

阿里受查拖累 科技股爆小股災

內地加強對科技企業「反壟斷」的審查，導致大型科網股昨日爆發小股災。被重點「關注」的阿里巴巴(9988)股價挫8%，成交更超過220億元，顯示沽壓沉重。阿里的董事會已授權增加公司股份回購計劃總額至100億美元，市場認為是為了穩定股價。除阿里外，騰訊(0700)及美團(3690)也跌逾6%，小米(1810)倒跌4%。四股共拖低恒指423點，成交逾766億元，顯示資金正大舉撤出新經濟股。

■香港文匯報記者 周紹基

不過與此同時，資金流入傳統經濟股，恒指全日僅跌71點，收報26,314點，在資金大規模轉移下，大市成交激增至1,911億元。恒生科技再急挫4.3%，收報7,795點，兩日間已大跌7.5%。

阿里回購計劃增至100億美元

市場人士稱，雖然阿里董事會已授權增加公司股份回購計劃總額，由60億美元增加至100億美元，並於本季度開始執行計劃。惟對股價缺乏實質支持，主要是由於今次牽涉到內地的政策層面，若企業一天未完成相關的改革，股價也難以企穩。預期該股若撇除螞蟥集團的因素，阿里或要跌至180元，即接近回港上市價才能覓得初步支持。

野村的研究報告認為，若阿里的「二選一」被禁止，京東(9618)及拼多多將因而受惠，但該行仍看好阿里的非電商業務，特別是雲業務具有巨大的未開發潛力，有可能成為新增長動力，維持「買入」評級及美股目標價361美元。

野村又相信，內地當局正努力在監管與企業增長之間取得平衡，因為對龍頭企業過度嚴格監管，可能影響其營運，最終導致整個互聯網行業出現動盪。又指內地當局近期多次在官媒上強調

對互聯網平台的支持不變，反映當局意識到相關行動對互聯網行業的投資情緒已產生影響。

6科技股單日蒸發9780億

不過，市場氣氛仍傾向規避科技股。騰訊股價挫6.7%，以全日最低位519元收市，成交高達321億元；美團亦挫6.9%；小米盤中曾破頂，惟受氣氛拖累，最終倒跌4%。半新股京東健康(6618)繼續回調，全日再挫8%，連同阿里健康(0241)再急挫13.1%，上述6隻科技股的市值，單日已合共蒸發9,780億元。此外，上市後股價倍升的半新股泡泡瑪特(9992)，昨日顯著回調近一成，收報77.65元，主要由於新華社發文，促監管以「盲盒」作為銷售模式的公司，消息影響資金對該股的投資情緒，使泡泡瑪特回落。

資金轉投傳統經濟股，金融股、汽車股及個別生科股逆市獲捧。友邦(1299)及港交所(0388)曾一度破頂，各見95.5元及421.4元高位，友邦升4.5%，港交所升近0.3%，雙雙創出收市新高。工行(1398)升4.8%，加上建行(0939)升2%，抵消部分科技股跌幅，為大市帶來支持。汽車股升幅顯著，五菱(0305)具電動車概念，全日大升36.6%，以全日最高位3.1元收市。藍籌股吉利(0175)升近5%，東風(0489)及長汽(2333)各升9.4及8.8%



■ 恒生指數收市報26,314.63點，下跌71.93點，跌幅為0.27%。 中新社

新經濟股跌幅顯著

| 股份 | 收市價(元) | 跌幅(%) | 成交額(億元) | 單日蒸發市值(億元) |
|------------|--------|-------|---------|------------|
| 騰訊(0700) | 519 | -6.7 | 321 | 3,548 |
| 阿里巴巴(9988) | 210 | -8 | 223 | 3,939 |
| 美團(3690) | 260 | -6.9 | 124 | 1,130 |
| 小米(1810) | 31.15 | -4 | 98 | 326 |
| 京東健康(6618) | 151.30 | -8 | 31.7 | 420 |
| 阿里健康(0241) | 20.55 | -13.1 | 24.4 | 417 |

港交所實施優化措施預防事故

香港文匯報訊（記者 岑健樂）因應2019年9月5日衍生產品市場暫停交易一事（簡稱事故），港交所昨發表公開報告，並詳細列出一系列有關提升內部運作、程序及傳訊溝通的措施。港交所表示，已完成事故的檢討，當中已參考由證監會、獨立顧問機構、市場參與者及其他主要持份者的意見。另外，港交所表示決定引入新的指引及程序，改善系統偵測及防範工具，務求完善港交所在市場事故時的決策流程。

經全面檢討事故後，港交所已實施多項新措施並優化其系統及流程，改善日後萬一再發生事故時的風險管理、監督和傳訊溝通。

預防為主加強管理

優化措施的主要範圍包括以下方面：首先是防患未然，即是採取預防措施，防範市場出現重大事故而導致交易暫停；第二是事故偵測及系統監控，即是加強系統監控，偵測潛在系統問題；第三是事故處理，即是設定評估指引，以助判斷作出繼續或暫停衍生產品市場交易的決定；第四是減低事故影響，即是風險評估及管理（尤其是涉及重大市場事故方面）；第五是傳訊溝通，即是於市場發生重大事故期間及時向市場公布主要進展，包括透過市場新聞稿及網站/ 社交媒體等其他渠道發布。

