

阿里受查拖累 科技股爆小股災

內地加強對科技企業「反壟斷」的審查，導致大型科網股昨日爆發小股災。被重點「關注」的阿里巴巴(9988)股價挫8%，成交更超過220億元，顯示沽壓沉重。阿里的董事會已授權增加公司股份回購計劃總額至100億美元，市場認為是為了穩定股價。除阿里外，騰訊(0700)及美團(3690)也跌逾6%，小米(1810)倒跌4%。四股共拖低恒指423點，成交逾766億元，顯示資金正大舉撤出新經濟股。

■香港文匯報記者 周紹基

不過與此同時，資金流入傳統經濟股，恒指全日僅跌71點，收報26,314點，在資金大規模轉移下，大市成交激增至1,911億元。恒生科技指再急挫4.3%，收報7,795點，兩日間已大跌7.5%。

阿里回購計劃增至100億美元

市場人士稱，雖然阿里董事會已授權增加公司股份回購計劃總額，由60億美元增加至100億美元，並於本季度開始執行計劃。惟對股價缺乏實質支持，主要是由於今次牽涉到內地的政策層面，若企業一天未完成相關的改革，股價也難以企穩。預期該股若撤除螞蟻集團的因素，阿里或要跌至180元，即接近回港上市價才能覓得初步支持。

野村的報告認為，若阿里的「二選一」被禁止，京東(9618)及拼多多將因而受惠，但該行仍看好阿里的非電商業務，特別是雲業務具有巨大的未開發潛力，有可能成為新增長動力，維持「買入」評級及美股目標價361美元。

野村又相信，內地當局正努力在監管與企業增長之間取得平衡，因為對龍頭企業過度嚴格監管，可能影響其營運，最終導致整個互聯網行業出現動盪。又指內地當局近期多次在官媒上強調

對互聯網平台的支持不變，反映當局意識到相關行動對互聯網行業的投資情緒已產生影響。

6科技股單日蒸發9780億

不過，市場氣氛仍傾向規避科技股。騰訊股價挫6.7%，以全日最低位519元收市，成交高達321億元；美團亦挫6.9%；小米盤中曾破頂，惟受氣氛拖累，最終倒跌4%。半新股京東健康(6618)繼續回調，全日再挫8%，連同阿里健康(0241)再急挫13.1%，上述6隻科技股的市值，單日已合共蒸發9,780億元。此外，上市後股價倍升的半新股泡瑪特(9992)，昨日顯著回調近一成，收報77.65元，主要由於新華社發文，促監管以「盲盒」作為銷售模式的公司，消息影響資金對該股的投資情緒，使泡瑪特回調。

資金轉投傳統經濟股，金融股、汽車股及個別生科股逆市獲捧。友邦(1299)及港交所(0388)曾一度破頂，各見95.5元及421.4元高位，友邦升4.5%，港交所升0.3%，雙雙創出收市新高。工行(1398)升4.8%，加上建行(0939)升2%，抵消部分科技股跌幅，為大市帶來支持。汽車股升幅顯著，五菱(0305)具電動車概念，全日大升36.6%，以全日最高位3.1元收市。藍籌股吉利(0175)升近5%，東風(0489)及長汽(2333)各升9.4及8.8%



■恒生指數收市報26,314.63點，下跌71.93點，跌幅為0.27%。 中新社

新經濟股跌幅顯著

股份	收市價(元)	跌幅(%)	成交額(億元)	單日蒸發市值(億元)
騰訊(0700)	519	-6.7	321	3,548
阿里巴巴(9988)	210	-8	223	3,939
美團(3690)	260	-6.9	124	1,130
小米(1810)	31.15	-4	98	326
京東健康(6618)	151.30	-8	31.7	420
阿里健康(0241)	20.55	-13.1	24.4	417

港交所實施優化措施預防事故

香港文匯報訊(記者岑健樂)因應2019年9月5日衍生產品市場暫停交易一事(簡稱事故)，港交所昨發表公開報告，並詳細列出一系列有關提升內部運作、程序及傳訊溝通的措施。港交所表示，已完成事故的檢討，當中已參考由證監會、獨立顧問機構、市場參與者及其他主要持份者的意見。另外，港交所表示決定引入新的指引及程序、改善系統偵測及防範工具，務求完善港交所市場事故時的決策流程。

