

港企：內地擴內需消費升級 利業務開展 明年力拓內銷 盼預算案助攻

解讀中央經濟工作會議

中央經濟工作會議閉幕，當中提到要保持對經濟恢復的必要支持力度，並引導消費，擴展內需等措。多位接受香港文匯報訪問的港商都認為，在當前國際經濟大環境下，中國新發展格局以國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進，且堅持擴大內需這個戰略基點，無疑將為中國國內經濟持續注入增長動能，非常有利香港企業開拓內銷市場，並建議明年的財政預算案因應新形勢，推出更多措施協助港企進軍內地。

香港文匯報記者 莊程敏

今年中央經濟工作會議對擴大消費着墨頗多，其中的一個着力點是通過取消部分行政性限制消費、挖掘縣鄉消費潛力等短期措施，政策效應刺激下，新消費市場將迅速增長，以激發對經濟恢復的支持力度。天旭科技投資集團聯合創辦人暨行政總裁、數碼港董事楊全盛昨接受香港文匯報訪問時認為，內地堅持擴大內需這個戰略基點，無疑將為中國國內經濟持續注入增長動能，內地加強刺激內需會對企業的業務有很正面的影響。

楊全盛：內地業務不跌反升

他指出，事實上今年很多港企都是靠內地市場「吊命」，因內地在疫情中恢復最快。以其公司為例，下半年很多AR、VR的活動都如在內地舉行，內地整體業務今年不跌反升，反而國外幾乎完全停滯不前，預計明年都會集中火力發展內銷市場。並指：「今年身邊很多到內地的朋友，其發展都較留在香港的朋友快很多，無論是與科技相關，零售等都很好。」故他建議財爺明年的財政預算案，需因應形勢的發展，推出更多措施協助業界進軍內地。



楊全盛

林曉盈：盼財案增科研資助

有「手套女王」之稱的凱盈集團董事總經理林曉盈就指出，她期望港府明年的財政預算案可以推出更多措施協助港商進軍內地，例如是與科研相關的資助方面，因目前的資助水平仍不足夠。其次是降低驗證公司產品的費用將可鼓勵更多產品驗證，內地與香港之間的銷售利得稅亦希望可以降低，或延長交稅等措，以及獲得用於招聘內地拓展市場方面的人才資助。



林曉盈

顏志華：擬夥中旅社拓網購

經營包裝生意及鐘錶代理的尊尚動力集團創始人顏志華在接受訪問時亦表示，內地的政策一向有前瞻性，目前疫情對歐美影響很大，內地市民在疫下無法出國旅行，故會留在國內消費，內地提倡發展內銷市場和內循環，對港商而言是好事，可以趁勢開拓內地市場。目前他的包裝盒生意都是以出口為主，受疫情影響而重挫，訂單跌了超過一半，他正有計劃發展內銷市場。至於另一項業務，電子鐘錶網上平台，今年反而增長10%，明年會計劃與亞洲電視和中旅社等合作，為內地旅客提供網上商城以及特賣場，提供線上線下的銷售途徑，希望拓展市場。



顏志華

李秋明：冀與李寧京東合作

另外，提供人工智能服務的Quikec共同創辦人李秋明指出，目前科研及生產都在內地，相信隨着港府對創新企業愈來愈重視，將會受惠發展。他指出，目前資助方面主要是向香港科學園申請，未來會考慮向內地申請。現時客戶主要服務海外服裝品牌如Gap、Adidas等，希望未來能與內地品牌李寧及電商平台京東等合作，因預計明年內地仍會是復甦最快的市場，會加強內銷市場的發展。



李秋明

李秋明又預計中美貿易戰未必很快完結，他會進一步分散風險，找多些東南亞的客戶。展望明年，他對於疫苗的效用仍存疑，個人認為業務仍未見底，今年訂單已跌了一大半，料最快要明年第三季才會重見增長。



