意思的是,我發現,若從技術周期來看,A股歷史上最大的牛市於2007年10月到達頂點,隨後的一波大牛市於2015年6月到達頂點,兩者相距7年8個月;前一波牛市是2001年6月達到頂點,兩者相距6年4個月。

以下波大牛市也以此間隔來算,平均7年為一個周期,可以預測下波牛市的頂點大概會出現在2021年末到2023年初。因此,好行情可期。

作者為著名經濟學家,著有《床頭經濟學》。本欄逢周一刊出

金價上行多日受阻 警惕調整風險漸增

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

在2020年的最後一個交易日,美元仍然維持弱勢下行,美元指數一度觸及2018年4月以來低位89.60水平下方,年內下跌逾6.8%,為2017年以來最大年度跌幅。美元近日走勢低迷,受到美國疫情紓困法案樂觀情緒的打壓,儘管後來提高紓困支票金額議案在參議院受阻,但市場人士還是樂觀認為美國將推出更多財政支持。

2020年3月,當對新冠疫情在美國肆虐的恐慌達到頂峰時,美元成為避險貨幣,美元指數一度飆升至102.99的三年高位;經濟前景隨着新冠疫苗推出而改善、美國極低的利率、和正在進行的美聯儲購債計劃,削弱了美元的吸引力。迎來本周,美國將公布非農就業崗位和耐用用品訂單,多個主要國家將公布製造業和服務業PMI,歐元區將公布通脹數據;另外,美聯儲周三晚將公布12月會議記錄。

技術指標處於超買區域

倫敦黃金在2020年上漲了25%,由於各

國央行和政府紛紛推出經濟刺激措施,為通脹加劇和貨幣貶值奠定了基礎。倫敦白銀則錄得48%漲幅,跑贏黃金。技術圖表所見,金價在過去兩周向上受制於100天平均線,金價在過去兩周向上受制於100天平均線,即在今年最後一個交易日亦未能明確突破此技術指標;由於相對強弱指標及隨機指數均處超買區域,而金價近期漲勢稍緩,或見短期將醞釀回調壓力。自去年11月底以來的升勢形成一上升趨向線於1886美元,若後市失守此區則更為確立金價將開展調整。黃金比率計算,38.2%的幅度為1,851美元,擴展至50%及61.8%將看至1,835及1,815美元。至於向上阻力參考1,907,較大阻力將看至1,916及1,933美元。

本周銀價或出現回跌

倫敦白銀走勢,圖表明顯見RSI及隨機指數自超買區域有着初步的回落跡象,而價位在上周連日受制26.70區域,或見本周銀價將出現回跌。以自去年11月底起始的升幅計算,38.2%的回調幅度在25.28,50%及61.8%的幅度在24.63及23.98美元。當前阻力繼續留意26.70美元,進一步看至27.60以至28美元關口。



●金價處超買區域,近期漲勢已見稍緩,或短期將見醞釀回調壓力。

本周數據公布時間及預測(1月4日-8日)

日期	國家	香港時間	報告	上次
4	美國	10:00 PM	十一月份建築開支	+ 1.3%
			十一月份失業率	4.4%
5	德國	3:00 PM	十一月份零售銷售 #	+ 8.0%
			十二月份供應管理學會製造業指數	57.5
6	歐盟	6:00 PM	十一月份歐元區生產物價指數#	- 2.0%
			十二月份消費物價指數 #	- 0.3%
	美國	10:00 PM	十一月份工廠訂單	+ 1.0%
			十一月份貨物及勞務貿易赤字(澳元)	-
7	澳洲	9:30 AM	十二月份歐元區協調消費物價指數#	-0.3%
			十一月份歐元區零售銷售 #	+ 4.3%
	歐盟	6:00 PM	十二月份歐元區經濟情緒指數	87.6
			十二月份歐元區消費信心指數	- 17.6
			十二月份歐元區工業信心指數	- 10.1
			截至前周六的首次申請失業救濟人數	-
8	美國	8:30 PM	十一月份貨物及勞務貿易赤字(美元)	631 億
			十二月份供應管理學會服務業指數	55.9
歐洲	6:00 PM	十一月份歐元區失業率	-8.4%	
		十一月份工業生產 #	- 3.0%	
德國	3:00 PM	十一月份貿易盈餘(歐元)	194 億	
		十二月份失業率	6.7%	
美國	8:30 PM	十二月份非農業就業人數	+24.5 萬	

