

多項數據顯投資者對港信心

陳茂波：政府有能力維護金融銀行體系穩定

本港遭逢新冠疫情及美國無理的打壓，內憂外患下，經濟發展及金融市場都面對不少挑戰。財政司司長陳茂波昨指出，從港匯持續偏強、資金流入、新股市場熱絡及所有存款總額增加等事實來分析，投資者對香港金融市場的信心維持得不錯，政府有信心和能力維護貨幣、金融及銀行體系穩定。同時，國際投資者對持有及投資A股的興趣越來越大，並且七成外資是透過互聯互通機制投資A股，未來會加大力度推動，提供相關風險管理產品。

■香港文匯報記者 岑健樂



陳茂波稱，本港金融系統穩健，風險管理嚴謹，聯繫匯率制度及各個金融市場環節運作良好。 資料圖片



財爺：住宅樓市堅挺 無撤辣空間

香港文匯報訊（記者 岑健樂）新一份施政報告對非住宅物業撤辣，市場關心住宅物業會否有減辣的可能。財政司司長陳茂波昨表示，住宅樓市仍然堅挺，樓價仍遠高於一般市民可負擔的水平，因此目前不存在放寬樓市「辣招」的空間。

陳茂波指出，雖然樓市曾受第三波疫情打擊而回軟，但樓價在6月至10月只下跌約1%，而且隨着第三波疫情緩和，7月至11月的住宅月均成交已達5,200宗，超越上半年的4,500宗月均成交。他認為，市場需求及低息環境令樓價維持高企，即使本港已經歷5個季度的負增長，但累計樓價跌幅不足3%，樓價水平比2010年推出樓市需求管理措施前，仍高出逾1倍，因此目前不存在放寬住宅樓市「辣招」的空間。

非住宅物業撤辣乃因應市況

財庫局局長許正宇昨則表示，相對去年和前年，非住宅物業市場的價格，下跌近13%至19%，交易量亦大幅下降，他說在新冠肺炎疫情下，很多店舖受影響，在家工作亦令相關物業需求有變化，考慮到目前情況，施政報告後，已很快安排撤銷非住宅物業雙倍印花稅生效，讓持有相關物業的中小企或個人，面對今次疫情時現金流得以緩和。

對於有意指非住宅物業可有條件撤辣，例如該物業有租約就不撤辣。許正宇表示，現時安排是一視同仁，若要分類並不容易，相信商人亦有方法避開有關條件。他表示，非住宅物業與住宅物業動態不同，會持續觀察市場發展。

經濟續下行 下財年料仍財赤

另外，陳茂波指整體經濟下行壓力仍未消除，經濟復甦可能最快要到明年下半年才出現。政府今年已推出涉及多項紓困措施，預計今個財政年度的財政赤字，將升至逾3,000億元歷史新高。不過他認為，由於經濟下行的壓力仍未消除，因此不適宜在下個財政年度採取財政緊縮措施，並會採取積極、擴張性的財政政策，故預計下個財政年度，同樣會是赤字預算。另外，他重申政府無意再推出一期保就業計劃。

對於有有意指政府應檢討稅制，開設新稅制擴闊稅基。陳茂波表示，面對經濟下行，如果削減開支及增加稅收，將會影響經濟的復原動力，但會繼續研究。

陳茂波昨出席立法會財經事務委員會會議時指出，在疫情影響下，不少地區的經濟放緩，環球的金融市場曾出現大幅波動；而社會事件亦令國際憂慮香港作為國際金融中心的地位，但儘管如此，本港金融系統穩健，風險管理嚴謹，聯繫匯率制度及各個金融市場環節運作良好。同時，政府在過去18個月已主動接觸在港的外國公司及金融機構，未來會與金管局及證監會等，加強對外宣傳香港的情況，總括而言，外資在香港的投資信心仍然維持得不錯。

資金湧入 港匯強新股市場旺

他列舉數據表示，港元持續保持穩定並偏向強方兌換保證，在自4月以來有約500億美元資金（約3,850億港元）流入香港；而今年首10個月新股市場集資額已達2,490億港元，按年升66%，反映投資者對香港金融市場的信心。本地銀行體系亦展示高度抗禦能力，銀行的平均流動性覆蓋率及資本充足率均遠高於國際監管水平。銀行存款規模方面，首10個月存款總額增長達7.7%。總括而言，

