

# 內地准入負面清單新增金控公司

由國家發展改革委、商務部聯合修訂的《市場准入負面清單(2020年版)》，近日正式印發實施。新版負面清單列入事項123項，比去年減少8項。國家發改委新聞發言人孟瑋表示，負面清單修訂並非只減不增，而是有增有減，今年審慎增列金融控股公司、地方資產管理公司等准入管理措施。

■香港文匯報記者 海巖 北京報道

內地自2018年開始發布市場准入負面清單，經過三輪修訂，2020年版清單與2018年版清單相比，列入事項數量由151項縮減至123項，縮減18%，與2016年試行的《市場准入負面清單草案(試點版)》328個事項相比，縮減62%。孟瑋表示，清單的修訂出台，有利於進一步放寬准入限制、實現平等准入，推動有效市場與有為政府更好結合，加快形成高效規範、公平競爭的國內統一市場。

## 列入事項減至123項縮18%

據介紹，今年負面清單放開一批行業核准許可和資格認定，包括森林資

源資產評估項目核准、碳排放權交易核查查機構資格認定、進出口商品檢驗鑒定業務的檢驗許可、報關企業註冊登記許可等，證券公司董事、監事、高級管理人員任職資格核准也被取消。

與此同時，審慎增列少數事項措施。孟瑋稱，國家發改委和商務部作為修訂和發布單位，堅持嚴格合法依規增減，根據《國務院關於實施金融控股公司准入管理的決定》，及時依法納入金融控股公司、地方資產管理公司等准入管理措施，以保障清單的嚴謹性、規範性。此外，負面清單新增「未獲得許可或資質，不得超規模流轉土地經營權」的條目，補列個別



■國家發改委新聞發言人孟瑋表示，負面清單今年審慎增列金融控股公司、地方資產管理公司等准入管理措施。資料圖片

符合清單定位且合法有效的措施。

## 發改委：「全國一張清單」管理

新版清單強調，對禁止准入事項，市場主體不得進入，行政機關不予審批、核准，不得辦理有關手續；對許可准入事項，包括有關資格的要求和

程序、技術標準和許可要求等，由市場主體提出申請，行政機關依法依規作出是否予以准入的決定，或由市場主體依照政府規定的准入條件和准入方式合規進入。孟瑋還強調「全國一張清單」管理，杜絕負面清單滿天飛。

# 美聯物業籲減辣助市民

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)隨著疫苗可望2021年開始接種，本港經濟有望固本培元，加上低息及中短期私宅供應少，美聯物業住宅部行政總裁布少明指出，本港金融業、IT、專業人士及公務員失業率仍低，如疫情受控，預期2021年樓價穩中向好，又呼籲政府放寬1,000萬至2,000萬元物業按揭保險計劃的按揭成數至七成，同時建議取消SSD稅項，助市民套現應急等。利嘉閣地產總裁廖偉強則估計2021年樓價「有上無落、有升無跌」，料全年中小型住宅升8%至10%。

疫情困擾樓市氣氛下，美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，2020年樓市「一手跌、二手升」，估計全年一手成交約1.45萬宗，按年下跌20%，成交額則為1,620億元，同樣較去年跌20%。受疫情及封關影響，估計5,000萬元或以上住宅交投量全年只有239伙，減少32%。然而，政府放寬按揭，估計600萬元至1,000萬元物業交投升42.7%。

## 低息環境利樓價穩中向好

布少明預計，2021年有機會推出的新盤達32,730伙，元朗及天水圍佔最多，達7,570伙，預計全年一手銷售量達1.8萬伙，按年升24%，銷售額約2,420億元，按年升49%，為2013年4月一手例實施後的新高。至於2021年二手住宅註冊量可望達5萬宗，按年升6%，見9年新高，成交額達4,200億元，按年升11%，見11年新高。

