

中央派「定心丸」內地創業板漲逾3%

中央經濟工作會議給投資者吃了「定心丸」，會議強調要充分發揮國家作為重大科技創新組織者的作用，同時要增強產業鏈供應鏈自主可控能力，盡快解決一批「卡脖子」問題。受到相關舉措刺激，昨日滬深三大指數齊漲，其中創業板指更大幅向上3.66%，輕鬆收回2,800點整數關口，深成指亦漲逾2%，重上14,000點，滬指雖僅溫和上揚，但亦將3,400點關口收入囊中。

■香港文匯報記者 章韋蘭 上海報道



中央經濟工作會議指要充分發揮國家作為重大科技創新組織者的作用，刺激A股三大股指齊升。資料圖片

中央經濟工作會議提出，明年宏觀政策要「保持連續性、穩定性、可持續性」，要繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，保持對經濟恢復的必要支持力度，政策操作要更加精準有效，不急轉彎，把握好政策時度效。同時，積極的財政政策要提質增效、更可持續，保持適度支出強度；穩健的貨幣政策要靈活精準、合理適度，保持貨幣供應量和社會融資規模增速同義經濟增速基本匹配；深化利率匯率市場化改革，保持人民幣匯率在合理均衡水平上的基本穩定。

確定來年科創方向重點

此外，會議指要充分發揮國家作為重大科技創新組織者的作用，堅持戰略性需求導向，確定科技創新方向和重點，着力解決制約國家發展和安全的重大難題，增強產業鏈供應鏈自主可控能力。要統籌推進補齊短板和鍛造長板，針對產業薄弱環節，實施好關鍵核心技術攻關工程，盡快解決一批「卡脖子」問題。

中信證券分析，中央經濟工作會議消除了市場對政策節奏的分歧，預計明年內地政策整體保持連續性和穩定性，溫和回歸常態，不急轉彎。其中財政政策保持積極，貨幣政策靈活精準、合理適度，明年重在穩槓桿而非去槓桿。天風證券亦指，本次中央經濟工作會議定調沒有出現前期部分投資者擔憂的過度收緊政策的表態，整體表態偏溫和。

深成指、創業板指昨日早盤分別高開0.03%、0.32%，滬指雖小幅低開探底，但之後

迅速掉頭向上。深成指、創業板指升勢凌厲，雙雙收回整數關口。截至收市，滬綜指報3,420點，漲25點或0.76%；深成指報14,134點，漲280點或2.03%；創業板指報2,882點，漲101點或3.66%。兩市共成交8,644.31億元（人民幣，下同），量能較上周五放大12%，其中滬市錄得3,838.99億元，深市錄得4,805.32億元；北向資金全天合計淨流入78.61億元。

滬深兩市量能放大12%

升幅榜上，材料、航天航空、化肥漲3%，領漲兩市行業板塊，農牧漁食、貴金屬、輪胎電氣、煤炭、釀酒、鋼鐵、汽車等板塊升2%。電信運營、珠寶首飾、民航機場等領跌，均挫逾1%。

和信投顧分析，昨日各大題材股相繼翻紅，場內資金活躍度明顯提升，賺錢效應火熱，炸雷潮得到一定控制，權重搭台題材唱戲重現；技術層面，滬指修復性行情步入尾聲，重新站上進攻陣位，但整體量能仍然維持在低位，需警惕傷高回落風險。據其預測，市場年度收尾行情通常會相對溫和，若無重大利空突襲，大概率將以報喜收官。

該機構亦指出，中央經濟工作會議全面調了2021年國民經濟發展主線，其中重點提出的產業調整與結構優化相關板塊，很大程度上將成為全年持續性熱點被反覆炒作發酵，隨著政策細則逐步發布，深耕明年各大優質產業發展紅利的機會，將被市場充分挖掘，春耕行情值得期待。

城市規劃條例 (第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(9)條，任何人可就該等申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/TW/15	荃灣老圍文豐約份第453號地帶及第613號餘段、第614號及第1229號和毗連政府土地	把「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶	2021年1月8日

