

深圳住建局嚴查「借人頭」炒樓

就媒體報道深圳華潤城潤豐一期等熱點樓盤出現「萬人搶房」、「眾籌打新」等情況，深圳官方終於發聲。深圳市住房和建設局局長、黨組書記張學凡表示，政府主管部門對媒體反映的代持炒房（借人頭炒樓）等情況高度重視，正在調查處理中，一旦發現存在違規行為，將依法依規嚴肅處理。

香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

張學凡昨日接受深圳衛視訪問時稱，深圳堅決貫徹落實「房子是用來住的，不是用來炒的」定位，堅決落實中央房地產調控政策，嚴格執行7月15日出台的「新深八條」規定。針對當前一二手房價格倒掛以及媒體反映的代持炒房等情況，政府部門正在研究綜合調控政策，堅決打擊市場投機炒作為。與此同時，深圳進一步加大住房供應與保障力度，加快構建多主體供應、多渠道保障、租購並舉的住房供應和保障體系，努力讓市場進一步回歸理性，促進深圳市房地產市場平穩健康發展。

郭樹清：堅決抑制房地產泡沫

上海證券報昨晚援引中國中央黨委書記、銀保監會主席郭樹清在文章《完善現代金融監管體系》中的講話強調，要

堅決抑制房地產泡沫。他在文章中指出，目前中國房地產相關貸款佔銀行業貸款的39%，還有大量債券、股本、信託等資金進入房地產行業。「可以說，房地產是現階段我國金融風險方面最大的『灰犀牛』。」

千萬元豪宅盤兩天便售罄

位於南山的華潤城潤豐一期日前開售，雖然總價高達八位數字，仍吸引近萬人搶樓，中籤率僅12%，每人需繳納誠意金350萬元(人民幣，下同)，凍資資金高達339億元。

該樓盤25日-26日選房，兩天全部房源售罄。因潤豐一期與周邊二手房存在每平米約2萬元的價差，一套200平米的房產意味著可以淨賺近400萬元，套利空間可觀。



深圳華潤城潤豐一期等熱點樓盤早前出現「萬人搶房」情況，但有媒體反映當中存在剛需無房者替炒家「代持」的違規行為。

官方媒體新華社日前發文稱，批評部分城市樓市火爆，一些「網紅」樓盤甚至出現「萬人搶房」「眾籌打新」現象，與「房住不炒」理念背道而馳。

新華社發文批評炒樓亂象

文章說，樓市調控還有很多事要做，建立科學合理的房地產稅制度，通過市場化手段抑制投資投機行為，或許能收

釜底抽薪之效。此外，深圳另一新盤，萬科南城旗下項目臻山海家園目前也正處於認購階段，由於樓盤價格比周邊二手市場為低，或將重現潤豐一期的搶樓熱。臻山海家園昨日發布提示，指不排除深圳相關監管部門出台政策，保障「房住不炒」政策落地，提醒代持購房者需要留意監管風險。

穩流動性 央行昨淨投放3100億

香港文匯報訊(記者 倪巍晨 上海報道)為維護月末流動性的平穩，央行昨天開展了2,000億元(人民幣，下同)的一年期MLF(中期借貸便利)操作，中標利率維持2.95%不變；同日，央行還開展了總額1,500億元的7天期逆回購操作，利率保持2.2%。鑒於周一公開市場僅400億元逆回購資金到期，全口徑下央行通過MLF和逆回購操作，單日實現3,100億元淨投放。

分析：可對沖債市風險

交銀金研中心高級貨幣金融分析師鄧宇分析，MLF和逆回購操作「雙管齊下」，表明央行正在穩定市場流動性和市場預期，鑒於操作利率均未調整，「這種『量增價穩』的操作，不僅可以對沖信用債市場的風險，更能確保債券市場的穩定性」。他相信，12月央行仍會透過「逆回購+MLF」等工具，增加流動性的供給，確保流動性的平穩。

