強積金今年來人均賺2.3萬

2020年進入「埋數」時間，回望過去一年市場波動極大，一眾打工仔的強積金表現又如何？強積金顧問公司駿隆表示，隨着12月環球股市向好，令強積金回報表現報捷，截至今年12月18日，駿隆強積金綜合指數單月升1.8%，月內強積金人均賺4,470元，而同樣截至今年12月18日，年初至今駿隆強積金平均回報升10.1%，人均賺2.3萬元，大大跑贏恒指同期回報為負3%。

■香港文匯報記者 馬翠媚

年初至今強積金表現

指數	指數值	12月*	年初至今回報*
駿隆強積金綜合指數	253	↑1.8%	↑10.1%
駿隆強積金股票基金指數	356	↑2.5%	↑13%
駿隆強積金混合資產基金指數	249	↑2.3%	↑11.5%
駿隆強積金固定收益基金指數	129	↑0.2%	↑2.5%
強積金人均回報	—	↑$4,470	↑$23,123

註：*爲截至12月18日數據

資料來源：駿隆 製表：香港文匯報記者 馬翠媚

■年初至今駿隆強積金平均回報升10.1%，人均賺2.3萬元，大大跑贏恒指。 資料圖片

在疫苗生產取得突破性進展下，市場投資氣氛迅速改善，帶動強積金市場於12月表現造好， 三大主要指數都有不同程度升幅，其中股票基金指數升2.5%，混合資產基金指數升2.3%，固定收益基金指數升0.2%。而今年表現最佳之股票類別為大中華股票基金，平均回報為21.7%，而在該資產類別中，表現最佳為中銀保誠的「我的中國股票基金」，回報達45.7%，至於友邦的「中港基金」，回報則為負4.5%。

強積金回報跑贏恒指

駿隆集團常務董事陳銳隆表示，市場預期央行量寬及財政政策措施將維持，令股市表現與經濟基本因素情況出現持續脫鈎，他預期疫苗可以大規模生產時，舊經濟板塊將會持續改善，而債券價格亦持續高企，長債出現持續調整跡象。他建議投資者要留意中美關係對A股及港股的影響，長線可根據自身風險承受能力分段吸納新舊經濟比例平衡的股票類別基金。

駿隆又指，今年受疫情影響，截至12月18日，恒指年初至今回報為負3%，期內主動管理型的港股基金錄得14.6%回報，跑贏恒指17.6個百分點，當中的差距反映出強積金基金經理的選股及操盤能力，於波動市況仍能為成員獲取最大回報。

強積金制度推行至今20年來，期內平均回報達4.2%，比同期通脹率1.8%高出一倍。駿隆集團執行董事王玉麟建議，投資者應訂立明確的回報目標，例如4%至6%的扣除費用後年度化回報，能助成員更有效檢討及管理強積金回報表現，以達至退休儲蓄目標。

駿隆亦提到，積金局於11月將包括上海證券交易所及深圳證券交易所在內的4間證券交易所納入核准證券交易所名單，強積金基金投資於這些市場的資產比例不再受基金淨資產值的10%上限所限制，意味強積金投資A股比例放寬，基金經理可把握長遠的中國經濟潛力，為成員作更多元化投資，獲取更佳回報。

上月股票基金升幅最勁

另外，基金數據公司理柏表示，11月本港強積金平均回報為6.26%，全線基金均錄得正回報，並以股票基金表現升勢最強勁，期內歐洲股票、亞太股票、日本股票、環球股票、美國股票基金升幅均逾一成，其中歐洲及亞太區股票基金的回報更分別高達16.07%和12.64%，至於本港及中國股票基金的回報亦有7.94%和6.81%。不過，港元債券及港元貨幣市場基金的回報只有0.28%和0.01%，後者為全線基金中表現最差。

CCL跌0.38% 尚未反映收緊防疫市況

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）第四波疫情持續下，樓市繼續尋底。最新中原城市領先指數CCL報175.88點，按周跌0.38%，已連跌兩周。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，本周指數是反映11月30日政府宣布收緊防疫措施當周市況，尚未反映再收緊防疫及疫苗接種的消息。預期未來幾周，樓價繼續反覆，波幅忽大忽小，未有向上或向下的訊號，走勢仍有待觀察。