政府有信心和能力維護香港的貨幣、金融及銀行體系穩定。

外資料藉互聯互通增投A股

另外，陳茂波表示，香港經濟正面對百年未見的大變局，而中美關係緊張，令更多大型中概股回流香港二次上市，目前已有10家企業合共集資2,000多億港元，亦有不少企業正排隊來香港上市。他還提到，國際投資者對持有及投資A股的興趣越來越大，截至3月底，有七成外資是透過互聯互通機制投資A股，未來會加大力度推動，提供相關風險管理產品。

對於港交所正就調高主板上市公司盈利門檻要求，進行為期2個月的諮詢，陳茂波說，現有上市門檻已經是自1994年運作至今，對提高門檻持開放態度，會留意市場在諮詢期間收到的意見。

將續優化安排 令產品更豐富

財庫局局長許正宇昨在同一場合被問到在香港作第二上市的公司，何時可以納入互聯互

通，他表示，互聯互通是根據循序漸進原則，而將北向科创板及南向生物科技公司納入互聯互通，亦是按着相關邏輯進行，他重申互聯互通安排會持續優化，包括進一步擴容，令產品更加豐富。

另外，許正宇提到，監管機構正在商討大灣區「跨境理財通」的內容，現階段將把框架具體化，涉及兩個層面，包括監管層面，三地監管機構就框架細節敲定，下一步是業務層面，因為計劃是通過銀行進行，監管規定若推出後，銀行及機構層面在業務上有一定調整，例如系統方面。

此外，他表示，希望香港債券市場能夠崛起，政府發債亦鼓勵私人機構發債，而近期債券通南向通亦有相關研究工作。

昨日還有議員關注到壹傳媒（0282）股價喪失炒情況，指出該公司的老闆被捕，股價卻反其道而行，質疑證監會是否需要對此加強監管。對於上述意見，許正宇表示監管機構一直專業地根據法例實施及施行權力，不方便評論具體個案。

港股險守26500 藍籌新貴齊挫



式，投資於這些企業。港股昨日最多曾跌579點，但收市跌幅收窄至329點，收報26,506點，主板成交逾1,352.7億元。

多隻中資股剔出羅素指數損氣氛

根據持有富時羅素的倫敦交易所發言人聲明，將被剔除的8家所謂「中國軍事相關」股票包括內地上市的海康威視、東方紅衛星、中國核工業、中核曙光、中化工程，以及在港有H股的中鐵建（1186）、中交建（1800）及中車（1766），12月21日生效。其中中鐵建、中交建都跌逾2%，惟中車尾市倒升0.3%。

香港股票分析師協會副主席郭思治稱，今次被富時指數剔除的8隻股份，佔有關指數的比重不大，預計對大市只有心理上的影響。他又指，港股在高位整固，加上配股潮，以及多家大型新股招股，令流動資金減弱，也是大市向下的另一主因。不過，現實的大環境是在零息的情況下，資金根本沒出路，故只要稍有利好消息再出現，已可成為資金轉入市的借口。

本月大市料呈先低後高格局

以技術分析而言，他認為12月大市已呈「先低

後高」的格局，只要恒指不跌穿本月1日的低位26,375點，理應可進一步上試月內高位，而目前恒指阻力位在27,200點。

恒指成份股進一步增至52隻，並在昨日生效，新晉的3隻藍籌新貴亦告下跌，其中中交（2020）跌3%，美團（3690）跌2.1%，百威（1876）跌0.7%。至於被剔出的太古（0019）則微跌0.6%，收報44.85元。

滙控友邦回吐 中海油續捱沽

重磅金融股回落，友邦（1299）挫1.2%，近日升勢突出的滙控（0005）也要跌近2%，工行（1398）跌2.4%。另外，中海油（0883）確認母公司已被列入美國黑名單，股價未止跌，昨日再挫3.1%，是表現最差藍籌，惟同系的中海油田（2883）則倒升逾4%。

至於同樣在上周被列入美國黑名單的中芯（0981），因設合營合共投資50億美元，在京發展12吋晶圓生產等，股價昨日反彈3.6%報21.75元。

新能源股有異動，保利協鑫（3800）突然炒高24.4%，成交大增逾16億元。同系的協鑫新能源（0451）也勁升41.6%。此外，I.T（0999）獲溢價逾五成提私有化，全日收報2.81元，升幅高達44.8%。