經全面檢討事故後，港交所已實施多項新措施並優化其系統及流程，改善日後萬一再發生事故時的風險管理、監督和傳訊溝通。

預防為主加強管理

優化措施的主要範圍包括以下方面：首先是防患未然，即是採取預防措施，防範市場出現重大事故而導致交易暫停；第二是事故偵測及系統監控，即是加強系統監控，偵測潛在系統問題；第三是事故處理，即是設定評估指引，以助判斷作出繼續或暫停衍生產品市場交易的決定；第四是減低事故影響，即是風險評估及管理(尤其是涉及重大市場事故方面)；第五是傳訊溝通，即是於市場發生重大事故期間及時向市場公布主要進展，包括透過市場新聞稿及網站/ 社交媒體等其他渠道發布。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣甸道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K14/796	九龍觀塘鴻圖道28A號	擬議改裝整幢工廠作「酒店」及其他用途(包括康體文娛場所/藝術工作室/影音錄製室/設計及媒體製作辦公室/研究所、設計及發展中心)	申請人就部門的意見提供了回應，及提交了一份修訂的交通影響評估及排污影響評估	2021年1月5日
A/K15/126	九龍油塘東源街油塘內地第4號B分段及第9號、油塘海旁地段第57號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展(修訂核准計劃)	回應政府部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估、經修訂的排水及排污影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的合成照片、經修訂的園境設計總圖、城市設計建議、經修訂的樓宇位置/地盤/樓宇平面圖及有關上蓋面積的澄清。	2021年1月5日
A/TW/511	荃灣灰窰角街12-16號	擬議進行整幢現有工業大廈改建以營辦食肆、商店及服務行業、辦公室、藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)、資訊科技及電訊業及研究所、設計及發展中心	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交交通影響評估的補充圖則、車位需求研究，以及經修訂的排水影響評估圖表。	2021年1月5日
A/KTN/69	新界古洞北丈量約份第95約第852號餘段(部分)、第856號(部分)、第858號餘段(部分)、第861號(部分)、第865號、第866號餘段(部	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展	修訂申請範圍、擬議的樓面面積及行車通道。澄清有關申請的背景資料(即略為放寬各建築物的高度限制及地下樓層之通行高	2021年1月12日
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人提交了經修訂的排水影響評估，以及回應部門及公眾人士的意見。	2021年1月19日
A/KC/471	新界葵涌葵定路10-16號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的非污染工業發展(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人提交進一步資料，包括回應部門和公眾的意見、經修訂的交通影響評估、一份經修訂的排水影響評估的更改頁、經修訂的規劃綱領擬議設計圖則及建築圖則。	2021年1月19日
A/SLC/166	大嶼山貝澳近羅屋村的政府土地	為了准許的由政府落實的水務工程而進行的挖土及填土工程	提交一份新的樹木調查及評估報告以及回應政府部門及公眾意見。	2021年1月19日
A/ST/988	沙田圍洲角源順圍2號	擬議辦公室、食肆(食堂)及商店及服務行業	回應政府部門的意見及提交經修訂的建築圖則、一份經修訂的交通影響評估及一份經修訂的視覺影響評估。	2021年1月19日
A/TW/512	荃灣老圍東林村29號東林念佛堂第七、八座(丈量約份第453約地段第1233號餘段(部分))	靈灰安置所	申請人就收到的部門意見作出回應，並詳細說明單位數目以及提交經修訂的交通影響評估。	2021年1月19日

2020年12月29日

城市規劃委員會

A股微升 釀酒板塊領跑飆近5%



■螞蟻集團將迎監管持續強化監管，A股市場上螞蟻概念板塊昨日整體低收逾1%。 資料圖片

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報導)A股釀酒板塊近期勢不可擋，前兩個交易日短暫回調後，昨日再度「滿血復活」勁漲近5%。會稽山、老白干酒、金種子酒、酒鬼酒、古越龍山、金楓酒業漲停；龍頭股貴州茅台漲超2%。

春節旺季 酒企銷售看好

中信證券分析，上周多家酒企召開經銷商大會，茅台提出「穩」字當頭推動高質量發展、汾酒立足品牌雙輪驅動和全國化布局加速實現全面復興、酒鬼酒明確「十四五突破30億，跨越50億，邁向100億」目標，均明確寬廣成長空間，共築板塊長期景氣。此外，春節旺季漸行漸近，多家酒企均

已陸續打款發貨；若疫情維持可控，預計旺季迎開門紅。

螞蟻概念板塊低收逾1%

臨近年末大市寡淡，滬深股指均微幅收漲。截至收市，滬綜指報3,397點，漲0.73點或0.02%；深成指報14,044點，漲27點或0.19%；創業板指報2,842點，漲2點或0.07%，兩市共成交8,810億元人民幣。螞蟻集團將迎監管持續強化監管，A股市場上螞蟻概念板塊整體低收逾1%，但個股分化嚴重，例如君正集團漲停，泛海控股跌停。內地新冠疫苗開打，但生物疫苗板塊整體未受太大提振，收盤跌0.7%。

本木元旦售6伙 700.7萬入場

香港文匯報訊(記者梁悅琴)迎接2021年來臨，近期熱銷的恒基地產旗下尖沙咀本木於元旦日(本周五)推售6伙。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，本木上載全新銷售安排，於2021年元旦(1月1日)發售6伙，當中包括1伙開放式及5伙1房單位，價單定價由707.8萬元至1,061.5萬元，折實價則由25,931元至30,329元，折實價則介乎700.722萬元至1,050.885萬元，折實價則由25,672元至30,025元。整批單位定價總值約5,532萬元，折實總值約5,476萬元。

另外，上周山頂文輝道地皮以每呎樓面地價4.63萬元的價錢售出，刺激區內二手交投，市場消息指山頂白加道51號Eppworth Lodge低層2室，實用面積1,424方呎，業主原本叫價8,200萬放盤，議價後以7,800萬元易手，呎價54,775元，屬屋苑新高紀錄。資料顯示，原業主於2004年以約1,380萬元購入，持貨16年賬面獲利約6,420萬元離場。



■本木將於2021年元旦發售6伙單位，折實價介乎700.722萬至1,050.885萬元。