

「假設」黎智英不危害國家安全 損國安法權威



亂中禍港的黎智英竟獲法庭保釋，社會嘩然。筆者想提出一個假設，假設美國政府成功逮捕「維基解密」創辦人阿桑奇(J.P. Assange)或「稜鏡計劃」洩密者斯諾登(E.J. Snowden)，在候審期間，美國法庭會否讓他們保釋？答案不言而喻。筆者拿上述兩位被美國政府通緝的人士，與黎智英保釋候審作對比，就是要顯示黎智英成功保釋何其荒謬！

陸頌雄 立法會議員

高等法院法官李運騰批准黎智英保釋，恐怕也是基於對黎智英的「兩種假設」。第一，李官「假設」黎智英在沒有護照的情況下，棄保潛逃的機會不大；第二，李官又「假設」黎智英在保釋期間，不得會見外國官員、不得接受傳媒採訪、不得發表任何文章、不得在社交網站貼文，就不能與外部勢力互通消息、甚至求助。這兩個「假設」很容易被擊破，黎智英有好大機會成功潛逃、發表「流亡宣言」，希望筆者的擔心不會成真。

黎智英反中亂港秉性難移

首先，「假設黎智英在護照被扣下不能成功外逃」。這個「假設」已經被很多「逃亡達人」打破。先不說以「公事」為名逃到丹麥的許智峯，這是拿着護照、大搖大擺離港；更多的是已經被法庭扣留護照下，仍可遠走高飛的，包括羅冠聰、黃台仰等人，在歐美「保護傘」庇護下，逃避香港法律制裁。試問作為外部勢力反中亂港的「頭號中介人」黎智英，他會否獲得更多更大的「保護傘」庇護，更有機會潛逃？不知李官有沒有考慮？

其次，「假設黎智英在保釋期間，不能與外部勢力有聯繫，降低了潛逃風險」。李官顯然低估了黎智英和外部勢力的本事。當黎智英還押監獄期間，已有人「傳話」。黎智英獲保釋後，頻頻在家中會客，會策劃什麼驚天大計，誰能擔保？

其實，黎智英早已知道「有今日」，早已作好部署。數月前，壹傳媒的股價不斷「坐過山車」，有財經界人士質疑，有人利用財技套現「走人」。可見，即使黎智英被拘留，失去人身自由，但不用直接「操盤」，仍能夠成功套現。事實說明，黎智英背後有大量大狀、軍師出謀獻計，為他寫好各種應對劇本。李官規定黎智英保釋的諸多限制條件，想必已在他及其智囊的預計中，保釋條件看似嚴苛，其實影響不大。

李官批准黎智英保釋，相信是按照「無罪推定原則」。無錯，按「無罪推定原則」，疑犯未被判罪成，必須假設為清白。然而，「無罪推定原則」下，有些極嚴重罪行，如謀殺、強姦、持械行劫等，因案情嚴重性，犯案的疑犯是不能保釋的。試問，勾結外國、危害國家安全算不算極嚴重罪行？黎智英為何得以保釋？

司法制度是時候改革

批准黎智英保釋，根本漠視香港國安法第42條的規定。香港國安法第42條明確指出：「對犯罪

嫌疑人、被告人，除非法官有充足理由相信其不會繼續實施危害國家安全行為的，不得准予保釋。」黎智英在香港、國際上「出名」，並不是因為他旗下媒體辦得有多好，而是他利用傳媒不斷分裂顛覆國家、危害國家安全。黎智英多次出訪美國，乞求美國政客制裁中國內地和香港，證據確鑿。若有美國人犯危害國家安全的罪行，美國法庭會予以保釋？香港和美國都行普通法，李官有無參考美國的案例？

最後，筆者「假設」黎智英在保釋期間「乖乖」遵守保釋條件，不會整蠱作怪。若不幸，就真的會發生大多數人都不想見到的情況：黎智英棄保潛逃。本港法官屬於終身制，法官不須對判案問責。不過，這或者給予香港一個契機，讓社會各界思考、要求，司法制度是時候改革了。

發揮「兩制」優勢服務國家戰略科技創新

邱偉銘 博士 中國和平統一促進會香港總會常務副會長 福建省僑商聯合會會長



12月16至18日召開的中央經濟工作會議為「十四五」開局定向領航，習近平總書記明確要求「明年經濟工作要圍繞構建新發展格局展開」，會議提出明年經濟工作強化國家戰略科技力量、增強產業鏈供應自主可控能力、全面推進改革開放、解決好大城市住房等八項重點任務。八大重點任務是對全國的要求，也大多切中香港的弱點，其中「強化國家戰略科技力量」被放在八大重點任務之首，香港要增強憂患意識，落實中央經濟工作會議精神，放眼未來拿出魄力，加大科技投入穩固香港優勢產業創造「獨門絕技」，構建香港經濟持續恢復和高質量新發展格局。