京東健康暗盤升27% 一手賺近千



香港文匯報訊（記者 周曉菁）今日掛牌的京東健康（6618）暗盤表現強勁，昨晚於富途暗盤最高曾見91.05元，較招股價70.58元高29%，一手50股賬面可賺1,023元。耀才和輝立暗盤高位亦達90.5元，一手賬面賺近千。

■京東健康暗盤表現強勁。

富途暗盤顯示，京東健康暗盤高開21.4%，低位也達85元，較招股價有兩成升幅，收報89.55元，較招股價升26.88%，每手賬面可賺948.5元，成交額1.9億元。耀才和輝立暗盤分別收報89.95元和89.85元，均升逾27%，每手賬面可賺968.5元和963.5元。京東健康早前於機構投資者的場外暗盤交易升幅也有兩至三成。

市盈率較低 中長期看好

市場分析指，京東健康業務已獲盈利，市盈率較平安好醫生（1833）和阿里健康（0241）更低，而超購倍數更高，掛牌日有望升二至五成。作為內地最大的醫療健康平台，該股也將受惠於「內循環」政策，中長期表現向好。

京東健康昨公布分配結果，一手50股中籤率為40%，以35.3萬份申請認購一手計，約14.15萬份獲分配，即抽200手方穩獲一手。公開發售部分獲84.6萬份有效申請，認購80.56億股，超額認購420.91倍，凍資逾5,700億元。超額農夫山泉（9633）的70.7萬份申請，躋身今年最熱新股。

裕勤首掛飆1.2倍後倒跌

至於昨日掛牌的海事建築工程分包商裕勤控股（2110）曾升1.2倍，高見0.5元，但收市倒跌14.7%，報0.192元，全日成交12.76億股，涉資3.59億元。以每手1萬股計，不計手續費及佣金，賬面蝕330元。

藍月亮亮展超購逾58倍

此外，內地洗衣液品牌藍月亮（6993）次日招股，截至昨晚6時，不完全統計借出仔展額約586億元，以公開發售部分集資9.83億元計，超額認購逾58.6倍。

受惠港股旺 證監會上季賺2億

香港文匯報訊（記者 周紹基）證監會公布至9月底季度報告，受惠港股成交按年增加25%，以及投資收益轉好，證監會季度收入按年增94%至7.32億元，季度支出僅增8%至5.26億元，使得季度錄得盈餘2.06億元，較去年同期的虧損1.11億元有明顯改善。

總結上半年財年，證監會收入增72%至13.6億元，支出增近一成至10.5億元，令期內盈餘錄得3.11億元。上年度證監會上半年虧損達到1.64億元。

截至今年9月底，證監會累積盈餘為70.06億元，當中30億元預留作購置物業的儲備。證監會季報又提到，上季的執法活動已回復至疫情前水平，證監會上季因應股價及成交量的異動，提出了2,417項索取交易及賬戶記錄的要求，較前一季度

回升2%，較去年同期就少3%。

今年新股市場暢旺，證監會在第三季審閱了61宗新上市申請，其中包括兩宗來自「同股不同權」公司的申請，以及7宗來自尚未有盈利的生物科技申請。

半年度多項執法行動數據減

因應4至6月疫情衝擊，證監會半年度的多項執法行動數據都見減少，因應欺詐或其他失當行為強制任何人交出與某上市公司有關的記錄及文件的查訊，按年大降24%至16宗；因應調查市場失當行為、欺詐、不當行為及違反紀律的失當行為，相關指示按年也減28%至86宗。不過期內已完成的調查則增加28%至115宗。其中證監會就對兩家持牌

機構，以及7名涉事人士採取了紀律處分，涉及的罰款總額670萬元。10月，高盛（亞洲）有限責任公司因犯有嚴重監管缺失而遭譴責及罰款3.5億美元。

至9月底持牌機構數目增2.4%

截至9月底，持牌機構3,122家，按年增2.4%，持牌人士就跌1.5%至最新4.38萬人。半年間，證監會新收到的受規管活動申請按年減少25%至8,650宗，證監會牌照申請數目下降32%至1,538宗。此外，證監會在期內對持牌機構合共進行了80次現場視察，並認可了公開發售的40隻單位信託及互惠基金，當中包括25隻在香港註冊成立的基金，以及73項非上市結構性投資產品。