「11月資金利率波動較為明顯。」與業銀行兼華福證券首席經濟學家魯政委意到，11月初市場資金面邊際上明顯放

鬆，但逆回購操作的「空窗」令資金面再度回歸「緊平衡」。11月中旬開始，資金面在央行投放偏謹慎，及信用違約事件下再度偏緊，隨着央行超量續作MLF，資金面獲得邊際舒緩。他並提醒，11月央行始終保持「逆回購+MLF」的操作組合，逆回購操作仍首重「削峰填谷」。

記者留意到，11月MLF到期資金合計6,000億元，其中，11月5日和16日到期規模分別為4,000億元和2,000億元。為對沖MLF到期資金，央行11月16日超量續做8,000億元MLF，向市場淨投放

2,000億元中期流動性。央行在已超量對沖到期MLF背景下，於月末再度開展2,000億元MLF操作雖令人意外，但也符合預期。

本月中將再展MLF操作

對於上述操作，央行解釋：「維護月末流動性平穩」。事實上，為穩定市場預期，央行周一還預告，將於12月15日開展MLF操作，該操作主要針對將在12月7日和16日到期的MLF資金，但具體操作金額會依據市場需求等情況另行確定。

財經簡訊

滬指突破未果 失守3400

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)周一早盤金融股衝高，帶動股指震盪上行，盤中滬指最高達3,456點，距離年內新高3,458點一步之遙。但隨着投資者獲利了結，午後金融股回落，滬指亦失守3,400點關口。盤面上有色、券商、煤炭等小幅上漲，鋼鐵、白酒、航運等回調。截至收盤，上證綜指跌0.49%報3,391點，深證成指跌0.15%報13,670點，創業板指漲0.49%報2,631點。滬深兩市成交較上一交易日暴漲2,249億元(人民幣，下同)，達9,507億元，北向資金合計淨流入49億元。對於昨日大盤衝高回落，巨豐投顧表示成敗皆由金融股導致，總體而言，目前A股跨年行情已經展開，基本面向好，流動性邊際收緊，風險偏好謹慎，決定了市場向上，但難有趨勢性行情出現。雖然大市由升轉跌，但滬綜指11月上漲5.2%，創下了自7月以來的最大單月漲幅。

多家銀行叫停貴金屬開戶業務

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)11月28日起，多家銀行暫停了賬戶貴金屬交易業務客戶簽約開戶，據相關銀行發布的暫停公告來看，均提及受國際政治經濟形勢及新冠疫情等影響，近期國際貴金屬市場價格波動增大，因此暫停黃金、白銀等貴金屬交易業務。銀行又指個人客戶交易類貴金屬業務風險上升，提醒投資者要謹慎展開交易。此次叫停貴金屬業務開戶的銀行包括工行、農行、中行、建行、交行、招行等在內，這些銀行發布公告表示因受疫情、全球政治經濟形勢變化等影響，目前的貴金屬市場價格波動劇烈，交易風險較高。

WeChat Pay HK 推「街市碼上餸」優惠

香港文匯報訊(記者 周曉菁)香港街市加速推動零接觸支付，騰訊(0700)旗下支付平台WeChat Pay HK在街市推動電子支付，昨宣布推出「碼上餸」優惠，由即日起至2021年3月31日，用戶進入「街市碼上餸」活動頁面，即可直接領取「街市專享券禮包」內的一張20元電子現金券，在指定合作街市商戶以WeChat Pay HK消費滿40元時使用。當20元現金券使用後，便可領取第二張10元的電子現金券，在下次消費滿20元時使用。而使用第二張優惠券後，即可領取第三張5元的電子現金券，並於下次消費滿10元時使用。

