

# 恒指大改革藍籌擬增至80隻

## 5項建議：分12行業選股 大型新股快速納入

恒指公司就優化恒指再提出5項建議，當中最大的改革建議為將藍籌股數目由現時的52隻，進一步增至65至80隻。今次諮詢將於明年1月24日結束，預計明年2月公布諮詢結果。恒指公司稱，面對港股市場的急速演化，故正計劃在5個方面優化恒指的選股準則，包括擴充指數內行業的代表性、擴大對市場的覆蓋率、加快大型新股的納入、保持香港公司的代表性，以及改進成份股的權重比例。

香港文匯報記者 周紹基

對比2005年，港股總市值由8.2萬億元，大增至今年的45.6萬億元，升幅高達458%。資料圖片



恒指公司建議，按行業的組合(例如將12個行業、分成6組別)來挑選成份股，並根據每個行業組合的目標覆蓋率(如市值、成交額等)來選股，因為以這個方法選股，可確保在港股市場內的主要行業，都有較平均的代表性。此外，該公司的模擬計算顯示，若以行業組合來挑選藍籌，能減輕指數比重過集中在某些行業的問題。恒指公司的數據顯示，資訊科技業亦於2019年超越金融業，成為港股市場中最大的行業。

### 按行業選股代表性較平均

該公司表示，截至12月4日，在12個行業當中，電訊業、金融業和資訊科技業在其行業內，已有逾80%的市值覆蓋率。相反，原材料業、工業、必需性消費、非必需性消費和醫療保健業，在其行業內的市值覆蓋率低於40%以下。不平均的覆蓋率是由於港股各行業內的市值分布存有差異，也可視為香港市場的一個現象。

假如恒指應用上述的成份股挑選機制，以

現有的52隻成份股數，在代表性上，是不足以達到一個合適的水平。該公司以模擬計算得出結果，顯示若成份股數增至65至80隻的話，將可增加指數整體覆蓋率，以及促使各行業的代表性均能達到一個合理水平。這也是恒指公司建議增加藍籌股數目至65至80隻的原因。

諮詢文件又建議，取消資格的候選成份股「最少上市時間」要求，因為移除此項要求，可增加恒指顧問委員會的靈活性，從而更適時地將具代表性的新股納入恒指內。

### 藍籌維持港企佔一定數量

恒指公司表示，港股市場在過去15年，經歷重大的結構性改變。對比2005年，港股總市值由8.2萬億元，大增至今年的45.6萬億元，升幅高達458%。當中，內地企業的市值佔比，從當年的41.6%，提高至今年的79%。有見及此，恒指公司建議維持被歸類為香港的公司，需在藍籌中佔一定的數量(目前港資公司約佔25隻)，以此來支持香港公

司在指數中的代表性。該公司稱，雖然香港公司的市值佔比逐年下降，但由於恒指是港股市場的主要基準，故恒指在一定程度上，應維持香港公司的數量。

### 成份股權重比例劃一8%

諮詢文件又提出將成份股的權重上限，由10%降至8%，並且劃一現有的成份股與「同股不同權」股份、第二上市股份的權重上限至8%。該公司認為，將權重上限降至8%後，能降低大型成份股的權重，令恒指的成份股組合更多元化。此外，現行大中華地區第二上市或同股不同權公司成份股，權重上限為5%，由於預計未來將有更多公司以此形式上市，故該兩類公司的權重上限，理應與其他成份股看齐。

