

港青想「走出去」 85%人睇重薪水

廣東青總調查：內地學習就業經驗有利吸引青年入灣

本港失業率高企，年輕人情況尤為嚴重，香港特區政府推出計劃助本港青年到大灣區發展。香港廣東青年總會調查則發現，港青考慮到其他地區發展時最着重是收入水平，而在內地學習或就業等經驗，則對港青到大灣區內地城市發展的意願存在正面及顯著影響。

■香港文匯報記者 廣濟、馬蕊

香港廣東青年總會日前聯同香港大學及明匯智庫，繼2017年及2018年後，第三年開始有關港青大灣區發展調查，抽樣訪問近1,500名15歲至39歲香港青年及居於廣東省的港青，以了解香港青年就業需求及疫情下對香港經濟預期，藉此反映港青實際情況。

除收入水平 還考慮「語障」

香港廣東青年總會主席霍啟山，常務副主席、民生政策研究委員會召集人郭基輝等昨舉行記者會公布研究內容，指出調查發現，逾85%受訪港青考慮到其他地區發展時，認為「收入水平高」重要或很重要；其次逾77.4%受訪者考慮的是「語言障礙」，而排第三位的則是「生活成本低」，有76.2%人覺得重要或很重要。

問及對大灣區發展的行業興趣時，逾40%想在創科產業、高新技術、商業分析及金融科技發展；而23.6%則選擇金融行業；21%選擇進出口、批發及零售；19.7%則想投身新媒體行業；而16.3%有興趣從事演藝或藝術等創意產業。

另外，受訪港青對粵港澳大灣區發展規劃的認知有提高，86.3%受訪港青也表示曾聽聞有關發展規劃，較團隊2018年調查時顯著上升三成。另外，受訪者中有22.1%表示認同或非常認同大灣區發展規劃，但相較於2018年調查時的25.9%有下降；不認同大灣區發展規劃的受訪者則有33.3%，2018年為11.6%。總會認為，認同下降是因為香港青年的想法備受社會運動影響。

疫情關係亦令港青更不樂意離鄉別井到大灣區內地城市發展。香港大學經濟學講座教授王于漸強調，相較外國的陌生環境，大灣區發展規劃給予本港青年的安全感較大，有信心香港青年未來對粵港澳大灣區發展規劃的認同度會上升，預計以後情況會轉好。

64.6%居粵港青更願留灣

事實上，調查顯示有到內地學習及就業等經驗的港



■香港青年就業及大灣區發展指數2020新聞發布會。香港文匯報記者 攝

青，更願到大灣區內地城市發展，調查顯示本地受訪青年中，19.4%相較兩年前更願意在大灣區內地城市工作；相反，64.6%有內地經驗並身在廣東省的香港青年，更願留在大灣區內地城市，34.4%的意願沒有變化，僅1%受訪者不願意。

霍啟山：總會願開展交流活動

霍啟山表示，希望本港年輕人可以多點選擇，「總會希望年輕人先了解再融入，我哋亦都希望港府可以牽頭，搞啲政策去支持青年成長同發展。總會並提出針對性的政策建議，希望發揮橋樑角色。霍啟山指出：「總會願意同友好機構合作，全面開展宣傳文藝等交流活動，例如以大灣區為主題微電影比賽、大灣區文化園、抖音平台舉辦線上帶貨直播活動等」。

團隊亦深度訪談不同界別人士，包括跨媒體創作界的vfxNova Digital Productions行政總裁及資深視覺效果總監黃宏達。黃擅長推動及應用藝術科技，尤其用於製作電影，「比如有啲古廟已經消失，通過藝術科技可以重現」。

黃宏達落戶佛山 讚福利好

談及最初為何落戶佛山，他大讚當年已有政策協助，10多年後措施及福利更加好，「佛山市會將獎勵同影視公司票房掛鈎，根據票房表現現獎金獎，變相鼓勵電影人努力發展事業」，他建議香港電影發展基金模仿，並呼籲港青考慮到大灣區內地城市發展。



■調查顯示有到內地學習及就業等經驗的港青，更願到大灣區內地城市發展。圖為深圳前海吸引港青北上創業築夢灣區。資料圖片

北上創業 10萬元夠撐半年

香港文匯報訊（記者 成祖明）

大灣區的發展一日千里，萬御科技集團有限公司創辦人兼行政總裁魏嘉俊前兩年前開始進駐內地，過程雖然兜兜轉轉，卻見證了大灣區各城市的定位優勢，增強對灣區的認識及信心。他表示，要打入內地市場並不困難，加上內地創業成本低、效益高，商機無窮，「內地的創業先天條件好，成本低，10萬元只要慳住用都能夠支撐半年，辦公室也有支援，和靠自己摸索，（效果）差很遠。」



