



■ 鄧氏一家入伙新居。

香港文匯報記者 攝

新家園協會：至今接逾200查詢

香港文匯報訊（記者 明其道）英皇集團（國際）有限公司將其位於上環皇后大道西高陞大樓，以象徵式1元租金租予新家園協會負責營運「共·融合」項目，為期最少1年，共提供22個面積介乎340方呎至390方呎的單位，劃一月租5,700元，主要受惠對象是有迫切住屋需要或正輪候公屋3年以上基層人士，特別是單親家庭和少數族裔等弱勢社群。

新家園協會表示，計劃至今共接獲超過200個查詢，亦收到超額申請，截至目前已經有13戶符合資格的住戶獲批並將陸續入伙，當中已獲批的單親家庭人數比例佔全部租戶人數約14%，而已獲批的少數族裔人數比例則佔全部租戶人數約30%。

據了解，整個項目從9月構思籌備至正式入住僅用了不足3個月，能在短時間內讓有需要的人士得到住房支援，與英皇國際全力支持不無關係。

為加快計劃推行，英皇國際統籌所有單位的翻新修葺工程；歐化國際有限公司則贊助單位內的基本傢俬配置，如床、床褥、衣櫃及餐桌椅等，讓有需要的家庭或人士可以即時入住，節省開支。

英皇國際執行董事楊政龍表示：「過渡性房屋，顧名思義係過渡用，要快，所以我哋集團一站式做到前期準備，務求住戶拎個行李箱嚟就可以入住。」

自資自營 回饋社會

新家園協會總幹事黃頌指計劃是商界和社福界在住屋問題上新型合作模式的一項嘗試，即以自資自營的方式，在沒有動用政府資源下，利用集團、機構的自身資源回饋社會。不過，亦正因如此，「共·融合」單位的租金難以再就疫情影響而下調。

黃頌續說，「共·融合」的重點概念在於共生、共融，冀在同一社區實現跨種族共處。新家園協會的社工會帶領住戶自行籌組、管理及執行房屋及社區管理，包括公共地方清潔等工作，以及籌辦社區活動，通過實踐加快融入社會，另設立積分獎勵機制，鼓勵住戶貢獻鄰里社區，互助互惠。

計劃目前仍接受申請，申請者經新家園協會的社工審查符合資格後，可以即時入住。黃頌特別呼籲11月油蔴地唐樓大火的受災戶前來申請，新家園協會會特事特辦，優先批出申請。

■ 英皇國際執行董事楊政龍（右）、新家園協會總幹事黃頌，介紹「共·融合」項目。
香港文匯報記者 攝



市區重建局條例(第563章)

市區重建局開展項目公告：山東街／地士道街發展計劃

根據《市區重建局條例》（《條例》）第23(1)條的規定，市區重建局（市建局）公布開展YTM-012山東街／地士道街項目（該項目）。根據《條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2020年10月16日。

該項目將會根據《條例》第25條的規定，以發展計劃形式進行。市建局會根據《條例》第25(5)條的規定，呈交一份發展計劃草圖予城市規劃委員會（城規會）考慮。

該項目地盤總面積約 796 平方米。地盤界線大概東面毗連地士道街，南面毗連山東街，西面毗連渡船街（部分），北面毗連奶路臣街（部分）。該項目範圍包括位於山東街1至27號（單數）、地士道街1至23號（單數）、奶路臣街2L至2M號的樓宇、部分康樂及文化事務署轄下的地士道街休憩花園、一條政府土地上的小巷及周邊的公眾行人路。

按照《條例》第23(3)條的規定，由本公告首次公布日期，即2020年10月16日起計兩個月內，公眾人士可查閱：
(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

除非在市建局網站（http://www.ura.org.hk）另有說明，公眾可於下列地點的辦公時間查閱上述資料：—
(i) 香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局（星期一至五上午8時45分至下午6時）；及
(ii) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下尖沙咀民政諮詢中心（星期一至五上午9時至下午7時）；及
(iii) 九龍大角咀福全街6號1樓市建一站通（星期一至五上午10時至下午7時及星期六上午10時至下午6時）。

上述資料亦可在市建局網站（http://www.ura.org.hk）查閱。

市建局擬將該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告，於2020年10月19日或之前呈交城規會，公眾可從2020年10月23日開始直至城規會考慮該草圖為止，於下列地點的辦公時間查閱：—
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處（星期一至四上午9時至下午5時30分及星期五上午9時至下午6時）；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處（星期一至四上午9時至下午5時30分及星期五上午9時至下午6時）。