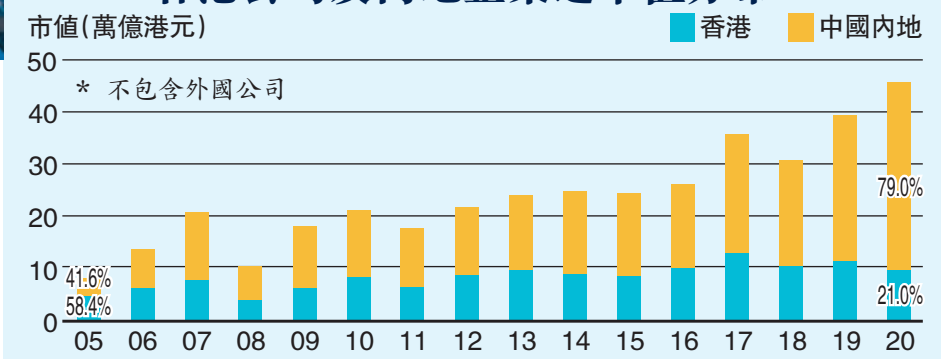
若新的權重建議獲落實，騰訊(0700)、友邦(1299)等權重達到10%的藍籌，其權重將面臨削弱至8%，反之，阿里巴巴(9988)、美團(3690)等第二上市或同股不同權的巨企，現5%的權重就有望獲提升至8%。

### 恒指公司為優化恒指提出5大建議

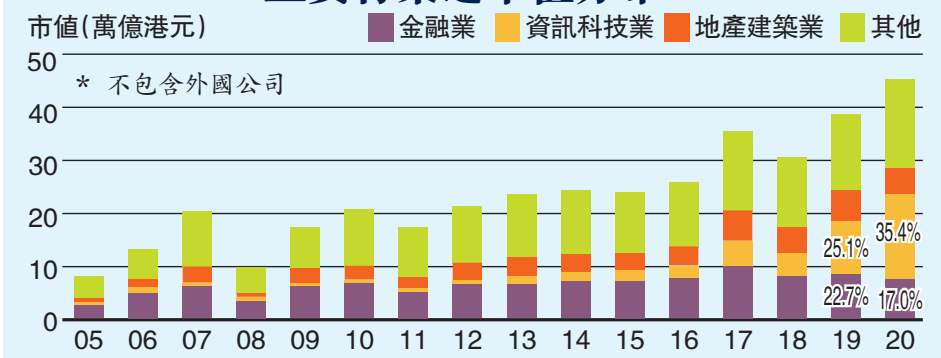
建議	原因
按行業組合挑選成份股，及據每個行業組合的目標覆蓋率(如市值、成交額等)來選股	可確保市場內主要行業有較平均的代表性，減輕指數比重過集中在某些行業
增加成份股數目至65至80隻	可增加指數整體覆蓋率，使各行業的代表性能達合理水平
取消資資格候選股份的最少上市時間要求	可增加選股的靈活性，適時地將具代表性的新股納入恒指
維持港資在藍籌中要具一定數量(目前約25隻)	香港公司市值佔比雖逐漸下降，但恒指是港股的主要基準，故應維持一定程度的香港代表性
成份股權重上限由10%降至8%	不論是現有成份股、同股不同權或第二上市成份股，權重上限降至8%，降低重磅藍籌的權重，令藍籌組合更多元化

製表：記者 周紹基

### 香港公司及內地企業之市值分布\*



### 主要行業之市值分布\*



## 油煤「疫襲」插水 港股跌187點



港股昨日成交1,237.26億元。中通訊

香港文匯報訊(記者 岑健樂)市場繼續擔憂英國變種新冠病毒疫情擴散，打擊全球經濟，打擊對大宗商品的需求，鐵礦石、油價、煤價等大宗商品價格昨日午後插水。其中，紐約油昨日下午一度跌逾2.8%。內地動力煤期貨主力合約價格，昨日下午收市時更跌逾6%。至於恒指昨日收報26,119點，跌187點或0.71%。

港股方面，恒指昨日反覆偏軟，更一度失守26,000點大關。恒指昨早低

開45點後，曾一度回升58點，高見26,365點，但其後再度下跌，午後跌勢擴大，一度跌307點，低見25,998點，臨近收市跌幅有所收窄。恒指昨最終收報26,119點，跌187點或0.71%，成交則約1,237億。至於國指則收報10,384點，跌17點或0.17%。

