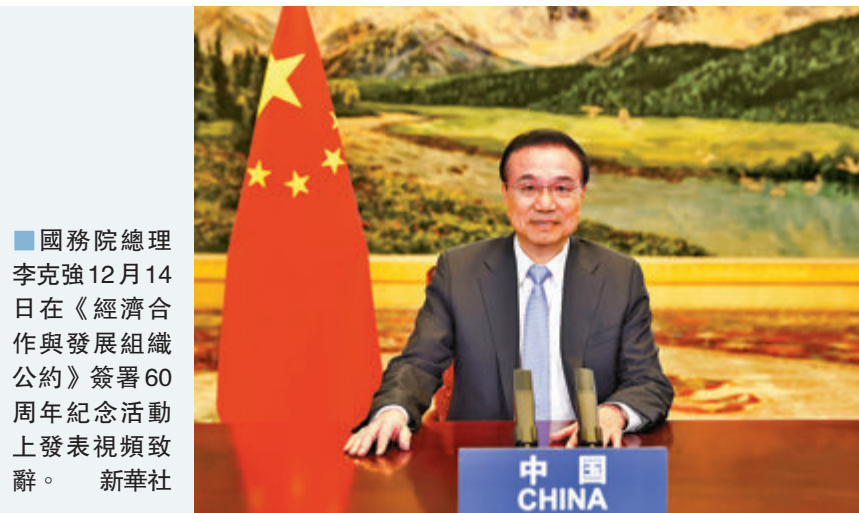


李克強經合組織活動致辭：願同各國共享發展機遇



■ 國務院總理李克強12月14日在《經濟合作與發展組織公約》簽署60周年紀念活動上發表視頻致辭。 新華社

香港文匯報訊 據新華社報道，國務院總理李克強12月14日在《經濟合作與發展組織公約》簽署60周年紀念活動上發表視頻致辭。李克強表示，經合組織長期致力於國際發展政策研究與協調，在國際經濟合作中發揮了重要作用。今年適逢中國同經合組織建立政策對話合作關係25周年。25年來，伴隨着中國的發展，雙方開展了形式多樣、雙向互利的交流合作。

中國經濟全年有把握實現正增長

李克強指出，當前，應對新冠肺炎疫情和推動世界經濟復甦都處在關鍵節點，全球治理體系加速變

革，經濟全球化面臨新的機遇和挑戰。我們支持各國根據自身國情採取必要的公共衛生和經濟措施，深化國際合作，共同抗疫情、穩經濟、保民生。加強宏觀經濟政策協調，維護全球產業鏈供應鏈穩定，緩解發展中國家面臨的困難，使世界經濟早日走上穩定復甦軌道。

李克強強調，面對疫情的嚴重衝擊，中國統籌疫情防控和經濟社會發展，採取一系列應對舉措，疫情得到有效控制，穩住了就業和經濟基本盤，中國經濟全年有把握實現正增長。我們將尊重經濟規律，通過宏觀調節，與市場共同努力，保持宏觀政

策的連續性、有效性和可持續性，努力保持中國經濟運行在合理區間，行穩致遠，給市場穩定的預期。

李克強指出，中國仍然是世界上最大的發展中國家，發展是解決中國一切問題的基礎和關鍵。我們將全面提高對外開放水平，構建新發展格局，推動高質量發展。我們願同包括發達國家在內的世界各國深化合作，推動貿易和投資自由化便利化，讓中國和世界共享發展機遇，更好實現互利共贏。希望經合組織繼續發揮自身優勢，秉承「更好政策、更好生活」的宗旨，促進世界經濟強勁、可持續、平衡、包容增長。

中央經濟工作會議本周召開 部署「十四五」開局年工作 專家：促需求側改革 引領供需平衡

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）據了解，一年一度的中央經濟工作會議將於本周召開，全面部署2021年「十四五」開局年的經濟工作。12月11日召開的中央政治局會議已為明年宏觀政策定調，與過去五年側重供給側結構性改革不同，這次會議首次提出「注重需求側改革」，擴大內需重回政策主線，引領產業升級和經濟結構調整，圍繞促進消費和投資的產業政策及金融改革有望陸續推出。

對於需求側改革，中央政治局會議要求「堅持擴大內需戰略」，「要扭住供給側結構性改革，同時注重需求側改革」，「形成需求牽引供給、供給創造需求的更高水平動態平衡」。

擴大內需 聚焦消費投資

內地於2015年末推出「供給側結構性改革」，主要原因是當時消費者有些需求，而國內供給與之不匹配，比如很多國人出國買馬桶蓋，與此同時，國內還有些供給出現產能過剩，由此，中央提出去槓桿、去庫存、去產能和降成本、補短板等改革目標。