強化國家戰略科技力量擺首位

會議部署的八項重點任務，其中「強化國家戰略科技力量」及「增強產業鏈供應自主可控能力」為首要兩項任務，要點包括：制定實施「基礎研究10年行動方案」、關鍵核心技术攻關工程，盡快解決一批「卡脖子（關鍵技術遭他國控制）問題」，在產業優勢領域「精耕細作，搞出

更多獨門絕技」。中國目前面臨美方採取的科技封鎖及制裁措施，諸如晶片等核心技术產品斷供，對科技、通訊及航空產業造成衝擊。中央政府極其重視科技自主創新，旨在發展自主科技鏈，衝破美國科技封鎖。國家確立了科技攻關目標，必然投入大量資源及實施政策傾斜，這將是香港和內地城市的重大機會。

發揮港金融優勢服務科技創新

香港國安法實施後，社會由亂向治，希望在戰勝疫情後，政府應更大膽作為，穩定香港優勢支柱產業，並加大科技革命創造「獨門絕技」，下決心加大科技投入，以更大產業扶持政策和資源傾斜、長遠規劃，穩定並做大做強國際金融及物流中心、專業服務及其他工商業支援服務等優勢產業。

在今年施政報告中，林鄭特首建議推出為期五年的「傑出創科學人計劃」，估計將動用20億元，為創科匯聚更多人才。但總體創科投資尚有很大提升空間，根據世界銀行數據，2017年香港的科研經費投入佔GDP

的0.7%，內地同項數據為2.13%，美國則為2.8%，若單論城市，深圳科研經費投入佔GDP比重高達4.2%。香港應與一河之隔的深圳加強創科交流，促進人才流動。

受到疫情重創，香港經濟結構性問題進一步凸顯，外向型經濟備受摧殘。作為亞洲金融中心和全球重要的自貿港，香港的興衰與國際經濟周期緊密聯繫。在社會風波和疫情，以及中美貿易戰和科技戰的裹挾下，香港經濟已處在谷底。香港要逐步調整失調的深層次經濟結構矛盾，減少對房地產相關產業的依賴，香港房地產相關產業佔GDP比重為20%-25%，使得經濟發展受到房地產捆綁，房價易漲難跌，對經濟的影響很大；大力發展醫療、教育、文創為主的優勢產業；隨着國家鼓勵粵港澳大灣區建設的各種政策出台，港人到內地求學、就業、投資都可以拉動內需，也為香港輸入優勢產業和人才。

在後疫情時代，香港唯一出路就是盡快控制疫情，融入國家發展大局，構建高質量發展新格局。

香港經濟前景仍然樂觀

曾淵滄 博士



2020年就快過去，受到疫情的打擊，香港經濟面對巨大壓力，特別是與旅遊有關的行業，例如航空業、零售業、飲食業受到的打擊很大。

不過，去年發生的反修例暴動，社會治安面對巨大挑戰，旅遊業已經開始受到打擊，而且暴動往往發生於市中心、旅遊區，不但是旅客不敢來，本港也不想參與反政府示威的市民，也盡量少到暴動區，暴動區的商店在暴動時紛紛閉門。終於香港國安法出現了，至今為止，國安法的確有效地恢復了香港的法治穩定，只要疫情受控，香港經濟可以很快恢復。樂觀看，世界上沒有治不了的疫情，人類在這個地球上生活了很長年頭，什麼疫症沒發生過？最後全都解決了，分別只是有些地區比較有效地快速控制疫情，有些地區則拖拖拉拉甚至失控。從這個角度來看，香港經濟的展望是樂觀的。

旅遊業、零售業、飲食業受到疫情打擊，很自然地交不起原本昂貴的租金，遊客、特別是內地遊客停止前來，旅遊區的零售業更是一落千丈。因此，租金很自然向下調整，有些業主願意減租，但是也有些業主不減租。原因有二：一是擔心減租後，無力償還銀行的按揭貸款；二是擔心減租後，自己所持的物業估值會下降。無論如何，在香港這個自由市場的運作之下，很肯定會有不少零售商、食肆倒閉，倒閉後的店舖或丟空，或減價出租，在旅遊區，比較極端的例子是新租客所付的租值，很可能只是原租值的10%至20%。