### 恒指26000關失而復得

昨日主要煤炭股表現疲軟。中煤能源(1898)昨收報2.35元，跌0.16元或6.37%。兗煤(1171)昨收報6.29元，跌0.34元或5.13%。中國神華(1088)昨收報14.74元，跌0.42元或2.77%。主要石油股表現則個別發展。中石油(0857)昨收報2.34元，跌0.06元或2.5%。中石化(0386)昨收報3.35元，跌0.04元或1.18%。但中海油(0883)昨則逆市上升0.01元或0.14%，收報7.26元。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡

昨接受香港文匯報訪問時表示，市場繼續擔憂英國變種新冠病毒疫情擴散，打擊全球經濟，亦令投資氣氛轉弱，因此其認為恒指於今年餘下時間，表現偏軟的機會較大，而25,800點至26,000點將是恒指初步的支持位。此外，在經濟前景不明朗的情況下，他不太看好石油股與煤炭股的表現。

### 快手傳明年2月上市

另一方面，消息指騰訊(0700)有份投資的短視頻平台快手，將會於明年2月5日上市，有承銷商透露，目標估值升至500億美元(折合約3,875億港元)。快手上月正式向聯交所遞交上市申請，早前消息稱快手招股時間為明年1月4日至8日，上市時間延遲的主要原因，是因為快手在二級市場的認購「異常火爆」，各家券商排單量多。

## 黃竹坑站5期收37意向

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)新冠肺炎疫情肆虐，但未有影響發展商投地意慾，港鐵黃竹坑站5期昨日截收意向，收到37份意向書，與上一期(第4期)錄得的38份相若，反應踴躍。入意向財團包括新地、恒地、會德豐、華懋、英皇國際、其士、爪哇、遠東及帝國集團等，中資則有碧桂園、旭輝集團及中國金茂控股等。

### 投資逾百億 料個位數入標

港鐵表示，黃竹坑站5期物業發展項目合共接獲37份意向書。美聯測量師行董事林子彬表示，雖然近期經濟環境及疫情打擊，但仍然無阻發展商在優質地皮的參與程度。而且，鐵路蓋項目向來受到買家歡迎，加上今次位處市區，以及黃竹坑一帶未來發展潛力優厚，故仍吸引多家發展商入意向，最終入標數量仍要視乎項目章程的條款細節。

林子彬表示，若連同補地價及分紅等，樓面地價估值達每呎1.7萬元計算，總值約108.15億元。鑑於項目投資額龐大，預期最終入標數量與早前的期數項目相若，維持個位數字水平，並以大型發展商及財團參與為主。值得注意的是，港鐵今次首次接受以電郵遞交發展意向書，不排除有發展商因疫情而使



中資中國金茂控股代表遞交港鐵黃竹坑站5期意向書。

### 住宅樓面63萬呎 提供逾千伙

今次招收意向書的第5期，位於整個黃竹坑站項目的東面，住宅樓面上限為636,152方呎，提供不多於1,050伙單位，折算平均面積約605方呎。綜合市場估計，連同補地價在內，項目市值約95.4億至114.5億元，即每方呎樓面地價約1.5萬至1.8萬元。

## 內地規範社區團購推「九不得」

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)中央經濟工作會議提出「強化反壟斷和防止資本無序擴張」，國家市場監督管理總局聯合商務部昨日召開規範社區團購秩序行政指導會。會上強調，互聯網平台企業不得利用數據優勢「殺熟」(利用所擁有的數據，對老用戶實行價格歧視)，不得違法實施經營者集中，排除、限制競爭，不得利用技術手段損害競爭秩序，妨礙其他市場主體正常經營。阿里巴巴(9988.HK)、騰訊(0700.HK)、京東(9618.HK)、美團(3690.HK)、拼多多及滴滴六家互聯網平台企業參加會議。