「需求側改革實質就是擴大內需。」社科院工業經濟研究所副所長李雪松表示，在當前外需疲軟的情況下，需求側改革主要就是聚焦消費和投資。過去幾年，供給側改革有成效，供給質量有所提升，從而需要需求側發力，讓供給和需求更加匹配，在更高的產業和消費水平上動態平衡，進而提升整體經濟效率和質量。

促經濟邁向高附加值產業

中國社會科學院經濟研究所教授劉煜輝認為，此時中央決策提出「需求側改革」，其要義在於引領需求與供給在更高產品和服務水平上平衡，引領經濟向高附加值產業邁進，避免中等收入陷阱。如今對互聯網平台經濟的反思，核心也在此。

劉煜輝認為，互聯網經濟一開始對提高

經濟效率和推進轉型發揮巨大作用，但後期監管和治理沒有跟上而出現問題，現在已無法帶動中國經濟產業升級和提高勞動生產率。「互聯網經濟成為低附加值產業規模化的工具，平台本身不帶來高附加值的創新，無法成為經濟結構調整的關鍵，反而破壞原來的市場規則和社會保護機制。」

專家強調，需求側改革，核心就是擴大內需，但不意味著明年要搞大刺激政策，而是通過改革的方式來擴大內需，促進經濟增長。

允外資深度參與國內資管市場

要全面促進消費，提高居民收入和保障人民生活是重要的着重點。中泰證券首席經濟學家李迅雷預計，收入分配制度改革是明年的政策重心，需要進行稅制改革、社保改革，加大轉移支付和第三次分配的力度，發展慈善等社會公益事業，縮小收入差距。從更長遠的角度看，要鼓勵民間資本流向科技領域，即能創造經濟增量的領域，參與做大蛋糕的活動而非切分蛋糕的活動。

在增加居民收入方面，央行提出推進改革，通過金融開放，加強國內金融體系、金融市場以及金融制度規則與國際的對接，允許外資深度參與國內資管市場，為增加居民財產性收入提供更多樣化的渠道。同時，引入更多金融機構和專業投資



■ 民眾早前在第十八屆廣州國際車展參觀展區。 資料圖片

者參與養老保險第三支柱建設，提高養老金投資管理水平，擴大居民養老資產選擇範圍，分散投資風險，解決人口老齡化進程中的養老金不足問題。

加大新基建高科技領域投資

在產業政策方面，過去對需求的粗暴管理方式有待向市場化轉變，比如，「十四五」規劃建議裏提到推動汽車等消費品，由購買管理向使用管理轉變。另外，圍繞產業轉型升級，需求側改革還將通過產業政策支持等方式，加大新基建、高科技領域的投資力度，增強產業鏈供應鏈自主可控能力。

需求側改革方向

■ 香港文匯報記者 海巖（根據專家觀點綜合整理）

- 1 深度推進城市化，十年左右推進城市化率達到75%以上
- 2 加大關鍵領域技術創新，強調自主研發和創新實現更多進口技術和零部件的進口替代
- 3 推動電動化和電氣化，加大建築和製造領域節能力度
- 4 擴大文化娛樂領域的包容性
- 5 擴大服務領域對外開放，鼓勵各類民營及外商投資
- 6 放開不利於消費需求升級的過度監管

70大中城市房價上月漲幅略回落

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）時近年終，隨着樓市調控趨緊以及開發商為衝刺業績加大營銷力度，11月內地70個大中城市房價上漲勢頭減弱，新建商品房價環比上漲的城市只有36個，為疫情以來最少，一二三線城市新房及二手房價格環比漲幅與10月相同或回落，不過一線城市成交活躍，北京、廣州、深圳二手房價趨升。國家統計局數據顯示，11月，70個大中城市中，新房價格環比上漲城市數量為36個，較10月減少9個，連續4個月下降；新房價格環比下跌城市數量為28個，為今年最高；二手房房價環比上漲的城市數量由10月的39個增至44個。國家統計局城市司首席統計師繩國慶解讀稱，各地進一步落實房地產長效機制，推動房地產市場平穩健康發展，70個大中城市房地產市場價格漲幅總體平穩，略有回落。「整體上看，當前房價漲幅放緩的原因主要有

兩個。」中原地產首席分析師張大偉表示，一是調控政策持續升級。下半年以來，已經累計出現32個城市收緊政策，雖然力度不一，但對房地產市場的影響，特別是對新建住宅的影響逐漸顯現。所以，從數據上看，9月-11月的樓市上漲放緩。二是市場供應量增加，年底前大部分房企都在抓緊增加供應，部分房企也出現了促銷行為。

