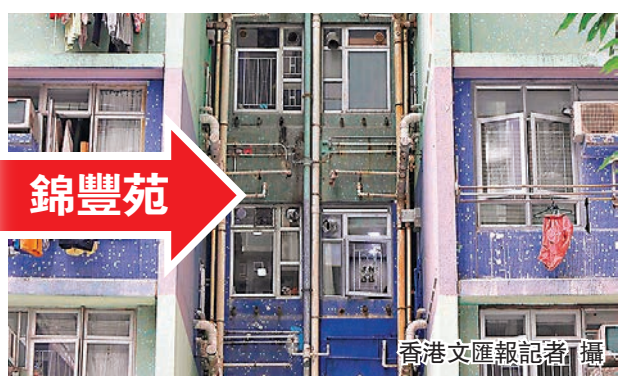


三屋苑渠管設計 三大弊端易播疫

非個別情況或涉全港住宅屋苑 專家教四招自保



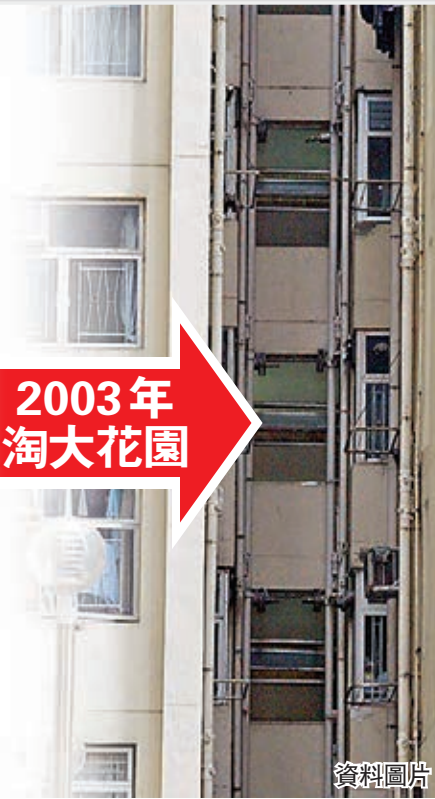
錦豐苑

香港文匯報記者 攝



廣智樓

香港文匯報記者 攝



2003年 淘大花園

資料圖片

麗晶花園

資料圖片

抗擊 新冠肺炎

全港多個屋苑都出現渠管播疫疑雲，香港文匯報記者巡察其中三個屋苑：九龍灣麗晶花園、馬鞍山錦豐苑及大埔廣福邨，發現它們各有建築設計上的三大弊端，以及住戶擅自改裝的問題。這些情況並非個別情況，而是全港住宅屋苑都可能會出現的爆疫危機。人人自危下，專家們提供四招自保。

■ 香港文匯報記者 文森



林祖江(右)、鄧家彪(左)。香港文匯報記者 攝

自保四招

接連有屋苑疑因細菌病毒經渠管入屋播疫，專家教大家四招安心避疫在家。

1. 檢查

若有市民對家中U型去水管的隔絕功能有懷疑，簡單一招已可以進行測試，方法是取出小量廁紙放在有問題位置，然後沖廁。若廁紙沒有擺動，證明該喉管的隔絕功能仍然有效，若廁紙飄動則證明有氣流湧動，代表喉管未必

安裝有隔氣裝置。他強調，市民盡量避免直接用鼻在去水位附近嗅聞，因為此舉會增加感染風險。倘若喉管存在任何問題，尤其是沖廁時傳出陣陣臭味，就要第一時間找合資格的喉管師傅進行檢查。

3. 廁所避免密閉

市民日常洗澡時可以蓋上廁板，並要注意保持少許門縫，讓空氣可以流通，切勿讓浴室成為較密閉環境，以降低傳播風險

2. 定期向U型去水管注水

廁所地台的U型去水位要定期注水，若使用一定濃度的家用漂白水效果更佳

4. 沖廁加入洗衣粉

沖廁時加入適量洗潔精、洗衣粉

弊端一

麗晶花園「單管式」猶如03年淘大翻版

九龍灣麗晶花園第六座爆發疫情，D室座向有多個單位出現確診個案，情況猶如2003年淘大花園的翻版。香港喉管從業員總會副主席林祖江指出，麗晶花園與淘大花園及大部分住宅樓宇一樣，採用「單管式」喉管設計，即所有去水管均直接接駁至同一條污水渠（即糞渠），若水管的廢氣帶有病毒，而地台去水位欠缺隔氣管或隔氣管乾涸，糞渠廢氣便會因氣壓不平衡，「倒灌」入地台的去水位，病毒就能乘機入屋，甚至到其他樓層的單位，低層單位尤其高。