任何人士可就該項目的發展計劃草圖向城規會提出意見。有關意見需以書面形式，並於2020年11月13日或之前提交城規會秘書（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）。

根據《市區重建策略》規定，市建局將會提交第二階段社會影響評估報告予城規會。市建局擬於2020年12月2日或之前呈交該報告。該報告將從2020年12月11日起，存放於上述規劃資料查詢處，於辦公時間內供公眾查閱。任何人如對該報告有任何意見，可於2020年12月28日或之前將書面意見提交城規會。

該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告將從2020年10月23日起存放在市建局總辦事處、市建一站通及市建局網站（http://www.ura.org.hk）供公眾查閱，直至城規會考慮該草圖為止。而第二階段社會影響評估報告亦將從2020年12月11日起存放在上述地點供公眾查閱，直至城規會考慮該草圖為止。

提交的发展計劃草圖經城規會考慮後，如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》（第131章）公布，城規會會按照《城市規劃條例》第5條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月。在該段期間內，任何人可就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2020年10月16日

市區重建局

共·融合舍住戶：如地獄回到人間

昔三代六口蝸居劏房難捱「瞓覺可轉身已好幸福」



■ 鄧氏一家之前居住的劏房，鄧生形容如「地獄」一般。

受訪者供圖

鄧氏一家六口是第一批遷入「共·融合」的住戶，他們一家三代（丈夫太太、兩名子女和祖父母）蝸居於筲箕灣約100呎劏房，月租5,000元，加上近2,000元的水電雜費，已佔其家庭收入45%以上；即使如此，劏房的居住環境仍是非常擠迫，6人每晚只能瑟縮於兩張碌架床入睡，媳婦鄧太笑言：「一個人瞓到一張床，瞓覺可以轉到身已經係好幸福嘅事。」

洗手盆煮食 廁所屎渠常爆

鄧太續說，住劏房時，完全沒有活動空間，小朋友做功課，一家人吃飯都只能在床上。更甚者，劏房沒有獨立廚房，切菜煮食都在廁所的洗手盆上進行：「好多時煮一餐飯要停四五次，因為一家六口，成日中途有人想去廁所。」

除了擠迫，劏房的衛生更是惡劣，祖父鄧先生指，劏房內有不少蟑螂，每晚也要與之同眠，孫女常常被嚇到睡不着覺。他並說，最可怕的是劏房廁所近乎每季爆一次屎渠，尿水、甚至排泄物會「倒流」回房，滋生細菌之餘，房間裏總是充斥陣陣惡臭。

鄧先生現時回憶起都感如「地獄」一般，但其一家卻生活在那「地獄」4年之久，因為大家庭要找劏房比一般兩三人家家庭困難得多：「好多業主都唔肯租，我哋個業主就係睇準呢一點，租金係咁加，由4,200元加到5,000元，但佢疫情時期又唔肯減；我哋隔離嘅劏房，面積一樣，但租金每月4,500，比我哋平500元。同業主傾，但話我哋多人，損耗大，要貴啲，一條就咪租。」

鄧先生本來上月初準備「搵頸就命」再續租約，幸得到新家園協會傳來的好消息，可入住「共·融合」近400方呎的3房單位，有獨立廚廁，現時全家都有自己的房



公屋輪候時間愈拖愈長，基層家庭在等候「上樓」的期間，被迫住在環境惡劣的劏房，慶幸近年不少良心業主熱心伸出援手，提供物業作過渡性房屋予有需要家庭入住。其中，英皇集團（國際）有限公司近期夥拍新家園協會推出名為「共·融合」項目，提供22個住宅單位予基層家庭作容身之所，至今共接獲超過200個查詢，一半以上單位亦陸續入伙。有入伙的「幸運兒」表示，新居環境好，租金合理，形容該項目「猶如將我哋由地獄拉回人間」。

■ 香港文匯報記者 明其道

綜援津貼不足應付租金

另一戶「幸運兒」則是單親媽媽溫女士一家，溫女士與兩子以及66歲母親原本同住於西營盤水街一間200方呎的劏房，月租逾7,000元，她與丈夫離婚後曾兼職地盤雜工，年初因疫情關係沒有工作，現申領綜援，惟綜援的租金津貼不足以應付劏房租金，只能自掏腰包補貼租金：「食要掙啲，最慘係大団補習都要暫停，佢哋兩個學期英文成績大跌，得20幾分。」言談間，溫女士不禁流露出自責和無奈。

