

美經濟復甦無期 英硬脫歐風險增 資金趨審慎 港股或下試26200關

美國新冠肺炎個案持續上升，加上就業數據呈惡化跡象，市場原期望美國國會可盡快推出新一輪經濟刺激方案，但兩黨未能收斂分歧令投資者失望。美股上周走弱，全周計，標指跌近1%，納指跌0.7%，創10月底以來單周最大跌幅，道指也跌0.6%。在美掛牌的港股預託證券(ADR)同樣疲軟，騰訊(0700)、滙控(0005)、建行(0939)及友邦(1299)等重磅股的ADR拖累下(見表)，恒指今日料低開近300點，或下試26,200點的支持力度。

■香港文匯報記者 周紹基

港股ADR上周五表現(部分)

| 股份 | 折合港元 | 較香港升跌(%) |
|------------|--------|----------|
| 滙控(0005) | 41.16 | -1.18 |
| 中海油(0883) | 6.83 | -1.68 |
| 友邦(1299) | 77.70 | -0.39 |
| 騰訊(0700) | 582.43 | -0.95 |
| 京東(9618) | 320.17 | -0.01 |
| 阿里巴巴(9988) | 256.35 | -0.81 |



■恒指今日料低開近300點，或下試26,200點的支持力度。

資料圖片

美國上週四公布的首領失業率令市場原期望美國國會可盡快推出新一輪經濟刺激方案，但兩黨未能收斂分歧令投資者失望。美股上周走弱，全周計，標指跌近1%，納指跌0.7%，創10月底以來單周最大跌幅，道指也跌0.6%。在美掛牌的港股預託證券(ADR)同樣疲軟，騰訊(0700)、滙控(0005)、建行(0939)及友邦(1299)等重磅股的ADR拖累下(見表)，恒指今日料低開近300點，或下試26,200點的支持力度。

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，港股上周已處「膠着」狀態，市場有很多變數正在醞釀，除了疫情及脫歐之外的變數，還有今晚美國各州的選舉人團將開會，投票選舉下一任美國總統和副總統。現任美國總統特朗普之前曾揚言，若選舉人最終投票給其對手拜登，他便

會搬離白宮。但市場仍密切注視他會否有其他手段影響選舉人最後的投票結果，這也是美股上周由升轉跌的另一因素。

恒指仍在尋求突破口

港股方面，資金的入市意慾同樣不大，即使偶有板塊出現一兩天的升勢，但勢頭很快便終結，這也是限制了大市上升動力的主因。

沈振盈料恒指仍會在26,200至26,800點窄幅震盪，並在尋求突破口，至於突破的方向為何，則要視乎上述不明朗因素的結果如何，故此投資策略上還是建議靜觀其變，不宜輕舉妄動。他相信在聖誕節前，股市便有突破性發展。

英國「硬脫歐」料拖累滙控

英國出現「硬脫歐」的風險正在上升，並拖累英資銀行表現，滙控ADR下跌0.86%，折合為41.16港元，比港股低收約1.2%。

沈振盈指，滙控近月升勢明顯過分，當市場醒覺滙控仍面對諸多風險時，入市資金自然會退潮。

他稱，早前炒起滙控的原因主要是明年能夠恢復派息，但提醒股民，除了「經濟差、派息減」這個因素外，一旦英國硬脫歐造成英鎊急跌，同樣會造成匯兌損失，到手上的股息收入亦會「少一截」。從技術而言，滙控在39.5元附近有一個上升裂口，而再下面一個裂口

大約位於35元。

今日港股走勢成關鍵

股票分析師協會副主席郭思治亦指，恒指上周在技術上剛好跌穿20天線(26,513點)及10天線(26,603點)水平，單從形態上看，的確有稍為向淡的情況，但由於恒指現水平，與10天及20天線的距離極近，只要大市有較顯著的反彈，就可重新出現利好訊號，故現階段不宜做淡。

他又指，恒指有向下試低位的狀況，這個低位正是為12月7日的低位26,256點，也是上周五港股ADR指數跌至26,263點報收的位置，所以今日大市表現相當關鍵。



11月當新冠狀病毒疫苗研發取得突破性進展消息陸續出爐後，金價一度連續下跌，加上美國大選結束，市場不明朗因素逐漸消退下，風險情緒迅速升溫，吸引資金從避險工具轉移至風險資產，對黃金的投資需求則相應下降。當然，由於本年金價已累積一定升幅，投資者獲利回吐之舉亦加速金價回吐壓力。