建議明年的財政預算案推出更多措施協助港企進軍內地。港商認為在當前大環境下，非常有利港企開拓內銷市場，並

經濟師：港藉金融之長助國家開放

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）備受市場關注的中央經濟工作會議，為來年內地的經濟工作定下基調，也對香港的經濟發展及規劃提供方向。2021年作為國家「十四五」規劃的開局之年，在新冠疫情大流行下，內地仍為實現正增長的經濟體，香港作為國家大局的一部分，需考慮如何配合以至融入國家發展，以獲得恢復香港經濟的充足動力，分析認為香港仍應利用本身長處配合國家發展加以發揮。

綠色金融創科融資大有可為

法國外貿銀行亞太區經濟學家吳卓殷接受香港文匯報記者訪問時表示，香港的長處基本上是互聯互通或金融相關產業，相信金融業仍是香港未來發展都離不開的大方向，而是次中央經濟工作會議提及特定範圍，如綠色能源、科技供應等，他坦言在這些範疇，如果要香港企業去製造這類商品或有難度，但若是這些行業相關的其他發展機會，如綠色金融等，相信對香港而言會有較大發展機會。

吳卓殷指，雖然在中美貿易戰和去全球化背景下，對香港而言是挑戰，但如果因為某些因素，而令中國對外投資更困難時，相信屆時香港角色將更重要，包括在大灣區上融合，香港、深圳初

創企業合作，以至科技上發展合作等，反而讓香港有更多機會。他補充，以深圳為例，以往都是低附加價值行業，現時有更多科技企業及初創等，而這些企業亦有融資等需求，相信可與香港互補發展。

中央經濟工作會議中也確立了多項重點，包括要健全金融機構治理，促進資本市場健康發展，提高上市公司質量，以及推動內循環等。吳卓殷認為香港可利用流動性或資金等，去協助內地在金融開放或試點式放鬆監管，如資產證券化或REITs，利用香港經驗套用在內地發展相關金融產品，不過他亦坦言，如果對比內地大城市如上海、深圳等，香港角色更多是推動內循環。

中資股回流續旺港金融市場

對於近年中資股回流香港上市步伐加快，吳卓殷亦預期，香港明年經濟將按年增長4.2%，並主要由金融行業所帶動，因為有很多融資活動、IPO及中資企業來港發債等，以至受出口貿易帶動下，相信明年有關金融活動將繼續活躍。星展香港高級經濟師周洪禮亦認為，中央經濟工作會議提出多



余偉文（中）及香港銀行公會代表團，與內地金融管理部門舉行線上年度會晤。

項重點，有關內容與市場預期一致，會議提出的都是中國未來的大方向，未來視乎其他部門如何去跟進。他指，在會議之前市場曾經擔心內地會加息，而現時會議結果已為未來經濟工作指向定調，顯示內地不會太急速去作出調整，主要是穩定槓桿，而不是短期內去槓桿，相信有助解除一些市場的顧慮。

銀公籌把握「雙循環」機遇

金管局總裁余偉文與香港銀行公會代表團，於17、21和22日與內地金融管理部門舉行線上年度會晤，討論兩地金融發展情況及各方關心的金融合作議題。余偉文表示，內地金融管理部門在會中肯定香港與國際接軌的優勢及金融樞紐的作用，並對香港未來在國家「雙循環」發展格局中繼續發揮積極作用充滿信心。

與會的香港銀行公會主席卓成文也指出，會面讓銀行業界代表更深入地了解內地在推進金融改革開放的政策方向和工作。在內地進一步開放金融市場過程中，香港銀行業將迎來更多機遇。業界將會做好準備，把握「雙循環」新格局下龐大的商機。

東莞擬開展「跨境理財通」試點

香港文匯報訊（記者 帥誠 東莞報導）中央經濟工作會議提出8大任務之一，是全面推進改革開放，並提到要放寬市場准入，促進公平競爭，保護知識產權，建設統一市場，營造市場化、法治化、國際化營商環境。東莞市昨日印發《東莞市貫徹落實〈關於金融支持粵港澳大灣區建設的意見〉行動方案》（簡稱「金融80條」），包括35方面合計80條措施，就促進大灣區跨境貿易和投融資便利化，推進莞港澳金融市場互聯互通，拓寬境外融資渠道等方面提出對應政

