

SEA TO SKY 周五推 285 伙

日出康城兩個新盤本周末競相出擊吸客。長實夥港鐵合作的日出康城 SEA TO SKY 於本周五以先到先得方式推出 285 伙，包括 236 伙三房戶及全數推出餘下 49 伙四房戶，第 3 座 J 單位更是首度推出應市。今批最平入場單位為第 3 座 5 樓 D 室海景三房戶，實用面積 786 方呎，折實價 1,131.4 萬元，折實呎價 14,394 元。

香港文匯報記者 梁悅琴



日出康城 SEA TO SKY 周五將以先到先得方式出售 285 伙，最平入場海景三房單位，實用面積 786 方呎，折實價 1,131.4 萬元，折實呎價 14,394 元。

資料圖片

長實地產投資董事郭子威表示，該盤累售 978 伙，套現逾 103 億元。今批單位維持原價，對銷售具有信心，雖然近期新冠肺炎疫情反彈，相信對整體樓價影響有限，加上預期環球息率仍處低位，有利用家及投資者入市。同時，疫苗研究已有進展，相信明年中疫情會得到解決，對未來經濟起正面作用，有利物業市場發展。

長實高級營業經理楊桂玲指出，今批首度推出第 3 座 J 單位，以最新價單 6A 號所示第 3 座 5 樓 J 單位，實用面積 802 方呎，

如選取 180 天即供付款，折實樓價為 1,227.8 萬元，實呎價則為 15,309 元。

日出康城 LP6 周六賣 49 伙

另一邊廂，南豐夥港鐵合作已入伙的將軍澳日出康城 LP6 昨修改付款方式，取消舊有即供及建築期付款，同步推出 120 天即供及 360 天即供長成交期付款方式，後者僅限於指定的 2 座 C 室單位選用，方便換樓客入市。另取消原有的臉書頁面讓 1% 折扣優惠，變相輕微加價。最新銷售安排

顯示，LP6 推出 29 伙單位安排本週六以先到先得形式發售，另外 20 伙於同日起以招標形式銷售。

雅雅加價最多 4.8% 售 10 伙

佳兆業與宏達控股合作的長沙灣雅雅昨亦修改價單，將其中 5 伙加價，根據雅雅修改價單顯示，其中 5 伙價單定價加價 1.9% 至 4.8%。該盤亦公布銷售安排，於本週六發售 10 伙。恒基地產旗下尖沙咀本木特色單位繼續

獲追捧，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，繼前日本木首錄 3 萬元新高呎價後，昨日以 1,175.1 萬元售出 1 伙頂層特色戶，呎價進一步推高至 33,575 元，一日內迅速打破舊紀錄，再錄新高呎價。

本木呎造 33575 元 同盤新高

該單位為 23 樓 A1 室頂層特色戶，實用面積 350 平方呎，連 275 平方呎天台，一房一廳，據悉，買家為區內客。該盤累售 110 伙，套現 10.8 億元。

中銀香港推銀聯二維碼提款

幕上顯示的二維碼，再輸入卡密碼或以指靜脈認證，客戶即可在無提款卡情況下提款。

每日提款限額 1 萬元

中銀香港個人數字金融產品部存款業務處主管張穎思昨表示，該行是本港首家推

出銀聯二維碼提款「QR 提款」的銀行，而「QR 提款」結合該行手機銀行及龐大自動櫃員機網絡，讓客戶無須攜帶提款卡，亦可通過手機銀行隨時在自動櫃員機提取現金，又指該行將不斷拓展手機銀行數碼化服務，致力提升客戶日常的理財體驗。

據介紹，該行客戶只需下載全新手機銀行，即可使用「QR 提款」服務，而目前「QR 提款」限額為每位客戶每日港幣或人民幣 1 萬元，已設定的提款指示有效時間為 60 分鐘，而無論設立、修改，或刪除提款指示，客戶均會收到手機短訊及電郵通知。

關於葵洲村復建安置房不動產權證辦理相關事宜的通知

葵洲村「城中村」改造項目涉分證需求的業主：根據我雙方《葵洲村城中村改造房屋拆遷補償安置協議》規定，我方需將貴方回遷安置房不動產權登記至貴方親屬名下（即按親屬類別進行分證），但因涉分證的回遷安置房的不動產權證辦理事宜未有相關政策支持，且並無先例，此前該項工作一直無大進展。經我司、葵洲聯社與區政府、國土規劃、不動產登記機構、稅務局及街道辦等部門反覆溝通後，擬啟動涉分證需求的回遷安置房產權證辦理工作，具體安排如下：