除了疫情嚴峻及避險情緒支持本年金價表現，另外值得關注的是，美元債息低企，實質利率愈來愈低甚至呈負數，令持有黃金的機會成本不斷下降。

美元勢弱 金價上行空間仍存

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君翹

最新數據顯示美國經濟復甦仍然緩慢，然而通脹回升，美聯儲超低息、買債放水預期不變甚至加碼，令美元實質購買力下降，故美元弱勢和實質負利率的壓力於未來估計有較長一段時間仍難以扭轉。

另一方面，美聯儲前主席耶倫可望出任新財長，而耶倫提倡採取更積極的財政政策，同樣對美元中線走勢構成下行壓力。

目前美國國會雖仍未能就新刺激方案達成一致，但一項由兩黨提議的

9,080億美元新冠狀病毒救助計劃上周在國會取得進展，一旦順利推出將令市場憧憬通脹加快回升，美元繼續貶值。此外，疫苗的完成時間及效果究竟如何仍是未知之數，對經濟回歸正軌的預期若不如理想，黃金將重新受投資者青睞。

明年上望2000美元關口

技術走勢上，11月下旬急跌後，黃金不論是以美元計價，歐元計價還是人民幣計價，於14天相對強弱指數上

均呈超賣。12月金價開始有所反彈並收復200天線，中期上行走勢偏強。關注20天線約1,850美元水平為此前三個月的技術盤整底部，若金價後市能作出突破，料有望重拾升勢，再探初步阻力1,950美元水平。明年上望2,000美元關口。下方關鍵支持則為250天平均線約1,760美元水平。

免責聲明
以上資料僅供參考，並不構成任何投資建議。

上月甲廈交投價跌量升

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 政府上月施政報告落實撤回非住宅物業雙倍印花稅，加上歐美在研發疫苗上取得突破，市場憧憬明年經濟復甦，令近期甲廈交投顯著反彈，11月五大指標甲廈錄14宗成交，按月彈升1.8倍，日前全新商廈首輪開賣的30伙亦迅速沽清。但業界指，內地與香港兩地仍未正式通關，加上本港正進入第四波疫情，令到甲廈前景仍然未完全明朗化，售價仍然未能止跌，目前甲廈交投呈價跌量升局面。

成交量按月急增1.8倍

據美聯工商舖資料研究部發表的《商廈快訊》報告，11月份五大指標甲廈成交量暫時已錄得14宗成交買賣，按月急增1.8倍，創下近半年新高紀錄。惟售價及租金分別按月再挫2.1%及0.5%，當中甲廈售價更是連跌17個月，累積跌幅近兩成。

美聯工商舖營運總監兼商業部董事翁鴻祥指出，雖然政府正式撤辣，以及疫苗研發傳來好消息，但始終內地與香港仍未正式通關，加上本港進入第四波疫情，令到甲廈前景仍然未完全明朗化，部分業主願意擴大議幅，令到上月甲廈交投呈價跌量升。

指標甲廈售價17連跌

報告指，上月寫字樓市場連錄多宗大手買賣，包括太古中心以約98.5億港

元易手，呎價約1.57萬元。而分層甲廈也錄得多宗逾億元買賣，例如中環中心中層單位，以約1.17億元沽，呎價約2.9萬元。

雖然成交量彈升，但租售價續跌，據該行資料，指標甲廈售價按月再跌2.1%，屬連跌17個月，單計今年以來已經累挫近13%；乙廈售價按月更急跌4.1%，今年以來累積下跌近15%。至於租金跌幅較售價更大，指標甲廈今年首11個月累跌19%，乙廈租金也回落約9.4%。按區域劃分，上月甲廈跌幅最大為中環，受中環中心連錄低價成交影響，該區平均呎價按月急跌8.5%，最新呎價約3.66萬元，金鐘按月也跌5.6%至2.66萬元。

整體空置率升至8.8%

報告又稱，11月份甲廈空置率繼續上升，中區(包括中環、中環及金鐘)的甲廈空置率高見8.1%，再創2008年金融海嘯後的新高紀錄，東九龍更升至14.7%，屬全港空置率最高的主要分區。多個分區的空置率急增，令到整體甲廈空置率升至8.8%。