他稱，目前失業率集中零售、旅遊等行業，未有擴散至金融、IT、專業人士及公務員等領域，加上低息環境持續，銀行存款多，中長期私人住宅供應未能到位，相信2021年樓價穩中向好。他並呼籲政府放寬1,000萬至2,000萬元物業按揭保險計劃的按揭成數至七成，以啟動換樓鏈及方便市民套現應急，同時建議取消SSD稅項，或考慮回復至「加強版」前水平，協助經濟有困難的人士套現。

另一方面，廖偉強指出，疫苗來香港幫助抗疫，利好經濟復甦，又有低息及用家強勁帶動，估計2021年樓價「有上無落、有升無跌」，中小型單位樓價料升8%至10%，豪宅則要待內地開關後才可帶動成交，料僅升5%。他料一手成交可達19,000宗，按年升26%。由於發展商積極推盤吸走購買力，料二手成交升幅不大，全年可達41,000宗，意味一二手住宅可錄6萬宗成交。

## 利嘉閣明年擬增聘400人

展望2021年利嘉閣經營策略，廖偉強指，2020年分行已整頓至200間，按年跌約23%，員工由去年的2,400人增至2021年的2,600人，升幅8%。基於有不少新盤推售，2021年分行數目冀可增加10間，員工可增加400名。

他又指，受疫情影響，2020年公司的營業額較2019年的17億元下跌逾10%，期望2021年營業額可回升20%。

## 對2021年住宅市道展望

美聯	代理行	利嘉閣
穩中向好	樓價看法	中小型升8%-10%、豪宅升5%
未有預測	租金看法	中小型表現平穩、豪宅跌2%
1.8萬伙	一手成交	1.9萬伙
5萬宗	二手成交	4.1萬宗

製表：記者 梁悅琴

# 皇台酒業回歸 股價暴漲逾300%



## 告別A股一年半後，\*ST皇台成功摘帽，變更為「皇台酒業」並恢復交易。

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)A股市場上白酒股熱度爆棚，「西北茅台」皇台酒業昨日回歸股價暴漲逾300%，而因「紅星二鍋頭」升格為白酒股的大豪科技則已連續8個交易日封漲停，整個白酒股升幅遙遙領先。

告別A股一年半後，有「西北茅

台」之稱的\*ST皇台成功摘帽，變更為「皇台酒業」並恢復交易，由於首日不實行價格漲跌幅限制，昨日開盤便暴漲234.7%，盤中因觸發漲停限制曾被臨時停牌，最終收漲314.99%，報31元(人民幣，下同)。

而擬收購「紅星二鍋頭」的大豪科技，截至昨日已經是連續8個交易

日封漲停，股價躍升至16.94元。公司當日公告稱能否順利實現標的業務的整合存在一定的不確定性，同時時鐘的公司所處的行業品牌競爭激烈。

## 擬購「二鍋頭」大豪漲停8日

即便撤去皇台酒業的驚人升幅，整個白酒板塊仍然以超4%的漲幅領先兩市所有概念板塊。受龍頭股帶動，多隻酒股掀漲停潮。

## 石頭科技晉身千元股

因被曝高層內鬥，中芯國際A股盤中最多跌近10%，後跌幅收窄至5.53%，報55.2元。上交所昨晚發布中芯事項監管工作函。另外，繼貴州茅台後，昨日A股誕生第二隻千元股，在科创板上市的石頭科技收漲

3.96%，股價突破千元大關，報1,018.03元。石頭科技今年2月以發行價每股271.12元登陸科创板，年內漲幅達278.28%。

## A股三大指數「一潭死水」

個股熱鬧非凡，大市則如「一潭死水」。截至收市，上證綜指報3,366點，幾近平收；深證成指報13,751點，跌12點或0.09%；創業板指報2,760點，漲1點。兩市共成交7,009億元。

繼富時羅素和道瓊之後，MSCI宣布，明年1月5日收市後，將從其全球可投資市場指數中刪除美國總統行政令制裁的中國公司證券，名單包括中芯國際、中國交建、中國衛星、中國鐵建、中國中車、海康威視和中科曙光等。昨日除中芯國際跌幅較大外，其餘所涉A股均小幅低收。