在房地產市場上，以租值來計算物業的價值，是正常的計算法。當然，也得把銀行的按揭利率高低一併考慮。以目前的情況，3厘回報是正常的估值。換言之，一個年租300萬元的店舖，售價應該是1億元。現在，年租值大幅下降至30萬元，理論上物業的估值、售價應該下降至1,000萬元。但是，在物業市場上，目前基本還看不到有商舖售價大幅貶值九成，這說明在業主眼中，租值下跌應該是短期的，業主依然樂觀地認為租金在未來是會上漲的。因此，業主寧願低價租出商舖物業的售價在過去一年也下跌了，但跌幅遠低於租金的跌幅。不久前，特區政府決定取消非住宅物業的從價印花稅，即一般所謂的「辣招稅」，決定是正確的。至少讓這些因租金下跌而無力償還銀行按揭貸款的業主，可以較容易賣掉物業，買家不必付額外的「辣招稅」，也更願意投資。

商舖售價下跌的幅度大幅度低於租金的下跌，說明了香港經濟展望是樂觀的。在2020年結束之前，疫苗終於出現了。現在，如何說服香港全民接種疫苗，應該是2021年特區政府最重大的任務與挑戰。

理順從簡 加強協調 開發土地

洪錦銘 城市智庫召集人

標題「理順從簡 加強協調」來自《行政長官2020年施政報告》第六章「增加房屋及土地」，筆者認同行政長官林鄭月娥的說法，「全力覓地造地的同時，我們也要加快土地發展程序，因為政策不協調、審批繁複冗長，直接拖慢「生地」變「熟地」和住宅落成速度。」

施政報告中在講到「房屋問題的癥結」時，指出「歸根到底，香港的房屋問題核心是建屋土地不足。只要大家同心協力，配合政府多管齊下開闢土地的策略，支持各項增加土地供應的短、中、長期措施。」這裏指的「建屋土地不足」應是「熟地」吧。

我們常聽說，「香港地少人多」，聽起來香港已沒有足夠的土地可以再發展。事實是，香港約有1,100平方公里的土地，當中只有不足25%的土地用以發展，即香港還有75%的土地尚待開發。

與深圳相隔最近的新界，是不是還有很多土地呢？為什麼不發展？為什麼發展不了？新界有大量的「生地」，此時可能還是濕地、農地、棕地、祖堂地、郊野公園等。行政長官林鄭月娥說：「因疫情帶來的衝擊，我們見到建築成本正向下調整，建造人手亦比以往充裕，實在是造地建屋的大好時機。有了充足的供應，相信物業價格亦會漸趨穩定。」這句話實在太對了。既然現在是「造地建屋的好時機」，如何加快土地發展的程序？

以新界為例，文匯報的「2020施政報告前瞻」關注新界大約2,400公頃的「祖堂地」，政府有否思考如何釋放出來，配合其周邊的其他類別土地形成可以發展的大型土地？需要大家（新界的原居民、新界氏族、私人發展商等）如何協力和配合呢？立法會議員謝偉銓在接受媒體記者訪問時建議，

「參考現時就舊樓強拆的門檻為八成，我覺得祖堂地獲八成持份者同意便可出售。」

現時的「祖堂地」需要100%同意，即要涉及全部男丁的同意，換言之，其中一人反對都不能成事。如果有一些大的宗族可能有幾千人的成員，或者有的已移居外地，那麼要所有人同意就並非合理，因為已幾乎是不可能的事。謝偉銓議員的建議等於是「祖堂地」拆牆鬆綁，政府是否願意降低「祖堂地」出售門檻，改良相關機制，納入「多管齊下開闢土地的策略」呢？政府需游說各持份者，同心協力配合政府把握「造地建屋的好時機」。

新界土地的開發，需要政府積極介入協調，才能成事，想方設法釋放「祖堂地」只是一例。現時還需民政專員既為村民的利益，也為香港的發展，積極協調和處理每個個案。

黃譚智媛 香港大學醫學院榮譽教授 前世界銀行公共衛生專家 前醫院管理局行政總裁



香港經歷一年的抗疫戰，是時候對「三腳架」（顧問團隊、管理人員、公眾）進行全面審視了，在此基礎上，利用科學數據凝聚共識，制定新常態的防疫策略，不但要加強政府部門的協調，而且要公私合作，有更清晰的公共政策溝通。

顧問團隊中，除了有公共衛生專家外，還應包括臨床醫生、社會學家、心理學家、工程師、信息技術專家、經濟學家，應該給他們訂出明確目標，即在最短時間內「清零」，應由專家共同制定防疫策略，糾正香港當前防疫措施的不足：