提供跨境理財保險產品

東莞銀保監分局副局長趙崇健表示，「金融80條」中多條措施將有助改善灣區民眾的銀行和保險服務體驗。在優化銀行服務方面，東莞將推動開展「跨境理財通」試點工作，支持地方法人銀行申請試點銀行資格，待試點落地後，大灣區內居民投資理財將

會有更多選擇。「比如，東莞轄內居民可以通過滙豐銀行東莞分行購買香港滙豐銀行銷售的理財產品，以及讓港人可買內地理財產品。

「金融80條」還提出，推廣港澳地區代理見證開立個人II、III類銀行結算賬戶業務試點，鼓勵試點銀行機構依法合規為港澳居民辦理見證開戶，幫助港澳居民享受粵港澳大灣區消費支付便利，更好地融入灣區生活。

在保險服務方面，「金融80

條」提出對符合銀行保險監督管理機構規定和現行外匯管理政策的保險業務，包括內地居民因旅遊、留學和商務活動等購買的港澳地區個人人身意外保險、醫療保險以及不含分紅性質的疾病保險等，進一步明確政策指引，指導轄內銀行提供便利的理賠、續保、退保等跨境資金匯兌服務。

文件還明確鼓勵轄內保險機構落實跨境創新保險安排，滿足跨境車主車輛保險的需求；並在政策允許、風險可控的前提下配合總部積極研發跨境保險產品，為跨境保險客戶提供便利化的承保、查勘和理賠服務。

看好灣區融合 嘉華明年推江門新盤

香港文匯報訊（記者 黎梓田）隨着粵港澳大灣區經濟的進一步融合，嘉華國際着手於大灣區的樓盤銷售，最快明年在港推售江門住宅項目嘉華新都匯。集團營業及市場策劃總監（香港地產）溫偉明表示，江門樓價相比灣區其他一線城市仍有大幅折讓，隨着由東向西的發展下，項目更具升值潛力。

嘉華國際表示，現推出江門市大型住宅項目「J City 嘉華新都匯」，由兩塊地皮組成，分別為嘉瀚花園及嘉御花園，總面積達36萬平方米（約387.5萬方呎），共20幢住宅，涉及2,238伙單位，以3至4房單位為主，面積介乎947至1,950方呎，另設有特色單

位，面積2,314至3,300多方呎。

可視像睇樓兼網上簽約

溫偉明表示，此項目是集團近年在大灣區重點打造的項目，鄰近江門東站。現時嘉瀚花園有3至4座正在開售，在內地已售出六至七成單位，明年擬在香港推售。港人可以透過視像睇樓，並在網上進行簽約，預期明年可分階段入伙。

溫偉明指，近年不少港人都選擇在大灣區投資或退休，而廣東省一、二線城市如深圳、廣州等地，樓價上升速度較快，部分地方樓價追過香港，例如深圳南山區已高達每平方米20萬元（人民幣，下同），而

江門每平方米只是大約萬多元。他相信，未來大灣區發展會由東面推去西面，而江門將會是其中一個熱門城市，未來具有升值潛力。

嘉林邊邊洋房擬現樓推

至於香港項目方面，溫偉明指集團明年初將以現樓推嘉林邊邊洋房項目，然後推與信置等共5家財團合作的長沙灣項目Grand Victoria，提供約500伙；而元朗錦上路站上蓋及日出康城11期，分別提供約2,200伙及1,100伙，有機會2021年內推出。他認為，雖然今年本港疫情未受控，但相信明年首季供港疫苗推出後，經濟活動恢復下，樓價將慢慢向上，明年樓價全年有5%升幅。



溫偉明（左）指，江門嘉華新都匯鄰近江門東站，是集團近年在大灣區重點打造的項目。記者黎梓田攝