責任編輯：蘇璇 版面設計：歐鳳仙

工商資訊

「第一屆大灣區5G應用創新大賽」暨頒獎典禮結束

由大灣區5G產業聯盟(下稱「聯盟」)、中國移動香港、香港應用科技研究院及香港科技園公司首度聯合主辦的「第一屆大灣區5G應用創新大賽」暨頒獎典禮日前圓滿結束。比賽以「5G，建構美好生活」為主題，吸引超過55個參賽單位角逐多項殊榮，並收穫豐碩多元的5G產業應用方案，推動大灣區智慧城市發展。



「第一屆大灣區5G應用創新大賽」暨頒獎典禮結束。

「第一屆大灣區5G應用創新大賽」假香港科學園舉行，是大灣區5G產業聯盟自去年成立以來，首個舉辦的公開大型創科比賽，並由中國移動香港、香港應用科技研究院及香港科技園公司聯合策動，讓學生、初創企業及個人創客等目標對象發揮創意，就教育、娛樂、金融、物業管理、物流運輸、醫療保健及工業製造等七大領域，籌劃5G創新應用方案，藉以發掘和扶植創科人才。此外，5G流動通訊服務已在香港以至大灣區落實商用，是次比賽正好配合和推動5G應用在大灣區的研發和實踐，賦能千行百業，鼓勵業界引進創新5G創新應用，推動大灣區智慧城市發展。

的參加者實踐創科概念，另一方面鼓勵業界活用5G特點及物聯網優勢，引進嶄新5G應用方案，從而推動5G廣泛應用至不同範疇，建構開放共贏的5G產業生態。」大灣區5G產業聯盟一直致力推動大灣區的5G發展，為區內提供一個資源共享的平台，建構共融的5G生態鏈。11月初更攜手粵港澳大灣區經貿協會，成功合辦了以「5G+」開啟大灣區智慧時代新篇章」為題的第三屆粵港澳大灣區高峰論壇，超過200位知名賢達及企業代表與會支持。主禮嘉賓陣容鼎盛，包括香港特別行政區政府律政司司長鄭若驊、香港特別行政區政府創新及科技局副局長鍾偉強，以及粵港澳大灣區經貿協會榮譽顧問吳克儉等。多名業界精英紛紛就5G的發展趨勢分享真知灼見，探討5G技術如何助力推動科技發展及建設大灣區智慧城市群。現場更設有5G應用展示，加深業界對最新5G應用的發展及認識，從而促進粵港澳可持續經濟發展。

中大法律學院新增法律科技科目

香港中文大學(下稱「中大」)法律學院致力培育智慧、技能與職業道德並重的法律人才。學院重視國際化教育，師資團隊來自本地及世界各地逾20個司法管轄區，課程更屢登國際法律榜前列，2018年獲泰晤士高等教育世界大學排名(法律學科)評為全球最國際化的法律學院。學院今年新增「法律科技」選修科，配合法律與科技日漸緊密和重要的社會發展趨勢。



中大法律學院開辦多個修課式研究生課程，包括法律博士(JD)、法學專業證書(PCLL)及法學碩士(LLM)。JD適合持有非法學士學位或於非行使普通法之地區獲得法律學士學位的人士；PCLL適合持有行使普通法地區頒授的法學士(LLB)、JD或法律深造文憑(GDL)，並有志在港成為執業律師的人士，提供理論與實際技巧兼備的培訓。持有LLB或具法律工作相關經驗人士，則可考慮報讀LLM課程。學院開設四個LLM課程，包括中國商業法、普通法、國際經濟法、能源及環境法，課程設計和授課模式充分考慮到學員的職業需要，各有側重：中國商業法適合與內地有商務往來的人士；國際經濟法適合從事國際商貿或金融工作的人士；普通法課程適合希望加深對普通法認識的人士；而能源與環境法課程則專為回應社會對具備發展潔淨能源、減緩氣候變化及保護環境相關法律知識人才需要而設，自開辦以來吸引亞洲、歐美、澳洲等30多個國家人士報讀，深受歡迎。此外，有唔近年法律和科技變得日漸緊密和重要的社會發展和趨勢，學院今年新增「法律科技」選修科，探討法律科技對法律制度、概念和規例的實際和潛在影響、好處和風險，以及在此背景下法律職業的未來。學院JD、LLM及PCLL課程現正接受2020-21學年入學申請。詳情請參閱網頁www.law.cuhk.edu.hk。