# 中證監：數字服務稅值得研究

香港文匯報訊 全球各國正加強對科技企業監管，除反壟斷外，還包括徵收「數碼稅」。中國證監會科技

監管局局長姚前昨表示，第三方平台企業掌握大量用戶數據，就像掌握寶貴的礦產資源，政府是否有必要對平

台企業徵收數字服務稅值得深入研究。

## 平台企業藉「用戶創造價值」

內地媒體《新京報》援引他在該報主辦的論壇上發言稱，企業可以從大數據分析洞察用戶的特徵、習慣、需求和偏好，感應市場變化，調整競爭策略；平台價值來源於用戶，所以用戶理應享受平台創造的收益。「基於上述『用戶創造價值』理念，作為公眾代表，政府是否有必要徵收數字服務稅，值得深入研究。」姚前稱。

他還談到，近幾年與平台經濟相關

的稅基侵蝕與利潤轉移問題，也需要引起高度的關注。

銀保監會主席郭樹清近日指出，內地已明確將數據列為與勞動、資本、技術並列的生產要素；大型科技公司實際上擁有數據的控制權。需要盡快明確各方數據權益，推動完善數據流轉和價格形成機制，充分並公平合理地利用數據價值。

中共中央政治局會議「強化反壟斷」的話音剛落，國家市場監管總局本周一就向阿里巴巴等開出三張罰單，並表示「互聯網行業不是反壟斷法外之地」，明確釋放加強互聯網領域反壟斷監管的信號。

### 關於琶洲村復建安置房不動產權證辦理相關事宜的通知

琶洲村「城中村」改造項目涉分證需求的業主：

根據我雙方《琶洲村城中村改造房屋拆遷補償安置協議》規定，我方需將貴方回遷安置房不動產權登記至貴方親屬名下(即按親屬類別進行分證)，但因涉分證的回遷安置房的不動產權證辦理事宜未有相關政策支持，且並無先例，此前該項工作一直無大進展。經我司、琶洲聯社與區政府、國土規劃、不動產登記機構、稅務局及街道辦事處等部門反覆溝通，擬啟動涉分證需求的回遷安置房產權證辦理工作，具體安排如下：

一、為加快辦理流程，各位業主需按照下表安排，通過電話預約的方式進行登記，完成預約登記後前往琶洲村回遷接待中心(地址：琶洲麗龍新街6-1號)(預約電話：13503070334和13503073134)集中辦理。未通過電話預約登記的，需在現場登記預約辦理時間。

序號	身份類別	時間段 (辦公時間：上午9點至12點；下午2點至5點)
1	九社、十社	2020年12月14日到2020年12月17日
2	七社、八社	2020年12月18日到2020年12月21日
3	一社	2020年12月22日到2020年12月25日
4	二社、三社	2020年12月26日到2020年12月29日
5	四社、五社、六社	2020年12月30日到2021年1月2日
6	原居民、僑民	2021年1月3日至2021年1月6日
7	外地人及其他被拆遷人	2021年1月7日至2021年1月10日

二、請各位業主屆時持《琶洲村城中村改造房屋拆遷補償安置協議》、《收樓確認書》、宅基地證原件、身份證原件、可證明親屬關係的相關證明(包括出生證、戶口簿等)前來辦理相關業務。未能按時前來簽署並提交相關文件的，則延期辦理產權證的責任由各位業主自行承擔；

三、現場將提供公證業務辦理，需攜帶相關公證材料，具體詳見《琶洲安置房辦證(分證)須知》或附表公證材料清單；

四、因疫情防控原因，避免人流集中，各位業主需按預約時間前往辦理，且現場辦理時均需佩戴口罩，否則恕不接待；

五、現場將不提供停車位，建議業主步行或乘坐公共交通地鐵綠色出行。特此通知。

附表：

一、繼承公證材料清單：

- 申請人的居民身份證、戶口簿(或護照，或港澳身份證及通行證)；
- 被繼承人的死亡證明書(醫院)，或死亡註銷證明(派出所)；
- 宅基地使用證；
- 拆遷協議；
- 回遷通知書；
- 可證明親屬關係的相關證明(包括出生證、戶口簿等)；
- 戶籍檔案查詢抄錄記錄。