三大指數連跌兩周

黃良昇指出，第四波疫情三周計，CCL三大整體指數首周齊升後，連續二周齊跌，走勢反覆。本周三大整體指數齊跌，但跌幅收窄。中原城市領先指數CCL最新報175.88點，按周跌0.38%。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報178.99點，按周跌0.45%。CCL（中小型單位）報176.49點，按周跌0.49%

據該行資料，三大整體指數已齊跌兩周，CCL累跌1.05%，CCL Mass累跌1.34%，CCL（中小型單位）累跌1.31%。至於CCL（大型單位）報172.68點，按周升0.25%，連升三周共0.74%。近8周豪宅樓價在171點到172點之間企穩，有回穩跡象。

四區樓價表現，本周三區跌一區升。新界西樓價上周急跌後，今周回升，該區樓價指數最新報162.17點，按周升0.56%，顯示有用家承接支持。而其餘三區，新界東樓價指數報188.88點，按周跌0.2%，連跌兩周共1.99%。九龍區樓價指數報173.81點，按周跌0.93%，連跌兩周共1.43%。港島樓價指數報185.06點，按周跌0.85%，終止兩周連升。

美聯發盈喜 派花紅加薪2.5%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）基於一二手市佔率齊升、優化資源分配導致營運效率得以提升，及獲得香港政府於「保就業」計劃下之補貼，美聯集團（1200）昨發出「正面盈利預告」，預期截至2020年12月31日止年度業績將轉虧為盈。該集團同時宣布，向中央專業部門（CPU）及前線文職同事發放年終花紅，平均可獲派1個月，表現突出者最高可獲派1.6個月；並提早宣布加薪，平均加薪幅度2.5%，升職同事可獲更顯著加幅，整體加幅優於大市。

美聯集團指出，一二手市佔齊升，根據截至2020年11月30日止十一個月之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，其錄得權益持有人應佔綜合淨溢利約為1.5億元；並根據該集團現有之資料，預期該集團截至2020年12月31日止年度將錄得權益持有人應佔綜合淨溢利，相對截至2019年12月31日止年度之權益持有人應佔綜合淨虧損約6,900萬元。

今年一二手交投齊升

美聯集團副主席黃靜怡表示，本港樓市自2018年起受到眾多外圍因素影響，樓價及成交皆出現波動。直至今年下半年，疫情的負面影響漸被市場消化，成交逐步攀升。當中，新盤交投升幅顯著，美聯物業房地產數據及研究中心綜合《一手住宅物業銷售資訊網》資料顯示，本年下半年截至12月23日止，共售出約7,677個新盤單位，較上半年高出14.7%。二手方面，根據美聯物業房地產數據及研究中心綜合土地註冊處資料，2020年下半年截至12月23日止，二手住宅註冊量錄約23,925宗，較上半年亦高出8.3%。美聯集團以「創新領航」，於2016年已全速推行數碼化工程，加上1月已成立「抗疫小組」，把握樓市火熱商機及「宅經濟」崛起的機遇，一手及二手市佔齊升，令業績轉虧為盈。她指出，有此佳績，有賴前線後勤萬眾一心，疫境同行，加薪是希望回饋員工之貢獻，以鼓勵大家繼續努力，未來分享更豐碩成果。

上月國企利潤同比增38%

香港文匯報訊 國家財政部昨日公布，11月國有企業利潤總額同比增長38.9%，1至11月累計依然下降6.1%，不過降幅較1至10月收窄3.9個百分點。1至11月累計利潤已恢復至去年同期93.9%。

據刊於財政部網站的新聞稿，11月國企營業總收入同比增長6%，1至11月累計則增長0.8%，較1至10月提高0.6個百分點。10月單月國企利潤總額同比增長52.5%，總營收增長7%。財政部稱，10月同比增幅較高除生產經營加速恢復因素外，還有中海油集團公司與國家管網集團公司完成油氣管道資產交易和交割等一次性因素影響。