■魏嘉俊說：「去大灣區發展時，有人幫和靠自己摸索，（效果）差很遠。」香港文匯報記者 攝

對於香港特區政府新一份施政報告推出措施加強大灣區與香港交流，魏嘉俊認為這是一件好事，「內地各城市的政策好多，如果當地有港人創業基地，幫輕啲唔少人路不熟的港青。」施政報告其中一項措施是支援企業，以內地的人工水平聘請香港人到內地工作，魏嘉俊也會使用該政策聘用港人工員。

入灣發展 有人幫差很遠

魏嘉俊在大灣區的業務已上軌道，不過回顧當初的創業路也非一帆風順，透過逐步摸索找到出路，他說：「去大灣區發展時，有人幫和靠自己摸索，（效果）差很遠。」

其公司經營文創業務，最初以開發商用軟體為主，之後推出Infinity 3D影像裝置，並於2018年在深圳福田落戶，其後機緣巧合認識廣州的人脈，發覺廣州適合文創業務，去年便遷往廣州。他表示，「廣州的LED產物、硬件，以及基本配套足夠，符合公司需

求。」

由深圳福田搬到廣州，過程都是摸着石頭過河，他說「都算交啲學費」。他認為，創業成敗關鍵是資訊掌握度，包括對市場有多熟悉，掌握的資訊有多全面。他表示，起初上網尋找不同地方的政策是很困難，除非是親自前往與當地政府交流，才得知當地的產業結構，如廣州想推多些文創，深圳能集中創科，東莞較多人工智能發展，江門較多醫療產業的支援等。

擬設平台結合資訊予港青參考

在大灣區摸索發展出路的過程中，加深他對大灣區各城市的認識，並準備成立一個大聯盟或平台，結合這些資訊予其他港青參考，「這是我創業時一直想有的東西，如何把資源整合，然後在平台上好好地告訴人們，免得他們去到一個地方才驚覺原來（該處）不適合我，咁樣會浪費很多的資源、時間。」

灣區資源互通 做到取長補短

對於外界聲稱特區政府促進大灣區人才融合，會令本港人才流失，魏嘉俊坦言：「即使沒有新政策，內地各城市都會有政策爭奪香港人才，而大灣區的優勢是資源互通，做到取長補短，產業鏈結合。好似今年因疫情我有返過內地，以視像形式與同事和合作夥伴溝通，沒有捨棄香港，大灣區做到的事，有啲產品可以返番嚟（香港）做。」

深圳坪山碧湖春天 港人灣區投資首選

交通配套完善 樓市爆發可期

中國近年積極推進粵港澳大灣區發展規劃，突顯出大灣區在國家發展大局中具有重要的戰略地位，大灣區物業隨即受到投資者熱捧。兆邦基集團與立橋金融集團日前於灣仔舉辦主題為「東進深圳坪山區」的大灣區房地產投資策略研討會。研討會上，中原集團創辦人兼主席施永青率先分享了在大灣區投資物業的心得，以及首選深圳坪山的原因。



▲六位講者早前在碧湖春天沙盤旁合照，左起：李滿能總裁、詹美清總裁、李焯芬院士、陳清泉院士、施永青先生、賈信思教授



▲「東進深圳坪山區」大灣區房地產投資策略研討會吸引逾百名嘉賓到場

深圳坪山 灣區投資新據點

施永青指出，深圳作為粵港澳大灣區核心，無論在經濟發展速度或城市資產均大有可為。在物業升值方面，深圳甚至已比香港快，因「深圳的GDP由改革前約2.7億到改革後的2.7萬億，攀升了一萬倍」。他同時表示對粵港澳大灣區樓市持樂觀態度，當中貫穿深圳東部的坪山區，作為深圳重要的引擎，是物業投資的最佳新據點。

適合港人 創業度假有着數

深圳地產市場極為敏感，市政府於是採取一系列措施防止樓市炒風過熱。港人在豁免限購的條件下，更容易在大灣區過創業發展或退休養老的生活。粵港澳大灣區的概念是整體發展，投資者甚至可以考慮以投資為目的搶先購入極具升值潛力的坪山物業。施永青表示，在深圳買樓，港人是相對「着數」和有優勢的。