二、贈與公證材料清單：

- 申請人的居民身份證、戶口簿(或護照，或港澳身份證及通行證)；
- 贈與人結婚證；
- 贈與雙方同一戶口本，或受贈人出生證，或戶籍檔案查詢抄錄記錄(三選一即可)。

廣州市海珠區琶洲街琶洲經濟聯合社  
保利發展集團股份有限公司  
2020年12月9日

### 申請酒牌續期公告 WINNER

現特通告：羅金勝其地址為長洲中興街30號二樓，現向酒牌局申請位於長洲北社海傍路13A地下WINNER的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年12月17日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WINNER

Notice is hereby given that Law Kam Sing of 1/F., 30 Chung Hing Street, Cheung Chau is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WINNER situated at G/F., 13A Pak She Praya Road, Cheung Chau. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th December 2020

### 申請酒牌轉讓及修訂公告 龍薈

現特通告：楊潤基其地址為香港香港仔南寧街1-5號香港仔中心1樓，現向酒牌局申請位於香港香港仔南寧街1-5號香港仔中心1樓富臨皇宮的酒牌轉讓給李明貴，其地址為香港香港仔南寧街1-5號香港仔中心1樓及作出以下修訂：店號名稱更改為龍薈。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年12月17日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE DRAGON PLACE

Notice is hereby given that Yeung Yun Kei of 1/F., Aberdeen Centre, 1-5 Nam Ning Street, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Fulum Palace situated at 1/F., Aberdeen Centre, 1-5 Nam Ning Street, Aberdeen, Hong Kong to Li Ming Kwai Keith of 1/F., Aberdeen Centre, 1-5 Nam Ning Street, Aberdeen, Hong Kong and the following amendment(s): Change the shop sign to DRAGON PLACE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th December 2020

# 信置烏溪沙盤或月內推售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)臨近年底，發展商繼續谷新盤銷售。信和置業集團聯席董事田兆源表示，集團旗下烏溪沙低密度臨海項目Silversands有機會於月內取得預售樓花同意書及推售，目前正積極籌備售樓說明書及示範單位。Silversands由4座大樓組成，共提供160伙，戶型包括一至四房間隔。當中一房至兩房約佔110伙，面積約310至510方呎；三房至四房約佔全盤50伙，面積約930至1,300方呎。

## OMA by the SEA延長折扣

另外，永泰地產修改屯掃管笏OMA by the SEA價單，將早鳥優惠的1%折扣優惠期延長半年至明年6月30日。

# DrGo遙距向基層贈醫施藥

香港文匯報訊 香港電訊(6823)夥拍富衛保險及香港醫思醫療集團(2138)，為香港明愛青少年及社區服務的400戶基層家庭提供免費DrGo遙距醫療諮詢服務，包括由醫思提供遙距視像會診、普通科醫生開出最多三日標準處方藥物及一次性送遞服務。三家合作夥伴希望在當前疫情下，為受惠家庭送暖。

遙距醫療提供便利及安心的感覺，在當前的疫情下需要保持社交距離時，顯得特別重要。香港電訊的一站式遙距醫療服務平台DrGo，用戶可安坐家中或工作場所與香港註冊醫生對話，毋須親身前往醫院或診所排隊，而處方藥物最快4小時內送遞至用戶的指定地址。

## 香港電訊醫思加強服務

香港電訊個人客戶業務董事總經理吳永豪表示，醫思成為DrGo的首家連鎖診所合作夥伴，提供普通科的遙距醫療服務，並擬擴展服務範圍至醫思醫療的不同專科、慢性疾病管理及健康管理等服務。此外，DrGo即將推出電子健康商店服務市民，詳情將稍後公布。