忽略補水 隔氣管難隔廢氣

林祖江指出，麗晶花園採用的喉管設計與淘大花園一致，同為「單管式」設計，即將廁所、浴缸等排水管全部接駁至同一條糞渠，並與排洩物一併排走。他承認，本港大部分屋苑的污水渠採取類似設計，並按照相關規定，在洗手盆、浴缸、地台去水位等均裝有U型隔氣管，以隔離糞渠廢氣入屋。

他表示，正常情況下U型隔氣管可避免糞渠廢氣反衝，惟當住戶忽略補水，令隔氣管乾涸失去隔絕廢氣效能，帶有病毒的廢氣便有機可乘。加上一般住宅設計較為緊密，若位於室外的喉管老化破損，亦有可能透過窗戶飄入附近居民家中，造成橫向傳播。

廁廚相對 或釀擾流效應

香港測量師學會建築測量組發言人何鉅業早前視察麗晶第六座，他亦認為「單管式」設計存在弊端，廁廚污水管與同一條糞渠接駁，若有排洩物攜帶病毒，而地台去水位欠缺隔氣管或隔氣管乾涸，糞渠廢氣便會因氣壓問題反衝入地台去水位，將病毒帶進室內，甚至是其他樓層的單位，而低層單位危機最大。

他續指，麗晶第六座D室與E室的廁所與廚房相對，病毒可能因為擾流效應等，流入E室單位，認為E室亦存在風險。此外，他發現麗晶至少兩個爆發單位的糞渠被改裝，而「單管式」設計亦會令帶有病毒的污水流向層，影響低層住戶。麗晶的天井為半開放式，使帶有病毒的空氣有機會回流，經窗戶或抽氣扇流入室內。

弊端二

錦豐苑有住戶疑錯誤改裝喉管

廣福邨和麗晶花園爆疫原因是渠管設計一開始已有弊端，但樓齡較低的馬鞍山錦豐苑C座錦蕙閣爆疫，卻與後天改裝有關。根據該屋苑的法團主席劉先生向香港文匯報記者表示，早前檢查過大廈的喉管未有發現問題。不過，記者現場所見個別住戶疑似錯誤改裝喉管。林祖江表示，渠管每個部件都有用途，擅自亂駁渠管隨時惹病毒入屋。

林祖江指出，通常住戶及裝修師傅都缺乏對渠管衛生安全的專業知識，自行改裝排水渠及隔氣管，令渠管無法起到隔離廢氣的作用。根據他的經驗，住戶較多時將浴缸變「企缸」；以及將馬桶通氣管封閉，均會對隔離氣體帶來影響。

浴缸變「企缸」無位裝U型隔氣管

林祖江解釋，一般廁所改裝中，住戶為清潔及衛生問題，將浴缸改為「企缸」十分常見，不僅容易漏水，還存在衛生安全隱患。他指出，「企缸」為方便使用需要

而調低地台，卻缺乏空間安裝U型隔氣管。有裝修師傅因此將隔氣裝置轉移至室外，令隔氣功效大大降低，「裝置在室外風吹雨打下更容易破損洩露，增加傳播風險。」更有部分裝修師傅為避免麻煩，直接免去隔氣裝置安裝，改用直管，「雖然直管使去水變得更加通暢，但失去原本隔氣效果，當住戶在浴室打開抽氣扇，便容易將臭氣從去水位抽進屋內，增加傳播機會。」

改裝後沖廁 負壓或抽走馬桶水

第二種常見情況是改裝馬桶通氣管。部分馬桶除排污管以外，背面還有排氣管與糞渠直接接駁，主要起到反虹吸作用，即平衡管道內的氣壓，防止排水管在沖廁時出現氣壓不平衡，防止室內的排水管有污水噴入。部分廁所改裝後，每當沖廁，負壓可能會將連接同一條糞渠的其他馬桶水抽走，「這些馬桶水能阻絕病毒細菌，有砵鉅，如果又開啟抽氣扇，廢氣倒灌至住戶廁所內，有機會傳播病毒。」

