

宋都服務今招股 2929元入場 10新股趕搭2020年尾班車

2020年的新股熱潮從年頭旺到年尾，昨日及今日再有10隻新股衝關。內地綜合物業管理服務供應商宋都服務集團(9608)今日起至下周四公開招股，發行8億股，其中10%在港公開發售，招股價介乎每股0.21至0.29元，集資最多2.32億元。以每手10,000股計算，入場費約為2,929.22元，該股將於1月18日掛牌。信達國際融資為獨家保薦人。

香港文匯報記者 岑健樂



2020年新股市場旺到年尾，有10隻新股昨日及今日開始招股，趕上2020年IPO尾班車。

新股招股日程表

新股	公開招股日期	上市日期
新紐科技(9600)	12月21日至24日	1月6日
德運控股(1440)	12月28日至31日	1月13日
LEGIONCONSO(2129)	12月30日至1月6日	1月13日
達豐設備(2153)	12月30日至1月5日	1月13日
裕程物流(8489)	12月30日至1月5日	1月13日
網上車市(1490)	12月31日至1月8日	1月15日
榮萬家生活服務(2146)	12月31日至1月8日	1月15日
現代中藥集團(1643)	12月31日至1月7日	1月15日
醫渡科技(2158)	12月31日至1月7日	1月15日
稻草熊(2125)	12月31日至1月8日	1月15日
宋都服務集團(9608)	12月31日至1月7日	1月18日
麥迪衛康(2159)	12月31日至1月8日	1月19日

製表：香港文匯報記者 岑健樂

以招股價範圍的中位數0.25元計算，宋都服務集團集資淨額約1.404億元。其中，約60%將用於長三角地區擴充業務規模、提高市場份額及擴大地理分布；約15%將透過利用先進科技創建智慧社區及為業主及住戶開發移動應用程式；約15%將用於探索、擴展及擴大社區增值服務及其他業務，特別是長租公寓業務；約10%將用於公司的營運資金及其他一般企業用途提供資金。

網上車市入場逾5171元

此外，網上車市(1490)今日起至下周五公開招股，發行2.04億股，其中10%在港公開發售，招股價介乎每股1.08至1.28元，集資最多逾2.61億元。以每手4,000股計算，入場費約為5,171.59元，該股將於1月15日掛牌。農銀國際融資為獨家保薦人。

以招股價範圍的中位數1.18元計算，網上車市的集資淨額約為1.963億元。其中約39.8%將用於業務擴張，包括鞏固公司的市場地位及PGC數量、強化與業務合作夥伴的合作及把握新客戶與商機；約36.1%將用於技術開發，包括強化研發與IT系統，優化公司的Picker引擎及開發與推廣新產品；約14.1%將用於未來投資及收購，包括未來投資及收購可以與公司當前業務產生協同效應的公司；約10%將用於營運資金及其他一般公司目的。

榮萬家入場高達9272元

另外，榮萬家生活服務(2146)今日起至下周五公開招股，發行0.94億股，其中10%在港公開發售，招股價介乎每股13.46至18.36元，集資最多約17.26億元。以每手500股計算，入場費9,272.51元，該股將於1月15日掛牌。華泰金融為獨家保薦人。

內地影視製片公司「稻草熊」、現代中藥集團與醫渡科技這3間公司最快將於今日開始公開招股，消息指醫渡科技計劃集資約5億美元(折合約38.75億元)，聯席保薦人為高盛與中金。

溫嶺量工刀(1379)與清科創業控股(1945)昨掛牌上市。前者昨開報6.14元，較招股價6.25元，跌0.11元或1.76%。高低位分別為6.36元與5.81元，該股昨最終收報6.06元，跌0.19元或3.04%。以一手500股計算，投資者一手賬面蝕95元。

清科創業報捷 一手賺240元

至於清科創業控股昨開報15.82元，較招股價11元，升4.82元或43.82%，但已是全日高位，其後該股的升幅持續收窄，一度低見11.4元。該股昨最終收報11.6元，升0.6元或5.45%。以一手400股計算，投資者一手賬面獲利240元。

晶苑地產上水古洞地申建527伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)政府近日賣地計劃推出首幅古洞北新發展區，同區亦有私人業主趁大環境改變，積極準備發展旗下項目。城規會近日接獲申請，羅氏針織後人羅樂風創辦的晶苑地產或有關人士，向會方申請改變土地用途，以發展位於上水古洞北一幅地皮，以作洋房及分層戶的混合發展，合共涉及527個單位。

但其後撤回申請。文件顯示，申請人建議將地盤由現時「綜合發展區」改為「住宅(乙類)1」及「住宅(丙類)1」。項目地盤面積約16.58萬方呎，分層住宅部分以3倍地積比率發展，提供21.82萬方呎，將建3幢住宅大廈，提供478個分層單位；洋房部分則以1.1倍發展，擬建49幢3層高洋房，涉及10.24萬方呎。整個發展總樓面涉約32.06萬方呎，並提供145個車位。