山東濟寧新房環比漲1.2%居首

從新房價格漲幅看，山東濟寧環比漲1.2%位列第一，也是唯一漲幅超1%的城市，廣東廣州和遼寧丹東緊隨其後，分別環比上漲0.9%和0.7%。

44城二手房漲價 廣州漲幅最高

雖然樓市漲幅總體放緩，但11月二手房價上漲的城市增多到44個，比10月增加了5個。一線城市房

價整體趨漲，成交活躍。數據顯示，二手住宅銷售價格環比上漲0.5%，漲幅與上月相同。其中，北京、上海、廣州和深圳分別上漲0.5%、0.3%、0.8%和0.6%，其中廣州領漲全國二手房價。市場數據顯示，11月一線城市二手房成交量上升，北京二手住宅網簽17,268套，環比增長20.5%，同比增長逾40%；上海二手住宅成交套數約3.2萬套，環增13.5%，同比增長81.4%，成交量創4年來新高；深圳二手住宅過戶5,812套，環比回升15.1%；廣州二手住宅成交量14,398套，環比上漲34.6%，同比大漲71.3%。

專家：灣區經濟恢復好投資屬性高

疫後內地樓市經歷了從成交冰凍到逐月回暖，而後調控趨嚴升勢放緩的走勢，而一線城市疫後則一直保持較高的市場熱度，廣州、深圳更是有兩輪上升。張大偉表示，廣州深圳等市房價漲幅處於前列，核心原因是大灣區的經濟恢復相對較好，投資屬性相對較高，而執行各地落地的調控政策力度還未抑制住市場升溫，區域內板塊輪動。

展望明年，近期中央政治局會議時隔四年再提「促進房地產市場平穩健康發展」。實際上，自2016年12月的政治局會議提及「加快研究建立符合國情、適應市場規律的房地產平穩健康發展長效機制」之後，2017年-2019年連續三年的年終政治局會議均未提及房地產。早前「十四五」規劃綱要提出「推動金融、房地產同質經濟均衡發展」，專家分析，這可能意味着，後續房地產政策將推動房地產行業要像金融業一樣，向實體經濟讓利，房地產的規模和盈利增長都可能受到壓制。

中方反對域外國家惡意挑撥瀾湄國家水源合作

香港文匯報訊 據新華社報道，外交部發言人汪文斌14日在例行記者會上說，中方歡迎域外國家對瀾湄國家開發利用水資源提出建設性意見，但堅決反對惡意的挑撥。有記者問：由美國國務院出資的「湄公河大壩監視」項目14日啟動。該項目計劃通過衛星來監控瀾湄江流域中國大壩的水位，並公開有關信息。請問中方對該項目有何評論？

三方面體現合作獲進展

汪文斌說，近年來，中國與湄公河國家排除外界雜音干擾，不斷推進瀾湄水資源合作，取得了許多實實在在的進展。

一是信息共享合作不斷深化。中方自上月起開始向湄公河國家提供瀾湄江全年水文信息，瀾湄水資源合作信息共享平台也於近日開通運行。瀾湄六國還通過水資源合作聯合作業機制及時通報水電站重大調度情況，分享有關數據。瀾湄水資源合作領域的信息透明度不斷提升。二是上游水電站充分發揮「調豐補枯」作用。瀾湄江水電站建成以來，通過「雨季蓄洪、早期放水」，有效避免了下洩流量大起大落的情況。在2016年和2019年流域旱情期間，中方盡最大努力保障瀾湄江合理下洩流量，並應下游緊迫需求實施應急補水，得到瀾湄國家一致肯定。國際科學界和瀾湄委會都認為，瀾湄江梯級電站有助於保持湄公河流量穩定，對湄公河沿岸國家的防汛和抗旱工作是有利的。

三是瀾湄水資源合作持續取得實質性成果。瀾湄合作開展以來，中國幫助柬埔寨、老撾和緬甸編制流域綜合規劃和灌溉規劃；積極協助下游制定防洪減災預案；向緬甸、老撾等下游國家輸送瀾湄江水電能源；幫助下游國家培訓水利人才並開展水利水電開發，為促進水資源的可持續利用、造福沿岸各國人民作出了實實在在的貢獻。

「以上事實充分體現了瀾湄國家間水資源合作所取得的成績。中方歡迎域外國家對瀾湄國家開發利用水資源提出建設性意見，但我們堅決反對惡意的挑撥。」汪文斌說，事實勝於雄辯。中方將堅定不移推進瀾湄水資源合作，為六國共同應對旱澇災害、促進可持續發展作出更大貢獻。



■ 民眾在福州市一處樓樓部了解新建商品住宅情況。

中新社