A股微升 釀酒板塊領跑飆近5%



■ 螞蟥集團將迎證監持續強化監管，A股市場上螞蟥概念板塊昨日整體低收逾1%。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股釀酒板塊近期勢不可擋，前兩個交易日短暫回調後，昨日再度「滿血復活」勁飆近5%。會稽山、老白干酒、金種子酒、酒鬼酒、古越龍山、金楓酒業漲停；龍頭股貴州茅台漲超2%。

春節旺季近 酒企銷售看好

中信證券分析，上周多家酒企召開經銷商大會，茅台酒提出「穩」字當頭推動高質量發展、汾酒立足品牌雙輪驅動和全國化布局加速實現全面復興、酒鬼酒明確「十四五突破30億，跨越50億，邁向100億」目標，均明確寬廣成長空間，共築板塊長期景氣。此外，春節旺季漸行漸近，多家酒企均

已陸續打款發貨；若疫情維持可控，預計旺季望迎開門紅。

螞蟥概念板塊低收逾1%

臨近年末大市寡淡，滬深股指均微幅收漲。截至收市，滬綜指報3,397點，漲0.73點或0.02%；深成指報14,044點，漲27點或0.19%；創業板指報2,842點，漲2點或0.07%，兩市共成交8,810億元人民幣。螞蟥集團將迎證監持續強化監管，A股市場上螞蟥概念板塊整體低收逾1%，但個股分化嚴重，例如君正集團漲停，泛海控股跌停。內地新冠疫苗開打，但生物疫苗板塊整體未受太大提振，收盤跌0.7%。

本木元旦售6伙 700.7萬入場

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）迎接2021年來臨，近期熱銷的恒基地產旗下尖沙咀本木於元旦日(本周五)推售6伙。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，本木上載全新銷售安排，於2021年元旦(1月1日)發售6伙，當中包括1伙開放式及5伙1房單位，價單定價由707.8萬元至1,061.5萬元，價單呎價由25,931元至30,329元，折實價則介乎700.722萬元至1,050.885萬元，折實呎價由25,672元至30,025元。整批單位定價總值約5,532萬元，折實總值約5,476萬元。

另外，上周山頂文輝道地皮以每呎樓面地價4.63萬元的價錢售出，刺激區內二手交投，市場消息指山頂白加道51號Epworth Lodge 低層2室，實用面積1,424方呎，業主原本叫價8,200萬放盤，議價後以7,800萬元易手，呎價54,775元，屬屋苑新高紀錄。資料顯示，原業主於2004年以約1,380萬元購入，持貨16年賬面獲利約6,420萬元離場。



■ 本木將於2021年元旦發售6伙單位，折實價介乎700.722萬至1,050.885萬元。

| 城市規劃條例（第131章） 規劃許可申請進一步資料的提交 | | | | |
|---|---|--|---|---------------|
| 依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 - | | | | |
| (i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 | | | | |
| (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 | | | | |
| 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角道華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵 (tpbpd@pland.gov.hk) 或透過委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tpb/) 送交委員會秘書處。 | | | | |
| 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處（香港北角道華道333號北角政府合署15樓）索取，亦可從委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tpb/) 下載。 | | | | |
| 按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。 | | | | |
| 有關申請的摘要（包括位置圖），可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。 | | | | |
| 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁 (http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議（進行商議的部分除外），會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵 (tpbpd@pland.gov.hk) 向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。 | | | | |
| 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處（查詢熱線 2231 5000）、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。 | | | | |
| 在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。 | | | | |
| 個人資料的聲明 | | | | |
| 委員會會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。 | | | | |
| 附表 | | | | |
| 申請編號 | 地點 | 申請用途／發展 | 進一步資料 | 就進一步資料提出意見的期限 |
| A/K14/796 | 九龍觀塘鴻圖道28A號 | 擬議改裝整幢工廠作「酒店」及其他用途（包括康體文娛場所／藝術工作室／影音錄製室／設計及媒體製作辦公室／研究所、設計及發展中心） | 申請人就部門的意見提供了回應，及提交了一份經修訂的交通影響評估及排污影響評估 | 2021年1月5日 |
| A/K15/126 | 九龍油塘東源街油塘內地段第4號B分段及第9號油塘海旁地段第57號和毗連政府土地 | 擬議綜合住宅發展（修訂核准計劃） | 回應政府部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估、經修訂的排水及排污影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的合成照片、經修訂的園境設計總圖、城市設計建議、經修訂的樓宇位置／地盤／樓宇平面圖及有關上蓋面積的澄清。 | 2021年1月5日 |
| A/TW/511 | 荃灣灰窰角街12-16號 | 擬議進行整幢現有工業大廈改建以營辦食肆、商店及服務行業、辦公室、藝術工作室（直接提供服務或貨品者除外）、資訊科技及電訊業及研究所、設計及發展中心 | 申請人就收到的部門意見作出回應，並提交交通影響評估的補充圖則、車位需求研究，以及經修訂的排污影響評估圖表。 | 2021年1月5日 |
| A/KTN/69 | 新界古洞北文量約第95約第852號餘段（部分）及建築物高度限制，以作准許的住宅發展 | 擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展 | 修訂申請範圍、擬議的樓面面積及行車通道。澄清有關申請的背景資料（即略為放寬各建築物的高度限制及地下樓層之通行高 | 2021年1月12日 |

2020年12月29日

城市規劃委員會