過去曾多度「鬧關」

翻查資料，地盤位置在燕崗村以南，晶苑地產近年一直有意發展項目，2009年更獲有條件准建38座3層高洋房，但地皮坐落上古洞燕崗村邊界，地政總署認為村界邊界要保留土地給原居民發展，因土地政策原因，發展商未能順利為已獲批准之住宅項目進行換地申請，項目一直拖延未能發展。2017年底亦曾申請發展347

擬建中密度住宅

值得留意，項目範圍內包括提供福音戒毒及戒酒的二級歷史建築物恩慈之家，申請人計劃對該幢建築物進行保育工作，並改建為住宅會所。新方案土地面積較2009年略細，而因為土地用途改變，整個發展密度由低密度項目變中密度住宅，發展規模為當年的7.7倍，單位數量亦較當年38伙多489伙或13倍。

佳寧娜宏達2.9億投得深水埗舊樓

香港文匯報訊(記者 黎梓田)政府土地供應有望全年達標，當中部分需要私人發展商配合，積極吸納舊樓物業作重建發展。其中佳寧娜集團(0126)夥同宏達投資控股以底價逾2.93億元，完成統一深水埗海壇街223、223A、225及225A號物業業權。發展商指出，項目將集中發展中小型單位，幫助年輕家庭置業，看好本港未來舊區重建前景，而集團日後也會集中物色舊區重建項目。負責拍賣的萊坊表示，深水埗海壇街223、223A、225及225A號物業昨日公開強拍，並由持有強拍令的

佳寧娜集團和宏達投資控股，以底價逾2.93億元投得。佳寧娜集團行政總裁梁百忍表示，項目是集團首個影射宏達投資控股發展的住宅項目，會將項目集中發展中小型單位，幫助年輕家庭置業。他又表示，香港有很多舊區，日後也會集中發展舊區重建，將與宏達一齊物色有潛力的地點發展。梁百忍提到，集團在香港發展多年，過往集中在餐飲服務，而隨著業務擴展，在內地已經累積發展經驗，並看好香港在大灣區內的前景，將繼續擴展在香港的業務。

稻草熊6222元入場 引3基石投資者

香港文匯報訊(記者 周曉菁)內地劇集製片商及發行商稻草熊娛樂(2125)今起至下月8日(周五)招股，共發行1.6578億股，其中10%在港公開發售，招股價介乎5.1至6.16元，以每手1,000股計，入場費約6,222元，預計1月15日掛牌上市。招商證券國際和中信建投國際為聯席保薦人。

稻草熊行政總裁劉小楓昨於線上記者會介紹，公司引入3名基石投資者，共認購5,000萬美元(約3.9億港元)，包括雪湖資本、由IDG資本合夥人控制的Origin Flair Limited，及唯品會。他指出，未來中國網絡視頻平台發展潛力巨大，對視頻內容的需求更是日益增加，未來會繼續加深與視頻網絡平台的合作。

澄清非「明星公司」

稻草熊於2014年成立，內地女星劉詩詩及趙麗穎為早期股東之一，愛奇藝為稻草熊第二大股東。劉小楓強調，兩位明星和公司不是經紀人合作關係，不會參與日常業務運營，亦不直接參與管理決策，並非「明星公司」。

籌集資金用途方面，70%用於繳付劇集製作，10%用於繳付對可提高市場地位及加快劇集開發、製作與發行公司進行的潛在投資或併購，10%用於透過收購至少一家優質版權公司取得更多IP以確保劇集製作及發行的穩定發展，餘下10%用於營運資金及



圖中為劉小楓。

網上截圖

其他一般用途。由於買斷劇集播映權可產生的收入大幅減少，截至6月底中期業績，稻草熊錄得收入5.8億元(人民幣，下同)，按年同比縮減10.5%；母公司擁有人應佔溢利為5,412.8萬元，同比上升43.2%。

工商資訊

香港交通安全隊 推廣及宣傳署送溫暖

在寒冬即將降臨之際，香港交通安全隊推廣及宣傳署日前及時送贈共一萬個暖包給醫療輔助隊長官聯會及民安隊聯誼會，以支持兩隊的前線志願人員在未來幾天的極寒天氣下當值使用。醫療輔助隊及民安隊主要負責運送與確診病人有緊密接觸者和駐守檢疫中心。