弊端三

廣智樓排水管曝露室內 風險或更大

大埔廣福邨廣智樓爆發疫情，曾於7天內累計5宗確診個案，確診患者分別住在3個單位，其中兩個單位座向相同。有住戶表示，廣智樓有三四十年樓齡，屬於舊式公屋設計，排水管及糞渠設置於廁所室內，與住戶共處一室。林祖江表示，此類室內排水管曝露於室內，可能帶來更大風險，若排水管或糞渠老化破損，細菌病毒便透過肉眼看不見的喉管裂縫，直接在室內飄散傳播。

若糞渠破損 喉管裂縫播毒

林祖江表示，排水管設於室內的情況常見於二三十年前的舊式公屋設計。此類公屋的排水管及糞渠位於廁所室內，直接曝露在住戶家中，這類住戶的風險遠比排水管或糞渠設於室外的公屋住戶為高，再加上樓宇往往歷史較久，年復年排水管或糞渠可能存在不同程度的破損，有滲漏風險。他說：「若樓上有住戶染病，其排洩物有

病毒，樓下其他使用同一條糞渠的住戶，恰巧糞渠有破損，細菌病毒便透過肉眼看不見的喉管裂縫，直接在室內飄散傳播。」他指出，由於住戶與污水管及糞渠長期共處一室，往往避無可避，每天曝露在風險之中。倘若這些渠管是金屬製問題更大，因為金屬密度及壽命也不及塑膠，一旦生鏽裂縫可以極深，甚至肉眼看不見。

根據房屋署資料，本港現存的1,575幢公屋大廈中，有600幢大廈的公用排水管設於室外，餘下975幢大廈，涉及410,000個單位的主排水管則設於單位內。

房委會今年10月開始對所有公屋單位進行排水管檢查，檢查期間若發現租戶未獲批准擅自改動排水系統，有關租戶將須負責自費進行所需的糾正工程，但鑒於檢測計劃屬自願參加，檢查室內排水管需徵得租戶同意，並不能做到地毯式檢查，故此類喉管問題更難被發現，容易留下隱患。

有居民指喉管老化憂爆疫

香港文匯報訊（記者 黃恆諾）全港多區都有住宅樓宇出現疫潮，大埔廣福邨廣智樓便有3個單位合共5人確診，當中兩個單位屬樓上樓下，喉管被指「引毒入屋」，使居家避疫的居民人心惶惶。有廣福邨居民直言，大廈已有逾30年樓齡，喉管難免出現老化，擔心會出現類似麗晶花園第六座的爆發情況，又質疑政府的反應慢。

衛生防護中心昨日在廣智樓向居民派發樣本瓶，免費為



廣智樓大門口有保安員向住客派發檢測樣本包。香港文匯報記者 攝

他們提供檢測，但居民關先生指中心要到周一（14日）才回收樣本進行化驗，故決定與家人自費到社區檢測中心接受檢測，「又唔係好似一開始過千蚊一次，240蚊係可負擔水平，唔使同人排隊捱樽，仲可以快啲知道結果。」

批管理處無視部分居民無戴罩

關先生表示，雖然未有在家中聞到臭味，但指大廈樓齡已超過30年，認為喉管出現老化不足為奇，加上大廈喉管設於室內，擔心確診住戶感染與喉管有關，恐有進一步爆疫風險。

他並批評大廈管理處對部分居民在邨內沒有戴口罩及違反限聚令等問題視而不見，有機會令病毒在邨內廣泛傳播。

另外，馬鞍山錦豐苑C座錦蕙閣早前亦有多戶確診，居民要接受強制檢測。該屋苑的法團主席劉先生接受香港文匯報訪問時表示，檢查過大廈喉管，未有發現問題，不知為何接連有住戶染疫，但指大廈最近一宗確診個案迄今已有一個星期，而且患者的丈夫早前亦已中招，屬關連個案，估計大廈傳播鏈已經截斷。