序號	身份類別	時間段 (辦公時間：上午 9 點至 12 點，下午 2 點至 5 點)
1	九社、十社	2020 年 12 月 14 日到 2020 年 12 月 17 日
2	七社、八社	2020 年 12 月 18 日到 2020 年 12 月 21 日
3	一社	2020 年 12 月 22 日到 2020 年 12 月 25 日
4	二社、三社	2020 年 12 月 26 日到 2020 年 12 月 29 日
5	四社、五社、六社	2020 年 12 月 30 日到 2021 年 1 月 2 日
6	原居民、僑民	2021 年 1 月 3 日至 2021 年 1 月 6 日
7	外地人及其他被拆遷人	2021 年 1 月 7 日至 2021 年 1 月 10 日

二、請各位業主屆時持《葵洲村城中村改造房屋拆遷補償安置協議》、《收樓確認書》、宅基地證原件、身份證原件、可證明親屬關係的相關證明（包括出生證、戶口簿等）前來辦理相關業務。未能按時前來簽署並提交相關文件的，則延期辦理產權證的責任由各位業主自行承擔；

三、現場將提供公證業務辦理，需攜帶相關公證材料，具體詳見《葵洲安置房辦證（分證）須知》或附表公證材料清單；

四、因疫情防控原因，避免人流集中，各位業主需按預約時間前往辦理，且現場辦理時均需佩戴口罩，否則恕不接待；

五、現場將不提供車位，建議業主步行或乘坐公共交通地鐵綠色出行。特此通知。

附表：
一、繼承公證材料清單：
1、申請人的居民身份證、戶口簿（或護照，或港澳身份證及通行證）；
2、被繼承人的死亡證明書（醫院），或死亡註銷證明（派出所）；
3、宅基地使用證；
4、拆遷協議；
5、回遷通知書；
6、可證明親屬關係的相關證明（包括出生證、戶口簿等）；
7、戶籍檔案查詢抄送記錄。
二、贈與公證材料清單：
1、申請人的居民身份證、戶口簿（或護照，或港澳身份證及通行證）；
2、贈與人結婚證；
3、贈與雙方同一戶口本，或受贈人出生證，或戶籍檔案查詢抄送記錄（三選一即可）。

廣州市海珠區葵洲街葵洲經濟聯合社
保利發展控股集團股份有限公司
2020 年 12 月 9 日

證券代碼 600848 股票簡稱 上海臨港 編號：臨2020-076號
900928 臨港B股

**上海臨港控股股份有限公司
關於收到中國銀行間市場交易商協會
《接受註冊通知書》的公告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2020年9月18日召開的2020年第二次臨時股東大會審議通過了《關於申請發行超短期融資券的議案》，公司向中國銀行間市場交易商協會（以下簡稱「交易商協會」）申請註冊發行不超過人民幣50億元的超短期融資券。相關內容詳見公司2020年9月19日刊登在《上海證券報》、香港《文匯報》以及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）的《2020年第二次臨時股東大會決議公告》。

近日，公司收到了交易商協會出具的《接受註冊通知書》（中市協注[2020]SCP675號），交易商協會決定接受公司本次超短期融資券註冊。《接受註冊通知書》的主要內容如下：

一、公司本次超短期融資券註冊金額為50億元，註冊額度自註冊通知書落款之日起2年內有效，由寧波銀行股份有限公司和中國光大銀行股份有限公司聯席主承辦。

二、公司在註冊有效期內可分期發行超短期融資券，發行完成後，應通過交易商協會認可的途徑披露發行結果。

公司將根據《接受註冊通知書》的要求，嚴格按照《非金融企業債務融資工具註冊發行規則》、《非金融企業債務融資工具信息披露規則》及有關規則指引的規定，擇機發行本次超短期融資券並及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2020年12月16日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗凹頭丈量約份第 115 約地段 766 號 A 分段、766 號 C 分段、767 號、768 號、789 號、790 號 A 分段及 791 號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第 16 條，申請規劃許可，於元朗凹頭丈量約份第 115 約地段第 766 號 A 分段（部分）、766 號 C 分段（部分）、767 號（部分）、768 號（部分）、789 號（部分）、790 號 A 分段（部分）及 791 號（部分），以便將現時車輛維修工場的上蓋面積擴大，及提供擁有上蓋的車輛配件 / 零件和便利店之零售商店和附屬設置，為期 3 年。

駱秀蘭女士
二零二零年十二月十六日

中國智慧港口技術落地科倫坡

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）為了促進港口智能化發展，科技部 2020 年國家重點研發計劃「大型港口智能化建設關鍵技術聯合研發與示範」15 日在蛇口舉行項目啟動儀式。該項港口智能化技術將正式應用於招商局控股的科倫坡國際集裝箱碼頭，助力「一帶一路」國家碼頭智能化，以提升效率和降低成本。

招商局港口集團首席執行官白景濤表示，項目對於提升招商港口創新研發能力建設具有重要意義。科倫坡國際集裝箱碼頭有限公司 CEO 黃鵬通過視頻連線出席了活動。



圖為早前在蛇口舉行項目的啟動儀式。

採用「招商芯」系列技術

招商港口聯合內地 8 家科研院所和高校、3 家國外院校，基於招商國際信息自主研發的「招商芯」系列技術，結合科倫坡國際集裝箱碼頭在「一帶一路」沿線的戰略地位，在與其他幾家申報聯合團隊的激烈競爭中脫穎而出，2020 年 6 月科技部正式批准立項。據