國企利潤總額降幅收窄

財政部指出，1至11月國企營業總收入同比增速進一步提高，利潤總額降幅持續收窄，已恢復到去年同期的93.9%，經濟運行穩步改善。期內中央企業淨利潤同比下降5.2%，地方國有企業下降7.8%；央企總營收同比下降2.7%，地方國企增長5.8%。

11月末，國有企業資產負債率64.5%，較去年同期提高0.2個百分點。其中，中央企業67.1%，同比減少0.5個百分點，地方國有企業62.7%，同比提高0.7個百分點。

瑞麗醫美超購385倍 暗盤升逾18%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）瑞麗醫美（2135）將於下周一掛牌上市。該股早前公布招股結果，公開發售部分錄得超額認購385倍，以每股0.4元定價，集資淨額約為7,040萬元，一手中籤率只有3%，抽400手（4,000,000股）方可穩獲一手。

暗盤價方面，據輝立交易場的數據顯示，瑞麗醫美開報0.5元，較上市價0.4元，升0.1元或25%，高低位分別是0.56元與0.41元。瑞麗醫美收報0.475元，升0.075元或18.75%，以一手10,000股計算，投資者一手賬面賺750元（不計手續費）。

MOUNT NICHOLSON 五分層戶招標

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）九龍倉剛以120億元中標山頂文輝道2至8號豪宅地王，該集團夥南豐合作發展的山頂聶歌信山道8號MOUNT NICHOLSON第三期昨日隨即加推5個分層單位招標，2021年1月1日截標。該5個分層單位分別為3C、3D、 8C、 15C及15D室，實用面積4,230至4,601方呎。

■責任編輯：蘇 璇 ■版面設計：歐鳳仙

工商資訊

新地郭氏基金資助鄉村醫生培訓項目

新鴻基地產郭氏基金（下稱「新地郭氏基金」）一直積極回饋社會，關懷弱勢社群，早前更捐款150萬元人民幣予香港各界扶貧促進會，資助四川省巴中市南江縣鄉村醫生培訓項目，以實踐健康扶貧的理念。項目近日圓滿結束，成績斐然。

項目旨為提高南江縣鄉村醫生診症水平，使當地人民能享用更優質的醫療服務。南江縣衞健局於2018-2020年間舉辦共五期培訓班，培訓全縣約500名鄉村醫生。培訓內容理論與實踐兼備，包括基本醫療知識、基本公共衞生知識、農村常見疾病診治、急診知識、健康扶貧政策等，培訓結束後經考核合格的醫生將正式投入鄉村衞生醫療服務。

新地郭氏基金執行董事郭婉儀欣聞項目成果備受肯定，巴中市南江縣曾為國家脫貧攻堅的貧困地區，推行培訓能提升鄉村衞生的醫療服務能力，並為南江縣村民帶來更快捷和及時的診斷服務。同時，期望受訓的鄉村醫生能學以致用，發揮項目的最大效益，為國家貢獻力量。

新地郭氏基金成立近20年來，開展逾70個慈善項目，受惠人數超過60000人，遍及全國超過25個省市。

■四川省巴中市南江縣鄉村醫生培訓項目理論與實踐兼備，讓學員學以致用，提升鄉村醫療服務水平。

第二期樂善堂轉贈愛計劃為家庭送上聖誕禮物

日前，九龍樂善堂與伙伴機構會德豐地產「學校起動」計劃以及「香港大學社會科學院」一同發動「樂善堂轉贈愛計劃We Share! We Can!」，為受惠家庭送上最溫暖的節日禮物。

「第二期樂善堂轉贈愛計劃We Share! We Can!」已於10月21日展開，為因疫情陷入財政困難的學生庭提供一次性緊急經濟援助。其中一位受惠個案李爸爸，原本從事運輸工作，每月靠着一萬多元加班費連薪金，與患有聽障的女兒相依為命，兩人居住於百多呎劏房中。李爸爸每日付出大量體力勞動，工作及安全沒有保障，每晚更要回家照顧女兒，獨力承擔照顧家庭的重責。