### 阿里騰訊六企參會

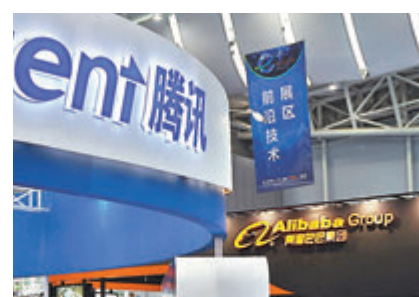
會議還要求上述平台企業嚴格遵守「九個不得」，包括不得通過低價傾銷、價格串通、哄抬價格、價格欺詐等方式濫用自主定價權；不得違法達

成、實施固定價格、限制商品生產或銷售數量、分割市場等任何形式的壟斷協議。此外，亦不得非法收集、使用消費者個人信息；不得實施商業混淆、虛假宣傳、商業詆毀等不正當競爭行為，危害公平競爭市場環境；不得銷售假冒偽劣商品。

### 滬深A股指數下跌

至於滬深A股近兩日表現震盪反覆，早盤走勢平穩，午後煤炭、有色等周期股成為殺跌主力，大盤單邊下挫。跌幅最深的創業板指低收2.45%，險守2,800點；滬綜指報3,356點，跌63點或1.86%，為近3個月最大單日跌幅；深指報13,882點，跌252點或1.79%。兩市共成交9,576億元人民幣。

昨日能源股領跌，煤炭採選股跌近5%，券商、有色金屬、貴金屬跌超4%，保險、鋼鐵、多元金融、珠寶首



阿里及騰訊等六家互聯網平台企業參加國家市場監督管理總局召開的規範社區團購秩序行政指導會。資料圖片

飾挫近3%。因應疫情防疫，可拋棄式衛生用品製造商股價大漲。釀酒股逆市飆漲超4%，貴州茅台盤中高見1,899元，收報1,881元，股價再創新高。

另外，富時羅素表示，將從1月7日自富時中國A50指數和富時中國50指數中刪除中芯國際及海康威視。

## 中原利嘉閣明年加薪2.5%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新冠肺炎疫情影響今年一手盤推盤及成交量，惟二手樓交投仍比去年佳，中原地產及利嘉閣昨日決定2021年元旦起，調高全體後勤員工薪酬，加幅均為2.5%。

抗疫大前提下，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，在前線後勤的通力合作下，於2020年仍力挽狂瀾，截至11月，中原香港住宅部全年營業額達35.5億元，較去年同期只下跌2.8%。

### 憧憬疫苗帶來復甦市

陳永傑指，隨著疫苗普及，料2021年經濟將快速復甦，香港住宅樓價有望突破歷史高位。為迎接復甦市，中原將積極拓展線下及線下營銷網絡，包括預計投資逾1億元於網絡科技研發及發展，明年增聘多300至500名前線同事以應付新盤數，以及增設30間分行等。

現時中原地產香港營業員約5,500名，分行410間。

另一邊廂，利嘉閣地產總裁廖偉強表示，隨著政府推出多項防疫措施，以及市民開始適應疫情帶來的影響，樓市逐漸回升，全年二手成交宗數較去年顯著回升近兩成。他續指，2020年是艱難的一年，但有賴公司前線及後勤員工的努力，今年仍然創造出不俗成績，為感謝一眾後勤員工，故此公司決定由2021年1月1日起，調高全體薪酬，加幅為2.5%。

他預期，明年在疫苗市下，疫情得以維持穩定，樓價有望自低位顯著回升約10%，呈現「有升無跌」格局。公司將會作出相應部署，會增聘前線員工，明年目標由現時約2,600人上升至3,000人。不過，隨着市民搵樓模式的轉變，分行增聘會減少，約增加10間至210間，並將資源重點投放在資訊科技發展及線上宣傳推廣。