交通安全隊副署長陳啓達在醫療輔助隊交收儀式上讚揚兩隊人員在抗疫中時刻待命，表現專業，為抗疫工作做出很大貢獻。



香港交通安全隊推廣及宣傳署送贈共一萬個暖包給醫療輔助隊長官聯會及民安隊聯誼會。

保安局代表劉富生表示，此捐助不僅令前線隊員暖在身、暖在心，更表現出友好隊伍互相支持，互相鼓勵的團結精神，在這次艱巨的抗疫工作中產生正面作用。

建行(亞洲)推出「龍支付HK二維碼支付」服務

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司(下稱「建行(亞洲)」)聯同銀聯國際推出支援銀聯二維碼支付功能的「龍支付HK二維碼支付」服務。客戶無論於香港或海外，均可透過「龍支付HK二維碼支付」享受無卡消費的便捷電子化理財生活。

客戶現只須透過建行(亞洲)「手機銀行」內「龍支付HK二維碼支付」程式，綁定建行(亞洲)銀聯信用卡，利用銀聯二維碼支付服務於全球各地一掃即付，兼享銀聯信用卡優惠及銀聯立減優惠。

建行(亞洲)繼早前推出「e賬戶服務」及「智富通手機應用程式」流動投資服務後，是次新增銀聯二維碼支付服務，強化「龍支付HK」品牌。銀聯二維碼支付服務自2017年底推出以來，廣受持卡人和商戶歡迎，支援商戶逾三萬萬家，為全球超過三億用戶提供服務。

銀聯國際表示，該項服務得以快速發展，首先基於銀聯二維碼能夠實現跨境通用，全球各地基於銀聯標準開發的電子錢包產品在綁定本地發行的銀聯卡後，即可在所有支援銀聯二維碼的國家和地區使用。其次，銀聯二維碼產品符合國際EMV標準，安全級別較高，能夠有效保障消費者資金安全。

目前，港澳有近六萬間商戶支援銀聯二維碼，並不時推出各類精彩優惠推廣活動，請瀏覽銀聯國際網站<http://www.unionpayintl.com/hk/promotion/tc/index.shtml>。

「龍支付HK」是建行(亞洲)推出的全新電子支付與商戶收單品牌，包括「龍支付HK二維碼支付服務」與「龍支付HK商戶收單服務」。「龍支付HK二維碼支付服務」除支援銀聯外，亦提供「轉數快(FPS)」二維碼支付服務，客戶可掃描「轉數快(FPS)」的二維碼進行付款及繳付本地帳單，過程快捷方便。了解更多「龍支付HK商戶收單服務」的詳情，請瀏覽https://www.asia.ccb.com/hongkong_tc/commercial/merchant-management.html。

建行(亞洲)積極優化電子銀行服務，持續創新，借助金融科技綜合運用，豐富服務功能及消費場景，提升客戶數碼化生活體驗。銀聯國際將繼續與業界積極合作，致力拓展創新支付以迎合新世代消費者的需求，為合作機構和用戶創造價值，促進移動支付生態健康發展。

以上優惠須受有關條款及細則約束，如欲查詢詳情，請致電建行(亞洲)「電話銀行」熱線2779 5533，瀏覽www.asia.ccb.com或向建行(亞洲)職員查詢。

「2020最美的夜跨年晚會」今晚舉辦



「2020最美的夜跨年晚會」今晚舉辦

新冠肺炎疫情下，政府宣布防疫措施延長至明年，雖然旅遊局已宣布取消今年聖誕除夕倒數煙花等活動，但市民仍可以安坐家中與家人倒數，迎接2021年來臨。

「2020最美的夜跨年晚會」由活動主辦方NEW TV、聯合內地平台bilibili、央視頻以及無線電視TVB一起舉辦，倒數晚會會在今晚，於兩岸四地包括北京、武漢、中國台灣以及中國香港，一起在線聯播，同步倒數迎新年。而香港站播出時間為晚上10時15分，並於TVB翡翠台以及NEW TV的APP同步播放。

除夕當晚，香港站會有維港首次千架無人機表演，而嘉賓陣容有汪明荃(LIZA姐)、陳百祥(叻哥)、黎諾懿、周柏豪、蕭正楠以及菊梓喬(HANA)為大家主持節目及獻唱。北京站亦會有韓紅、郎朗、謝霆

鋒、G.E.M.鄧紫琪、崔健、毛不易、周深、張碧晨等巨星獻唱，可說是群星與大家在家中慶賀。

千架無人機表演首次在香港維多利亞港上空上演，當晚千架無人機於維港上空與市民一起倒數，拼出倒數及多個立體的慶賀圖案，當中還會展現一些香港代表性的建築物及景點，例如天壇大佛、港珠澳大橋等等，讓市民安坐家中，仍可在普天同慶的日子跨年倒數，與眾同樂。

「2020最美的夜跨年晚會」NEW TV官方網站：<https://www.newtv.hk/countdown2021.html>。