李昌鴻 攝

悉，招商港口屬下的媽灣智慧港，是我國首個由傳統碼頭升級改造而成的自動化港口，今年 8 月在蛇口投入使用，智慧港展現了一系列科技應用場景，包括自主研發的世界一流港口核心操作系統「招商芯」、5G 無人駕駛集裝箱卡車、5G 智能巡邏無人機、自動化作業軌道龍門吊、智能遠程控制的輪胎龍門吊、自動號識別的理貨系統、集裝箱卡車拖車司機自動疲勞駕駛預警分析等。

百度擬自產電動汽車

香港文匯報訊 據路透社消息，百度正在考慮自己生產電動汽車，並已與汽車製造商就這種可能性舉行了商談。這是科技企業之間智能汽車研發競賽的最新行動。

消息人士稱，百度正在考慮外包製造，或者與其他汽車製造商創建一家它持多數股權的合資企業。百度也在研發自動駕駛技術和

網絡連接基礎設施。與互聯網同行相比，該計劃可謂是更進一步。騰訊控股、亞馬遜和 Alphabet 也開發了汽車相關技術或者投資智能汽車初創企業。知情人士表示，百度已經與包括浙江吉利控股、廣汽集團和一汽集團旗下紅旗品牌在內的汽車製造商就組建合資企業進行了初步談判，但未作出任何決定。

申請酒牌續期公告
FRIDAY CAFE & WINE BAR

現特通告：葉鎮熙其地址為香港上環仔沙街 10 號地下，現向酒牌局申請位於香港上環仔沙街 10 號地下 FRIDAY CAFE & WINE BAR 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2020 年 12 月 16 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FRIDAY CAFE & WINE BAR

Notice is hereby given that YIP Chun Hei of G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FRIDAY CAFE & WINE BAR situated at G/F., 10 Mercer Street, Sheung Wan, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th December 2020

申請酒牌續期公告
金鳳大餐廳 (荔枝角)

現特通告：林穎詩其地址為九龍荔枝角長順街 15 號 D2 PLACE 二期 3 樓 312 號舖，現向酒牌局申請位於九龍荔枝角長順街 15 號 D2 PLACE 二期 3 樓 312 號舖金鳳大餐廳 (荔枝角) 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2020 年 12 月 16 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GOLDEN PHOENIX (D2) RESTAURANT

Notice is hereby given that Lam Wing Sze of Shop 312, 3/F., D2 Place Two, No. 15 Cheung Shun Street, Lai Chi Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of GOLDEN PHOENIX (D2) RESTAURANT situated at Shop 312, 3/F., D2 Place Two, No. 15 Cheung Shun Street, Lai Chi Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th December 2020

申請酒牌續期公告
新南山冰室

現特通告：邱文輝其地址為九龍石硤尾南山邨南豐樓地下 101 至 102 號舖，現向酒牌局申請位於九龍石硤尾南山邨南豐樓地下 101 至 102 號舖新南山冰室的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2020 年 12 月 16 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BLUE MOUNTAIN CAFÉ

Notice is hereby given that Yau Man Fai of Flat 101-102, G/F., Nam Fung House, Nam Shan Estate, Shek Kip Mei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BLUE MOUNTAIN CAFÉ situated at Flat 101-102, G/F., Nam Fung House, Nam Shan Estate, Shek Kip Mei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th December 2020

申請酒牌續期公告
龍悅

現特通告：梁志偉其地址為新界火炭山尾街 19-25 號宇宙工業中心 11 樓 H 室，現向酒牌局申請位於新界火炭安埔路 12 號富善邨富善商場 3 樓 301 號舖龍悅的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界火炭安埔路 8 號大埔綜合大樓 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2020 年 12 月 16 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Leung Chi Wai of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Foton, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DRAGON DELIGHT situated at Shop No. 301, Third Floor, Commercial/Car Park Block (Also Known As Fu Shin Shopping Centre), Fu Shin Estate, No. 12 On Po Road, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th December 2020

申請新酒牌公告
瀧澤

現特通告：阮澤滔其地址為香港柴灣杏花邨 25 座 11 樓 1102 室，現向酒牌局申請位於九龍大角咀利得街 11 號利奧坊 1 樓 1503 及 1504 號舖瀧澤的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。

日期：2020 年 12 月 16 日

申請新酒牌公告
AURITA

現特通告：張雅兒其地址為九龍土瓜灣美雲街 23 號 8 樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣維多利亞道 38 號 ZING!21 樓 AURITA 的新酒牌，* 其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2020 年 12 月 16 日

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009