城市規劃委員會

2020年12月22日

申請酒牌轉讓及修訂公告 616 牛肉火鍋專門店

現特通告：李雪儀其地址為九龍長沙灣青山道438號麗群閣地下1至4號舖，現向酒牌局申請位於九龍長沙灣青山道438號麗群閣地下1至4號舖大中華火鍋專門店的酒牌轉讓給賴啓明，其地址為新界粉嶺沙頭角邨10座2A室及作出以下修訂：店號名稱更改為616牛肉火鍋專門店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年12月22日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 616 Beef Hot Pot

Notice is hereby given that LEE Suet Yi of Shop 1-4, G/F., Lai Kwan Court, 438 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 大中華火鍋專門店 situated at Shop 1-4, G/F., Lai Kwan Court, 438 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon to LAI Kai Ming of Flat 2A, Block 10, Sha Tau Kok Chuen, Fanling, New Territories and the following amendment(s): Change the shop sign to 616 Beef Hot Pot. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd December 2020

申請新酒牌公告 LAGOM KAFFE

現特通告：譚淵樞其地址為九龍觀塘偉業街180號TWO HARBOUR SQUARE一樓一及二號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘偉業街180號TWO HARBOUR SQUARE一樓一及二號舖LAGOM KAFFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年12月22日

酒牌廣告 申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009

城市規劃條例 (第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/MOS/6	新界馬鞍山駿街29號	把申請地點由「其他指定用途」註明「酒樓」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶	回應部門及公眾人士的意見，並提交經修訂的發達建議、交通影響評估、環境噪音影響評估、環境空氣質素影響評估及污水排放估算。	2021年1月2日
Y/TP/30	新界大埔鳳園大埔市地段第183號A分段(1)地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	把申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶	申請人提交進一步資料，包括經修訂的排水影響評估及排水影響評估。	2021年1月8日
Y/YL-LFS/11	新界元朗浮山文豐約份第129約地段第1966號A分段、第1968號、第1969號、第1970號、第1975號餘段及第2024號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見，以及提交經修訂的污水影響評估報告、經修訂的交通管理計劃、經修訂的考古影響評估的補充頁，及更新有關土地污染問題的資料。	2021年1月8日
Y/YL-NTM/4	元朗石湖圍文豐約份第105約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「綜合發展區」地帶及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)」、「政府、機構或社區」以及「綜合發展區(1)」地帶	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，並提供經修訂的環境評估報告、經修訂的排水影響評估、經修訂的視聽影響評估、經修訂的供水影響評估、休憩用地劃分圖和經修訂的交通影響評估報告的替換頁，以及提供一個附加方案。	2021年1月8日

城市規劃委員會

2020年12月22日

英疫情失控 英磅匯控急挫

港交所股價兩年升逾77%

香港文匯報訊(記者周紹基)美國國會就9,000億美元抗疫援助方案達成協議，但英國疫情告急，當地變種肺炎的傳染力增加了七成，或會令歐洲疫情進一步失控。港股昨反覆下挫，曾跌過223點，收市仍跌191點，全日恒指收報26,306點，成交1,442億元。港股收市後，歐股接力下跌，截至昨晚6時半，英股跌逾2%，法德股市更大跌3%。

受疫情影響，英鎊大跌，滙控(0005)大挫4%報39.5元，是跌幅最大藍籌，渣打(2888)也跌4.5%。市場人士表示，港股或會跟隨外圍而進入調整期，調整的幅度或達1,500點，建議投資者規避風險。不過，港交所(0388)卻突然升破400元大關創新高，或再次發揮其「藍燈籠」本色。

港交所創新高「空軍」或突襲

英國疫情或失控，全球多地對英國的人流都採取封禁措施，消息令疫情再次成為困擾大市的最大因素，並且推高美元及金價，美匯指數重上90水平，全球股市普遍向下。訊證證券行政總裁沈振盈表示，他一直建議股民在本月10日之前，盡量沽出上持貨，因為大市已累升太多，一旦有新變數出現，大市很有機會逆轉。結果一如他預期，英國的疫情為大市增添變數，間接令美匯重新走強，他續指，臨近年結，基金大都已完成今年目標，大市成交會偏弱，最適合「空軍」偷襲。