- 1、落實全民檢測，取消所有跨境豁免，在酒店進行預防隔離，對違反檢測令的行為嚴厲處罰；
 - 2、每5-7天對所有高風險人群進行一次測試，包括所有前線醫護人員、長期病患、高風險人群或環境的緊密接觸員工（例如老人院、餐廳、運輸、街市的從業者）。
 - 3、通過強制性消毒、通風和表面塗層改善護理院防疫，增加個人和環境衛生的人員配置，資助社區家中照顧項目，減少過度擁擠的情況。
 - 4、通過醫管局的公私營協作計劃，構建一個家庭醫生、中醫師、治療師、護士、藥劑師和臨床心理學家共享信息和護理的平台，加速電子醫療系統eHRSS+的使用，減少衛生、福利、教育和環境合作防疫差的阻礙。
 - 5、招募和培訓公共衛生人員進行傳播調查，追蹤緊密接觸者，加強執法監督。
 - 6、設立酒店、學校、街市、商場、餐廳、戲院、大會堂、體育館、辦公室、健身中心、卡拉OK和麻將室等所有場所的防疫操作指引。
 - 7、審查預防和治療方式，以利盡早實施最佳醫療；盡快評估中藥和不同類型疫苗的使用，以制定落實計劃。
 - 8、為了環境安全，應安排工程師和技術人員仔細檢查每棟建築物，檢查、改進通風和排水管，以符合室內空氣質量（IAQ）的標準；對於公共交通，需要確保乘客有「安全」距離；政府應評估空氣過濾器，殺毒機制和塗層在不同條件下的有效性，以供公眾參考。
 - 9、食衛局應成立行動小組，在大廈和屋邨清理垃圾、老鼠和昆蟲問題。
 - 10、公眾配合是防疫成功的關鍵。政府應使用社交媒體、傳統媒體加強宣傳，應利用香港電台訂定時間表，發布不同部門、決策局和專家的信息，使公眾更易獲得防疫措施要點。
- 盡快啟動「三腳架」，應對防疫新常態。

穆家駿 中學教師 青年民建聯副主席 全國青聯委員



自內地疫情得到控制、全面復工復產後，全國用電量開始恢復正常，甚至有的地方因為工廠生產增加，用電量更是超出預期。近期澳洲煤體就開始炒作，中國封鎖澳洲煤炭進口導致各地停電的消息，當中澳洲的天空新聞電視台更在節目中發表了一番「驚人之語」，說到中國停止進口澳洲產品，當70艘滿載價值10億美元的高質量煤炭的澳洲貨船無法在中國靠岸卸貨時，中國就開始鬧荒了，還指有10億中國人因此在嚴寒中掙扎。在香港當然還有一些「漢奸」分子喜聞樂見這樣的「新聞」，紛紛以為是「發現新大陸」般爭相轉發，但實際上是「不知其然，更不知其所以然」。

筆者先普及一個關於內地的重要信息，那就是供暖分界線。在北緯33度的秦嶺淮河一帶作為中國南北分界線，同時在此線以北的地區每年11月中即開始集中供暖。而且在供暖季來臨之前，我國就已經在準備「冬煤夏儲」，確保了在供暖開始前煤炭供應得到保障。所以在北方根本不可能存在停電便停止供暖的問題。

再者，內地湖南、江西和浙江等地屬於南方地區，本來就不存在中央供暖，而這些地方之所以出現停電也只是因為復工復產之後的產能遠高於預期，特別是浙江等地由於國外疫情失控，當地工廠需要接收更多國外的訂單生產各類物資，尤其是11月浙江的出口增長率比往年大增20.8%，生產增加用電量自然提高。

因此，用電量增長一般代表着經濟發展、人民生活水平的提升，畢竟用電量和貨幣不一樣，它就是一個標準，沒有通貨膨脹。因此今年頭11個月全國用電量比去年增加了近一成，對電力供應也是一個挑戰。再加上這些屬於南方的省份最近遇上寒潮，紛紛下雪了，居民生活用電量增加也是一個關鍵。

更重要的一點是，如果了解煤炭生產就應該知道，內地從澳洲進口的佔比很小，以2019年為例，全國原煤產量為39.7億噸，而2019年中國從澳洲進口的煤炭只有7,760萬噸，還不足我國原煤產量的2%。而且中國進口澳洲的煤炭主要用於冶煉金屬的焦煤為主，並不是發電廠使用的動力煤。

國家發改委昨日已表示，近日天氣持續寒冷，令部分地區在部分時段，可能會出現天然氣和電力供應的壓力，已提早協調和籌備，又強調，有周密煤炭保供應急預案，保證人民能溫暖過冬。「謠言止於智者」，不了解真相就人云亦云，只會自暴其醜。

啓動「三腳架」應對防疫新常態

不買澳洲煤炭中國就停電？