然而，新世界近期拆售長沙灣甲廈新盤項目，為撤辣後首個推售的全新商廈項目。市場消息指，上周六首輪推出的30伙單位全數沽清，成交額共逾6億元。該行指，該處銷情為寫字樓市場測溫計，今趨銷情理想，不排除可望帶起沉寂多時的寫字樓市場氣氛。



■美聯工商舖資料研究部報告指，指標甲廈售價按月再跌2.1%，今年以來已經累挫近13%。

資料圖片

上月部分矚目寫字樓成交

| 物業單位 | 建築面積(平方呎) | 成交價(億元) | 平均呎價(元) |
|-------------|-----------|---------|---------|
| 鯉魚涌太古中心1座全幢 | 628,785 | 98.5 | 15,658 |
| 九龍灣企業廣場3期高層 | 16,100 | 2 | 12,422 |
| 金鐘海富中心1期高層 | 5,568 | 1.59 | 28,500 |
| 中環歐陸貿易中心低層 | 5,261 | 1.48 | 28,132 |
| 中環中環中心中層 | 4,021 | 1.7 | 29,000 |

資料來源：美聯工商舖

蘇州試點數字人民幣

香港文匯報訊(記者 殷考玲) 人民銀行數字人民幣研發試點的進程加快。繼10月於深圳首次公測後，人行和蘇州市政府「雙十二」再度開展數字人民幣紅包試點，除首次支持線上消費支付外，亦在消費場景方面顯著擴容。

業內人士分析指出，這有助於加快數字人民幣向個人消費用戶擴展；但因缺乏核心自營場景，距離打破支付壁壘和數據壟斷的目標仍尚遠。

蘇州數字人民幣紅包共計2,000萬元人民幣，較深圳試點總額擴大一倍，除了支持京東商場線上消費支付使用外，場景還擴展到互聯網公司如滴滴出行、美團、嚶哩嚶哩以及建設銀行旗下購物平台善融商務。

交行郵儲行納指定營運機構

與深圳的試點相比，蘇州試點除開通工商銀行、農業銀行、中國銀行、建設銀行四大行數字錢包外，還新增交通銀行和郵儲銀行作為指定營運機構。據透露，部分全國性股份制銀行今年下半年數字貨幣錢包功能已開發完畢，不排除入圍下次公測試點。

路透社引述麻袋研究院高級研究員蘇筱苒表示，數字人民幣未來還會接入更多的第三方場景，試點過後被改造的商戶收銀系統不會消失，App也不會消失。

未來接入更多第三方場景

不過，業內指出，因缺乏強大、獨立的場景支持，短期數字人民幣App難以撼動支付寶和微信的市場地位。有參與數字人民幣內測的銀行人士指，現在的支付工具是過剩，數字人民幣只有支付功能並不夠，支付寶是靠阿里的電商扶持起來的，而像銀聯的雲閃付則很難做大。

艾瑞諮詢近期公布的中國第三方支付季度數據報告顯示，支付寶和財付通分別佔據第三方支付移動支付55.6%、38.8%的市場份額。



■深圳與蘇州相繼試點數字人民幣。 資料圖片

新盤推售放緩 二手交投升

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 政府因應新一波疫情而再次收緊「限聚令」，但因政府公布已訂購疫苗，加上業主態度軟化，以及同時發展商減慢賣樓步伐，購買力流向二手市場，反而令十大屋苑周六日交投量上升。中原地產公布，過去周六日兩日十大屋苑錄得22宗成交，較上週六日的19宗升15.8%，連升三週，成交量創7周新高。值得一提的是，剛過去周六日沙田第一城錄得9宗成交，為2014年4月中兩日錄得10宗買賣後，逾6年半以來最旺周六日。中原地產沙田第一城分區營業經理侯惠良表示，屋苑本月累積錄約18宗成交，當中一半在過去周六日促成。

而據美聯物業分行統計，10大藍籌屋苑過去周六日兩日共錄得22宗成交，按周升一成，創7個周六日新高，連續第19個周六日錄得雙位數水平。

至於香港置業統計過去周六日兩日共錄14宗成交，較上週六日的7宗增加一倍。利嘉閣地產統計周六日十大指標屋苑錄得18宗二手買賣個案，按周增加6宗或約50%，創近四周新高。

一手兩日只錄60宗成交

另一邊廂，同時期一手交投淡靜，兩日只錄得60宗，當中內房佳兆業深水埗灣局街弦雅在上周六首輪推售53伙，售出41伙，佔了周六日一手成交量的68%，其餘新盤只得零星約19宗貨尾交易。