沈慧林疫市擴展 銅鑼灣開門市

「港產陀飛輪」萬希泉創辦人沈慧林(William)與義莎時裝國際有限公司董事姚瑞添(添哥)日前一同現身銅鑼灣，出席萬希泉專門店開幕活動。William繼早前蒙花百萬翻新公司總部，如今更於銅鑼灣開市。面對零售業寒冬，問William為何如此大膽？William坦言有危才有機：「是次擴充一家佔地200尺的專門店，麻雀雖小，但勝在位於黃金地段，可用作售後服務中心，方便顧客到訪及查詢。開設門市主要是希望增強品牌形象，讓大眾有多一個途徑認識品牌。」

提到來年萬希泉踏入10周年，William坦言有感時光飛逝，回想自己創業初期拿着腕錶到不同銀行推銷，到如今有品牌的專門店。除了打好香港的根基，William同時亦努力向國外市場發展，望打造享譽全球的「香港名牌」。William說：「我們現正與歐洲的獨立製錶師洽談合作，將製作更精緻、技術更高的陀飛輪腕錶。同時，我們亦與馬來西亞的地產商合作，聯同香港著名藝人一同創作腕錶及設計主題樓宇，更將於馬來西亞開設萬希泉主題咖啡廳，作為10周年的重大突破。」此外，William透露聯合持續發展理念成員楊慕貞早前以萬希泉為研究案例，推出全新著作，內容是分析品牌如何

在疫情下保持可持續發展，書籍更被翻譯成八種語言，是品牌的里程碑。而作為零售業前輩的添哥，於專門店的裝修及擺設上給予不少意見，更與William分享零售心得。William坦言不限於營商，於做人處事上亦有很多事情跟添哥學習：「添哥是又一村獅子會創會會長，時常身體力行助人，我之前亦曾與他一起到鄰舍輔導會進行慈善探訪。」在旁添哥笑言做慈善是終身事業，他自今年四月退休後，便全情投入慈善工作。添哥續說：「現在主力做老人家服務，與裕光社合作幫助獨居長者，包括送福袋、防疫物資、替他們慶祝生日等等，讓他們感到溫暖。另外，亦會替老人家辦身後事，替他們化妝、安葬，讓他們有尊嚴地離去。」



姚瑞添向沈慧林分享零售心得。

建行(亞洲)推出「八達通車生活銀聯鑽石信用卡」

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司(下稱「建行(亞洲)」)近日推出「八達通車生活銀聯鑽石信用卡」，為有車族提供汽車相關消費便利和優惠。成功申請「八達通車生活銀聯鑽石信用卡」，同時簽賬滿指定金額，可享300港元現金回贈，或免費享用七次電腦洗車屋洗車服務。網上提交申請還可獲得額外100港元超市購物禮券。「八達通車生活銀聯鑽石信用卡」其他禮遇包括憑信用卡內置的八達通功能繳付泊車費用，每宗泊車交易可享最高5港元現金回

贈，無須登記，亦無最低簽賬要求；泊車優惠每月回贈更高達100港元。汽車貸款自動轉帳功能將讓信用卡會員專享信用卡戶口繳付汽車貸款自動轉帳，同時賺取積分。另外，汽車相關消費簽賬分期的特優月息為0.17%(實際年率最低為3.55%)，還款期可長達5年。「八達通車生活銀聯鑽石信用卡」內置八達通功能，並尊享其他銀聯鑽石卡尊尊禮遇，包括機場貴賓候機室禮遇、名貴轎車機場接送服務、UA電影戲票買一送一及新地商場泊車優惠等。