不幸的是，該劏房所在的大廈最近被收購，溫女士需在限期內搬遷，新家園協會得悉後便批出其申請，入住「共·融合」。溫女士形容，該項目如同及時雨，適時幫助一家四口渡過難關，新居的面積加大，租金只需5,700元：「慳返啲錢可以畀返大団補習。」

她續盛讚，「共·融合」的「共享休憩空間」：「共享空間有好多適合小朋友看的故事書、玩具和益智遊戲等，以後他們到樓下就可以借書看和玩樂，非常方便！」



■ 英皇國際將一個單位設置為「共享休憩空間」，為住戶提供一個日常休閒娛樂的活動空間。
英皇國際供圖

私醫獲分配噴鼻式流感疫苗

香港文匯報訊（記者 文森）衛生署表示，已向參與「疫苗資助計劃」的私家醫生分配滅活噴鼻式流感疫苗，2歲至49歲屬「疫苗資助計劃」群組的居民，包括領取傷殘津貼或綜援人士等，均可透過參與計劃的私家醫生，免費接種疫苗。

衛生署發言人指出，因應市民對季節性流感疫苗需求殷切，但全球流感疫苗供應緊張，政府早前公布增加整體流感疫苗供應，而現已向參與「疫苗資助計劃」的私家醫生分配滅活噴鼻式流感疫苗，以鼓勵合資格的香港居民盡早接種，預防季節性流感。

每劑疫苗獲政府資助100元

根據計劃，2歲至49歲「疫苗資助計劃」群組居民，包括2歲至未滿12歲與12歲或以上但仍就讀小學的兒童、智障人士、領取傷殘津貼人士、領取綜援計劃標準金額類別為「殘疾程度達100%」或「需要經常護理」人士，他們均可透過參與「疫苗資助計劃」的私家醫生免費接種滅活噴鼻式流感疫苗，但懷孕、免疫力低或有其他禁忌症不能接種的人士除外。政府會為提供接種服務的醫生，提供每劑疫苗100元資助額。

發言人又說，9歲以下從未接種流感疫苗的兒童，應接種兩劑疫苗，兩劑接種時間至少相隔四周。本港冬季流感季節通常在1月開始，接種疫苗後身體約需兩星期產生抗體，故建議12月初之前接種第一劑疫苗，以預防流感病毒。

衛生署重申，同時患上流感與新冠病毒，病情或會更嚴重，故應盡早接種流感疫苗。合資格免費接種滅活噴鼻式流感疫苗的人士，可瀏覽提供有關接種服務的診所名單（www.chp.gov.hk/files/pdf/list_vssdr_gov_laiv_chi.pdf），並自行向醫生查詢接種安排。

港珠澳橋非商用車 港增撥千配額

香港文匯報訊（記者 文森）運輸署昨日宣布，香港與澳門政府同意增加港珠澳大橋往來港澳兩地的非商用私家車常規配額，加強港澳間的陸路跨境交通，以及進一步善用大橋，其中香港配額增發1,000個，公司及個人配額各佔一半，明年第一季發放，預計配額持有人明年第二季開始可以陸續使用大橋，有效期三年。

運輸署指大橋啟用至今已發放800個香港配額，考慮到大橋附近一帶交通情況，將按港澳兩地政府同意的安排增發1,000

個香港配額。新增配額分為公司配額及個人配額兩類，每類配額各有500個，有效期與現時的香港配額同為三年。

新增配額申請資格維持不變，公司配額供在港澳兩地均有註冊的公司，或在澳門有關連公司的香港註冊公司申請；個人配額則供在澳門從事受薪工作或開設公司的香港永久性居民申請。

符合申請資格人士可於本月21日起透過投遞、互聯網或郵寄向運輸署遞交申請，截止申請日期及時間為明年1月11日下午

5時15分。申請程序及詳情可瀏覽運輸署網址 www.td.gov.hk/tc/public_services/licences_and_permits/closed_road_permit_for_cross_boundary_vehicles/rq_hk_private_cars_to_macao_access_city_centre/index.html，或致電熱線2804 2600查詢。

澳門政府亦宣布新一批澳門私家車往來港澳常規配額昨日開放予公眾申請，今期配額共2,000個，當中1,600個為個人配額，400個為公司配額，有效期三年。