

橫琴口岸被譽為「超級口岸」，是「一國兩制」下粵港澳大灣區基礎設施互聯互通的標誌性項目。由信德集團精心打造的橫琴「信德口岸商務中心」，是集合高端住宅公寓、寫字樓、商場及品牌酒店為一體的地標綜合發展項目，項目與橫琴口岸聯檢大樓及珠機城軌橫琴站相連，位處琴澳兩軌交匯，擁有四通八達的地利優勢，加上健全的商務配套及專業的物業服務，滿足一切辦公需求，打造商務品質典範，再配合專為港澳人士度身訂造的稅務優惠政策，吸引國際化高科技、金融銀行、專業服務、零售及貿易等商務企業進駐橫琴，帶動大灣區一體化發展，利好港澳專業人士跨境執業，橫琴未來發展潛力無限。



■橫琴信德口岸商務中心與橫琴口岸聯檢大樓及珠機城軌橫琴站相連，位處琴澳兩軌交匯，擁有四通八達的地利優勢。

橫琴信德口岸商務中心

口岸優勢打造商務典範 高端地標性發展綜合體

在「先行先試」開放政策及「一國兩制」的疊加動力下，廣東省經濟特區為港澳兩地注入了強大的生命力。當中，一衣帶水的珠澳兩地，近年更不斷推動全方位、多層次合作，成為促進粵澳合作的「橋頭堡」，更譜出區域合作的成功楷模。

一直以來，信德集團在國家對外開放的格局下，締造了良好的經營條件、創新制度，讓旗下企業堅定信心，運用資金、網絡和人脈，配合國家改革開放和經濟特區的發展軌跡拓展業務，竭力推進是重要的引擎和發展基石，發揮投資興業的龍頭作用。

信德集團：首批投資開發橫琴的港澳企業

2009年，橫琴島開發，為琴澳合作揭開序幕。基於橫琴在澳門以至大灣區未來的發展藍圖上，將佔重要的策略地位，信德集團成為首批投資開發橫琴的港澳企業之一，期望以其多年的

經驗和廣泛網絡，投進推動琴澳融合發展，實現區域合作的戰略價值。

隨着橫琴新口岸早前開通，琴、港、澳三地同城的投資氣氛越發濃厚，在居住環境的高度趨同及價差的吸引下，加上橫琴寫字樓項目因新口岸的開通及珠海市政府重視，給予租金補貼等吸引投資客目光，相信未來會有越來越多的港澳人士進入橫琴生活、工作。信德集團早於2013年成功投得位於橫琴口岸、面積達23000平方米的地塊，打造橫琴「信德口岸商務中心」。

信德集團中國物業部總監李財賢分析指，橫琴信德口岸商務中心位處於橫琴邊境口岸正門側，與口岸大樓相連，未來將構成廣珠城軌鐵路的路線與澳門輕軌的聯通，在交通配套的優勢之下，可以把橫琴、港澳三地近千萬的人口聯繫在一起。因此項目直接受惠於港、珠、澳三地的越見深化的聯繫互通，可謂坐擁最強地利優勢，加上橫琴區內住宅較

為稀缺，公寓項目於今年八月底推售時極受市場追捧，獲市場熱烈反應；400多個可出售單位於開售首天已全數售罄，買家以大灣區一小時生活圈內的通勤人士為主。

助力品牌健康發展

有見及此，信德集團再度乘勢加推「信德口岸商務中心」的辦公室及商城部分招租，租金只相等於澳門的三分之一，另有各項落地補貼獎勵，助力各品牌於當地健康發展。

李財賢強調，橫琴「信德口岸商務中心」將成為整個橫琴於2021年上半年最受關注的項目，乘着橫琴區政府推出的一系列優惠政策，包括允許港澳專業人士在橫琴免試執業、允許港澳居民參加珠海醫保計劃，增加澳門單牌車入橫琴的配額，以及稅務優惠等等，項目鎖定內地及港澳企業從事金融、高科技、專業服務、零售及貿易的目標客群進駐，為有意到橫琴就業、創業、投資發展的人士及跨境企業，提供灣區發展機遇。

「橫琴在大灣區擁有獨特角色，是全國唯一與港澳兩地陸路相連的城市，1小時穿梭四大城市。珠海交通規劃及城市配套不斷完善，基建交通更進一步完善，包括橫琴口岸與澳門實行24小時通關，港澳人士經珠澳大橋可享受大灣區一小時生活圈的便捷，大力推動橫琴住宅及商業配套更趨國際化，據統計，截至11月27日，落戶珠海的外資企業數量逆勢急增，其中港澳地區投資合共五千多間。」

特色店舖一站式體驗

橫琴「信德口岸商務中心」的購物商場項目由信德集團統一運營管理，總建築面積約4.3萬平方米，雲集眾多國際品牌，孕育產業新形態及多元化的特色店舖，集購物、餐飲、休閒、文化、特色、娛樂為一體的一站式體驗，滿足白領及高品質生活日常所需，同時融合粵港澳三地特色文化，為旅客提供多彩的娛樂體驗。李財賢相信，休閒舒適的

購物環境，匯聚多國美食佳餚，與世界同步的時尚潮流品質，溫馨的親子娛樂，國際品質的生活配設，引領珠澳潮流打卡熱點。預料商場能吸引更多個首開精品餐飲進駐，打造口岸商圍時尚生活購物中心。

「商場無縫連接橫琴口岸正門廣場及周邊交通網絡，採用『雙首層』設計，妙用戶外空間，滿足娛樂、文化、社交等多樣需求，商場服務對象主要包括：周邊白領、本地消費者、休閒遊客及跨境高淨值人群；目標客戶包括：體驗式餐飲文化、健康及有機食品、休閒服飾、首開店及網紅與打店等，為顧客提供體驗式消費的新鮮感。」