在短短一星期時間內，樂善堂團隊已發放援助金，親身送上李爸爸家庭。李爸爸指，「樂善堂轉贈愛計劃」為一班基層家庭提供了即時援助，為疫情下受影響之家庭解燃眉之急。這筆援助金對一些人來說可能是微不足道，但對他們來說卻是一份最有意義和最窩心的祝福。

九龍樂善堂與伙伴機構「學校起動」計劃以及香港大學社會科學院發動「第一期樂善堂轉贈愛計劃We Share! We Can!」共收到192宗申請，發放逾百萬港幣善款予受惠家庭。計劃獲社會各界積極響應，該堂於10月推出第二期，受惠學校包括「學校起動」計劃76間中學、樂善堂轄屬17間中學、小學及幼稚園，以及今期擴展至觀塘區、深水埗區以及葵青區的28間指定中學。第二期計劃正陸續處理逾160宗個案，個案由學校校長或班主任推薦，為有家庭財政困難之學生提供3000元港幣作一次性緊急經濟援助。

■該堂於一星期內處理個案並向學生家庭發出善款，學生紛紛親自製作感謝卡向善長表達謝意。

樂善堂以「零」行政費處理個案，收集善款後，全數善款轉贈予有需要之學生，解學生們家庭燃眉之急。計劃有賴各界善長熱心捐贈，一同向家庭送上溫暖的聖誕禮物。捐款請上：www.loksintong.org網址或致電：2272-9808/5485-1633（WhatsApp）。

GFI聯同尚乘慈善基金會授予獎學金並成立專業委員會

全球金融科技學院（GFI）和尚乘慈善基金會日前宣布，他們在線上頒獎典禮中向來自新加坡新躍社科大學（SUSS）和上海財經大學（SUFE）的20名優秀學生頒發了AM–TD–GFI SpiderNet獎學金，以支持他們完成特許金融科技師（CFtP）資格認證。

■中國—東盟金融科技論壇線上頒獎典禮舉行。

該獎學金是GFI聯同尚乘戰略合作的一部分，旨在通過行業指導和跨境學習等機會來支持和鞏固CFtP資格。CFtP資格認證由GFI、SUSS和上海財經大學國際金融中心研究院（SIIFC）合作舉辦，旨在推動全球金融科技行業發展，提升行業專業水準。此外，CFtP資格證書為來自其他行業的專業人士在金融科技領域開創職業生涯提供了途徑。

GFI還成立了專業委員會，並歡迎紅棗科技創始人兼首席執行官何亦凡，亞洲發展銀行（ADB）高級數位技術專家Lisette Cipriano，亞洲發展銀行（ADB）區域總監Lotte Schou-Zibel，李白金融學院創始人、新加坡金融管理局（MAS）前銀行主管、MAS學院前院長白士泮，尚乘慈善基金會首席執行官兼香港桂冠論壇理事會主席唐偉章，Digital Penang總裁Tony Yeoh，泰國銀行金融技術部副總監Wijitleka Marome和中超區塊鏈技術研究院（ZCBTRI）院長張一鋒加入專業委員會。專業委員會將指導GFI提供持續的教育計劃，旨在增強其成員的知識和技能，以應對未來的挑戰。

此外，GFI歡迎新的成員加入其學術委員會，其中包括新加坡管理大學金融學（教育）教授和副院長（研究生課程）Benedict Koh，新加坡國立大學金融學講座副教授Sulaeman Johan和南洋理工大學銀行與金融學系副教授Yougesh Khatri。學術委員會負責維護CFtP課程和CFtP考試的學術品質和標準，以及批准有資格獲得CFtP考試某些組成部分豁免的大學學位課程。

新冠肺炎疫情一方面加速了數位金融的普及，但另一方面也加劇了數字鴻溝和排斥。在未來兩三年內，GFI將專注於綠色金融和金融包容性等新領域的研究和培訓，以使金融科技具有包容性、可持續性和目的性。