水污染管制條例 (第358章)
根據第19(3)條刊登的公告

維多利亞港(第一期)水質管制區水污染管制監督。
現特此公告,監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書之乙份-

申請類別	牌照續期
排放或沉積類別	由清洗配水庫所產生的污水
處所或裝置名稱	新界葵涌 (1) 九華徑食水配水庫 (2) 九華徑2號食水配水庫
承受水域	維多利亞港(第一期)水質管制區
溫度	最高攝氏30度
處理方法	隔除固體及去除氯設施
新組分	不適用
最高流量率或耗水量	(1) 每日376立方米 (2) 每日97立方米

上述申請書副本存於環境保護署所備存的登記冊內,可供在辦公時間內查閱;環境保護署地址是:新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署8樓。如反對批准上述所公告的任何申請書,應以書面列明反對理由,並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指明的唯一反對理由是:批准申請可能會妨礙達致或保持根據本條例第5條就維多利亞港(第一期)水質管制區而訂立的水質指標。

股票簡稱:上柴股份 股票代碼:600841 編號:證2021-001
上柴B股 900920

上海柴油機股份有限公司 提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

經初步測算,本公司2020年產量為164,570台,上年同期為99,510台,同比增長65.38%;銷量為162,177台,上年同期為95,777台,同比增長69.33%。
上述數據為本公司產銷快報數據,最終數據以本公司2020年年度報告中的數據為準,敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海柴油機股份有限公司董事會
2021年1月4日

刊登廣告熱線 28739888

證券代碼:600639 證券簡稱:浦實金橋 公告編號:證2021-001
900911 金橋B股

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 第九屆董事會第十次會議決議公告

特別提示
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況
本次董事會會議通知和材料於2020年12月21日以口頭通知、電子郵件等方式發出,並於2020年12月31日通過通訊表決方式召開。本次會議出席的董事人數8人,實際出席會議的董事人數8人。本次會議由董事長王路女士召集。

二、董事會會議審議、表決情況
分別採用特別決議方式審議通過關於聘任副總經理的議案,聘任戴紅女士、毛巧麗女士擔任公司副總經理,聘與本屆董事會一致。

三、上開公告附件
公司獨立董事關於聘任高級管理人員的獨立意見。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇二一年一月四日

附:高級管理人員簡歷

高級管理人員簡歷

戴紅,女,1968年3月出生,漢族,大學本科畢業,文學學士,中教二級,中共黨員,1990年7月參加工作。曾任上海金橋出口加工區開發股份有限公司黨委副書記、紀委書記、第九屆黨委副書記。現任:上海金橋出口加工區開發股份有限公司黨委委員、工會主席、副總經理。

毛巧麗,女,1974年3月出生,漢族,全日制碩士研究生畢業,工學碩士,高級工程師,中共黨員,2000年4月參加工作。曾任上海金橋出口加工區開發股份有限公司技術部副經理、總經理、運營總監、第七、八屆董事會董事。現任:上海金橋出口加工區開發股份有限公司第九屆董事會董事、黨委委員、副總經理。2020年12月,毛巧麗同志被中共上海市委、市政府授予「上海市勞動模範」榮譽稱號。

申請酒牌續期公告 食為鮮

現特通告:陳儀儀其地址為新界元朗天水圍天瑞邨瑞瑞樓2602室,現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天瑞路71,73,75及77號天澤邨商業大樓(亦叫作天澤商場)3樓304E及304H號舖食為鮮的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年1月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TASTE FRESH RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Fung Yee of Room 02, 26/F., Shui Choi House, Tin Shui Estate, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TASTE FRESH RESTAURANT situated at Shop 304E & 304H, 3/F., Commercial Block(Also Known As Tin Chak Shopping Centre), Tin Chak Estate, 71, 73, 75 And 77 Tin Shui Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2021

申請新酒牌公告 BONES & BLADES

現特通告:WEBLIN Stephen Patrick其地址為香港大嶼山愉景灣愉景廣場C座及其增批部份地下G61號舖(A部份),現向酒牌局申請位於香港大嶼山愉景灣愉景廣場C座及其增批部份地下G61號舖(A部份)BONES & BLADES的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年1月4日

黎沛洪尋親啟事

先人黎沛洪、男性、1946年出生,日前在醫院往生,現尋找他的子女或其他親屬,請於7天內聯絡本社黃小姐商討殮葬事宜。

榕光社電話:2763 9944