他認為，未來兩周港股仍會偏弱勢，特別是新經濟股估值偏高，料會成為沽空的目標。至於滙控及渣打雖然大跌，但可供沽空的水位並不多，若有股民有意做空賺錢，他建議沽空騰訊(0700)、阿里巴巴(9988)、美國(3690)，或直接買入恒生科技認沽證更好。他又相信，若英國今波的疫情有擴大蔓延的跡象，不排除恒指要先下試25,000點水平，而現時至明年美國新任總統拜登上任前，市場都會處於弱勢。

明年7月新股將實施全電子化申請及招股，港交所新料進一步受惠中概股回歸，令該



股升2.3%報403元創新高。但沈振盈指，對該股來說，這並非特別利好消息，他認同港交所技術上有突破訊號，但港交所多年以來，都有「藍燈籠」屬性，即港交所是大跌市最後一批上升的股份，不排除今次都一樣，是提醒股民離場的「警號」。

小米逆市破頂 比亞迪爆升

恒生科指跌1.1%，收報8,159點，跑輸大市。騰訊跌1.4%，阿里跌2.2%，不過，小米(1810)卻逆市破頂，該股上周公布重組，股價曾升逾30元水平，收市仍升1.7%。中芯(0981)料其10納米及以下的研發及建設，將被納入美國的貿易「黑名單」，是重大不利影響，該股再挫3.6%報19.14元。

中移動(0941)率先公布11月份移動業務客戶總數淨減263.4萬戶，雖然5G套餐單月上客擴大，但全日仍跌3.1%，跌幅僅次於滙控。聯通(0762)及中電信(0728)在公布上客數據前，亦要一同回調2.6%。

個股方面，Tesla將正式納入標指，概念股比亞迪(1211)爆升，A股漲停收市外，H股也爆升11.7%，長汽(2333)獲大和唱和兼升目標價，股價再升8%。此外，半年股輪流破頂，泡泡瑪特(9992)再升14%，市值升至1,212億元，較招股價38.5元已累升1.28倍。京東健康(6618)也大升12.2%，較上市價70.58元累升1.35倍，市值升至5,190億元。華潤萬象(1209)亦破頂，股價再升11.7%，較招股價22.3元累升62%。

日本城母企中期收入創新高

香港文匯報訊 經營「日本城」的國際家居零售(1373)昨公布截至今年10月31日止6個月中期業績，期內收入上升13.8%至歷史新高13億元，主因是期內開設新店及同店銷售增長，溢利飆升250.6%至1.72億元。溢利飆升主要是由於疫情持續，集團得到本地和海外政府及業主提供的補貼和租金優惠9,200萬元，加上控制各項經營開支所致。至10月31日集團現金及現金等價物達5.28億元，擬

派中期息每股9仙，上年度同期則為5.5仙。期內香港繼續為集團的主要市場，其中中期收入躍升16.9%至歷史新高逾12億元，佔集團總收入90%，同店銷售亦攀升14.6%。主要是受到市民減少外出並增加在家工作，對各種家居產品和日常必需品需求上升，同時對消毒劑、殺菌和個人護理產品的整體需求亦增加，帶動收入普遍上升。另由於社會動盪，去年同期基數較低，也是期內高銷售增長率的原因之一。

虛銀富融定存息5厘搶客

香港文匯報訊 本港第8間虛擬銀行富融銀行(Fusion Bank)昨宣布正式開業，並與騰訊旗下的流動支付平台WeChat Pay HK合作，成為首間連接WeChat Pay HK的虛擬銀行。推廣期內，客戶的首筆3個月港元定期存款可享5%年息優惠，上限港幣38,000元，並只限首40,000名成功開立5%年息3個月港幣定期存款之客戶。

富融提供港幣、人民幣和美元的儲蓄、定期存款、本地轉賬和外匯買賣服務，是首間推出外匯買賣的虛擬銀行。客戶也可以在富融的應用程式上，透過轉數快(FPS)二維碼進行港幣和人民幣的本地支付。推廣期內，客戶只要在WeChat Pay HK上綁定富融戶口，即可獲得合共港幣188元的電子現金券。推廣活動昨起至2021年2月1日止，首尾兩天包括在內。