李財賢透露，信德集團作為有經驗的商場營運者，將制定一系列創新、獨特的推廣方法，特別在大型節慶、特定日子舉辦活動和宣傳，增進商業氣氛吸引客流量，營造更具互動性的購物體驗，他預計未來五年內，橫琴的營商環境處於高速增長的階段，他有信心橫琴「信德口岸商務中心」將把握連接灣區其他城市的交通網絡優勢，隨着交通配套的優化完善，加上寫字樓、住宅、商場陸續遷入，將令人口持續增長。



■信德集團中國物業部總監李財賢預料，橫琴信德口岸商務中心為就業、創業、投資者捕捉灣區龐大的發展機遇。



■橫琴信德口岸商務中心是集合高端住宅公寓、寫字樓、商場及品牌酒店的綜合體。

橫琴「信德口岸商務中心」租務熱線
(周一至周五上午10時至下午6時)
電話：內地+86 (756) 8282682
香港+852 2666 0080
澳門+853 2881 8271



■項目購物商場雲集眾多國際品牌，豐富業態及多元化的特色店舖，滿足白領及高品質生活日常所需。



■商場採用「雙首層」設計，妙用戶外空間，滿足娛樂、文化、社交等多樣需求。



■項目寫字樓鎖定內地及港澳企業從事金融、高科技、專業服務、零售及貿易的目標客群進駐。

橫琴駐港代表處：人工智能技術匯聚橫琴

橫琴新區作為國家級新區，島內建成了立體交通網、地下綜合管網、供排水網、綠色電網、信息網和集中多聯供能源網「六網」工程，所到之處一片蓬勃發展之勢。橫琴駐港代表處首席代表邱達根表示，橫琴是國內唯一與港澳路橋相連的自貿片區，對香港經濟的推動作用將越發顯著，當地正通過創新理念、先進模式、科技系統，匯聚海內外人才，環球資本、產業不斷湧入，造就橫琴成為當之無愧的投資興業熱地，當中，橫琴「信德口岸商務中心」對深化粵港經貿合作，並透過定制招商模式及策略，將有助大力推動香港及海外優質企業落戶橫琴。

讓生活變得更有智慧

「整個橫琴的水、電系統建設均採用全智能化系統模式，全島甚至幾乎沒有電線外露，並能自給自足，保障用水安全及杜絕停電情況。另外，全島正實施全光纖網絡覆蓋，為住宅及辦公室提供穩定快捷的網速。」

邱達根分析指，珠海將以5G、大數據、人工智能等新技術

為引領改革建設，促使加快政務服務、營商環境、社會治理、民生保障、行政效能、公共支撐等領域的數字應用創新。因此橫琴政府在針對人工智能產業發展的扶持措施上，加快落實政策扶持驅動促進培育人工智能產業發展，希望企業共同依託橫琴優勢，把更多、更先進的人工智能技術匯聚橫琴，以形成產業集聚效應。

橫琴正圍繞六大產業發展規劃，聚焦高新技術、文化創意、醫藥衛生、科教研發、旅遊休閒、商貿服務等產業，全生命周期的產業鏈招商工作，促進各類優質項目落戶橫琴；因此當地企業與大學研究院，大量需求電腦、數學、電子、通信工程、生物醫藥、經濟、管理等相關專業的博士後研究人員，集中在信息技術、金融、生物製藥等領域來支持橫琴產業發展。

先行先試優化營商環境

橫琴在廣東省率先試上線不動產登記「互聯網+金融服務」新模式，致力打造比肩港澳的國際化、法治化、市場化便利營商環境，而且匯聚海內外人才，環球資本、產業不斷湧入，充分發揮橫琴先進智能計算中心等創新平台作用，吸引集聚一批科創項目和人才團隊，造就橫琴成為當之無愧的投資興業熱地。

邱達根指出，香港作為橫琴招商的重點區域，橫琴駐港

經貿代表處定期在港舉辦招商簡介會、組織橫琴考察團及各項交流活動，從而讓各地投資者進一步了解橫琴自貿區的優勢。

「為了吸引高科技企業提供各類行業的新公司進駐，橫琴落實了不少惠及港人港商的政策措施，包括允許港澳專業人士在橫琴免試執業、允許港澳居民參加珠海醫保計劃，增加澳門單牌車入橫琴的配額，以及稅務優惠等等，為有意到橫琴就業、創業、投資發展的人士及跨境企業，捕捉灣區龐大的發展機遇。」

邱達根舉例指，2017年，橫琴新區管委會和香港特別行政區政府發展局簽署合作意向書，推進投資建設領域專業人士執業資格單向認可，成為全國首個以「港澳服務專項」形式推動港澳專業人士准入執業落地的自貿試驗區；近年橫琴舉辦多種類型的文化、生態及旅遊項目，當地政府和香港特區政府亦會在近期舉辦各種招商活動，這些措施讓港商更加便捷的辦理在橫琴註冊公司或設廠，珠海政府專門設立了駐港辦事處，讓港商在香港就可以辦理各項註冊手續。

邱達根總結指，大灣區土地資源豐富，乘著港珠澳大橋、廣深港高鐵路和連塘/香園圍等大型基建優勢，橫琴和香港更可以在旅遊、「一程多站」，以至文化創意產業方面有更緊密的交流、合作和發展，因此將成為香港人營商、學習、就業和生活的前列選擇。



■橫琴駐港代表處首席代表邱達根強調，橫琴是國內唯一與港澳路橋相連的自貿片區，對香港經濟的推動作用將越發顯著。