▲碧湖春天是一個擁有新鮮空氣、陽光綠地、健康生態的理想居所。圖為效果圖

碧湖春天 港企建築有質素

由兆邦基集團與立橋金融集團聯合投資管理的碧湖春天花園首期只需80萬元人民幣起，港人最高七成按揭。多維的交通網絡，加上周邊配套資源優厚，是港人投資的最佳選擇。

碧湖春天花園周邊聚集多維交通體系，匯集一高、三地鐵、四口岸、五快速的地理優勢，僅需約60分鐘車程就能到達香港西九龍高鐵站。項目自帶約2萬平方米的社區商業配套，周邊齊備全齡段教育學府，背靠馬巒山坐擁優質的空氣質素，港派園林的建築風采，以及有保證的港企精工建築。

置業講求先機，穩步推進。碧湖春天花園為港人提升理想生活的新高度，物業投資的不二之選。

兆邦基端慧苑 優質地鐵物業

另外，位於深圳光明區的優質住宅物業兆邦基端慧苑亦已發售，項目緊連建設中的13號線地鐵口，從高鐵光明站到香港西九龍站僅約半小時，走高速更可全程無紅綠燈直達福田中心，住戶無論外出工作或下班回家，從不用考慮會否堵車。項目附近學校林立，住在這裏，每天可與小孩邊散步邊上學，寫意生活就是這樣簡單。

深圳碧湖春天●長期展銷中心
地點：上環信德中心招商局大廈1113室
時間：週一至週日10:00至18:00
歡迎致電：3170 0889或6380 3133諮詢 (特刊)

兩地研優化高鐵 增港灣互聯互通

香港文匯報訊（記者 文森）國家發改委今年7月公布《關於粵港澳大灣區城際鐵路建設規劃的批覆》，同意在粵港澳大灣區有序地實施一批城際鐵路項目，運輸及房屋局局長陳帆昨日表示，特區政府及港鐵公司會與內地當局探討各項優化廣深港高鐵路服務的措施，以加強香港與其他大灣區城市間的互聯互通。

《粵港澳大灣區城際鐵路建設規劃》內的項目，主要為進一步加大廣東省內地級市的城際鐵路連接，包括一些近期建設項目，例如深圳至惠州城際鐵路和廣州至廣州南聯絡線等，分別連接至廣深港高鐵路內地段的深圳北站和廣州南站，旅客可便捷地利用廣深港高鐵路香港段連接至上述鐵路，往來香港及大灣區內不同城市。

陳帆指出，隨著廣深港高鐵路香港段於2018年9月開通，與國家高鐵路網絡連接，來往本港與其他大灣區城市的時間已大大縮短。特區政府及港鐵公司會與內地當局探討各項優化廣深港高鐵路服務的措施，以加強香港與其他大灣區城市間的互聯互通。

探討新跨境基建項目需要效益

另外，陳帆又提及最新一份施政報告提出優化落馬洲/皇崗口岸及羅湖口岸，指出政府會適時與內地當局共同探討優化有關交通接駁的建議，進一步便利兩地市民出行，並密切留意因應大灣區發展的長遠跨境運輸需求，探討新的跨境基建項目需要及效益，同時考慮對廣深港高鐵路香港段和現有跨境鐵路的客運量和財務表現影響。

港深研新皇崗口岸「一地兩檢」

香港文匯報訊 行政長官林鄭月娥前在新一份施政報告中透露，中央提出了七個方面的支持措施，包括在位處深圳的新皇崗口岸採用「一地兩檢」，以釋放香港口岸區超過20公頃土地作其他用途。發展局局長黃偉倫昨日在立法會大會上回應議員質詢時表示，香港特區政府會與深圳市政府，展開研究在深圳新皇崗口岸採用「一地兩檢」安排。他又指，特區政府進行土地規劃時，會充分考慮如何善用邊境地區，或跨境基建附近地點的地理優勢。

民建聯立法會議員陳克勤則關注，政府一方面提出要與深圳融合發展，另一方面卻將廢物、污水處理或殯葬設施建於邊境地區，形容「將洗手間設在大廳中央」，促請政府要有整全規劃。黃偉倫回應指，政府會按專業及全面準則，尋找最合適的地點，進行環境、生態、規劃及交通等方面評估，並提出必須的緩解措施，確保選址不會對周邊環境造成不可接受的影響。他強調，政府並無既定政策，特意將設施集中在邊境地區，而個別設施坐落近邊境，只是因為地點合適。

陳克勤促政府要有整全規劃